

Dodatok č. 1/2019

k Nájomnej zmluve č. 8/2018 o nájme nebytového priestoru zo dňa 19.09.2018

medzi:

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola
Štát. orgán: Mgr. Terézia Šupolová, riaditeľka
Sídlo: Bukovina 305, 023 54 Turzovka
IČO: 37812467
DIČ: 2021671344
Bankové spojenie:
Príjmový účet: č. 1700838255/0200 VÚB banka, a.s. – nájom
IBAN: SK24 0200 0000 0017 0083 8255
Vkladový a výd. účet: č. 7746247001/5600 Prima banka Slov., a.s. – služby spojené s nájomom
IBAN: SK83 5600 0000 0077 4624 7001
Zriaďovateľ a vlastník majetku: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00314331
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Turzovka
V zastúpení: PhDr. Jánom Vrbatom, farár - dekan
Sídlo: Jašíkova 38, 023 54 Turzovka
IČO: 31912362
(ďalej len „nájomca“)

II.

Zmluvné strany v zmysle Čl. VIII. ods. 1 Nájomnej zmluvy č. 8/2018 o nájme nebytového priestoru zo dňa 19.09.2018, uzatvárajú tento Dodatok č. 1/2019, ktorým sa mení zmluva nasledovne:

Čl. III. Zmluvy sa mení takto: Účel a doba nájmu

Nájomca je oprávnený predmet nájmu využiť za účelom športového využitia – **florbal**.
Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to: **od 28.07.2019 do 18.08.2019**

v čase:

každú nedeľu od 16:00 hod. do 18:00 hod.

Čl. V Zmluvy sa mení takto:
Podmienky úhrad nákladov za nájom a služby spojené s nájomom

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na výške nájomného a na výške služieb spojených s nájomom – telocvičňa a príslušenstvo /šatne, sprchy/ takto:

- základný nájom **2,51 €/hodina**
- za služby spojené s nájomom **2,49 €/hodina**

Nájomca je povinný uhradiť nájomné spolu s úhradou za služby spojené s nájomom bezfakturačne na základe tohto Dodatku č. 1/2019 nasledovne:

jednorázovo do 18.08.2019 a to bezhotovostne na účty prenajímateľa:
(viď splátkový kalendár)

7746247001/5600 – služby spojené s nájomom
IBAN: SK83 5600 0000 0077 4624 7001
VS: 012019

1700838255/0200 – nájom
IBAN: SK24 0200 0000 0017 0083 8255
VS: 012019

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na bezplatnom používaní **ihriská** v areáli Základnej školy- Bukovina 305, 023 54 Turzovka.

Čl. VII Zmluvy sa mení takto:
Skončenie nájmu

Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v Čl. III tohto Dodatku č. 1/2019.

III.

Ostatné náležitosti Nájomnej zmluvy č. 8/2018 o nájme nebytového priestoru zo dňa 19.09.2018 ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1/2019 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 8/2018 o nájme nebytového priestoru zo dňa 19.09.2018.

Dodatok č. 1/2019 je vyhotovený v troch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exempláre.

Dodatok č. 1/2019 nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom portáli prenajímateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1/2019 je splátkový kalendár.

Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1/2019 neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

Primátor mesta Turzovka súhlasí s uzatvorením tohto Dodatku č. 1/2019 k Nájomnej zmluve č. 8/2018 o nájme nebytových priestorov zo dňa 19.09.2018.



V Turzovke dňa 22.07.2019

primátor mesta

V Turzovke dňa 22.07.2019



EVANGELICKÁ CIRKEV
FARARSTVO TURZOVKA
023 54 TURZOVKA
IČO: 362261, IČD: 441222

Z: J. ADNA ŠPILLA
IČO: 47121222, IČD: 441222

nájomca

prenajímateľ/správca

Splátkový kalendár

Prenajímateľ: Základná škola, Bukovina 305, 023 54 Turzovka

Nájomca: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Turzovka

Doba prenájmu: 28.07.2019 - 18.08.2019

Podmienky úhrad nákladov za 1700838255/0200 VÚB banka, a. s. - *nájom*

nájom a služby spojené s nájomom: IBAN : SK24 0200 0000 0017 0083 8255

Suma: 20,08 €

VS: 012019

7746247001/5600 - *služby spojené s nájomom*

IBAN : SK83 5600 0000 0077 4624 7001

Suma: 19,92 €

VS: 012019

Mesiac/rok 2018	Určený deň: Ne: 16:00 hod. - 18:00 hod.	2,51 € / hod.- nájom	
		2,49 € / hod. - služby spojené s nájomom	
Júl (28.) -nedeľa	Ne.: 1/2 h. = 2 h.	5,02 € - nájom,	4,98 € - služ.spoj.s nájomom
August (4.,11.,18.)-nedeľa	Ne.: 3/2 h. = 6 h.	15,06 € - nájom,	14,94 € - služ.spoj.s nájomom
		Spolu suma:	40,- €
		Dátum splatnosti:	18.08.2019

Základná škola
Bukovina 305, 023 54 Turzovka

Základná škola Turzovka - Bukovina 305

Služby spojené s nájmom za rok 2017 za telocvičňu ZŠ

Služby spojené s nájmom	Náklady spolu
vodné a stočné ZŠ+ŠK (ŠJ obedy)	5 034 48
elektrina ZŠ+ŠK (ŠJ obedy)	11 629 76
teplo	73 183 91
upratovanie	41 473 33
poplatky za odpad ZŠ+ŠK (ŠJ svoj vymer)	556 60
Spolu	131 878,08

Budova	Rozloha v m ²
A pavilón	1 729
B pavilón	1 811
C pavilón/dielne/	604
ŠJ a ŠKD	685
Telocvičňa	633
Spolu	5 460

Výpočet:	$\text{náklady spolu} : \text{m}^2 = \text{cena na 1m}^2$
----------	---

Náklady na m ²	
Náklady	131 878,08 €
rozloha	5 460
cena za m ²	24,1535 €

	rozloha	réžia				
		rok	mesiac	tyždeň	deň	hodina
Telocvičňa	633 m ²	15289,17				
správca telocvične		6495,27				
Náklady celkom		21 784,44	1 815,37	418,93	59,85	2,49

Poznámka:	rok = 12 mesiacov/ 52 týždňov
	tyždeň = 7 dni
	deň = 24 hodín

Suma vypočítaná za služby spojené s nájmom platí na celý nasledujúci školský rok

V Turzovke

dňa 27.8.2018

Vypracovala:

Z. Malovaniková

Riaditeľka školy

Mgr. T. Šupolová