2 pev.

Kúpna zmluva č.77/2018

Predávajúci:

Obec:	**Mesto Turzovka**
Zastúpené:	JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
So sídlom:	Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
IČO:	00314331
DIČ:	2020553315
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie :	VÚB, a.s. pob. Turzovka
Číslo účtu/ IBAN:	SK34 0200 0000 0000 1022 0322

(ďalej len ako predávajúci)

vo veciach tejto zmluvy koná: Janka Vraňáková, č.osvedčenia: A/2016/01309/HŽPZ, č.t. 041/4209363

a

Kupujúci :

meno, priezvisko titul, rod.priezvisko: **Stuchlíková Eva**

trvale bytom/sídlo: **023 54 Turzovka-Závodie č.94**

rodné číslo: :

narodený/-:

štátne občianstvo/registrovaná: SR OP: HM

č. telefónu : email.:

bankové spojenie:

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**" a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**")

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len **„Zmluva"**):

Článok I.
Úvodné ustanovenie

1/ Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom stavebného objektu a to vymurovanej **krypty urnového miesta** o ploche 600x600x600 mm, prispôsobenej pre jednu kryptu urnového miesta , ktorá sa nachádza na cintoríne v Hlinenom, je označená ako miesto **číslo 77 v sekcii M** na cintoríne v Turzovke časť Hlinené, nachádzajúce sa na pozemku CKN 3483/2 o výmere 1753 m^2, zapísanej na liste vlastníctva č.1341 v katastri Mesta Turzovka .

Článok II.
Predmet Zmluvy

1/ Predávajúci odpredáva touto zmluvou kupujúcemu stavebný objekt definovaný v článku **I. tejto zmluvy** bez nadobudnutia vlastníctva k pozemku na ktorom sa nachádza a kupujúci preberá do svojho vlastníctva tento objekt za účelom uloženia pozostatkov po Stuchlíkovi Vladimírovi, nar.08.05.1953, zomr.12.08.2018, pochovaný: 15.08.2018.

Článok III.
Cena predmetu kúpy a platobné podmienky.

1/Kúpna cena predmetu kúpy je stanovená v článku 14 cintorínskeho poriadku cintorína v Hlinenom a tento bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke dňa 9.12.2009 pod číslom 8/2009 v bode A/12.

2/ Kúpna cena je celkom **166,- € / slovom jednostošesťdesiatšesť eur/.**

3/ Splatenie kúpnej sumy môže byť na účet predávajúceho uvedený v údajoch u predávajúceho po podpise tejto kúpnej zmluvy.

4/Vlastnícke právo kupujúci nadobudne po podpísaní tejto zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

Článok IV.
Technický stav predmetu kúpy.

1/Kupujúci prehlasuje, že sa riadne oboznámil s predmetom kúpy, jej stav mu je dobre známy, preberá ju v stave ako sa nachádza na mieste ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2/ Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade zistenia technických závad na predmete kúpy , tieto odstráni na svoje náklady v záručnej dobe, ktorá je dva roky od odovzdania .

3/ Kupujúci je uzrozumený, že predávaná krypta sa nachádza na cintoríne, **ktorý je vybudovaný formou tzv. zelených hrobov, to znamená parkový trávnik s jednoduchým náhrobným kameňom.**

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán.

1/ Kupujúci sa zaväzuje , že dodrží rozmery podstavca a náhrobného kameňa , podľa prílohy, ktorá je súčasťou tejto zmluvy ako príloha.

2/Osadiť na hrobovom mieste v sekciách L a M náhrobok výlučne zvisle tak, aby nepresiahol rozmery 60 cm šírka a 80 cm výška od platne osadenej v záhlaví hrobového miesta o rozmeroch 40 cm šírka a 100 cm dĺžka. Na osadenej platni je možné umiestniť vázu na kvety, prípade kahance a sviečky. Súčasťou nájomnej zmluvy je návrh rozmerov náhrobného kameňa. Umiestnenie akéhokoľvek náhrobku, ktorého rozmery sú v rozpore s prijatým VZN nie je možné, taktiež nie je možná na trávnatej ploche hrobového miesta výsadba kvetov a kríkov.

