

Príloha č. 1/ Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov a prostriedkov ochrany pred požiarom

Zmluva o nájme nebytových priestorov a prostriedkov ochrany pred požiarom

číslo 2022 /

Prenajímateľ:

Obchodné meno:

MESTO TURZOVKA

Sídlo:

STREDO 178

IČO:

00314331

Konanie v mene prenajímateľa:

a

Nájomca:

Obchodné meno:

SAFIRS, s.r.o.

Sídlo:

Zarevúca 5039/1C, 034 01 Ružomberok

IČO:

36423874

Obchodná spoločnosť
zapísaná:

V obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina
Odd.: Sro, Vl.č.: 15535/L

Konanie v mene nájomcu:

JUDr. Ing. Martin Pethö, MBA, konateľ

alebo

Vladimír Črep, riaditeľ divízie hasičských jednotiek

Čl. I.**Predmet, účel a doba nájmu**

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor prenajímateľa, súpisné číslo 178, t.j.
 - *zasadačka obecného úradu,
 - *nádvorie obecného úradu,
 - *futbalové ihrisko,
 - *zasadačka hasičskej zbrojnice,
 - *vonkajšie priestory hasičskej zbrojnice,
 - **iné (vypísať)

2. Predmetom nájmu sú prostriedky ochrany pred požiarom prenajímateľa, v užívaní hasičskej jednotky, t.j.
 - *CAS 25 Š 706 RTHP,
 - *CAS 32 T 148,
 - *CAS 32 T 815,
 - *CAS 8 IVECO,
 - *Protipovodňový vozík,
 - **ostatné prostriedky strojnej služby (vypísať)

CAS 20 IVECO MAGIRUS

- **ostatné prostriedky protiplynovej služby (vypísať)

ADP AVER

- **ostatné prostriedky spojovacej služby (vypísať)

RUČNÉ RÁDIOSTANICE MOTOROLA

- **iné prostriedky (vypísať) VEČNÉ PROSTRIEDKY DHZM TURZOVKA

Poznámka:

*nehodí sa prečiarkni

**ostatné a iné prostriedky vypíšte

3. Účelom nájmu nebytových priestorov a prostriedkov ochrany pred požiarmi uvedených v článku I, bod 1 a 2 je zabezpečenie odbornej prípravy zamestnancov a členov hasičských jednotiek v prenajatých priestoroch Safirs s.r.o. podľa §12 odst. 5, písm d/ zákona č. 314/2001 Z.z.
4. Doba nájmu nebytových priestorov a prostriedkov ochrany pred požiarmi uvedených v článku I, bod 1 a 2 je v dohodnutých dňoch výkonu základnej prípravy zamestnancov a členov hasičských jednotiek.

Čl. II.

Nájomné, výška, splatnosť faktúr, spôsob platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet a účel nájmu uvedený v článku I, bod 1 a 2 je vo výške 0 eur.

*** Poznámka:**

V prípade, že prenajímateľ si uplatní zaplatenie nájomného u nájomcu, nájomca dohodnutú výšku nájmu uhradí bankovým prevodom v termíne do 30 dní od doručenia faktúry od prenajímateľa. Uvedená výška nájmu bude započítaná do nákladov na vykonanie odbornej prípravy.

Čl. III.

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, dobu trvania odbornej prípravy, od 27.8.2022 do 4.9.2022

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nebytový priestor na vykonávanie teoretickej prípravy s kapacitou pre dohodnutý počet účastníkov (max. 20 osôb).
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodnú na zabezpečení dáta- projektoru s možnosťou využitia videoprojekcie, pomôckami na vyučovanie (flipchart resp. popisovacia tabuľa).
3. Praktická časť základnej prípravy technického výcviku sa bude vykonávať na vonkajšom priestore prenajímateľa. Vodný zdroj bude slúžiť požiarne nádrž (nadzemná objemu 1000 l) a v prípade dostupnosti pretekajúca rieka.
4. Na odbornú prípravu bude použitá hasičská technika uvedená v článku 1, bod 2. V prípade potreby nájomca podľa cieľovej skupiny vzdelávania zabezpečí ďalšie prostriedky ochrany pred požiarmi.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy na ochranu života, zdravia, majetku a životného prostredia, protipožiarne a iné bezpečnostné predpisy a zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré by vznikli vinou porušenia týchto predpisov povinnými osobami.
6. Obsluhu hasičskej techniky a prostriedkov ochrany pred požiarmi vykonávajú zamestnanci a členovia zriaďovateľa hasičskej jednotky.

7. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov a to formou písomného dodatku. Nájomca môže prenajaté priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory a prostriedky ochrany pred požiarmi do nájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe.
8. Uvedená zmluva sa uzatvára v prípade, keď zriaďovateľ hasičskej jednotky si vyhradí za miesto konania odbornej prípravy vlastné priestory (prenajaté nájomcovi).

Čl. V.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, zmluvu si prečítali, obsahu zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca a prenajímateľ dostanú po jednom vyhotovení.

v **TURZOVKE** dňa **23.08.2022**

v Ružomberku, dňa **22.8.22**

.....
za prenajímateľa
(uviesť meno, funkciu, pečiatka, podpis)

.....
za nájomcu
(uviesť meno, funkciu, pečiatka, podpis)