

UZNESENIE č.: 37 –28/4 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ KONŠTAUJE,

že časť pozemku o výmere 20 m², z parcely C-KN č. 2431/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z celkovej výmery 1200 m², nachádzajúcej sa mestskej časti Predmier, v katastrálnom území Turzovka, zapísanej na LV č. 1341, ktoré mesto zamýšľa dlhodobo prenajať žiadateľovi: Vincentovi Baculákovi, ul. Turzovka, č. 54 Turzovka, za účelom umiestnenia prefabrikovanej garáže, je podľa kritérií prebytočnosti pre mesto a jeho zriadené organizácie považovaný za dočasne prebytočný majetok.

B/ SCHVAĽUJE

1. Dočasnú prebytočnosť časti pozemku o výmere 20 m², z parcely C-KN č. 2431/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z celkovej výmery 1200 m², nachádzajúcej sa mestskej časti Predmier, v katastrálnom území Turzovka, zapísanej na LV č. 1341, z dôvodu, že mesto a ani jeho zriadené organizácie uvedenú časť pozemku nevyužívajú a nepotrebujú ho pre svoje potreby a nevyužíva sa na zabezpečovanie úloh mesta viac ako tri roky po sebe nasledujúcich.
2. Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom mesta spôsobom: dlhodobým prenájom podľa čl. 12a, ods. 1, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je nájom majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou: a to časti pozemku mesta o výmere 20 m², z parcely C-KN č. 2431/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z celkovej výmery 1200 m², nachádzajúcej sa mestskej časti Predmier, v katastrálnom území Turzovka, zapísanej na LV č. 1341, pre žiadateľa: Vincent Baculák, ul. Turzovka, č. 54 Turzovka, za účelom umiestnenia prefabrikovanej garáže, za cenu určenú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, ktorá je určená vo výške 3,13 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom : 62,60 €, za podmienok: na dobu neurčitú a 3-aj mesačnou výpovednou lehotou.

Všeobecná hodnota majetku mesta je rovnaká ako cena nájmu určená podľa prílohy č. 3, čl. III, bodu 2) pásmo 1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka – pozemok pod dočasnými stavbami, kde je cena nájmu určená vo výške 3,13 €/m²/rok – čo predstavuje sumu: 62,60 €/rok.

Druhá strana

UZNESENIE č.: 37 –28/4 – 2025

3. Poverenie primátora mesta:
Zverejnením zámeru nakladania s majetkom mesta na úradnej tabuli mesta,
elektronickej úradnej tabuli mesta.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 10

Hlasovanie ZA: 10 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, JUDr. Alžbeta Červeníková, Ing. Ladislav Hejčík,
Marián Klago, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík,
Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania:0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.

Podpísal dňa: 29.04.2025

UZNESENIE č.: 61 –26/6 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ KONŠTATUJE,

- že Mestské zastupiteľstvo v Turzovke na zasadnutí dňa 28.4.2025 uznesením č. 37 – 28/4 – 2025 schválilo dočasnú prebytočnosť a Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom mesta spôsobom: Dlhodobý prenájom podľa čl.12a, ods. 1, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je nájom majetku mesta s malou výmerou a nízkou hodnotou: a to časti pozemku mesta o výmere 20 m², z parcely C-KN č. 2401/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z celkovej výmery 1200 m², nachádzajúcej sa mestskej časti Predmier, v katastrálnom území Turzovka, zapísanej na LV č. 1341, pre žiadateľa: Vincent Baculák, Turzovka, 023 54 Turzovka;

- že zámer nakladania s nehnuteľným majetkom mesta bol zverejnený dňa 30.04.2025 na úradnej tabuli mesta, elektronickej úradnej tabuli mesta a centrálnej úradnej tabuli SR, najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu. K zverejnenému zámeru neboli doručené žiadne námietky zo strany verejnosti.

B/ SCHVALUJE

1. Spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta:
Dlhodobý prenájom podľa čl.12a, ods. 1, písm. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je nájom majetku mesta s malou výmerou do 50 m² a nízkou hodnotou, ktorá je určená podľa prílohy č. 1 a 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, na prenesený výkon štátnej správy, výrobné alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty mesta: a to časti pozemku mesta o výmere 20 m², z parcely C-KN č. 2401/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z celkovej výmery 1200 m², nachádzajúcej sa mestskej časti Predmier, v katastrálnom území Turzovka, zapísanej na LV č. 1341, pre žiadateľa: Vincent Baculák, Turzovka, za účelom umiestnenia prefabrikovanej garáže, za cenu určenú v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, ktorá je určená vo výške 3,13 €/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom : 62,60 €, za podmienok: na dobu neurčitú a 3-ovej mesačnou výpovednou lehotou.

Všeobecná hodnota majetku mesta je rovnaká ako cena nájmu určená podľa prílohy č. 3, čl. III, bodu 2) pásmo I) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka – pozemok pod dočasnými stavbami, kde je cena nájmu určená vo výške 3,13 €/m²/rok – čo predstavuje sumu: 62,60 €/rok. Prínosom pre mesto nie je ekonomický, ale sociálny aspekt.

4 2025

Druhá strana

UZNESENIE č.: 61 –26/6 – 2025

2. Poverenie primátora mesta:

- na uzavretie zmluvy o nájme pozemku podľa § 663 zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa bodu 1 tohto uznesenia,
- vypovedanie, odstúpenie od zmluvy uzavretej podľa bodu 1 tohto uznesenia v prípade, ak nájomca poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 12

Hlasovanie ZA: 12 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, JUDr. Alžbeta Červeníková, Ing. Ladislav Hejčík, JUDr. Radoslav Hruška, Ladislav Kadura, Marián Klago, Mgr. Kamil Kobilka, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra, Rudinská, Vladimír Stuchlík, Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta

JUDr. Ľubomír GOLIS, v. r.

Podpisal dňa: 27.06.2025

4. 2025

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 11. 4. 2025

Číslo listu vlastníctva

1341

Výmera parcely v m²

1200

Katastrálne územie

Turzovka

Obec

Turzovka

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

10. 04. 2025

Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(2/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Druh chránenej nemuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto Turzovka, Stred 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR (Podiel: 1/1)

