

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. E-51/2019-AH

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ :

MESTO TURZOVKA - ako vlastník nebytových priestorov

Zastúpené: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta

Sídlo: Stred 178, 023 54 Turzovka

IČO: 00 314 331 **DIČ:** 202 055 3315

Poverený rokovať vo veciach zmluvy: Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta

Telefónny kontakt: 0918/768 790; 041/4209321

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pob. Čadca

Číslo účtu: 0204617002/5600

IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002

Mesto nie je platcom DPH

(ďalej len ako prenajímateľ)

a

Nájomca:

Názov: RUCEK s.r.o

IČO: 474 36 603 **DIČ:** 2023 921 900 **IČ DPH:** SK2023921900

Sídlo: 022 01 Čadca, Milošová 1965

Zastúpená: p. Milan Rucek, konateľ

Poverený rokovať vo veciach zmluvy:

p. Milan Rucek, 022 01 Čadca, Milošová 1965

Telefónny kontakt:

Poverený k podpisu zmluvy: p. Milan Rucek, 022 01 Čadca, Milošová 1965

Číslo OP:

Adresa na doručovanie písomností: p. Milan Rucek, 022 01 Čadca, Milošová 1965

(ďalej len ako nájomca)

u z a t v o r i l i túto zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, mesto Turzovka, IČO: 00314331, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budovy Kultúrnej sály čs. 377, v mestskej časti Predmier, v meste Turzovka, v katastrálnom území Turzovka, zapísanej na liste vlastníctva č. 1341 a sociálne zariadenie (WC muži a WC ženy) pri nebytovom priestore vedenom ako Kuchynka so sociálnym zariadením zapísaným na LV č. 7780.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o výmere 424,18 m², ktoré sa nachádzajú v budove Kultúrnej sály čs. 377, v mestskej časti Predmier, v meste Turzovka, v katastrálnom území Turzovka, zapísanej na liste vlastníctva č. 1341 a sociálne zariadenie (WC muži) s prístupovou chodbou o výmere 31,23 m², zapísané ako súčasť nebytového priestoru - Kuchynka so sociálnym zariadením, zapísaného na LV č. 7780, a to nasledovne:
 - Sála o výmere podlahovej plochy: 306,28 m²
 - Foyer, šatne o výmere podlahovej plochy: 75,64 m²
 - Zádverie o výmere podlahovej plochy: 5,76 m²

- Vstup – vonkajší krytý, o výmere podlahovej plochy : 36,50 m²
 - WC muži a prístupová chodba o výmere podlahovej plochy 31,23 m²
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nebytový priestor do dočasného užívania nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
 4. Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. VII/ods. 1/ písm. b/ platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka (krátkodobý prenájom).
 5. Nájomca potvrdzuje, že predmet nájmu si prehliadol osobne a preberá ho na dohodnutý účel nájmu. Prenajímateľ zároveň súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať.

Čl. II **Účel nájmu**

1. Nebytové priestory tvoriace predmet nájmu budú užívané po celú dobu za účelom : **výpredaja textilu, obuvi, priemyselného tovaru a drogerie.**
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory užívať výlučne na dohodnutý účel.
3. **Prenajímateľ i nájomca potvrdzujú, že predmet nájmu je v užívaní schopnom stave na účel prenájmu.**

Čl. III **Doba nájmu**

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, na deň: **20.12. 2019 , v čase od 7:00- 18:00 hod.**
2. Do skutočného užívania nebytového priestoru s povinnosťou od daného dňa platiť nájomné za prenájom, **vstúpi nájomca dňom 20.12. 2019 o 7:00 hod .**

Čl. IV **Výška a splatnosť nájomného, prevádzkových a režijných nákladov**

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatého nebytového priestoru nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán **na sumu: 120 EUR/ deň, slovom: Jednostodvadsať eur / deň.** Nájomné za prenájom je stanovené vrátane nákladov za spotrebu elektrickej energie a vody. **Mesto Turzovka nie je platca DPH.**
3. Nájomné je splatné **najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu Zmluvy** o nájme nebytového priestoru, a to buď v hotovosti do pokladne mesta Turzovka alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet mesta Turzovka vedený v peňažnom ústave: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Čadca, číslo účtu **0204617002/5600; IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002.**
4. **Nájomca berie na vedomie, že nebytový priestor je bez dodávky tepla a teplej vody.**