3/Osadiť na urnovom mieste v sektoroch L a M náhrobný kameň – platňu a to výlučne pod uhlom 20 stupňov, pričom rozmery platne nesmú presiahnuť rozmery podstavca o viac ako tri centimetre.

4/Kupujúci sa zaväzuje dodržiavať podmienky nájomcu hrobového miesta na cintoríne, kde je umiestnená krypta , ktoré sú uvedené v schválenom cintorínskom poriadku, **okrem iného t.j. na trávnatej ploche nevysádzať kvety, neprevádzať žiadne povrchové úpravy (vysypávať kamienky), neumiestňovať lavičky a pod.**

5/Kupujúci sa zaväzuje že bude riadne a včas platiť nájomné za hrobové miesto po dobu umiestnenia a vlastníctva krypty na cintoríne v Hlinenom v Turzovke.

6/ Predávajúci sa zaväzuje, že bude zabezpečovať údržbu okolia hrobového miesta ako i kosenie trávnej plochy vo vegetačnom období.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2/ Kupujúci dáva súhlas Mestu Turzovka so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v administratívnom procese bez časového obmedzenia na dosiahnutie účelu zmluvy.
2/ Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
3/ Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4/ Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7/ Táto zmluva sa uzatvára v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis.

V Turzovke, dňa 11.09.2

MESTO TUR
023

.... Kupujúci.....

Predávajúci:

JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta Turzovka

Nájomná zmluva č. 77/2018

o užívaní hrobového miesta na novom – rozšírenom pohrebisku v Turzovke Hlinenom

I.

Zmluvné strany

Uzatvorená medzi
Prevádzkovateľ - prenajimateľ
Názov: **Mesto Turzovka**
So sídlom: **Turzovka – Stred č.178**
IČO: **00314331**

Zastúpené: **primátorom mesta, JUDr. Ľubomírom Golisom,**
vo veciach tejto zmluvy koná: Janka Vraňáková,
č.osvedčenia: A/2016/01309/HŽPZ, č.t. 041/4209363

Bankové spojenie: **VÚB, a.s.** Číslo účtu:v tvare IBAN: **SK34 0200 0000 0000 1022 0322**
/ďalej len prenajimateľ /

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: **Stuchlíková Eva,** *vzťah k zomrelému* **: manželka**
trvalé bydlisko: **023 54 Turzovka-Závodie č.94**
rodné číslo:
telefonné číslo : **email:**
/ďalej len nájomca/

II.

Predmet zmluvy

1/Predmetom tejto zmluvy je :

a/* **zriadenie nového hrobového miesta-urnového miesta pod číslom 77 v sekcii M**

b/* obnova nájmu hrobového miesta na pohrebisku v Meste Turzovka – Hlinené , číslo sekcie ... číslo hrobového miesta .... pre uloženie telesných pozostatkov zomrelého:

..... na dobu do .....

*/Nehodiace sa prečiarknuť /

Meno a priezvisko pochovaných:
Stuchlík Vladimír, nar. **zomr. 12.08.2018**

dátum pochovania: **15.08.2018**

spôsob pochovania: ~~*1/ uložením rakvy do hrobu~~
***2/urny do hrobu**
*/Nehodiace sa prečiarknúť/

III.

Nájomná zmluva

Nájomná zmluva sa uzatvára od: **15.08.2018 na dobu neurčitú.**

IV.

