

PROTOKOL č. 022025
o zverení majetku mesta Turzovka do správy správcu

Článok 1
Zmluvné strany

Vlastník majetku (zriaďovateľ):

Názov: Mesto Turzovka
Sídlo: Stred č. 178, 023 54 Turzovka
Štatutárny zástupca: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
IČO: 00314331 DIČ: 2020553315
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta, č.t.: 041/4209321
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, 023 54 Turzovka, Stred 178
(ďalej len „vlastník“)

a

Správca majetku:

Názov: Spojená škola Juraja Turza
Rozpočtová organizácia – zriaďovateľ: mesto Turzovka
Sídlo: Stred 305, 023 54 Turzovka
Štatutárny zástupca: Mgr. Rastislav Bakajsa, riaditeľ
IČO: 52 806 570
Oprávnený k podpisu zmluvy: p. Mgr. Rastislav Bakajsa
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvy: Mgr. Rastislav Bakajsa
Adresa doručovania: Spojená škola, Stred 305, 023 54 Turzovka
(ďalej len „správca“)

Zmluvné strany v zmysle § 6 a § 6a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanoveniami §11 ods.4, písm. a) Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Turzovka v platnom znení, uzatvárajú Protokol o zverení majetku mesta Turzovka do správy správcu, ktorým je: Spojená škola Juraja Turza, so sídlom: 023 54 Turzovka, Stred č. s. 305, IČO: 52 806 570.

Článok 2
Predmet zverenia do správy

1.
Mesto Turzovka zveruje majetok uvedený v Čl. 2, v ods. 3) tohto Protokolu do správy preberajúceho správcu za účelom rozšírenia existujúcej činnosti správcu, podľa čl. 5, ods. 5) a čl. 7, ods. 1 a 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, o ktorom rozhodlo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke na zasadnutí dňa 02.10.2025 uznesením č. 86 – 2/10 – 2025.

2.
Predmetom zverenia majetku mesta do správy správcu, ktorým je: Spojená škola Juraja Turza, Stred 305, 023 54 Turzovka, je majetok mesta Turzovka, ktorý nadobudlo odplatným prevodom na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 04.08.2025 medzi kupujúcim: Mestom Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka a predávajúcim: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina a jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia dňom 28.8.2025.

3.

Predmetom zverenia majetku mesta do správy správcu, pre jeho novú organizačnú zložku: **Gymnázium, E. Štúra 35, 023 54 Turzovka a jeho súčasť: Školskú jedáleň, E. Štúra 35, 023 54 Turzovka**, je dole uvedený majetok mesta evidovaný na majetkových účtoch:

a) Nehnuteľný majetok mesta evidovaný na účte 021 – Budovy a stavby :

- stavba čs. 35, Gymnázium, na pozemku parc. KN-C č. 291/1, v podiele 1/1, zapísaná na LV č. 8202 v kat. území Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca,

- vrátane príslušenstva: plynová prípojka, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrické prípojky a multifunkčné ihrisko na pozemku parc. KN-C č. 291/19 , ocenená **v reálnej hodnote, ktorá je v sume: 572 289,51 EUR**, podľa predloženého súpisu;

b) Hnuteľný majetok evidovaný na účte 022 – Stroje, prístroje a zariadenia

- stroje, prístroje a zariadenia v **nadobúdacej hodnote: 50 000,- €**, podľa predloženého súpisu

c) Hnuteľný majetok evidovaný na podsúvahových účtoch majetku v účtovnej hodnote celkom v sume: 375 678,49 EUR, z toho:

- majetok na podsúvahovom účte ako OTE1 – účet 750 v účtovnej hodnote: 81 984,20 EUR podľa predloženého súpisu

- majetok na podsúvahovom účte ako OTE2 – účet 750 v účtovnej hodnote: 293 694,29 EUR podľa predloženého súpisu

Článok 3

Dátum zverenia majetku do správy a hodnota zvereného majetku

1.

Vlastník zveruje a správca berie do správy majetok uvedený v Čl. 2, ods. 3) tohto protokolu **b e z o d p l a t n e a** na dobu **n e u r č i t ú**, ktorá začne plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

2.

Celková hodnota zvereného majetku mesta Turzovka, ktorý sa zveruje do správy správcu predstavuje sumu celkom : 997 968,-- EUR, z toho:

Účet 021 - budovy a stavby v hodnote celkom: 572 289,51 EUR

Účet 022 - stroje, prístroje a zariadenia v hodnote celkom: 50 000,-- EUR

Účet 750/1 - podsúvahový účet majetku v hodnote celkom: 81 984,20 EUR

Účet 750/2 - podsúvahový účet majetku v hodnote celkom: 293 694,29 EUR

3.