5. Upratanie prenajatého priestoru si nájomca zabezpečí na vlastné náklady pri ukončení nájmu..

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. II tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajíateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do prenájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.
4. Nájomca je zodpovedný v prípade vzniku škody na objekte, a zaväzuje sa na úhradu nákladov, ktoré budú potrebné na uvedenie do pôvodného stavu.
5. Nájomca je povinný od vyznania prenajíateľom, umožniť prístup prenajíateľovi alebo iným povereným pracovníkom prístup do nebytového priestoru za účelom kontroly jeho užívania.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť čistotu, poriadok, dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisov na úseku ochrany pred požiarmi.
7. Prenajíateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku nájomcu v prenajatých priestoroch t. j. na všetkých hnutelných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajíateľa.
8. Prenajíateľ nezodpovedá za škodu, či ujmu na zdraví osôb, ktoré sa zdržujú v priestoroch nájmu s vedomím alebo súhlasom nájomcu.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť riadne uzamykanie prenajatého priestoru počas doby prenájmu, za účelom ochrany prenajatého majetku proti poškodeniu a krádeži.
10. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa skončí:
 - a) skončením doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou prenajíateľa alebo nájomcu,
 - d) jednostranným odstúpením od zmluvy prenajíateľom zo zákonom stanovených dôvodov
2. V prípade poškodenia sa nájomca zaväzuje predmet nájmu dať do pôvodného stavu do 20 dní od ukončenia nájmu, alebo ho dá do pôvodného stavu prenajíateľ na náklady nájomcu.

Čl. VII.

Úroky z omeškania

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi úroky z omeškania v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, v prípade omeškania so zaplatením ceny nájmu prenajíateľovi.

Čl. VIII.
Závěrečné ustanovenia a dojednania

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. **V zmysle Zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas nájomcu so spracovaním jeho osobných údajov prenajímateľovi platí počas celej doby trvania vzťahu upraveného touto zmluvou. Dotknutá osoba v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. má právo hocikedy odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa jej týkajú. Odvolanie musí byť urobené písomne a preukázateľne doručené Mestu Turzovka.**
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Turzovka. www.turzovka.sk.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
a/ list vlastníctva prenajímateľa k predmetu nájmu vytvorený cez katastrálny portál
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom (1) rovnopise .

V Turzovke dňa 16. 12. 2019

V Turzovke dňa 16. 12. 19



MESTO TUR
023 5
25

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta Turzovka

RUCEK s.r.o.
Miloslavova 100
022
IČO: 47 436 61
CA ④
2023921900

.....
Za nájomcu:
Milan Rucek, konateľ

OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Slovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Žilina

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 62608/L

Obchodné meno:	RUCEK s.r.o.	(od: 26.06.2014)
Sídlo:	Milošová 1965 Čadca 022 01	(od: 26.06.2014)
IČO:	47 436 603	(od: 24.09.2013)
Deň zápisu:	24.09.2013	(od: 24.09.2013)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 24.09.2013)
Predmet činnosti:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 24.09.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 24.09.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 24.09.2013)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 24.09.2013)
	Prípravné práce k realizácii stavby	(od: 24.09.2013)
	Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 24.09.2013)
	Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 24.09.2013)
	Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 24.09.2013)
	medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu	(od: 04.05.2019)
	nákladná cestná doprava	(od: 04.05.2019)
	výroba a hutnícke spracovanie kovov	(od: 04.05.2019)
	výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu	(od: 04.05.2019)
	výroba elektrických zariadení a elektrických súčiastok	(od: 04.05.2019)
	vývoj, výroba zabezpečovacích systémov alebo poplachových systémov a zariadení umožňujúcich sledovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na chránenom mieste alebo v ich okolí	(od: 04.05.2019)
	výroba strojov a zariadení pre všeobecné účely	(od: 04.05.2019)
	vrtanie studní s dĺžkou do 30 m	(od: 04.05.2019)
	údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla	(od: 04.05.2019)
	skladovanie a pomocné činnosti v doprave	(od: 04.05.2019)
	prevádzkovanie úschovní	(od: 04.05.2019)
	kuriérske služby	(od: 04.05.2019)
	ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	(od: 04.05.2019)
	ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 04.05.2019)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 04.05.2019)
	prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 04.05.2019)