Nájomné

Výška nájomného sa riadi cenníkom zriaďovateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy uvedeným v prevádzkovom poriadku pohrebiska. Nájomné je splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, alebo podľa splátkového kalendára , ktorý je súčasťou uvedený v tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli na výške a spôsobe platenia nájomného za prenájom hrobového miesta, špecifikovanom v čl. II tejto nájomnej zmluvy. Výška platby za prenájom hrobového miesta je stanovená na základe Prevádzkového poriadku Domu smútku a cintorínov v Turzovke v zmysle čl. XI. cenníka cintorínskych služieb a služieb spojených s prevádzkou cintorína a domu smútku prevádzkového poriadku Domu smútku a cintorínov Turzovke, ktorý je prílohou novelizácie č.l/2011 VZN mesta Turzovka č. 1/2006 o pohrebníctve úplného znenia, ktoré je v úplnom znení zverejnené na webovej stránke mesta Turzovka, vrátane schváleného cenníka Mestským zastupiteľstvom v Turzovke, ktorý je záväzný .Výška poplatku počas nájomnej zmluvy môže byť menená a tato podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Turzovke. /nebude sa vzťahovať na už zaplatené obdobie/

2/Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za hrobové miesto **v sekcii M číslo 77 :**

Druh hrobu:
*1/jednohrob nájomné na .... ~~rokov je .....€~~
~~*2/dvojhrob nájomné~~ na ..... rokov je .....€
*3/**urnový hrob nájomné na 5 rokov je 12,50 €**

V.

Platenie nájomného

1. Nájom hrobového miesta začína plynúť dňom uzatvorenia tejto zmluvy, ktorý je totožný s **dátumom pochovania.**
2. Nájomné za prenájom hrobového miesta sa uhrádza :
   a/*Jednorazovo na obdobie 5 rokov v sume 12,50 €

   b/* v splátkach

I.- splátka na obdobie od ..... do ..... čo je x rokov v sume.....€
II.- splátka na obdobie od ..... do ..... čo je x rokov v sume.....€
III.- splátka na obdobie od ..... do ..... čo je x rokov v sume.....€
*/Nehodiace sa prečiarknúť/

3. V prípade oneskorenej úhrady nájomného zaplatí nájomca okrem nájomného poplatok vo výške 2,- € /eurá/ za každý mesiac oneskorenia.
4. Súčasťou zmluvy bude priložený doklad o zaplatení.

VI.
Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ- zriaďovateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný: - na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta - oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
3. Ak prenajímateľ zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté hrobové miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej dobe odstránil. Ak nájomca tieto nedostatky neodstráni v určenej lehote, alebo neodstránením nedostatkov hrozí škoda, prevádzkovateľ urobí potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
4. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
5. Každá zmena prevádzkového poriadku pohrebiska bude oznamovaná nájomcom hrobových miest uverejnením oznámenia o zmene prevádzkového poriadku na pohrebisku s tým, že na pohrebisku bude uverejnený aj nový prevádzkový poriadok. Zmena prevádzkového poriadku podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Turzovke. Znenie bude zverejnené aj na webovej stránke mesta Turzovka.

Článok VII.
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
b) sa pohrebisko ruší
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
3. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve č. 131/2010 Z.v platnom znení.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou oznámenia umiestneného na príslušenstve prenajatého hrobového miesta (to sa považuje za miesto obvyklé na pohrebisku na tento účel)
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu podľa čl. VII ods. 2, písm. c) tejto zmluvy, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené, ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu podľa čl. VII ods. 2, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede.
7. V prípade, že prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu podľa čl. VII ods. 2, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné realizovať len jej písomným dodatkom, po vzájomnej dohode podpísaným oboma zmluvnými stranami. Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a v tejto zmluve neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení ako i novelizácie č. 1/2011, VZN mesta Turzovky č. 1/2006 o pohrebníctve účinnej od 17.6.2011.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, zmluvu neuzatvárajú za nápadne nevýhodných podmienok a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Nájomca dáva zároveň súhlas so spracovaním všetkých osobných údajov uvedených v zmluve po dobu trvania nájomného vzťahu podľa zákona č.18/2018 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v administratívnom procese.
4. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia na webovej stránke.

V Turzovke, dňa 11.09.2018

MESTO
0

....

Nájomca: Prenajímateľ : JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta