

2018

Nájomná zmluva
o užívaní hrobového miesta na pohrebisku v Turzovke-Hlinenom
č. zmluvy 107/2018

S: 458/2018/UVaRM

R: 10453/2018

I.

Zmluvné strany

Uzatvorená medzi

Prevádzkovateľ - prenajímateľ

Názov: **Mesto Turzovka**

So sídlom: **Turzovka – Stred č.178**

IČO: **00314331**

Zastúpené: **primátorom mesta, JUDr. Ľubomírom Golisom,**
vo veciach tejto zmluvy koná: Janka Vraňáková,
č.osvedčenia: A/2016/01309/HŽPZ, č.t. 041/4209363

Bankové spojenie: **VÚB, a.s.** Číslo účtu: v tvare IBAN: **SK34 0200 0000 0000 1022 0322**
/ďalej len prenajímateľ /

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Škorová Anna**

trvalé bydlisko: **023 54 Turzovka-**

dát.nar.:

rodné číslo

telefonné číslo:

e-mail:

/ďalej len nájomca.

II.

Predmet zmluvy

1/Predmetom tejto zmluvy je :

a/* ~~zriadenie nového hrobového miesta pod číslom v sekcii~~

b/* **obnova nájmu hrobového miesta na pohrebisku v Meste Turzovka – Hlinené , číslo sekcie H číslo hrobového miesta 44 pre uloženie telesných pozostatkov zomrelého:**

..... na dobu do

*/Nehodiace sa prečiarknuť /

Mestský úrad Turzovka
Jašíkova 178
023 54 Turzovka

IČO: 00314331
DIČ: 2020553315

Tel.: +421/41/420 93 63
fax: +421/41/420 93 16
Číslo účtu/IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002

e-mail:janka.vranakova@turzovka.sk
webová stránka: www.turzovka.sk
PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.

b/* v splátkach

I.- splátka	na obdobie od	do	čo je	x rokov	v sume.....€
II.- splátka	na obdobie od	do	čo je	x rokov	v sume.....€
III.- splátka	na obdobie od	do	čo je	x rokov	v sume.....€

*/Nehodiace sa prečiarknúť/

2. V prípade oneskorenej úhrady nájomného zaplatí nájomca okrem nájomného poplatok vo výške 2,- € /eurá/ za každý mesiac oneskorenia.
3. Súčasťou zmluvy bude priložený doklad o zaplatení.

VI.

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ- zriaďovateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný: - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
3. Ak prenajímateľ zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté hrobové miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej dobe odstránil. Ak nájomca tieto nedostatky neodstráni v určenej lehote, alebo neodstránením nedostatkov hrozí škoda, prevádzkovateľ urobí potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
4. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
5. Každá zmena prevádzkového poriadku pohrebiska bude oznamovaná nájomcom hrobových miest uverejnením oznámenia o zmene prevádzkového poriadku na pohrebisku s tým, že na pohrebisku bude uverejnený aj nový prevádzkový poriadok. Zmena prevádzkového poriadku podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Turzovke. Znenie bude zverejnené aj na webovej stránke mesta Turzovka.

Článok VII.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
 - b) sa pohrebisko ruší
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

3. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.z. v platnom znení.

4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou oznámenia umiestneného na príslušenstve prenajatého hrobového miesta (to sa považuje za miesto obvyklé na pohrebisku na tento účel)

5. V prípade, že prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu podľa čl. VII ods. 2, písm. c) tejto zmluvy, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené, ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu podľa čl. VII ods. 2, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede.

7. V prípade, že prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu podľa čl. VII ods. 2, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné realizovať len jej písomným dodatkom, po vzájomnej dohode podpísaným oboma zmluvnými stranami. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a v tejto zmluve neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení ako i novelizácie č. 1/2011, VZN mesta Turzovky č. 1/2006 o pohrebníctve účinnnej od 17.6.2011.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, zmluvu neuzatvárajú za nápadne nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Nájomca dáva zároveň súhlas so spracovaním všetkých osobných údajov uvedených v zmluve po dobu trvania nájomného vzťahu podľa § 13 zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
4. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia na webovej stránke .

V Turzovke, dňa: 13.12.2018



Nájomca:

.....
Prenajímateľ : JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

Hrobové miesto
Sekcia H, hm 44

Meno	Priezvisko	Rodné priezvisko	Dát. narodenia	Dát. úmrtia	Dát. pohrebu	Miesto narodenia	Miesto úmrtia
Ján	Zimka			24.12.1988	-	-	-



Zatvoriť

Kondolenčná kniha

Nový záznam do knihy

Zatiaľ nie je žiadny záznam v kondolenčnej knihe.