Správca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom preberaného majetku a v takomto stave ho preberá do svojej správy.

4.

Správca preberá majetok v prevádzkyschopnom stave.

5.

Poistenie hnuteľného majetku a jeho úhradu zabezpečuje správca majetku a nehnuteľného majetku zabezpečuje vlastník na svoje náklady.

Článok 4

Účel využitia majetku

1.

Správca je v zmysle §6 ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov oprávnený zverený majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním , brať úžitky a nakladať s ním v súlade s uvedeným zákonom a s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka v znení neskorších zmien a noviel.

2.

Majetok sa zveruje do správy správcu za účelom rozšírenia existujúcej činnosti správcu, ktorá je súlade s predmetom jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny, a to pre jej novú organizačnú zložku: **Gymnázium, L Štúra 35, 023 54 Turzovka a jeho súčasť: Školskú jedáleň, L. Štúra 35, 023 54 Turzovka.**

Článok 5

Práva a povinnosti

1.

Správca sa zaväzuje obhospodarovat', spravovat' a udržiavat' majetok mesta Turzovka, ktorý je zverený do správy v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka.

2.

Správca sa zaväzuje užívať spravovaný majetok primerane jeho povahe a určeniu, udržiavat' ho v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave tak, aby nedochádzalo k jeho znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívateľnosť a nakladať s ním v súlade s platnými právnymi predpismi.

3.

Správca sa zaväzuje zabezpečiť vykonávanie prevádzkových revízií a odborných prehliadok zariadení v predpísaných termínoch v zmysle príslušných STN a vyhlášok.

4.

Správca je povinný zabezpečiť a uchovávať:

- všetky revízne správy a protokoly,
- inventarizačné zápisnice a sumáre,
- doklady týkajúce sa zvereného majetku,
- uzatvorené zmluvy týkajúce sa zvereného majetku,
- všetky ostatné písomnosti týkajúce sa zvereného majetku
- udržiavat' majetok v prevádzkyschopnom stave.

5.

Správca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby správy vznikli na odovzdaných veciach ich používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené alebo vo vzťahu k správcovi.

6.

Správca zverený majetok nesmie dať do zálohy, zriadiť naň vecné bremeno alebo inou formou obmedziť vlastnícke práva vlastníka bez súhlasu Mestského zastupiteľstva mesta Turzovka.

7.

Správca je povinný používať všetky právne prostriedky na ochranu zvereného majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.

8.

Správca je povinný zverený majetok viesť v predpísanej evidencii, účtovať o ňom a viesť v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a na základe Opatrenia MF SR č. 16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov.

Článok 6

Účtovná hodnota zvereného majetku

1.

Účtovná hodnota zvereného nehnuteľného a hnutel'ného majetku ku dňu jeho zverenia do správy je nasledovná:

a) Majetkový účet – 021 – Budovy a stavby

Reálna hodnota celkom v sume: 572 289,51 EUR,

Z toho vlastné zdroje: 186 900,- EUR, cudzie zdroje: 385 389,51 EUR

Oprávky celkom v sume: 2 862,-- EUR

Z toho vlastné zdroje: 934,68, cudzie zdroje: 1 927,32.EUR

Zostatková cena celkom v sume: 569 427,51 EUR

Z toho vlastné zdroje: 185 965,32 cudzie zdroje: 383 462,19 EUR

b) Majetkový účet - 022 – Stroje, prístroje a zariadenia – vlastné zdroje v podiele 100%

Nadobúdacia hodnota: 50 000,-- EUR

Oprávky: 1 563,-- EUR

Zostatková cena: 48 437,--EUR

c) Podsúvahové účty majetku :

Účet 750/1 - podsúvahový účet majetku v hodnote celkom: 81 984,20 EUR

Účet 750/2 - podsúvahový účet majetku v hodnote celkom: 293 694,29 EUR

2.

Majetok mesta zverený do správy správcu je obstaraný výlučne **z vlastných zdrojov** mesta Turzovka.

3.

Hodnota stavby gymnázia evidovaná na účte 021 je ocenená v reálnej hodnote, ktorá je rozdelená :

- na vlastné zdroje v sume: 186 900,-- EUR

- cudzie zdroje v sume: 385 389,51 EUR.

