



## Článok II. Preambula

### 2.1 Prehlásenia Predávajúceho k Predmetu kúpy.

1. **Predávajúci je vlastníkom pozemku, parcely E-KN č. 484/1**– druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 182 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, ktorý je zapísaný v na LV č. 4221, v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor, pre okres:Čadca, obec:Turzovka, katastrálne územie: Turzovka.

2. Geometrickým plánom č. c-69/2020 zo dňa 19.10.2020, vyhotoveným GEODÉZIA Čadca, s.r.o, Ing. Janou Fuljerovou, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Jozefom Polkom, dňa: 16.11.2020 pod č. 1546/2020 (**d'alej len „GP“**) sa od pozemku – parcely E-KN č. 484/1 odčlenila časť pozemku, **čím vznikla novovytvorená parcela C-KN č. 3843/25 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>**. Predávajúci je vlastníkom tejto parcely v podiele 1/1, čo predstavuje výmeru 6 m<sup>2</sup> pozemku.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do jeho vlastníctva **novovytvorenú parcelu C-KN č. 3843/25 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorá je** vytvorená „GP č. c-69/2020“, oddelením od parcely E-KN č. 484/1 - druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 182 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v na LV č. 4221, v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor, pre okres:Čadca, obec:Turzovka, katastrálne územie: Turzovka a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.

4. **Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu kúpy neviazu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená** a prehlasuje, že nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo s nehnuteľnosťou nakladať, prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je spôsobilá na riadne užívanie za účelom jej podstaty. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou, či ústnou dohodou s tretou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon jeho vlastníckych práv Predávajúceho k tejto nehnuteľnosti, jej budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, alebo by mohla inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech Kupujúceho, a že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne skryté vady. Predmet kúpy nie je predmetom súdneho sporu, alebo iného konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva Predávajúceho k tejto nehnuteľnosti.

5. Predávajúci prehlasuje, že podpisom tejto kúpnej zmluvy vyjadruje svoj súhlas aj so zápisom Geometrického plánu č. c-69/2020 do katastra nehnuteľnosti.

### 2.2 Prehlásenie Kupujúceho.

1. **Kupujúci prehlasuje**, že predmet prevodu špecifikovaný Čl. II, ods. 2.1, bod 3) Kúpnej zmluvy kupuje v súlade so Zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších doplnkov a noviel, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Turzovka, Uznesením č. 27-12/3-2021 na svojom zasadnutí konanom dňa 12.3.2021 a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. **Kupujúci prehlasuje**, že predmet kúpy kupuje za účelom usporiadania vlastníctva k pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, vedľa štátnej cesty č.II/487 v smere Čadca - Makov, pod novovybudovanou stavbou „Rekonštrukcia cyklotrasy na cyklochodník v meste Turzovka“.

3. **Kupujúci prehlasuje**, že jeho prejav vôle smeruje nadobudnúť nehnuteľnosť uvádzanú v Čl. II, ods. 2.1, bod 3) Kúpnej zmluvy od Predávajúceho, vyhlasuje, že sa s predmetom kúpy oboznámil podľa

aktuálneho listu vlastníctva, osobnou prehliadkou a predmet kúpy kupuje za podmienok stanovených touto Zmluvou do svojho výlučného vlastníctva.

4. Kupujúci prehlasuje, že na vlastné náklady dal vypracovať Geometrický plán č. c-69/2020 a znalecký posudok č.14/2021 na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku/kov, na základe ktorej je určená kúpna cena pozemku / predmet prevodu.

### Článok III Účel zmluvy

#### 3.1

Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. II, ods. 2.1, bod 3) Kúpnej zmluvy, v tam uvedenom rozsahu z Predávajúceho na Kupujúceho.

### Článok IV Predmet zmluvy

#### 4.1

Predávajúci, týmto odplatne predáva Kupujúcemu nehnuteľnosť – Predmet kúpy a to:

- **novovytvorenú parcelu C-KN č. 3843/25 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 6 m<sup>2</sup>**, ktorá je vytvorená „GP č. c-69/2020“, oddelením od parcely E-KN č. 484/1 - druh pozemku: orná pôda o celkovej výmere 182 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v na LV č. 4221, v Katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor, pre okres:Čadca, Obec:Turzovka, katastrálne územie: Turzovka /**d'alej v texte len „Predmet kúpy“**./

**Kupujúci od Predávajúceho odplatne kupuje Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva**, za podmienok stanovených touto Zmluvou.

#### 4.2

Vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci na základe vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia Okresného úradu Čadca, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

### Článok V Popis a rozloha Predmetu kúpy

#### 5.1

**Predmet kúpy** bližšie špecifikovaný v čl. IV, ods. 4.1 tejto zmluvy, ide o pozemok,ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, vedľa štátnej cesty č. II/487 v smere Čadca - Makov, pod novovybudovanou stavbou „Rekonštrukcia cyklotrasy na cyklochodník v meste Turzovka“.

### Článok VI Kúpna cena a platobné podmienky

#### 6.1

Kúpnu cenu za nehnuteľnosť ako celok (Predmet kúpy podľa Čl.4, ods.4.1 Zmluvy) schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Turzovka, Uznesením č. 27-12/3-2021 na svojom zasadnutí konanom dňa 12.3.2021.

#### 6.2

Kúpna cena za Predmet kúpy podľa Čl.4, ods.4.1 tejto Zmluvy) je určená vo výške: **16,74 eur, slovom: šesťnásť eur sedemdesiatštyri centov**, čo predstavuje kúpnu cenu za pozemok celkom o výmere: **6 m<sup>2</sup>**. Jednotková kúpna cena za m<sup>2</sup> pozemku predstavuje sumu: **2,79 €/m<sup>2</sup> pozemku**.

