# Zmluva o budúcej zmluve
# o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**Budúci povinný z vecného bremena:**

**MESTO Turzovka**
Sídlo: Stred 178, 023 54 Turzovka
Zastúpený: JUDr. Ľubomír Golis – primátor mesta
IČO: 00 314 331
DIČ 2020553315

(ďalej len „**budúci povinný**")

a

**Investor:**

**PDV - NATURE, s.r.o.**
Sídlo: Raková 126, 023 51 Raková
zastúpený: Tibor Urbánek
IČO: 53 451 562
DIČ: 2121370284
DIČ DPH: SK2121370284
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro , vložka číslo: 76052/L

(ďalej len „**investor**")

**uzatvárajú nasledujúcu dohodu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

**Stredoslovenská distribučná, a. s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „ **budúci oprávnený**")

(dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „**Zmluva**"):

## I.
## PREDMET DOHODY

Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Turzovka, evidovaný na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 1341 a to C KN parcela číslo 164/50, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m² a CKN parcela číslo 164/54, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 85 m²(ďalej len „pozemok").

Predpokladaný rozsah vecného bremena bude nasledovný:

| CKN | LV | Umiestnenie pozemku | Účel pozemku | Výmera v m2 |
|---|---|---|---|---|
| 164/50 | 1341 | Intravilán | Zastavaná plocha a nádvorie | 44 |
| 164/54 | 1341 | intravilán | Zastavaná plocha a nádvorie | 6 |

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena na pozemku podľa čl. I. ods. 1 tejto dohody (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena"). Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.

Investor plánuje realizáciu stavby **„P 1991 – Turzovka – Preložka VN vedenia I.č. 232 na p.č. 164/3"**, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý pozemok budúceho povinného.

## II.
## DOHODNUTÉ PODMIENKY DOHODY

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby **„P 1991 – Turzovka – Preložka VN vedenia I.č. 232 na p.č. 164/3"** pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto dohodou, na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto dohody vecné bremeno v prospech tretej osoby v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestenia a uloženia inžinierskych sieti, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetné pozemky (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku opísaného v čl. I. tejto zmluvy.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

## III.
## ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená na základe znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať na vlastné náklady investor stavby a preloží ho budúcemu povinnému z vecného bremena.

Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena bude povinný poskytnúť budúcemu povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretích osôb budúceho oprávneného z vecného bremena.

Pre vylúčenie pochybností budú uhradením jednorazovej náhrady Investorom vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným z vecného bremena a budúcim povinným z vecného bremena považovať za vysporiadanie a budúci povinný z vecného bremena nebude mať z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena.

## IV.
## ĎALŠIE DOJEDNANIA

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby.

Budúci povinný týmto dáva investorovi oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby **„P 1991 – Turzovka – Preložka VN vedenia I.č. 232 na p.č. 164/3“**

## V.
## ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Účastníci tejto dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýchodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre budúceho povinného, tri vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán.

v TURZOVKE, dňa .....
Za investora:

PDV – NATURE s.r.o.
Tibor Urbánek, konateľ

v TURZOVKE, dňa 9.10.2024
Za povinného z vecn

JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

MESTO TURZOVKA
023 54
25

**Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**
V Žiline, dňa .....
Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:
**Stredoslovenská distribučná, a. s.**

30 -10- 2024

Stred

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne

Osvedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom, kópiou), zapísaným v osvedčovacej knihe pod por. číslom 464/2024 skladajúcim sa z 2 strán na ..... listoch.

V Turzovke dňa 08. 10. 2024

okrúhla pečiatka mesta podpis:

**UZNESENIE č.: 94 –3/10 – 2024**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

**A/ SCHVAĽUJE**

1. Budúce zriadenie vecného bremena „in rem" na častiach mestských pozemkov, parciel C-KN č. 164/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m2 a 164/54, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m2, v k.ú. Turzovka, zapísané na LV č. 1341, ktorý je evidovaný Okresným úradom Čadca, Katastrálnym odborom , pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena: Mesto Turzovka, IČO: 00314331, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, v predpokladanom rozsahu budúceho vecného bremena vyznačeného podľa Projektovej dokumentácie pre stavebné konanie pre stavbu: „P1991 Turzovka, Preložka VN vedenia I. č. 232 na p.č. 164/3" vypracovanej spol. s.r.o GALTON, Hurbanova 30, 010 01 Žilina v období 04/2024 , a to:
   - parc. C-KN č. 164/50 v rozsahu 44 m2
   - parc. C-KN č. 164/54 v rozsahu 6 m2

   v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151, so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, ktoré bude spočívať v práve:

- Umiestnenia a uloženia inžinierskych sieti,
- Priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
- Vstupu osôb a vjazdu, prejazdu vozidiel (technických zariadení) v nevyhnutnej miere z dôvodu prevádzky, rekonštrukcie, modernizácie alebo opravy a údržby inžinierskych sietí, pre oprávneného a ním poverené osoby.

