

**Z M L U V A**  
**O ODŇATÍ MAJETKU ZO SPRÁVY**  
č. E - 30/2020 - AH

**Zmluvné strany:**

**1. Vlastník majetku/preberajúci :**

Názov: Mesto Turzovka (zriaďovateľ)

Sídlo: Stred č. 178, 023 54 Turzovka

Štatutárny zástupca: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta

IČO: 00314331 DIČ: 2020553315

Oprávnený k podpisu zmluvy:

JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta

Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:

Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta, č.t.: 041/4209321

Adresa doručovania: Mesto Turzovka, 023 54 Turzovka, Stred 178

*(ďalej len „vlastník a preberajúci“)*

A

**2. Správca majetku/ odovzdávajúci:**

Názov: Spojená škola Turzovka

Rozpočtová organizácia – zriaďovateľ: mesto Turzovka

Sídlo: Stred 305, 023 54 Turzovka

Štatutárny zástupca: Mgr. Rastislav Bakajsa , riaditeľ

IČO: 52 806 570

Oprávnený k podpisu zmluvy: p. Mgr. Rastislav Bakajsa

Oprávnený rokovať vo veciach zmluvy: Mgr. Rastislav Bakajsa

Adresa doručovania: Spojená škola, Stred 305, 023 54 Turzovka

*(ďalej len „správca a odovzdávajúci“)*

*Zmluvné strany v zmysle § 6a, ods. 2) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Turzovka ( čl. IV., ods.9 ) uzatvárajú Zmluvu o odňatí majetku mesta Turzovka zo správy správcu, ktorým je: Spojená škola, so sídlom: 023 54 Turzovka, Stred č. s. 305, IČO: 52 806 570*

**Článok 1.**  
**Predmet zmluvy**

1. Vlastník majetku v zriaďovacej listine s účinnosťou od 01.01.2020 a na základe Zmluvy o prevode správy majetku mesta zo dňa 31.12.2019, zveril správcovi do správy nehnuteľný majetok mesta Turzovka, konkrétne stavbu čs. 355 – budovu Základnej umeleckej školy , ktorá sa nachádza na pozemku C-KN č. 591 v katastrálnom území Turzovka a je zapísaná v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1341, celkovej obstarávacej cene: 44 859,54 €.

2. Predmetom tejto Zmluvy je o d ň a t i e nehnuteľného majetku mesta Turzovka zo správy správcu, konkrétne stavbu čs. 355 – budovu Základnej umeleckej školy , ktorá sa nachádza na pozemku C-KN č. 591 v katastrálnom území Turzovka a je zapísaná v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1341, celkovej obstarávacej cene: 44 859,54 €, (ďalej len budova ZUŠ“.
3. Vlastník odníma správcovi nehnuteľný majetok uvedený v bode 2 tohto článku z dôvodu organizačných zmien škôl a školských zariadení na území mesta Turzovka v roku 2020, na základe ktorých sa činnosť základnej umeleckej školy presunula do priestorov Kultúrneho a spoločenského strediska v Turzovke.
4. Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 124 – 17/12 – 2020, ktoré bolo schválené na zasadnutí dňa 17.12.2020, sa odníma nehnuteľný majetok mesta Turzovka, bližšie špecifikovaný v bode 2 tohto článku zo správy správcu s účinnosťou k 31.12.2020.
5. Správca je povinný odovzdať „budovu ZUŠ“ vlastníkovi najneskôr v posledný deň správy, t.j. 31.12.2020. O odovzdaní a prevzatí „budovy ZUŠ“ bude spísaná zápisnica (protokol), ktorého súčasťou budú stavy napájacích médií (stav elektromer, plynomer, vodomer a podobne).
6. Odovzdávajúci správca je povinný poskytnúť súčinnosť preberajúcemu pri prehlásení energií a služieb spojených s prevádzkou „Budovy ZUŠ“.

## **Článok II. Hodnota majetku**

1. Obstarávacia hodnota odnímaného nehnuteľného majetku mesta Turzovka – „Budovy ZUŠ“, vrátane jej zhodnotenia:

Obstarávacia cena účtovná v sume:	44 859,54 €
Účtovné oprávky k 30.11.2020 v sume:	31 431,64 €
ZOC účtovná v sume:	13 427,90
2. Správca vyhlasuje, že s odovzdaním majetku nesúvisia žiadne neuhradené pohľadávky, záväzky, súdne spory, vecné bremená a ani iné povinnosti vyplývajúce zo zmlúv.

## **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. „Zmluva“ je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Každá zmena alebo dodatok k tejto zmluve sa môže dohodnúť iba písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán, dodatky musia byť riadne očíslované.
3. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.

4. „Zmluva“ nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu, pričom správca obdrží jeden rovnopis zmluvy a 2 rovnopisy Zmluvy obdrží vlastník.
6. Zmluva o odňatí majetku zo správy bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

Prílohy:

1. Uznesenie MsZ Turzovka č. 124 – 17/12 – 2020
2. Čiastočný výpis z LV č. 1341
3. Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku
4. Inventúrna karta budovy
5. Revízne správy a správy z odborných prehliadok

V Turzovke, dňa 30. 11. 2020

Vlastník – preberajúci

Správca - odovzdávajúci



MESTO  
0.

JUDr. Eubomír Golis  
primátor mesta

SPOJENÁ  
Stred  
Turzo  
IČO: 528  
-7-

Mgr. Rastislav Bakajsa  
riaditeľ Spojenej školy Turzovka

## UZNESENIE č.: 124 – 17/12 – 2020

### MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

#### A/ SCHVAĽUJE

1) Odňatie majetku mesta zo správy správcu, ktorým je Spojená škola, Stred 305, 023 54 Turzovka, IČO: 52 806 570 , podľa §6a, ods. 2) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v z.n.p., a to budovy Základnej umeleckej školy, M.R. Štefánika 355, ktorej obstarávacía cena účtovná je v hodnote: 44 859,54 €, s účinnosťou k 31.12.2020.

2) Prechod všetkých práv a povinností, záväzkov, pohľadávok, súvisiacich so zabezpečením prevádzky budovy čs. 355 v Turzovke, na mesto Turzovka, IČO: 00314331, Stred 178, 023 54 Turzovka v termíne 01.01.2021 ( dodávka elektrickej energie, plynu, vody, stočného, telefón, internet, poplatok za komunálny odpad).

bez pripomienok

#### B) UKLADÁ

Vykonať správcovi, Spojenej škole Turzovka, prepis zmluvných dodávateľov energií pre budovu čs. 355 v Turzovke, na mesto Turzovka od 01.01.2021.

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 12

Hlasovanie ZA: 12 MUDr. Jozef Bajcar, MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Jozefa Dlhopolčeková, JUDr. Radoslav Hruška, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Štefan Kompánek, Emília Machová, Ing. Jana Majtanová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽALI sa hlasovania: 0

Prim  
JUDr. Lu



Podpísal dňa: 21.12.2020



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Čadca  
Obec: **TURZOVKA**  
Katastrálne územie: Turzovka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **29.12.2020**  
Čas vyhotovenia: **08:44:44**

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
<b>591</b>	<b>154</b>	<b>zastavaná plocha a nádvorie</b>	<b>16</b>	<b>1</b>		<b>544</b>	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**STAVBY**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Iný údaj
<b>355</b>	<b>591 11</b>		<b>Z.U.ŠKOLA Č.355</b>	

**LIST VLASTNÍCTVA č. 1341**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
<b>1</b>	<b>Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR</b>	<b>1 / 1</b>

IČO :

**Mgr Anna Hrtúsová**

**Od:** janka.kubacakova@zsturzozovka.sk  
**Odoslané:** 3. decembra 2020 13:58  
**Komu:** anna.hrtusova@turzozovka.sk  
**Kópia:** Helena kyjanicova  
**Predmet:** Spojená škola Turzozovka - budova ZUŠ

Ahoj Hanka,

posielam potrebné údaje k budove ZUŠ:

obstarávacía cena:.....44.859,54  
oprávky k 30.11.2020:.....31.431,64  
zostatková cena k 30.11.2020.....13.427,90

Prajem pekný deň

Janika Kubačáková  
Spojená škola  
Turzozovka

## DHM | Hmotný dlhodobý majetok

Spojená škola Stred 305, 023 54 Turzovka

Názov	Evidencia				Obstarávacia cen	Zostatková cena	Účet	Druh majetku	Miestnosť	Zaradenie Sekcia	Stredisko
	Inventárne číslo	Počet	Cena za kus								
Budova č.p. 355	1-801-1	1	16 008,23 €	16 008,23 €	16 008,23 €	16 008,23 €	DHM				Základná umel
Strecha	1-801-2/2007	1	10 476,63 €	10 476,63 €	10 476,63 €	10 476,63 €	DHM				Základná umel
Kotolňa	12/03	1	8 289,72 €	8 289,72 €	8 289,72 €	8 289,72 €	DHM				
Rekonštrukcia WC, podlahy	12/18	1	10 084,96 €	10 084,96 €	10 084,96 €	10 084,96 €	DHM	3		Prizemie	Základná umel
<b>4</b>					<b>44 859,54 €</b>	<b>44 859,54 €</b>					

## DHM | Hmotný dlhodobý majetok

Spojená škola Stred 305, 023 54 Turzovka

### Obstaranie

**Zodpovedná osoba**   **Dátum obstarania**   **Doklad obstarania**   **Spôsob obstarania**

Mgr. Žuffová G.   01. 09. 1989   Kúpa

Mgr. Žuffová G.   31. 12. 2007

01. 09. 2003

Mgr. Žuffová G.   01. 09. 2018