#### 6.3

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a poplatky spojené s úradným overením podpisu predávajúceho (notársky poplatok).

#### **6.4**

Kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje uhradiť Predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet kúpy v sume **16,74 eur**, so splatnosťou 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy predávajúcim.

#### **6.5**

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v peňažnej hotovosti z pokladne Mesta Turzovka alebo prevodom na účet Predávajúceho uvedený v Čl.I.) Kúpnej zmluvy, formou bezhotovostného platobného styku.

#### **6.6**

Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 14/2021 vypracovaným dňa 19.2.2021 znalcom: Ing. Vladimírom Kubincom, Makov č.65, 023 56 Makov, ktorý bol vypracovaný na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku C-KN č. E-KN č. 484/1 prislúchajúci k pozemku C-KN č. 3843/1 v k.ú. Turzovka.

### **Článok VII**

#### **Odobovanie a prevzatie nehnuteľností**

##### **7.1**

Kupujúci vyhlasuje, že pozná aktuálny stav predávajúcej nehnuteľností a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

##### **7.2**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy na základe Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vydaného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

### **Článok VIII**

#### **Osobitné ustanovenia**

##### **8.1**

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nezaplatenia Kúpnej ceny včas a riadne podľa čl. VI, ods. 6.4) tejto Zmluvy, je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu Zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

##### **8.2**

Nezaplatenie Kúpnej ceny podľa Čl. VI.) včas a riadne je hrubým porušením zmluvnej povinnosti Kupujúceho a zakladá oprávnenie Predávajúcemu odstúpiť od Kúpnej zmluvy. A to v prípade, ak Predávajúci Kupujúceho po uplynutí lehoty na zaplatenie Kúpnej ceny včas a riadne písomne upozorní na adrese uvádzanej v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci ani do 7 pracovných dní od prevzatia Výzvy Predávajúceho k splneniu si jeho zmluvnej povinnosti, povinnosť nesplní.

##### **8.3**

Predávajúci vyhlasuje, že si splnil všetky daňové povinnosti, ktoré mu vyplývajú z vlastníctva nehnuteľnosti. Všetky prípadné dlhy a akékoľvek záväzky voči tretím osobám, ktoré nie sú Kupujúcemu známe pri uzatvorení tejto Zmluvy a ktoré vznikli pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy, je Predávajúci povinný uhradiť a splniť a tieto dlhy a záväzky neprechádzajú na Kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok sa nezačalo exekučné konanie.

##### **8.4**

Ak Kupujúci odstúpi od tejto zmluvy podľa ods. 8.2 tohto článku alebo Predávajúci odstúpi podľa ods. 8.3 tohto článku zmluvy a čl. II, ods. 2.1, bod 4) tejto zmluvy, zmluva sa od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si vydať všetko, čo si navzájom plnili. Odstúpenie sú zmluvné strany urobiť v písomnej forme a doručiť ho na adresu trvalého pobytu alebo sídla druhej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Ak zmluvná strana zmení trvalý pobyt alebo sídlo, je povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane. Ak zmluvná strana neprevezme oznámenie

o odstúpení od tejto zmluvy, odstúpenie sa považuje za doručené dňom, kedy sa zásielka vrátila späť jej odosielateľovi.

#### 8.5

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá Kupujúci, **a to do 10 pracovných dní** po podpísaní Kúpnej zmluvy.

#### 8.6

**Predávajúci** podpisom Kúpnej zmluvy **s p l n o m o c ň u j e** Kupujúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o Katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a noviel, požiadal Okresný úrad Čadca, Katastrálny odbor, o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu prevodu podľa Kúpnej zmluvy.

#### 8.7

Kupujúci a Predávajúci sa dohodli, že ak Kúpna zmluva alebo Návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zjavné nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, aby došlo k naplneniu vôle oboch zmluvných strán vyplývajúcej z obsahu Kúpnej zmluvy. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu v Čadci preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## Článok IX Záverečné ustanovenia

#### 9.1

Zmluvné vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

#### 9.2

Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú bezprostredne riešiť dohodou Zmluvných strán, v prípade riešenia sporov súdnou cestou, budú tieto riešené príslušným súdom Slovenskej republiky podľa platných predpisov.

#### 9.3

Pre doručovanie všetkých písomností podľa tejto Zmluvy a/alebo v súvislosti s ňou platí, že pokiaľ sa poštou **doporučene do vlastných rúk posielaná písomnosť** vráti ako nedoručiteľná, považuje sa vrátenie nedoručenej zásielky za deň doručenia, aj keď sa adresát o ňom nedozvedel.

#### 9.4

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

#### 9.5

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### 9.6

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony .

#### 9.7

Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Čadca, Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre sú určené pre kupujúceho a 1 exemplár je určený pre Predávajúceho .

**9.8**

Súčasťou zmluvy ako jej prílohy sú:

- 1) Uznesenie č. 27-12/3-2021 MsZ v Turzovke zo dňa 12.3.2021
- 2) Výpis z listu vlastníctva č. 4221 vytvorený cez katastrálny portál
- 3) výťah z GP č.c-69/2020

**9.9**

Zmluvné strany vzájomne vyhlásujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú

V Turzovke, dňa 22.12.2021

V Turzovke, dňa 22.12.2021

---

Predávajúci:  
Marek Odkorek, Ing.

---

Kupujúci  
JUDr. Ľubomír Golis  
primátor mesta