

DOHODA č. E-31/2021-AH
o skončení nájmu majetku mesta Turzovka vymedzeného
Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 07.07.2021
č. E-17/2021-AH

uzavretá medzi

1) Prenajímateľom :

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika
IČO : 00314331 DIČ : 2020553315
Štatutárny orgán : JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír GOLIS, primátor mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
041/4209321, e-mail: anna.hrtusova@turzovka.sk
Kontakt: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
Adresa doručovania: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.,
Bankové spojenie : 0204617002/5600
Číslo účtu : SK50 5600 0000 0002 0461 7002
IBAN: Mesto nie je platcom DPH.

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2) Nájomcom :

Názov: **Silver care, n.o.**
Sídlo: Námestie slobody 1057, 022 01 Čadca
IČO: 457 41 875
Štatutárny orgán: PaedDr. Eleonóra Rudinská, riaditeľka
Oprávnený k podpisu zmluvy: PaedDr. Eleonóra Rudinská, Stred 20, 023 54 Turzovka
Kontakt:
E-mail: silver1.care@gmail.com
Adresa doručovania: Stred 20, 023 54 Turzovka

(ďalej len ako „nájomca“)

Čl. I.

1. Zmluvné strany sa **d o h o d l i** na usporiadaní vzájomných vzťahov a z uvedeného dôvodu uzatvárajú Dohodu o skončení nájmu majetku mesta Turzovka vymedzeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 07.07.2021 (ďalej len ako „Dohoda“), predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru (kancelárie č.28 - nové označenie kancelárie č. 79), vrátane ostatných obslužných priestorov, o celkovej výmere 43,22 m², nachádzajúceho sa na 3.p. v budove Mestského úradu v Turzovke, č.súp. 178.
2. Zmluvné strany sa dohodli na **s k o n č e n í** nájmu majetku mesta Turzovka, ktorý je vymedzený Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 07.07.2021 na dobu určitú do 31.12.2021, a to pred skončením doby prenájomu

DOHODOU ku dňu: 30.11.2021

Čl. II.

1. Mestské zastupiteľstvo v Turzovke na zasadnutí dňa 14.10.2021 schválilo nájom nebytového priestoru, kancelárie č. 79, bližšie špecifikovaného v čl. I, ods. 1 tejto Dohody, pre nájomcu Silver care, n.o, IČO: 457 41 875, na dobu neurčitú, uznesením č. 106 – 14/10 – 2021.
2. Zmluvné strany sa dohodli na skončení nájmu nebytového priestoru pred uplynutím doby nájmu v zmysle čl. VI, ods. 1, písm. a) Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.07.2021, pod č. E-17/2021-AH , a to ku dňu: 30.11.2021. S nájomcom bude uzavretá nová nájomná zmluva s účinnosťou od 01.12.2021 na dobu neurčitú, za podmienok schválených Mestským zastupiteľstvom v Turzovke, na zasadnutí dňa 14.10.2021, uznesením č. 106 – 14/10- 2021.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať vzájomné záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o najme nebytových priestorov zo dňa 07.07.2021, t.j. za obdobie od 07.07.2021 do 30.11.2021.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ vykoná ročné vyúčtovanie zálohových platieb za dodávku tepla, ohrev vody, elektrickej energie a za vodné a stočné spoločne, t.j. aj za obdobie od 07.07.2021 do 30.11.2021 na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. E-17/2021-AH a za obdobie od 01.12.2021 do 31.12.2021 na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. E- 32/2021-AH (rovnaký nájomca).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že sa nebude protokolárne odovzdávať prenajatý nebytový priestor z dôvodu, že nebytový priestor bude užívať rovnaký nájomca (pokračovanie v nájmu na základe novej zmluvy).

Čl. III

1. Zmluvné strany po prečítaní Dohody o skončení nájmu majetku mesta Turzovka vymedzeného v Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.07.2021 spoločne vyhlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, a že okolnosti jej uzatvorenia sú prosté bez akejkoľvek tiesne, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.
2. „Dohoda“ bola zúčastnenými zmluvnými stranami bez pripomienok odsúhlasená, štatutárni zástupcovia zmluvných strán sa zúčastnili jej hlasitého prečítania a na dôkaz zhody o obsahu tejto „Dohody“ pridávajú podpisy.
3. Táto „Dohoda“ nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Turzovka.
4. Táto „Dohoda“ je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Táto „Dohoda“ je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jeden obdrží každá zo zmluvných strán.

V Turzovke, dňa: 08.11.2021



Za prenajímateľa:
JUDr. Lubomír Golis
Primátor mesta

Nájomca:
PaedDr. Eleonóra Rudinská
Riaditeľka Silver care, n.o.