

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Budúcim predávajúcim:

Titul, meno, priezvisko: **Františka Rudinská**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt: TURZOVKA / 02354
Číslo OP:
Tel./e-mail:

v ďalšom texte len „budúci predávajúci“

a

Budúcim kupujúcim:

Mesto Turzovka
Stred 178
023 54 Turzovka

Zastúpený: **JUDr. Ľubomírom Golisom**, primátor mesta Turzovka
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta Turzovka
Oprávnený rokovať vo veciach technických: Ing. Darina Litviková, referent úseku výstavby a rozvoja mesta
IČO: 00314331
DIČ: 2020553315
Adresa doručovania: Mesto Turzovka,
Stred 178
023 54 Turzovka

ďalej len „budúci kupujúci“

za nasledovných podmienok

Článok I. Preambula.

Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve upravuje budúcu kúpu nehnuteľnosti, a to pozemku určeného vo výmere špecifikovanej v projektovej dokumentácii stavby „Chodník pri MK Hlinené“, ktorej stavebným zámerom je vybudovanie chodníka popri ceste v mestskej časti Hlinené.

Článok II. Všeobecné ustanovenia.

1. Budúci predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti- pozemkov parcelné číslo:
 - parcela CKN 3837/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4791 m², LV k danej nehnuteľnosti nezaložený, ktorá je z časti identická do parcely EKN 7320/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1157 m²,

v zastavanom území mesta Turzovka, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedenom v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 6076 v spoluvlastníckom podiele pod B62 v 45/5032.

2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že po splnení všetkých podmienok tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavrú do vydania kolaudačného rozhodnutia alebo najneskôr do 31.12.2021 kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa nehnuteľností uvedených v článku III. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a ktorej obsah bude zodpovedať minimálne náležitostiam dohodnutým v článku IV. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Článok III. Predmet a účel budúcej kúpy.

1. Predmetom budúcej kúpy bude vymedzená časť nehnuteľnosti uvedených v článku II tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedený v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 6076 v spoluvlastníckom podiele pod B62 v 45/5032, a to:
 - parcela CKN 3837/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4791 m², LV k danej nehnuteľnosti nezaložený, ktorá je z časti identická do parcely EKN 7320/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1157 m²,

Rozsah záberu bude upresnený porealizačným geodetickým zameraním stavby.

2. Účelom budúcej kúpy pozemku je zabezpečenie realizácie stavebných úprav a prevádzkovanie stavby v zmysle projektovej dokumentácie s názvom „Chodník pri MK Hlinené“, vypracovanej Ing. Elenou Grambličkovou, Hurbanova 777 Čadca
3. Súčasné právne vzťahy ako súčasť Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tvoria prílohu tejto zmluvy a to v rozsahu:
 - Informatívny výpis z LV
 - Výkres záberu pozemku z vyššie citovanej projektovej dokumentácie

Článok IV. Obsah budúcej kúpnej zmluvy.

1. Budúcou kúpnu zmluvou prevedie budúci predávajúci za cenu stanovenú znaleckým posudkom, budúcemu kupujúcemu predmet budúcej kúpy vymedzený v článku III. bod 1. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do vlastníctva, a to na účel vymedzený v článku III. bod 2. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

2. Budúci kupujúci prijme pozemok uvedený v článku III. bod 1. do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kúpna cena pozemku bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať kupujúci na vlastné náklady.
4. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky vzťahujúce sa práva a povinnosti k pozemku uvedenému v článku III. bodu 1.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva predloží budúci kupujúci Okresnému úradu Čadca – katastrálnemu odboru najneskôr do 15 dní po uzavretí kúpnej zmluvy.
6. Kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu vyplatená do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho. Kúpna cena bude poukázaná prevodným príkazom na účet predávajúceho, poštovou poukázkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, alebo vyplatená v hotovosti z pokladne Mestského úradu.
7. Ďalšie, v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve nedefinované vzájomné práva a povinnosti alebo tu v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve síce všeobecne dohodnuté, ale bližšie nekonkretizované vzájomné práva a povinnosti budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho ohľadom budúcej kúpnej zmluvy budú po dohode zmluvných strán doplnené, resp. presne špecifikované v obsahu samotnej budúcej kúpnej zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia.

1. Budúci predávajúci súhlasí:
 - s vyňatím pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
 - s vydaním príslušných územných a stavebných povolení potrebných pre realizáciu diela,
 - s vypracovaním porealizačného geometrického plánu na predmetný pozemok a jeho plnohodnotným zápisom do katastra nehnuteľností.
2. Ďalej Budúci predávajúci, podpisom tejto zmluvy súhlasí s projektovými prácami, inžinierskou činnosťou a realizáciou stavby „Chodník pri MK Hlinené“, so vstupom na pozemok a zároveň dáva súhlas Mestu Turzovka a jeho organizačným zložkám so spracúvaním ich osobných údajov v administratívnom procese smerujúcom k prevodu vlastníckeho práva na účel potrebný na plnenie tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,
 - ktorou by sa zaviazal previesť Nehnutel'nosti predmetu Zmluvy na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „Tretia osoba“),
 - ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Tretou osobou, inou ako Mesto Turzovka,
4. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutel'nosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby,
5. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu, na predmet tejto zmluvy:
 - a) ktorou by sa zaviazal previesť Nehnutel'nosti predmetu Zmluvy na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „Tretia osoba“),
 - b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s inou Tretou osobou, okrem tej, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.

- c) Nevykoná taký úkon, ktorým by dal súhlas inej osobe na osvedčenie vlastníctva predmetu tejto zmluvy ,
- d) Nevykoná žiaden úkon, ktorým by predmet zmluvy celkom alebo len z časti daroval inej osobe,
6. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).
 7. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že vyhotoví porealizačný geometrický plán, znalecký posudok, kúpne zmluvy na vlastné náklady mesta Turzovka a zároveň uhradí poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti.
 8. Budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu náklady na overenie a poštovné, prípadne ostatné náklady, ktoré môžu vzniknúť s prevodom nehnuteľnosti, resp. podpisom tejto zmluvy.
 9. Budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu všetky náklady súvisiace s vykonanými úkonmi súvisiacimi so zmenou kultúry pozemku.
 10. Iné práva a povinnosti nedefinované v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve, ktoré neboli bližšie konkretizované ohľadom budúcej kúpnej zmluvy budú po dohode zmluvných strán doplnené a špecifikované v obsahu kúpnej zmluvy uzatvorenej v budúcnosti.
 11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú vzájomne oboznámení s právnym i faktickým stavom nehnuteľností, ktorý zahŕňa vlastníctvo nehnuteľností neobmedzené žiadnym vecným bremenom alebo inými právnymi povinnosťami a skutočnosťami (napr. súdnym alebo iným sporom), ani zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť právo budúceho kupujúceho.
 12. Podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budúci predávajúci súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Chodník pri MK Hlinené“ minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti budúcim kupujúcim.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva podlieha na strane kupujúceho schváleniu mestským zastupiteľstvom a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení..
3. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola spísaná v 4 (štyroch) vyhotoveniach, pričom budúci predávajúci obdrží po 1 (jeden) originál a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) originály.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. V zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v

č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,
splňajú niektoré zákony.
ne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluva bola urobená
e v tiesni , pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
mluvu prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak
ne podpísali.

.....2018



MESTO TURZOVKA
023 54
24

.....
12

Budúci kupujúci

///
/

.....
JUDr. Eubomír Golis
primátor mesta