

## Zmluva o zriadení vecného bremena č. 388/2018

**Povinný z vecného bremena :**

**Mesto Turzovka**

Sídlo: Stred 178, 023 54 Turzovka, Slovenská republika

Zastúpená : JUDr. Ľubomír Golis, **primátor mesta**

IČO: 00 314 331

Bankové spojenie IBAN : SK 50 5600 0000 0002 0461 7002

( ďalej len „povinný z vecného bremena“ )

a

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.**

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L

Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, Slovenská republika

Zastúpená : **Ing. Tatiana Štrbová , predsedníčka predstavenstva**

**Ing. Miroslav Kundrík , člen predstavenstva**

IČO : 36 672 297

Bankové spojenie : ČSOB, a .s. Bratislava č. účtu : 25788033/7500

IBAN : SK51 7500 0000 0000 2578 8033

( ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ )

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):**

### Čl. I.

- 1.1. Povinný z vecného bremena je podľa listu vlastníctva č. 4114 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca a je zapísaný Okresným úradom, Katastrálnym odborom ako parcela – C-KN parc. č. 3759, ktorá je totožná s E-KN parc. č. 33034, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 224 m<sup>2</sup>, podľa listu vlastníctva č. 4114, vedenom na Okresnom úrade Čadca, Katastrálnym odborom.
- 1.2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť verejnú kanalizáciu, vybudovanú v rámci stavby „**Kanalizácia mesta Turzovka – predĺženie Turkov**“. Stavba bola skolaudovaná Okresným úradom Čadca, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. spisu: OU-CA-OSZP-2017/005847-006, zo dňa 28.6.2017.
- 1.3. V katastrálnej mape slúžiacej na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ďalej len „katastrálna mapa“) je vyznačené umiestnenie Verejného vodovodu na Pozemkoch. Katastrálna mapa tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.

### Čl. II.

- 2.1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka:

a) strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy v celom rozsahu verejnú kanalizáciu.

b) právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, rekonštrukcie, opravy a údržby.

2.2. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

2.3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto Zmluvy sú spojené s vlastníctvom Verejnej kanalizácie, pričom na výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je oprávnený z vecného bremena.

### Čl. III.

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov trpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení.

3.2. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

3.4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

3.5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemkoch uvedených v čl. I. v bode 1.1. tejto Zmluvy nebude :

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce
- umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

### Čl. IV.

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu v sume 10.- € bez DPH.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť na účet povinného z vecného bremena odplatu špecifikovanú v čl. IV. v bode 4.1. tejto Zmluvy do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena tak, ako je dohodnuté v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.

- 4.2. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa

#### Čl. V.

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v tejto Zmluve o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena popísaného v čl. II v bode 2.1. tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené.

#### Čl. VI.

- 6.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 6.2 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch s overeným podpisom povinného z vecného bremena.
- 6.4 Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán. Povinný z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou. Právne účinky vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností nastávajú právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.
- 6.6. Zmluva bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č.124-27/6-2018 zo dňa 27.06.2018 . Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva je príloha č.2 – tejto zmluvy.

V Turzovke , dňa 29.1.2019

V Žiline, dňa 29.1.2018

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

SEVEROSLOVENSKÉ  
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, s.s.

JUDr. Ľubomír Golis  
Primátor mesta



Ing. Tatiana Štrbová  
predsedníčka predstavenstva

Ing. Miroslav Kundrík  
člen predstavenstva