Inžinierske siete budú vybudované v rámci stavby s názvom „P1991 Turzovka, Preložka VN vedenia I. č. 232 na p.č. 164/3", investorom ktorej bude spoločnosť : PDV – NATURE, s.r.o., IČO: 53 451 562, so sídlom: Raková 126, 023 51 Raková.

Za podmienok:

- budúce zriadenie vecného bremena bude zriadené „in rem", na dobu neurčitú, za jednorazovú finančnú odplatu určenou na základe znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať na vlastné náklady budúci investor stavby po realizácii stavby,
- budúci investor bude znášať všetky náklady spojené so zriadením budúceho vecného bremena, vrátane úhrady budúcej jednorazovej finančnej odplaty,
- presný rozsah vecného bremena bude určený po realizácii stavby na základe geometrického plánu, ktorý dá vypracovať na vlastné náklady budúci investor stavby.

**Druhá strana**

**UZNESENIE č.: 94 –3/10 – 2024**

2. Poverenie primátora mesta:

- na uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby podľa §50 v spojení s ustanovením §151n a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa bodu 1 tohto uznesenia,
- vypovedanie, odstúpenie od zmluvy uzavretej podľa body 1 tohto uznesenia v prípade, ak oprávnený z vecného bremena poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13
Prítomní na hlasovaní: 10
Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Marián Klago, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0
ZDRŽAL sa hlasovania:0
NEHLASOVAL: 1 JUDr. Radoslav Hruška

JU

**Podpísal dňa: 04.10.2024**

MESTO TURZOVKA PRIMÁTOR

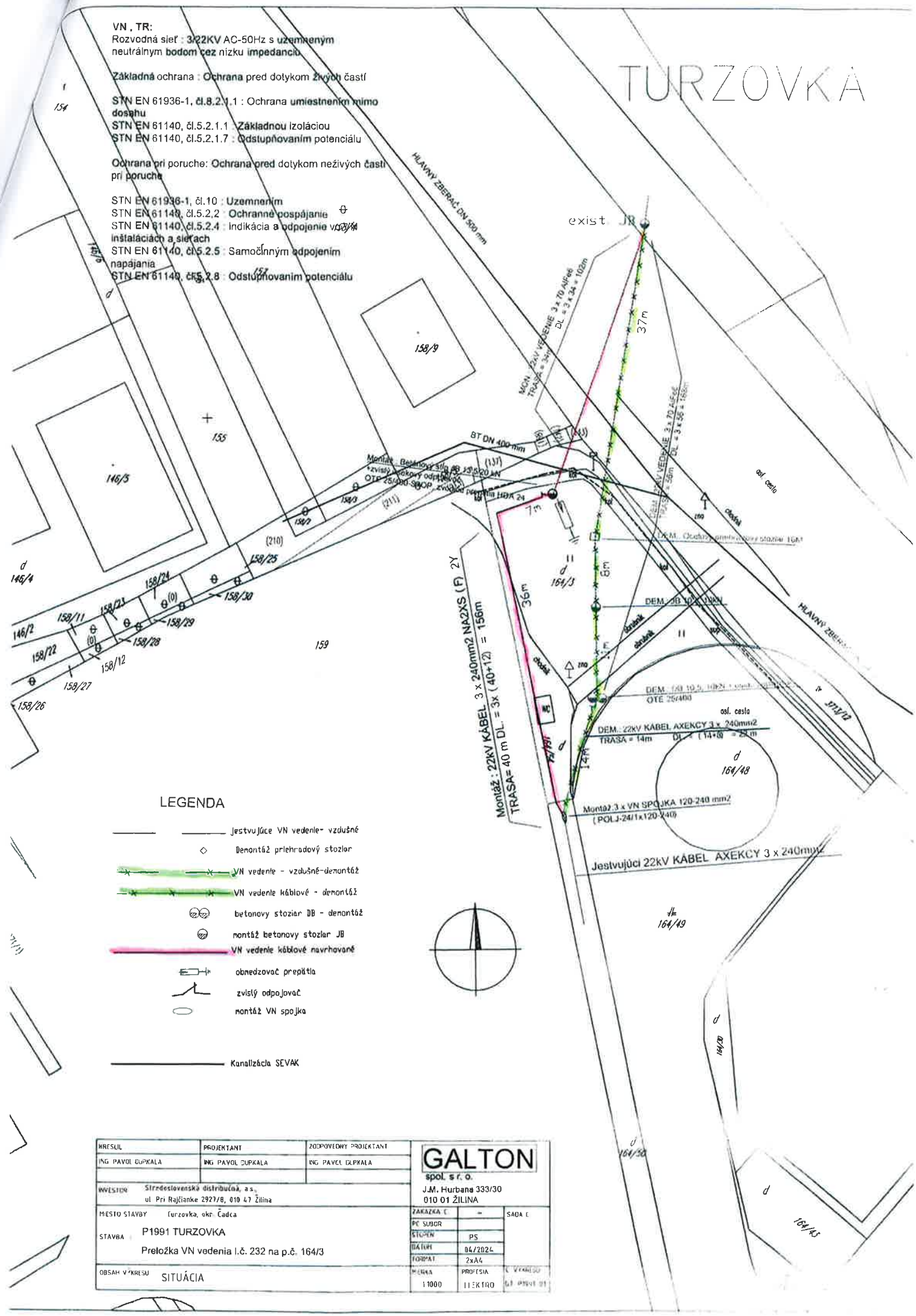
VN , TR:
Rozvodná sieť : 3/22KV AC-50Hz s uzemneným neutrálnym bodom cez nízku impedanciu

Základná ochrana : Ochrana pred dotykom živých častí

STN EN 61936-1, čl.8.2.1.1 : Ochrana umiestnením mimo dosahu
STN EN 61140, čl.5.2.1.1 : Základnou izoláciou
STN EN 61140, čl.5.2.1.7 : Odstupňovaním potenciálu

Ochrana pri poruche: Ochrana pred dotykom neživých častí pri poruche

STN EN 61936-1, čl.10 : Uzemnením
STN EN 61140, čl.5.2.2 : Ochranné pospájanie
STN EN 61140, čl.5.2.4 : Indikácia a odpojenie v[illegible] inštaláciách a sieťach
STN EN 61140, čl.5.2.5 : Samočinným odpojením napájania
STN EN 61140, čl.5.2.8 : Odstupňovaním potenciálu




| KRESLIL | PROJEKTANT | ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT | GALTON spol. s r. o. J.M. Hurbana 333/30 010 01 ŽILINA |
|---|---|---|---|
| ING. PAVOL DUPKALA | ING. PAVOL DUPKALA | ING. PAVOL DUPKALA | |
| INVESTOR: Stredoslovenská distribučná, a.s., ul. Pri Rajčianke 2927/B, 010 47 Žilina | | | |
| MIESTO STAVBY: Turzovka, okr. Čadca | | | ZAKÁZKA Č.: – / SADA Č.: |
| STAVBA: P1991 TURZOVKA<br>Preložka VN vedenia l.č. 232 na p.č. 164/3 | | | PČ SUBOR: / STUPEŇ: PS / DÁTUM: 04/2024 / FORMÁT: 2xA4 |
| OBSAH VÝKRESU: SITUÁCIA | | | MERKA: 1:1000 / PROFESIA: ELEKTRO / Č. VÝKRESU: 01 |

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Okres | : 502 | Čadca | Dátum vyhotovenia | : | 8.10.2024 |
| Obec | : 509507 | Turzovka | Čas vyhotovenia | : | 14:54:19 |
| Katastrálne územie | : 866083 | Turzovka | Údaje platné k | : | 7.10.2024 18:00:00 |

## Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

# VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1341 ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape** Počet parciel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v $m^2$ | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **164/50** | **221** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **18** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník** Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|---|---|---|
| 1 | **Mesto Turzovka, Stred 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR, IČO: 314331** | **1/1** |

**Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky**

# VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Okres | : 502 | Čadca | Dátum vyhotovenia | : | 8.10.2024 |
| Obec | : 509507 | Turzovka | Čas vyhotovenia | : | 14:56:02 |
| Katastrálne územie | : 866083 | Turzovka | Údaje platné k | : | 7.10.2024 18:00:00 |

## Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1341 ČIASTOČNÝ

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape** Počet parciel: 1

| Parcelné číslo | Výmera v m² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **164/54** | **85** | **Zastavaná plocha a nádvorie** | **18** | | **1** | **1** | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Ostatné PARCELY registra „C" nevyžiadané.

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E" nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

**Vlastník** Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|---|---|---|
| 1 | **Mesto Turzovka, Stred 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR, IČO: 314331** | **1/1** |

MESTSKÝ ÚRAD TURZOVKA

Došlo dňa: 22. 11. 2024

82/2024

MESTO TURZOVKA
023 54
25