4.

Hodnota hnuťelného majetku evidovaného na účte 022 je ocenený v nadobúdacej hodnote 50 000,- EUR, ktorú je potrebné percentuálne rozdeliť na jednotlivé položky majetku uvedeného v súpise hnuťelného majetku podľa rozhodnutia účtovnej jednotky.

5.

Účtovné hodnoty zvereného majetku do správy správcu sú uvedené v samostatných súpisoch, ktoré tvoria prílohu tohto protokolu.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1.

Tento Protokol č. 022025 o zverení majetku mesta Turzovka do správy správcu je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.

Tento Protokol č. 022025 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v CRZ a na webovej stránke mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

3.

Tento Protokol č. 022025 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých preberajúci správca obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy obdrží vlastník.

4.

Zmluvné strany si tento Protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

5.

Prílohy :

- súpis nehnuteľného majetku – účet 021
- súpis hnutel'ného majetku – účet 022
- súpis majetku na podsúvahových účtoch – účty 750/1 a 750/2

V Turzovke dňa: ...24. 11. 2015.....

V Turzovke dňa: ...24. 11. 2015.....

UZNESENIE č.: 86 –2/10 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ **BERIE NA VEDOMIE**

Ocenenie nehnuteľného a hnutel'ného majetku Gymnázia a školskej jedálne L. Štúra č 35, 023 54 Turzovka, ktoré mesto nadobudlo na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 04.8.2025, ktorý je ocenený v súlade so Zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení a účtovných postupov, v celkovej hodnote:

a) **stavby a pozemku zast. pod stavbou gymnázia**

- stavby s. č. 35, gymnázium, na pozemku parc. KN-C č. 291/1, v reálnej hodnote, ktorá predstavuje sumu: 572 289,51 EUR,
- pozemku parc. KN-C č. 291/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2493 m², v reálnej hodnote, ktorá predstavuje sumu: 40 087,44 EUR

v podiele 1/1, ktoré sú zapísané na LV č. 8202 pre kat. územie **Turzovka**, obec Turzovka, okres Čadca, vrátane príslušenstva: plynová prípojka, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrické prípojky a multifunkčné ihrisko na pozemku parc. KN-C č. 291/19,

b) **Ostatných pozemkov:**

- parc. KN-C č. 291/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m², v kúpnej cene, ktorá je v sume: 48 475,- EUR
- parc. KN-C č. 291/19 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 419 m², v kúpnej cene, ktorá je v sume: 46 575,- EUR
- parc. KN-C č. 291/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 614 m², v kúpnej cene, ktorá je v sume: 68 250,- EUR
- parc. KN-C č. 291/21 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 748 m², v kúpnej cene, ktorá je v sume: 83 150,- EUR

v podiele 1/1, ktoré sú zapísané na LV č. 8202 pre kat. územie **Turzovka**, obec Turzovka, okres Čadca

c) **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 k pozemku:**

- parc. KN-E č. 440/1 orná pôda o výmere 32 m², ktorý je zapísaný na LV č. 4203 pre kat. územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, v kúpnej cene, ktorá je v sume: 3550,- EUR

d) **Hnutel'ný majetok podľa predloženého súpisu:**

- stroje a zariadenia v reálnej hodnote, ktorá je v sume: 50 000,- EUR
- majetok na podsúvahových účtoch ako OTE1 a OTE2, v účtovnej hodnote, ktorá je celkom v sume: 375 678,49 EUR

Druhá strana

UZNESENIE č.: 86 –2/10 – 2025

B/ KONŠTATUJE,

- že od 1.9.2025 došlo k prechodu zriaďovateľskej pôsobnosti ku Gymnáziu, Ľ. Štúra 35, 023 54 Turzovka a jeho súčasti – Školskej jedálni, Ľ. Štúra 35, 023 54 Turzovka zo súčasného zriaďovateľa: Žilinský samosprávny kraj na nového zriaďovateľa: Mesto Turzovka, IČO: 00314331, Stred 178, 023 54 Turzovka, ktoré túto zriaďovateľskú pôsobnosť prijalo.
- že mesto Turzovka na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 4.8.2025 odkúpilo nehnuteľný a hnutel'ný majetok Gymnázia, Ľ. Štúra 35, 023 54 Turzovka od Žilinského samosprávneho kraja, vklad povolený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom dňom 25.8.2025 a dňom 28.8.2025 protokolárne prevzalo majetok gymnázia od ŽSK.
- že prerokovalo prevod majetku mesta podľa čl. 5, ods. 5) za účelom rozšírenia existujúcej činnosti správcu a podľa čl. 7., ods. 1 a 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, a to spôsobom - Zverením majetku mesta Turzovka do správy správcu: Spojenej školy Juraja Turza, IČO: 52 806 570, so sídlom: Stred č. 305, 023 54 Turzovka, pre jej novú organizačnú zložku: Gymnázium a jej súčasť školskú jedáľň, Ľ. Štúra 35, 023 54 Turzovka.

