

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ...130... / 2019

Povinný z vecného bremena:

Mesto TURZOVKA

Sídlo: Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
Zastúpené: JUDr. Ľubomír Golis - primátor
IČO: 00314331
DIČ: 2020553315
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002, vedený v Prima banka Slovensko, a.s.
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo: Bôrická cesta č. 1960, 010 57 Žilina, SR
zastúpená: Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
IČO: 36 672 297
IBAN: SK51 7500 0000 0000 2578 8033
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1.1 Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Turzovka**, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru v Čadci na LV č. 1341 ako parcela č. KN-C 5263 o výmere 934 m², druh pozemku orná pôda a parcela č. KN-C 5302 o výmere 3275 m², druh pozemku trvalý trávny porast.
(ďalej len „pozemok“).

1.2 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť vodovodné potrubie s pásom ochrany, vybudované v rámci stavby „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie obcí Horných Kysúc“.

Článok II.

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch vodovodné potrubie DN 200, ktorého pásmo ochrany je 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia (vecného bremena) v rozsahu:

- parc. č. KN-C 5263: plocha obmedzenia: 30,40 m²
- parc. č. KN-C 5302: plocha obmedzenia: 139,52 m²

spolu plocha obmedzenia: **169,92 m²**

podľa geometrického plánu č. 19/2009, ktorý vyhotovil Ján Markuliak, Raková č. 1138 dňa 24.03.2009.

2.2 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v článku II. v bode 2.1. tejto Zmluvy prijíma.

Článok III.

3.1 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a spočíva v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval potrubie v rozsahu uvedenom v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy.

3.2 Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby. Právo prístupu má aj nájomca, ktorému vlastník stavby ako prenajímateľ prenecháva za odplatu vodovod a kanalizáciu do dočasného užívania. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou potrubia je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.

3.3 Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Článok IV.

4.1 Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

4.2.1 vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce;

4.2.2 umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Článok V.

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno v celkovej výške **169,92 €**, slovom: jednošesťdesiatdeväť 92/100 eur.

5.2 Zmluvné strany pri výpočte odplaty špecifikovanej v čl. V. bode 5.1 tejto Zmluvy vychádzali z výšky ceny 1,0 € za 1 m².

5.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena na účet povinného z vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia okresného úradu odboru katastrálneho o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5.4 Finančná náhrada za vecné bremeno nie je hradená z verejných prostriedkov ani z finančných prostriedkov Európskej únie.

5.5 Táto zmluva je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 40-21/2-2019 zo dňa 21.02.2019, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena zo strany povinného v zmysle tejto zmluvy.

Článok VI.

6.1 Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Článok VII.

7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v čl. II. v bode 2.1 tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti, spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi, predloží príslušnému okresnému úradu, odboru katastrálnemu oprávnený z vecného bremena, pričom povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušným katastrom požadovaných podkladov. Povinný z vecného bremena oprávňuje oprávneného z vecného bremena k odstráneniu a oprave všetkých chýb, ktoré bránia povoleniu vkladu do katastra nehnuteľnosti.

7.3 Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom odbore vo veci vkladu podľa tejto Zmluvy vrátane správneho poplatku za konanie návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí oprávnený z vecného bremena.

7.4 Na základe tejto Zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad, odbor katastrálny v Čadci uskutočnil v k.ú. **Turzovka** v časti C listu vlastníctva č. **1341**: nasledovný zápis:

„Vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na parcele č. KN-C 5263 a 5302 podľa geometrického plánu č. 19/2009, ktorý vyhotovil Ján Markuliak, Raková č. 1138 dňa 24.03.2009 v prospech Severoslovenských vodární a kanalizácií, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297“.

Článok VIII.

8.1. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich voľnosť nie je obmedzená.

8.2 Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

8.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V TURZOVKE , dňa: 4.4.2017

Povinný z vecného bremena: /



29-04-2019
V Žiline, dňa:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Tatiana Štrbová
predstavenstvo
SEVEROSLOVENSKÝCH VODÁRNÍ A KANALIZÁCIÍ, a.s.

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva

SEVEROSLOVENSKÝCH VODÁRNÍ A KANALIZÁCIÍ, a.s.

UZNESENIE č.: 40 – 21/2 – 2019

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVALUJE

1. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta, parcely C–KN č. 5263 – druh pozemku: orná pôda o výmere 934 m² a na pozemku, parcely C – KN č. 5302 – druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 3275 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, zapísané v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1341, vedený na Okresnom úrade v Čadci, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, ktoré sú výlučnom vlastníctve povinného: Mesto Turzovka, IČO: 00314 331, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka stavby: „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie obcí Horných Kysúc“: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s., IČO: 36 672 297, so sídlom: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, v rozsahu: – Parcela C – KN č. 5263 – plocha obmedzenia: 30,40 m² a Parcela C – KN č. 5302: plocha obmedzenia: 139,52 m².

Vecné bremeno sa zriaďuje na právo uloženia inžinierskych sietí – vodovodného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na parcele C – KN č. 5263 a 5302 podľa geometrického plánu č. 19/2009, ktorý vyhotovil Ján Markuliak, Raková č. 1138, dňa 24.03.2009.

- Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej výške: 169,92 EUR
 - Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.
2. Uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle §151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 1 tohto uznesenia.
 3. Vypovedanie, odstúpenie od zmluvy uzavretej podľa bodu 1 tohto uznesenia v prípade, ak oprávnený z vecného bremena poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 11

Hlasovanie ZA: 11, MUDr. Jozef Bajcár, Mgr. Rastislav Bakajsa, MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Kamil Kobolka, Emília Máchová, Ing. Jana Majtanová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

Príhovor mesta
JUDr. Eubomír GOLIS

Podpísal (dňa):

