

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti / § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov.

Čl. I

Zmluvné strany

Kupujúci:

Obec: **Mesto Turzovka**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika
IČO : 00314331 DIČ : 2020553315
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta Turzovka
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta Turzovka
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Ing. Dominika Straková, úsek výstavby a rozvoja mesta
Telefonický kontakt: 041/4209341, e-mail: dominika.gracikova@turzovka.sk
Adresa doručovania: Mesto Turzovka,
Stred 178
023 54 Turzovka
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.
Číslo účtu: 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Mesto nie je platcom DPH.

(ďalej len „kupujúci“)

a

Predávajúci :

Dátum narodenia: **Silvia Stuchlíková, rod. Stuchlíková**
Trvale bytom: Hlinené 309, 023 54 Turzovka , Slovenská republika
Č. OP: **VUB**
Bankové spojenie: **VUB**
Číslo účtu: _____
IBAN: _____
Adresa doručovania: Hlinené 309, 023 54 Turzovka , Slovenská republika

(ďalej len ako „predávajúci“)

uzavreli túto kúpnu zmluvu dole uvedeného dňa
za nasledovných podmienok:

Čl. II

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedenej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca,



katastrálnym odborom na LV č. 7923, a to pozemku, parcely C-KN č. 3601/4 – druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 14 m² o v nasledovných podieloch:

- Pod B1 je v podiele 1/1
- 2. Pozemok, parcela C-KN č. 3601/4 - druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 14 m² sa nachádza pod prístupovou komunikáciou k nehnuteľnostiam v Hlineňom (H MK 36).
- 3. Geometrický plán č. a-70/2016 vyhotovila dňa 17.01.2018 spoločnosť GEODÉZIA Čadca s.r.o., Ing. Jana Fuljerová, IČO: 46264761 a úradne overila pod č. 104/2018 Správa Katastra Čadca, Ing. Terézia Targošová.

Čl. III Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva parcelu C-KN č. 3601/4 – druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 14 m², v katastrálnom území Turzovka, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 7923.
2. Na základe tejto zmluvy **Predávajúci** odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva **svoj spoluvlastnícky podiel zapísaný pod B1 v podiele 1/1, ktorý činí výmeru 14 m²** z pozemku parcely C-KN č. 3601/4- druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 14 m², v katastrálnom území Turzovka, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 7923 a zaväzuje sa ho previesť na kupujúceho.
3. **Kupujúci od Predávajúceho odkupuje do výlučného vlastníctva jeho spoluvlastnícky podiel zapísaný pod B1 v podiele 1/1, ktorý činí výmeru 14 m² z pozemku** parcely C-KN č. 3601/4 – druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 14 m², v katastrálnom území Turzovka, vedenej v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 7923 a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

Čl. IV Stav predmetu prevodu

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste, jej stav mu je dobre známy, preberá ju v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasuje, že jej stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že túto v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupuje.

Prevádzaná nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Výpis z listu vlastníctva v deň podpisu tejto zmluvy zodpovedá úplne a podľa skutočnosti aktuálnemu stavu právnych vzťahov k prevádzanej nehnuteľnosti.

Čl. V

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena pozemku C-KN č. 3601/4– druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 14 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedený v katastri nehnuteľnosti Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 7923 je stanovená v sume: 3,30 EUR/m² a schválená na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Turzovke dňa 27.06.2018 Uznesením č. 130 – 27/6 – 2018.
2. Kúpna cena za celú výmeru predmetu predaja špecifikovaného v čl. III) tejto kúpnej zmluvy, t.j. za pozemok o celkovej výmere 14 m², **predstavuje sumu: 46,20,- EUR, slovom : Štyridsaťšesť eur a dvadsať centov**
3. Kupujúci je povinný Predávajúcemu uhradiť kúpnu cenu v sume 46,20 EUR bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedeného v čl. I.) tejto zmluvy, najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia „Rozhodnutia Okresného úradu v Čadci, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností“ Mestu Turzovka.
4. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie deň pripísania kúpnej ceny na bankové účty predávajúceho, ktoré sú uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VI

Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy a bremená. Bremenami v zmysle tejto zmluvy sú záložné práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých nie je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane obligatórnych práv tretích osôb, ktoré existujú v súvislosti s nehnuteľnosťou a to nájomné práva, opčné práva alebo práva zo zmlúv o budúcich zmluvách, predkupné práva, ktoré boli zriadené alebo vznikli pred povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti, alebo ktoré môžu neskôr vzniknúť konaním predávajúceho pred týmto vkladom, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezatážené.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne nezatážené.
3. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti nadobudne až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre kat. územie Turzovka.
4. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude ako vlastník predmetnej nehnuteľnosti oprávnený túto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

5. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho k samostatnému podaniu návrhu na vklad na Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor. Zároveň ho splnomocňuje k oprave prípadných zrejmych chýb, k previazaniu zmlúv a všetkých príloh do uceleného dokumentu, k prelepeniu i k podpisu za predávajúceho.
6. Kupujúci sa zaväzuje, že bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti /overovanie, správne poplatky /.

Čl. VII **Spoločné ustanovenia**

1. Odkúpenie nehnuteľnosti, špecifikovanej a definovanej čl. III) tejto kúpnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 130-27/6-2018 na zasadnutí dňa 27.06.2018, v súlade so Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku pod stavbou parku.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Turzovka a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

Čl. VIII **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu za predmet zmluvy uvedený v čl. III, tejto kúpnej zmluvy .
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak pri zápise vlastníctva bude zistené, že z prevodu nehnuteľnosti viaznu ťarchy, pozdĺžností, zálohy alebo z iného nešpecifikovaného dôvodu nebude môcť byť prepísané vlastnícke právo na kupujúceho.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, predávajúci a kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.
4. Po odstúpení od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenia v lehote siedmich pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Za predpokladu, že pre vykonanie zápisu zmeny práva k nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností to bude potrebné, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dohodu o odstúpení s úradne overenými podpismi tak, aby takýto doklad bol právne spôsobilý na vykonanie takej zmeny v katastri nehnuteľností, a to v lehote siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane, ak nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak.
6. Odstúpenie od tejto Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od počiatku zrušuje.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.
2. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude potrebné túto zmluvu doplniť podľa požiadaviek Okresného úradu Čadca, katastrálneho odboru pri prerušení katastrálneho konania, poskytnú si potrebnú súčinnosť a urobia tak bez zbytočného odkladu.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
5. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. **V zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predávajúci podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas predávajúceho so spracúvaním jeho osobných údajov kupujúcemu platí počas celej doby trvania vzťahu upraveného touto zmluvou.**
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy.

- Uznesenie č. 130-27/6-2018 MsZ v Turzovke zo dňa 27.06.2018
- Výpis z listu vlastníctva č. 7923 vytvorený cez katastrálny portál zo dňa 24.10.2019
- Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál zo dňa 24.10.2019

V Turzovke, dňa 24.10.2019

Kupujúci:

JUDr. Ľubomír Golis
Primátor mesta Turzovka



.....
/

V Turzovke, dňa 28.11.2019

Predávajúci:

Silvia Stuchlíková

.....
Overenie podpisu

V Turzovke, dňa 28.11.2019

Podľa osvedčovacej knihy č. 2335 podpísal
(uznal za svoj podpis/úto listinu) Silvia Stuchlíková
rod. č.
bytom Turzovka 307
preukaz totožnosti: druh a číslo: OP

V Turzovke dňa 28.11.2019

okružná pečiatka mesta podpis: 6



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

Odkúpenie pozemkov, a to parciel:

- Parcela 3599/3 – trvalý trávnatý porast o výmere 9 m², v katastrálnom území Turzovka, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 8452, vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od výlučnej vlastníčky:
 - o pod B1 v podiele 1/1, t.j. celkom 9 m²: od p. Janky Stuchlíkovej r. Cvinčekovej, Hlinené 309, 023 54 Turzovka
- Parcela 3601/3 – trvalý trávnatý porast o výmere 24 m², v katastrálnom území Turzovka, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1891, vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od výlučných vlastníkov:
 - o pod B1 v podiele 1/1, t.j. celkom 24 m²: od p. Jána Janca a Jany Jancovej r. Rudinskej, Hlinené 296, 023 54 Turzovka
- Parcela 3601/4 – trvalý trávnatý porast o výmere 14 m², v katastrálnom území Turzovka, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 7923, vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od výlučnej vlastníčky:
 - o pod B1 v podiele 1/1, t.j. celkom 14 m²: od p. Silvie Stuchlíkovej r. Stuchlíkovej, Hlinené 309, 023 54 Turzovka
- Parcela 3602/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², v katastrálnom území Turzovka, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1891, vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od výlučných vlastníkov:
 - o pod B1 v podiele 1/1, t.j. celkom 19 m²: od p. Jána Janca a Jany Jancovej r. Rudinskej, Hlinené 296, 023 54 Turzovka
- Parcela 3604/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², v katastrálnom území Turzovka, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 7497, vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielových spoluvlastníkov:
 - o pod B1 v podiele 1/2, t.j. celkom 5 m²: od p. Štefana Šimeka, Hlinené 192, 023 54 Turzovka
 - o pod B2 v podiele 1/2, t.j. celkom 5 m²: od p. Miroslavy Šimkovej r. Kubišovej, Hlinené 192, 023 54 Turzovka
- Parcela 3604/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², v katastrálnom území Turzovka, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1956, vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielových spoluvlastníkov:
 - o pod B1 v podiele 1/2, t.j. celkom 5,5 m²: od p. Jána Janca, Hlinené 296, 023 54 Turzovka
 - o pod B2 v podiele 1/2 t.j. celkom 5,5 m²: od p. Janky Jancovej r. Rudinská, Hlinené 296, 023 54 Turzovka

Druhá strana
UZNESENIA č.: 130 – 27/6 – 2018

- Parcela 3605/6 – záhrada o výmere 15 m², v katastrálnom území Turzovka, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1956, vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielových spoluvlastníkov:
 - o pod B1 v podiele 1/2, t.j. celkom 7,5 m²: od p. Jána Janca, Hlinené 296, 023 54 Turzovka
 - o pod B2 v podiele 1/2 t.j. celkom 7,5 m²: od p. Janky Jancovej r. Rudinská, Hlinené 296, 023 54 Turzovka

- Parcela 3605/7 – záhrada o výmere 6 m², v katastrálnom území Turzovka, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1956, vedený Okresným úradom Čadca, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to od podielových spoluvlastníkov:
 - o pod B1 v podiele 1/2, t.j. celkom 3 m²: od p. Jána Janca, Hlinené 296, 023 54 Turzovka
 - o pod B2 v podiele 1/2 t.j. celkom 3 m²: od p. Janky Jancovej r. Rudinská, Hlinené 296, 023 54 Turzovka

Výkup pozemkov sa predkladá z dôvodu usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod prístupovou komunikáciou, ktorá je označená v zmysle technickej dokumentácie miestnych komunikácií H MK 36(v mestskej časti Hlinené medzi p. Šimekom a p. Kudláčom). Kúpna cena za vykupované pozemky celkom o výmere : 108 m² je stanovená dohodou zmluvných strán v sume: 3,30 EUR za 1 m², čo predstavuje za výmeru 108 m² sumu 356,40 EUR .

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 13

Hlasovanie ZA: 11, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, JUDr. Martin Birka, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Kamil Koblka, Mgr. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Ladislav Šteiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVALI: 2, JUDr. Radoslav Hruška, Miroslav Rejda

Osviedčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým originálom (osvedčeným odpisom, kópiou), zapísaným v osvedčovacej knihe pod por. číslom 419, skladajúcim sa z 2 strán na 2 listoch.

V Turzovke dňa 23.10.2019

okrúhla pečiatka mesta podpis:



Primátor mesta
JUDr. Eubomír GOLIS

Podpísal dňa



Informační

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Oblasť: Čadca
Katastrálne územie: Turzovka

Dátum vyhotovenia 24.10.2019
Čas vyhotovenia: 09:37:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7923

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3600	257	orná pôda	1	1		
3601/ 2	27	trvalý trávny porast	7	1		
3601/ 4	14	trvalý trávny porast	7	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Stuchlíková Silvia r. Stuchlíková, Hlinené 309, Turzovka, PSČ 023 54, SR 1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.V-575/17 z 13.3.2017-303/17

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno:doživotné užívanie parcel CKN 3600 a 3601/2 v prospech Stuchlíková Janka r.Cvinčeková nar.(),Stuchlíková Anna r.Štiaková nar.() a Stuchlík Pavol r.Stuchlík nar.(),podľa Kúpnej zmluvy č. V-575/17 z 13.3.2017-303/17

Iné údaje:

- 1 Žiadosť o zápis a zakres GP č. a-70/2016 zo dňa 14.03.2018, R 212/2018 - 357/2018

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Čadca
Obec: TURZOVKA
Katastrálne územie: Turzovka

24. októbra 2019 9:41



SCALE 1 : 239