bez pripomienok

C/ SCHVAĽUJE

Prevod majetku mesta podľa čl. 5, ods. 5) za účelom rozšírenia existujúcej činnosti správcu a podľa čl. 7., ods. 1 a 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, a to spôsobom - Zverením majetku mesta Turzovka do správy správcu: Spojenej školy Juraja Turza, IČO: 52 806 570, so sídlom: Stred č. 305, 023 54 Turzovka, pre jej novú organizačnú zložku: Gymnázium a jej súčasť školskú jedáľň, Ľ. Štúra 35, 023 54 Turzovka, a to:

a) Nehnuteľný majetok evidovaný na účte 021 - Budovy a stavby:

- stavbu sč. 35, Gymnázium, na pozemku parc. KN-C č. 291/1, v reálnej hodnote, ktorá je v sume: 572 289,51 EUR

v podiele 1/1, ktoré je zapísaná na LV č. 8202 pre kat. územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, vrátane príslušenstva: plynová prípojka, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrické prípojky a multifunkčné ihrisko na pozemku parc. KN-C č. 291/19,

Tretia strana

UZNESENIE č.: 86 –2/10 – 2025

b) Hnuteľný majetok evidovaný na účte 022 – Stroje a zariadenia, podľa predloženého súpisu:

- stroje a zariadenia v nadobúdacej hodnote: 50 000,- EUR

c) Hnuteľný majetok evidovaný na podsúvahových účtoch majetku

- majetok na podsúvahových účtoch ako OTE1 a OTE2, v účtovnej hodnote, ktorá je v sume: 375 678,49 EUR

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 10

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Marián Klago, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 1 JUDr. Martin Birka

**Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.**

Podpísal dňa: 03.10.2025



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 502 Čadca Dátum vyhotovenia : 1.9.2025
Obec : 509507 Turzovka Čas vyhotovenia : 8:59:51
Katastrálne územie : 866083 Turzovka Údaje platné k : 29.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8202

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
291/1	2493	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
291/3	439	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
291/19	419	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
291/20	614	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
291/21	748	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
35	291/1	11	gymnázium čs.35		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Turzovka, Stred 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR, IČO: 314331	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva č.V-3748/2025 zo dňa 25.08.2025- 531/2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno-podľa zmluva č.V 3552/2010 zo dňa 02.12.2010,povinný Žilinský samosprávny kraj,Komenského 48,011 09 Žilina,IČO:37 808 427,oprávnený Severoslovenské vodárne a kanalizácie,a.s.,Bôrická cesta 1960,010 57 Žilina,IČO:36672297-povinný z vecného bremena je povinný: -strpieť vybudované kanalizačné potrubie DN 300 so šachtami v rozsahu vyznačenom geom.plánom č.29/2010, -strpieť výkon práva vstupu osobami a vjazdu motorovými vozidlami na zaťažené pozemky CKN parc.291/1,291/3 za účelom prevádzkovania,užívania a údržby kanalizačného potrubia v zmysle §20 Zákona 442/2002 Z.z.o verejných vodovodoch a kanalizáciach v znení neskorších predpisov. -939/2010 - 466/2023
Vlastník poradové číslo 1	Predkupné právo (na p. CKN 291/1, 291/3, 291/19, 291/20,291/21 , stavbu gymnázium čs. 35 na p. CKN 291/1) v prospech Žilinský samosprávny kraj ,IČO: 37 808 427, Komenského 48, 011 09 Žilina, na dobu určitú do 25.08.2031, podľa zmluvy č.V-3748/2025 zo dňa 25.08.2025- 531/2025
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Žilinský samosprávny kraj, IČO: 37 808 427, Komenského 48, 011 09 Žilina (na p. CKN 291/3, 291/19, 291/20, 291/21) podľa zmluvy č.V-3748/2025 zo dňa 25.08.2025- 531/2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony