CEZ .....

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,
so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
Stredoslovenská distribučná a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
ako oprávneným z vecného bremena

a

2. Mesto Turzovka,
So sídlom: **Stred 178, 023 54 Turzovka**
V zastúpení: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
IČO: 00314331
DIČ: 2020553315
IBAN: SK34 0200 0000 0000 1022 0322
Bankové spojenie: VÚB a. s. Čadca
ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na časti pozemku parc. KN C č. 3745/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 628 m², v rozsahu dielu číslo 6 o výmere 54 m² a parc. KN E č. 33010, zast. plocha a nádvorie o výmere 81 m², v rozsahu dielu číslo 5 o výmere 3 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36442500-197/2021 vyhotoveným spoločnosťou SYKO s. r. o. Žilina dňa 08. 07. 2021022 overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Čadca pod číslom 957/2021 dňa 04.08.2021.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: **„4730 – Turzovka – Vyšný koniec – zahustenie TS u Jašíka“.**

Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované Okresným úradom, katastrálnym odborom Čadca na liste vlastníctva č. 1341 a 4114 pre katastrálne územie Turzovka v prospech Mesta Turzovka, ako povinného z vecného bremena.

II.
Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na časti pozemku parc. KN C č. 3745/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 628 m² , v rozsahu dielu číslo 6 o výmere 54 m² a parc. KN E č. 33010, zast. plocha a nádvorie o výmere 81 m², v rozsahu dielu číslo 5 o výmere 3 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36442500-197/2021
Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, s výnimkou už existujúcich a evidovaných na príslušnom liste vlastníctva, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.
Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vzhľadom na rozsah a charakter obmedzenia užívania nehnuteľnosti, sa opísané vecné bremeno zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.
Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.
Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor tento vklad:

na LV č. 1341 pre katastrálne územie Turzovka:
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na časti pozemku parc. KN C č. 3745/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 628 m², v rozsahu dielu číslo 6 o výmere 54 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36442500-197/2021.

na LV č. 4114 pre katastrálne územie Turzovka:
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie na časti pozemku parc. KN E č. 33010, zast. plocha a nádvorie o výmere 81 m², v rozsahu dielu číslo 5 o výmere 3 m² vyznačenom geometrickým plánom č. 36442500-197/2021

VI.
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru v Čadci.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zúčastnenými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Táto zmluva bola schválená dňa 06.10.2022 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Turzovke uznesením číslo 94 – 6/10 – 2022 a bola zverejnená dňa ..... na webovom sídle CRZ.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Turzovke, dňa 18.10.2022

MESTO TURZOVKA

.....
povinný z vecného bremena
JUDr. Ľubomír Golis,
primátor

V Žiline, dňa 25-10-2022

.....
oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

Stredoslovenská distribučná akciová spoločnosť
Žilina
-14-

Podľa osvedčovacej knihy č. 1499 podpisal /uznal za svoj podpis/ túto listinu JUDr. ĽUBOMÍR GOLIS
rod. č. .....
bytom TURZOVKA Stred
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP
.....

V Turzovke dňa 18.10.2022

okrúhla pečiatka mesta podpis

MESTO TURZOVKA

UZNESENIE č.: 94 –6/10 – 2022

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

1. Zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva **v povinnosti povinného** z vecného bremena: **Mesto Turzovka, IČO: 00314 331, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka**, ako výlučného vlastníka pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, parcely C-KN č. 3745/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 628 m2, zapísanej na LV č. 1341 a parcely E-KN č. 33010 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m2, zapísanej na LV č. 4114, ktoré sú evidované Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, **s t r p i e ť právo** v prospech **oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina,** ako vlastníka stavby: „4730 Turzovka – Vyšný koniec – zahustenie TS u Jašíka“ , <u>ktoré zriaďuje za účelom:</u>
   – **na priznanie práva** umiestnenia a uloženia inžinierskych sieti a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku, **parcele C-KN č. 3745/1 – v rozsahu dielu č. 6 o výmere 54 m2 a parcele E-KN č. 33010 – v rozsahu dielu číslo 5 o výmere 3 m2**, vyznačenom geometrickým plánom č. 36442500-197/2021 zo dňa 08.07.2021 vyhotoveným zhotoviteľom: SYKO s.r.o, A. Kmeťa 320/7, Žilina, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Teréziou Targošovou dňa 04.08.2021 pod číslom: 957/2021, <u>za podmienok:</u>
   - vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
   - druh vecného bremena : spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem)
   - odplata za zriadenie vecného bremena: bezodplatne, vzhľadom na rozsah a charakter obmedzenia užívania nehnuteľností,
   - všetky poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena budú na ťarchu oprávneného z vecného bremena.
2. Poverenie primátora mesta:
   - Na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n až § 151p a nasl. Zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 1) tohto uznesenia.
   - Vypovedanie, odstúpenie od zmluvy uzavretej podľa bodu 1 tohto uznesenia v prípade, ak Oprávnený z vecného bremena poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.