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE
(vyplní podnikateľ)

Identifikačné údaje o podnikateľovi	
Obchodné meno a adresa trvalého pobytu fyzickej osoby alebo obchodné meno a sídlo právnickej osoby	Identifikačné číslo organizácie
RUCEK s.r.o. M. Lošovičí 1965 č. dca 02201	474 36 603
	Identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty
	Daňové identifikačné číslo
	RO23921900
	Meno a priezvisko štatutárneho orgánu alebo zástupcu
	Milana Rucka
Miesto podnikania fyzickej osoby a predajné miesto, ak je odlišné od miesta podnikania, predajné miesto právnickej osoby, ak je odlišné od sídla (ulica, mesto, PSČ)	
Ambulantný predaj	

Údaje o elektronickej registračnej pokladnici	
Typ a model elektronickej registračnej pokladnice	
FACU-POS.2010 S. J. SPOL. S.R.O. DACHICEV 13, BRATISLAVA 13702	S.R.P.-350
Výrobné číslo elektronickej registračnej pokladnice	110-074J

Údaje o servisnej organizácii	
Obchodné meno a adresa trvalého pobytu fyzickej osoby alebo obchodné meno a sídlo právnickej osoby	
SerwisComp, s.r.o. 1. Mája 132 5 036 53 Turany IČO: 34499177 S. J. P. S. R. O. 2020217196	

Odtlačok pečiatky, podpis podnikateľa, štatutárneho orgánu alebo zástupcu

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Kres: Čadca
Obec: **TURZOVKA**
Katastrálne územie: **Turzovka**

Dátum vyhotovenia **02.12.2019**
Čas vyhotovenia: **08:52:58**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
2401/ 2	472	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		542	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
7377	2401/ 2 11		KULT. SÁL ČS. 377	

LIST VLASTNÍCTVA č. 1341

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR	1 / 1

IČO:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Čadca

Obec: TURZOVKA

Katastrálne územie: Turzovka

Dátum vyhotovenia 02.12.2019

Čas vyhotovenia: 08:57:13

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7780

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2402	722	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		1

Legenda:

Spôsob využ. pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
7272	2402	9	obytný dom čs. 272			1

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Nebytový priestor

Vchod :	272	Kuchynka so sociálnou časť	prizemie	Priestor č.
---------	-----	----------------------------	----------	-------------

Druh nebytového priestoru: 12

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

86 Mesto Turzovka, Stred 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR

IČO :

7529 / 284965

Spoluvlastnícky podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia Návrh na zápis nebytového priestoru, Z 3635/16 zo dňa 09.08.2016 - 556/17

Ostatní vlastníci a priestory nevyžiadané

Legenda:

Druh nebytového priestoru:

12 - Iný nebytový priestor



REMENO V PROSPECH SPOLOČNOSTI ENERGETIKA TURZOVKA,
ZRIAÐENIE PLYNOVEJ KOTOLNE S PRISLUŠENSTVOM, KTORÁ SA NACHÁDZA V NEBYTOVÝCH
BOCH BYTOVÉHO DOMU-18722003
sa zákonne založne právo v zmysle § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a
ch priestorov v znení neskorších predpisov na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych
ýkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a prístupstva a na
enie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v
né urobil vlastník bytu alebo nebytového priestoru v dome v prospech spoločnosti, ak sa
stvo neziadať, v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov - Z-2456/2015 -

Iné údaje:

86 Rozhodnutie X 485/17 zo dňa 22.03.2017 OÚ CA KO (oprava podielu na spoločných častiach a zariadeniach
domu) - 515/17

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: TARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej
osoby, sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva