

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

č. E – 18/2022-AH

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č. 178, Slovenská republika
IČO: 00314331 DIČ: 2020553315
IČ DPH: nie je platcom DPH
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
Telefonický kontakt: 041/4209321, e-mail: anna.hrtusova@turzovka.sk

Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

A

1.2 Nájomca

Meno a priezvisko: **Pavol Smolka,** č. OP:
Dátum narodenia: Rodné číslo:
IČO: 46469371 DIČ:1081768765
Trvalý pobyt: (alebo sídlo prevádzky): 023 54 Turzovka, Stred 141
Oprávnený k podpisu zmluvy: Pavol Smolka
Telefonický kontakt: E-mail:
Adresa doručovania: 023 54 Turzovka, Stred 141
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu:
IBAN:

(ďalej len ako „nájomca“)

II. Predmet nájmu

- 2.1** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Turzovka, zapísanej na liste vlastníctva č. 1341, a to parcely C-KN č. 560/14 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 3751 m² v podiele 1/1.
- 2.2** Predmetom nájmu je časť pozemku o výmere 140 m² z parcely C-KN č. 560/14 – zastavaná plocha a nádvorie, z celkovej výmery 3751 m², ktorá sa nachádza v kú Turzovka, v areáli Amfiteátra v Turzovke. Rozsah prenájmu časti pozemkov uvedených v čl. II, v ods. 2.1 tejto zmluvy je vymedzený v mapovom podklade, príloha č. 1 tejto zmluvy.

- 2.3 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.

III. Cena nájmu a platobné podmienky

- 3.1 Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za užívanie prenajatej časti pozemku uvedeného v čl. II) tejto zmluvy, na dobu nájmu uvedenú v čl. V), bod. 5.1 tejto zmluvy. Nájomné pozostáva z nájomného za prenájom časti pozemku, vrátane energie a likvidácie odpadu.
- 3.2 **Nájomné za prenájom nehnuteľností je určené v minimálnej výške: 500,- Eur .**
- 3.3 Nájomné je určené od počtu predaných vstupeniek na kultúrne podujatie Hudobná noc, ktoré sa bude konať dňa 02. 07. 2022; v minimálnej výške nájomného v sume: 500,- Eur.
- 3.4 **Doplatok nájomného je dohodnuté v sume : 1,- euro/ za 1 predanú vstupenku, ktoré sa bude počítať od 500 kusov predaných vstupeniek nahor.**
- 3.5 Nájomca je povinný nájomné zaplatiť jednorazovo v celej sume za všetky kultúrne podujatia, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorá bude vystavená najneskôr do 5 dní odo dňa skončenia kultúrnych podujatí, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvnej strany tejto zmluvy.
- 3.6 Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ má právo aj povinnosť žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.7 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, **zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 400,- EUR** . Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu, okrem vis. Major.
- 3.8 **Nájomca sa zaväzuje, že zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každé nezriadené a neprevádzkované miesto určené v čl. IV, ods. 4.3 a 4.4 tejto zmluvy .**
- 3.9 **V prípade, že nájomca nezriadi predajné stánky vôbec, nájomca zaplatí zmluvnú pokutu vo výške nájomného.**

IV. Účel a podmienky nájmu

- 4.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na umiestnenie a prevádzkovanie predajných stánkov na zabezpečenie občerstvenia na kultúrne podujatia Turzovského leta 2022, a to v dňoch:
- **HUDOBNÁ NOC, ktorá sa bude konať dňa : 02. júla 2022**
začiatok : 20:00 hod do 01:00 hod
 - **BESKYDSKÉ KRPČEKY, ktoré sa budú konať dňa: 03. júla 2022**
začiatok : 14:00 hod do 19:00 hod
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti žiadne stavebné úpravy .

- 4.3 Nájomca sa zaväzuje, že v areáli amfiteátra popri inom sortimente umiestni a bude **prevádzkovať minimálne 3 čapovacie zariadenia na pivo a minimálne 2 čapovacie zariadenia na kofolu**, ktoré budú ponúkať výlučne na predaj **pivo a kofolu značky URPINER od Banskobystrického pivovaru, a.s. Banská Bystrica**, po dobu trvania kultúrnych podujatí uvedených v čl. IV, bod 4.1 tejto zmluvy.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí a bude prevádzkovať **minimálne 3 výdajné miesta na poskytovanie grilovaných jedál /špecialít**. Ponúkané MENU musí obsahovať: grilované mäso, klobásy, príp. guláš, zemiakové placky a iné špeciality, ktoré musia byť v ponuke a k predaji počas celej doby trvania podujatí, uvedených v čl. IV, bod 4.1. tejto zmluvy.
- 4.5 Nájomca sa zaväzuje, že každý predajný stánok musí ponúkať širší sortiment nealkoholických a alkoholických nápojov.
- 4.6 Za kvalitu a hygienu poskytovaného sortimentu zodpovedá nájomca v zmysle platných predpisov.

V. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas, a to na celý deň trvania každého kultúrneho podujatia /aj za počatý nasledujúci deň / :
- **HUDOBNÁ NOC, ktorá sa bude konať dňa : 02. júla 2022**
začiatok : 20:00 hod do 01:00 hod
 - **BESKYDSKÉ KRPČEKY, ktoré sa budú konať dňa: 03. júla 2022**
začiatok : 14:30 hod do 19:00 hod
- 5.2 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán, toto musí však oznámiť druhej zmluvnej strane najmenej 7 dní vopred . **V prípade výpovede má nájomca nárok na vrátenie len polovice zaplatenej čiastky nájomného.**
- 5.3 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 5.4 Nájomný vzťah zo zmluvy skončí okamžite:
- a) Nedodržaním zmluvných podmienok uvedených v čl. III. a čl. IV. tejto zmluvy,
 - b) Ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestor, napriek upozorneniu organizátora podujatia hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
 - c) Ak nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou,
 - d) Ak nájomca prenechá priestor alebo jeho časť inej osobe bez súhlasu prenajímateľa, nedodržaním čl. VII bod 7.1 tejto zmluvy.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.
- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje vyčleniť a poskytnúť dostatočné predajné priestory v mieste konania kultúrnych podujatí Turzovské leta 2022, ďalej len „TL 2022“, **za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajných stánkov na zabezpečenie občerstvenia v maximálnej výmere 140 m², t. j. 28 m² / 1 predajný stánok. Presne umiestnenie predajného priestoru bude dohodnuté s o r g a n i z á t o r o m kultúrnych podujatí „TL 2022“ – p. Mgr. Agáta Machovčáková / tel. kontakt : 041/420 93 56, MT: +421/ 907 838 420 .**

- 6.3 Nájomca je povinný užívať priestory výlučne pre činnosť vymedzenú v čl. IV. tejto zmluvy a v súlade s nižšie uvedenými podmienkami.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch čistotu a poriadok, požiarne a bezpečnostné predpisy, v prípade škody zapríčinennej nájomcom, túto hradí v plnej výške.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje a v plnej miere zodpovedá za odbornú spôsobilosť a povinné doklady potrebné pre poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia, vrátane svojich zamestnancov.
- 6.6 Nájomca /poskytovateľ pohostinských služieb a rýchleho občerstvenia/ musí byť držiteľom a zodpovedá za:
- Povolenie na zriadenie trhového miesta / a na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste /nájomná zmluva/,
 - Doklad totožnosti+ doklad o oprávnení na podnikanie (pri fyzických osobách platný Výpis zo Živnostenského registra, pri právnických osobách platný Výpis z Obchodného registra),
 - Potvrdenie príslušného Daňového úradu o pridelení DIČ,
 - Povolenie od príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva na ambulantný predaj,
 - Doklad o odbornej spôsobilosti na vykonávanie epidemiologicky závažných činností pri výrobe, manipulácii a uvádzaní do obehu potravín a pokrmov podľa § 15, ods. 2, písm. c) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a zdravotnej spôsobilosti (odbornú spôsobilosť musia preukázať všetci, ktorí manipulujú akýmkoľvek spôsobom s potravinou),
 - Zdravotný preukaz (zdravotným preukazom sa musia preukázať všetci, ktorí manipulujú akýmkoľvek spôsobom s potravinami).
- 6.7 Nájomca sa zaväzuje, že priestory bude užívať na tie účely, na ktoré boli určené. Po ukončení nájmu ich odovzdá prenajímateľovi v dohodnutom termíne bezo zmeny alebo zjavných väd a poškodení.
- 6.8 Nájomca sa zaväzuje uvoľniť priestranstvá od prípadných stolov a lavíc a iných zariadení a odovzdať nasledujúci deň po skončení kultúrnych podujatí, **t.j. dňa 04. júla 2022 do 10.00 hod.**

VII. Všeobecné ustanovenia

- 7.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 7.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Prenájom nehnuteľnosti sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 9, písm. b) a nasl. Zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších a čl. V ods. 2 písm. c) a čl. VII. ods. 1 písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka.
- 8.2 V zmysle § 13 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné

strany“ tejto zmluvy, pre potrebu realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas nájomcu so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí na nevyhnutne potrebnú dobu vyplývajúcu z realizácie tejto zmluvy. Dotknutá osoba v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. má právo hocikedy odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa jej týkajú. Odvolanie musí byť urobené písomne a preukázateľne doručené Mestu Turzovka.

- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 8.4 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 8.6 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 8.9 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník obdrží dve vyhotovenia tejto zmluvy.

V Turzovke, dňa 22.02.2022

Prenajímateľ:
JUDr. Ľubomír Golis
Primátor mesta Turzovka

Nájomca:
Pavol Smolka

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

VÝPIS ZO ŽIVNOSTENSKÉHO REGISTRA

Tento výpis má informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony

Okresný úrad Čadca
Číslo živnostenského registra: 520-23951

Obchodné meno

Pavol Smolka

IČO

46469371

Miesto podnikania

02354 Turzovka, Stred 141

Predmety podnikania

1. Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu

Deň vzniku oprávnenia: 05.12.2011

Prevádzkarne

02354 Turzovka, Turzovka Stred 141

2. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Deň vzniku oprávnenia: 18.11.2015

3. Prípravné práce k realizácii stavby

Deň vzniku oprávnenia: 07.05.2018

4. Prevádzkovanie výdajne stravy

Deň vzniku oprávnenia: 07.05.2018

5. Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Deň vzniku oprávnenia: 07.05.2018

6. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

Deň vzniku oprávnenia: 07.05.2018

7. Pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne

Deň vzniku oprávnenia: 11.05.2018

Zodpovedný zástupca

Michaela Kaduchová

Prevádzkarne

02354 Turzovka, Turzovka Stred 141

Dátum výpisu: 06.06.2022

Parcela registra C, 560/14

Žilinský > Čadca > Turzovka > k.ú. Turzovka



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/3)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Číslo listu vlastníctva

1341

Výmera parcely v m²

3751

Katastrálne územie

Turzovka

Obec

Turzovka

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je spoločný dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

17. 05. 2022

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto Turzovka, Stred 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR (Podiel: 1/1)