bez pripomienok

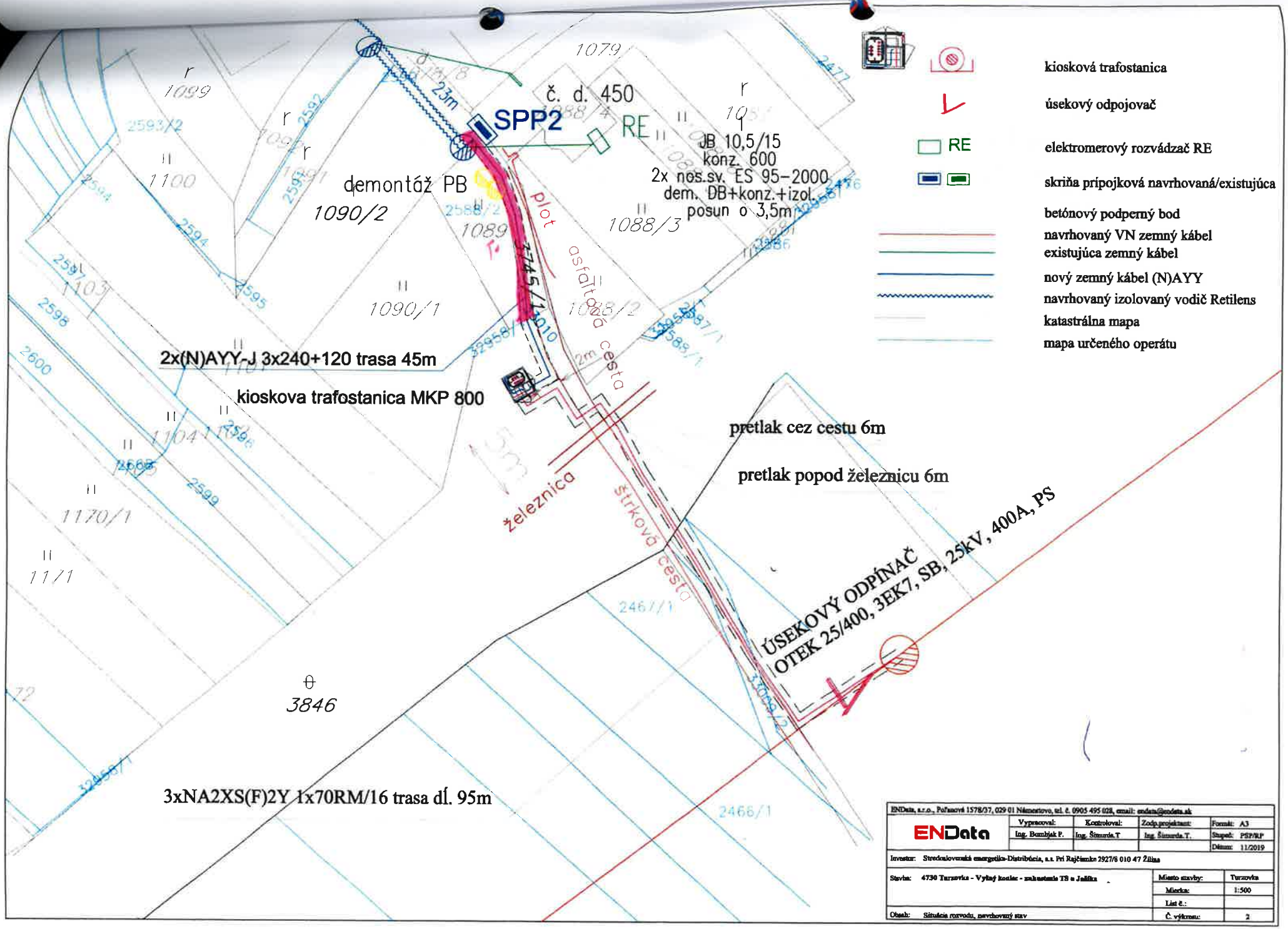
Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13
Prítomní na hlasovaní: 10
Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Jozef Bajcar, MUDr. Viera Belková, Ing. Jozefa Dlhopolčeková, Marian Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtanová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská

Hlasovanie PROTI: 0
ZDRŽAL sa hlasovania:0
NEHLASOVAL: 1 JUDr. Radoslav Hruška

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS

Podpísal dňa: 07.10.2022

MESTO TURZOVKA PRIMÁTOR



ENData, s.r.o., Poľnicová 1578/37, 029 01 Námestovo, tel. č. 0905 495 028, email: endata@endata.sk				
ENData	Vypracoval: Ing. Bombjak P.	Kontroloval: Ing. Šimurda T	Zodp.projektant: Ing. Šimurda T.	Formát: A3
				Stupeň: PSP/RP
				Dátum: 11/2019
Investor: Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a.s. Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina				
Stavba: 4730 Turzovka - Vyšný kostec - zakustenie TS u Jaśíka			Miesto stavby:	Turzovka
			Mierka:	1:500
			List č.:	
Obsah: Situácia rozvodu, navrhovaný stav			Č. výkresu:	2

Parcela registra C, 3745/1

Žilinský > Čadca > Turzovka > k.ú. Turzovka

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

1341

Výmera parcely v m^2

628

Katastrálne územie

Turzovka

Obec

Turzovka

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

17. 10. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto Turzovka, Stred 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR (Podiel: 1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Parcela registra E, 33010

Žilinský > Čadca > Turzovka > k.ú. Turzovka

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

4114

Výmera parcely v m²

81

Katastrálne územie

Turzovka

Obec

Turzovka

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

17. 10. 2022

Číslo pôvodného katastrálneho územia

Neevidované

Názov pôvodného katastrálneho územia

Neevidovaný

Vlastník (1)

1. Mesto Turzovka, Stred, Turzovka, PSČ 023 54, SR (Podiel: 1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.
Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

SPOPLATNENÉ v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj	Okres	Obec
SYKO s.r.o. www.sykogeodet.sk A. Kmeťa 320/7, 01001Žilina e-mail: geodetickeprace@gmail.com IČO: 36442500	Žilinský	Čadca	Turzovka
	Katastr. územie: Turzovka	Číslo plánu: 36442500 - 197/2021	Mapový list č.: VKM

GEOMETRICKÝ PLÁN

na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch p.č. KNC : 3846,3745/1, KNE : 2471,2467/3,33009/2,33010 .

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Terézia Targošová Meno:	
Dňa: 08.07.2021	Meno: Ing. František Sýkora	Dňa: 08.07.2021	Meno: Ing. František Sýkora	Dňa: - 4 -08- 2021	Číslo: 957/202
Nové hranice boli v prírode označené: neboli označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpis		ıdne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 : o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.: 2083					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo listu vlast. LV	Číslo parcely KN - E	Číslo parcely KN	Výmera ha	Výmera m2	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha	Výmera m2	Druh pozemku kód	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa (sídlo)
Stav právny															
						Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
1341		3745/1		628	zastav.pl.	6			3745/1	54	3745/1		628	zastav.pl. 22	doterajší
1816		3846	2	4979	ostat.pl.	4			3846	164	3846	2	4979	ostat.pl. 37	doterajší
4747	2467/3			1550	orná pôda	2			2467/3	53	(2467/3		1550	orná pôda)	doterajší
7803	2471			1315	trv.tráv.p	1			2471	13	(2471		1315	trv.tráv.p)	doterajší
4066	33009/2			285	zastav.pl.	3			33009/2	41	(33009/2		285	zastav.pl.)	doterajší
4114	33010			81	zastav.pl.	5			33010	3	(33010		81	zastav.pl.)	doterajší
Spolu:															
Stav podľa registra KNC															
		1089		191	trv.tráv.p						1089		191	trv.tráv.p 7	doterajší
1341		3745/1		628	zastav.pl.						3745/1		628	zastav.pl. 22	doterajší
1816		3846	2	4979	ostat.pl.						3846	2	4979	ostat.pl. 37	doterajší
		5123/1	5	3347	ostat.pl.						5123/1	5	3347	ostat.pl. 37	doterajší
		5124		1823	zastav.pl.						5124		1823	zastav.pl. 22	doterajší
Spolu:															

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom pravázdky , údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na parcelách C KN : 3846, 3745/1 a parcelách KNE : 2471,2467/3,33009/2,33010 vo vyznačenom rozsahu v prospech firmy : Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina .

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok