

**ZMLUVA
O NÁJME POZEMKU**
uzatvorená v zmysle ustanovení § 663 a nasl. OZ

**Čl. I.
Zmluvné strany**

1. Prenajímateľ:

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č. 178, Slovenská republika
IČO: 00314331 DIČ: 2020553315
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy: Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.pob. Čadca
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Prenajímateľ nie je platcom DPH.

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: **TOMALA, s.r.o**
IČO: 50 191 683 DIČ: 212 02 09 982
Sídlo: Závodie 4, 023 54 Turzovka, SR
Zastúpený: Ján Tomala, Trvale bytom: Závodie 4, 023 54 Turzovka, SR
Oprávnený k podpisu zmluvy: Ján Tomala, konateľ
Telefónny kontakt:
Bankové spojenie:
IBAN:
Adresa doručovania: Závodie 4, 023 54 Turzovka, SR
Výpis z OR Okresného súdu Žilina: Oddiel: Sro, Vložka číslo: 65107/L

(ďalej len ako „nájomca“)

**Čl. II.
Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je jediným a výlučným majiteľom nehnuteľnosti - pozemku s parcelným číslom C-KN č. 2333/1 – druh: trvalé trávnaté porasty o výmere 3084 m², v KÚ Turzovka, zapísaný na liste vlastníctva č. 1341, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre KÚ Turzovka, obec Turzovka.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku s parcelným číslom C-KN č. 2333/1 – druh pozemku: trvalé trávnaté porasty o výmere 200 m² z celkovej výmery 3084 m², v m.č. Závodie, zapísaného na LV č. 1341, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka. Predmetná časť pozemku je vymedzená pracovníkom MsÚ Turzovka na tvári miesta a táto plocha je zreteľne a viditeľne vyznačená v mapovej snímke.

3. Na pozemku C-KN č. 2333/1 sa nachádza stavba ihriska, ktorá je pokrytá súvislou asfaltovou vrstvou

Čl. III. Účel nájmu

1. Nájomca bude užívať predmet nájmu za účelom parkovania a odstavovania vozidiel na prenajatej ploche..
2. Nájomca bude užívať predmet nájmu za účelom parkovania a odstavovania vozidiel na prenajatej ploche, za podmienky dodržania obslužnosti stavby skateparku, tzn., že bude dodržaný prístup osôb a motorových vozidiel po tejto ploche k stavbe skateparku a za podmienky dodržania prístupu k časti pozemku, ktoré sú prenajaté tretím osobám
3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel.
4. K zmene účelu nájmu je potrebný písomný súhlas prenajímateľa.
5. Prenajímateľ i nájomca potvrdzujú, že predmet nájmu bol odovzdaný v stave, s ktorým bol nájomca oboznámený pred podpisom tejto zmluvy.
6. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že predmet nájmu je užívateľsky schopný na dohodnutý účel a dňom účinnosti tejto zmluvy ho preberá do nájmu. Prenajímateľ zároveň súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať.

Čl. IV. Doba trvania nájmu

1. Zmluva o nájme pozemku sa **uzatvára na dobu neurčitú** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy v užívateľsky schopnom stave.
2. Súčasťou odovzdania predmetu nájmu je protokol, ktorý podpíše nájomca i prenajímateľ.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ, resp. ním poverené osoby sú oprávnení kedykoľvek za prítomnosti zástupcu a so súhlasom nájomcu vstúpiť na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, príp. vykonávania opráv, údržby.
5. Prenajímateľ, príp. ním poverené osoby sú oprávnení vo výnimočných a odôvodnených prípadoch (napr. havária, požiar – vstup hasičských zložiek počas zásahu z dôvodu, že na pozemku sa nachádzajú hydranty) vstúpiť na predmet nájmu i bez prítomnosti zástupcu nájomcu, resp. bez súhlasu nájomcu, vykonať nevyhnutné opatrenia a následne o tomto bezodkladne informovať zástupcu nájomcu, resp. nájomcu.
6. Prenajímateľ je oprávnený fakturovať nájomcovi cenu nájmu **jedenkrát ročne, vždy k 15.11. bežného roka.**
7. Prenajímateľ je oprávnený počas Turzovského leta, Beskydských slávností, prípadne iných kultúrnych podujatí usporiadaných mestom alebo organizáciami zriadenými mestom, využívať prenajatú plochu, o čom bude nájomca bezodkladne informovaný, vždy najmenej 7 kalendárnych dní vopred.

Čl. VI. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
2. Nájomca je povinný užívať predmet riadnym a hospodárnym spôsobom a len na dohodnutý účel nájmu.
3. Nájomca je povinný platiť stanovené nájomné riadne a včas.
4. Akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na predmete nájmu zo strany nájomcu vzniknú prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod.), nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnať v plnom rozsahu.
5. Nájomca sa zaväzuje, že bežnú údržbu predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. Prenajatú časť pozemku nesmie dať ako zábezpeku alebo vklad do združenia ako inú protihodnotu finančného plnenia.
7. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho majetku požiarom, krádežou, živelnou udalosťou ako i nenesie zodpovednosť za spôsobenú ujmu na zdraví osobám, ktoré sa budú pohybovať po prenajímanej ploche. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám, ak na výzvu neodstráni nepovolenú skládku alebo inú ekologickú haváriu či hrozbu, ktorú zaviniť, táto bude odstránená prenajímateľom na jeho náklady.
8. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na pozemku nie je prípustné.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované na adresu prenajímateľa alebo nájomcu, ktoré sú uvedené v úvodnej časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy ako adresy pre doručovanie písomností. Ak nájomca nepreberie poštu alebo odmietne, považuje sa písomnosť za doručенú posledným dňom uloženia na pošte alebo odmietnutím prevzatia.
10. Nájomca je povinný umožniť vstup na predmetný pozemok zamestnancom mesta za účelom opráv a odstraňovania porúch na prípadných podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na prenajímanej ploche.
11. Nájomca je povinný informovať bezodkladne, najneskôr v lehote do 8 dní od zmeny, prenajímateľa o dôležitých zmenách údajov nájomcu (napr. názov, právna forma, sídlo, bankové spojenie), ako aj o vstupe do likvidácie, vyhlásení konkurzu na majetok nájomcu, o rozdelení BSM, nariadení exekúcie na majetok nájomcu. Inak bude prenajímateľ pri doručovaní písomností a iných úkonov vychádzať z údajov uvedených v tejto zmluve.
12. Po skončení nájmu je nájomca povinný do 3 dní odo dňa skončenia nájmu vypratať a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu strany písomný protokol, v ktorom uvedú skutočnosti týkajúce sa stavu predmetu nájmu v čase jeho odovzdávania.
13. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu v zmysle predchádzajúceho ustanovenia, je prenajímateľ oprávnený vstúpiť na predmet nájmu. Za škodu vzniknutú ako dôsledok nesplnenia si povinnosti odovzdať predmet nájmu riadne a včas zodpovedá nájomca.
14. Nájomca sa zaväzuje, berie na vedomie a súhlasí s tým, že prenajímateľ je oprávnený počas Turzovského leta, Beskydských slávností, príp. iných kultúrnych podujatí využívať

prenajatú plochu, o čom bude nájomca informovaný, vždy najmenej 7 kalendárnych dní vopred.

15. Nájomcovi sa nebude fakturovať nájomné za dni uvedené v bode č. 14 tohto článku.

Čl. VII.

Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca je povinný zabezpečiť predmet nájmu pred vznikom škody.
2. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu on alebo osoby, ktoré zamestnáva ako i osoby, ktorým predmet nájmu sprístupní.
3. Nájomca je povinný odstrániť škody, ktoré vznikli jeho zavinením, príp. zavinením osôb, ktoré zamestnáva, alebo ktorým predmet nájmu sprístupnil. Inak je prenajímateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení škodu odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu s tým spojených nákladov. Úhrada nákladov spojených s odstránením vzniknutej škody nezbavuje nájomcu povinnosti platiť nájomné.

Čl. VIII.

Stavebné a iné úpravy

1. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu stavebné alebo iné úpravy trvalého charakteru.
2. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný odovzdať po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu odovzdania.
3. Predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa sa vyžaduje i pre umiestnenie reklamného alebo informačného zariadenia, alebo iného využitia na reklamne a propagačne účely.

Čl. IX.

Zmluvné pokuty, úroky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi v prípade omeškania so zaplatením fakturovanej ceny nájmu úroky z omeškania v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. X

Riešenie sporov

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek spory, ktoré vzniknú medzi nimi a vyplývajú z tejto zmluvy, budú najprv riešiť dohodou, až potom môžu požiadať príslušný orgán o rozhodnutie.

Čl. XI.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Výška nájomného za užívanie nehnuteľnosti je schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 209 – 13/12 – 2017 konaného dňa 13.12.2017, a to v sume:
1,50 € /m²/ rok.
2. **Ročný nájom prenajatej časti pozemku o výmere 200 m², predstavuje sumu:**
300,- €, slovom: tristo eur.

3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné **jedenkrát ročne**, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, **vždy k 15.11. bežného roka**, so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
4. Nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu pred uzatvorením nájomnej zmluvy, dňom 01.01.2018, po schválení prenájmu uznesením č. 209 – 13/12 – 2017 Mestského zastupiteľstva v Turzovke, ktoré sa konalo dňa 13.12.2017.
Nájomca sa zaväzuje a súhlasí, že zaplatí prenajímateľovi úhradu za užívanie prenajatej nehnuteľnosti za obdobie od 01.01.2018 do uzatvorenia nájomnej zmluvy vo faktúre na úhradu bežného nájomného za príslušný rok.
5. V prípade, že nájomný vzťah zanikne, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah uzatvorený na základe tejto zmluvy bude zrušený.
6. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo aj povinnosť žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. XII. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu
 - c) jednostranným odstúpením od zmluvy prenajímateľom zo zákonom stanovených dôvodov
2. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá sa bude počítať od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane, v prípade ak zmluvu o nájme vypovie, ktorákoľvek zmluvná strana.
3. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy do 30 dní od písomného upozornenia nájomcu po zistení nižšie uvedených skutočností, ak:
 - a) predmet nájmu bude bez súhlasu prenajímateľa užívať iná osoba ako nájomca,
 - b) nájomca uzavrie bez súhlasu prenajímateľa akékoľvek spoločenstvo s iným subjektom a prenajatú nehnuteľnosť použije ako nepeňažný vklad, záruku alebo podobné zmluvné finančné krytie.
 - c) prenajímateľ bude potrebovať predmetnú časť nehnuteľnosti na projektovanú stavbu, alebo iné účely v rámci investičnej výstavby mesta.
4. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu do 3 dní po uplynutí výpovednej lehoty, resp. po skončení nájmu.
5. V prípade predčasného skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal. V prípade, že nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa, je tieto povinný pri skončení nájmu odstrániť, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na vykonanie úprav vyhradil ich odstránenie.
6. V prípade skončenia nájomného vzťahu pred uplynutím doby, po ktorú sú platby nájomného uhradené dohodnutým spôsobom v tejto zmluve, je prenajímateľ povinný do 30 dní od skončenia nájomného vzťahu vrátiť nájomcovi nespotrebovanú časť takto vopred uhradeného nájomného.

Čl. XIII. Záverečné ustanovenia

1. Prenájom nehnuteľnosti sa uskutočňuje v súlade s platnými právnymi predpismi, v zmysle § 9a, ods.9, písm. c) Zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka.
2. Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom mesta v zmysle § 9a/ods. 9 písm. c) Zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Turzovke dňa 25.10.2017 Uznesením č. 172 – 25/10 – 2017.
3. Prenájom nehnuteľného majetku mesta v zmysle § 9a/ods. 9, písm. c) Zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Turzovke Uznesením č. 209 – 13/12 – 2017.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa v ostatných častiach riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú časom právne neúčinnými, pričom to neovplyvní celkovú platnosť zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenia tejto zmluvy inými, ktoré svojím zmyslom a obsahom budú najlepšie odpovedať pôvodnému obsahu neúčinného textu, a to bez zbytočného odkladu.
6. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom (1) rovnopise .
8. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
9. V zmysle Zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas nájomcu so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľovi platí počas celej doby trvania vzťahu upraveného touto zmluvou.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

11. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- Uznesenie č. 171 - 25/10 - 2017 Mestského zastupiteľstva v Turzovke zo dňa 25.10.2017
- Uznesenie č. 172 - 25/10 - 2017 Mestského zastupiteľstva v Turzovke zo dňa 25.10.2017
- Uznesenie č. 209 - 13/12 - 2017 Mestského zastupiteľstva v Turzovke zo dňa 13.12.2017
- Mapový snímok vytvorený cez gisplan
- List vlastníctva č. 1341 vytvorený cez katastrálny portál
- Výpis z obchodného registra vytvorený internetový portál
- Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

V Turzovke dňa 4.6.2018

V Turzovke dňa 4.6.2018



Prenajímateľ
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

Nájomca
Ján Tomala, konateľ
TOMALA, s.r.o

UZNESENIE č.: 171 – 25/10 – 2017

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

Dočasnú prebytočnosť časti pozemku s parcelným číslom C-KN 2333:1 – druh: trvalé trávnaté porasty o výmere 200 m² z celkovej výmery 3084 m², v m. č. Závodie, zapísaného na LV č. 1341, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 13

Hlasovanie ZA: 12, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, Mgr. Radoslav Hruška, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Kamil Kobolka, Ing. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Miroslav Rejda, Ladislav Šteiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 1, JUDr. Martin Birka

JUDr. Martin Birka

Podpísal dňa: 3. 11. 2017



UZNESENIE č.: 172 – 25/10 – 2017

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ **SCHVAĽUJE**

Zámer prenájmu časti pozemku s parcelným číslom C-KN 2333/1 – druh: trvalé trávnaté porasty o výmere 200 m² (v mapovej snímke ako časť označená pod E a D) z celkovej výmery 3084 m², v m. č. Závodie, zapísaného na LV č. 1341, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka za účelom parkovania v prospech žiadateľa: TOMALA s. r. o., Závodie 4, 023 54 Turzovka, v zmysle § 9a/ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu stanovenú vo výške 1,50 €/m²/rok, na dobu neurčitú, s 3-oj mesačnou výpovednou lehotou, za podmienky dodržania obslužnosti stavby skateparku a prístupu k časti pozemku, ktoré mesto prenajalo.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť nízkeho dopytu o prenájom nehnuteľností a rozvoja podnikateľských aktivít v meste Turzovka. Samospráva mesta má záujem o rozvoj podnikateľských aktivít v meste a uvedeným krokom chce podporiť v meste služby a obchod.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 13

Hlasovanie ZA: 13, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, JUDr. Martin Birka Mgr. Radoslav Hruška, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Kamil Kobolka, Ing. Štefan Kompanek, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekoranecová, Miroslav Rejda, Ladislav Steiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

P
JUDr



Podpísal dňa: 3. 11. 2017



UZNESENIE č.: 209 – 13/12 – 2017

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

Prenájom časti pozemku s parcelným číslom C-KN 2333/1 – druh: trvalé trávnaté porasty o výmere 200 m² (v mapovej snímke ako časť označená pod E a D) z celkovej výmery 3084 m², v m. č. Závodie, zapísaného na LV č. 1341, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka za účelom parkovania v prospech žiadateľa TOMALA s. r. o., IČO: 50191683, so sídlom: Závodie 4, 023 54 Turzovka, v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za cenu stanovenú vo výške 1,50 €/m² rok, na dobu neurčitú, s 3-oj mesačnou výpovednou lehotou, za podmienky dodržania obsluhy stavby skateparku a prístupu k časti pozemku, ktoré mesto prenajalo. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť nízkeho dopytu o prenájom nehnuteľnosti a rozvoja podnikateľských aktivít v meste Turzovka. Samospráva mesta má záujem o rozvoj podnikateľských aktivít v meste a uvedeným krokom chce podporiť v meste služby a obchod. Dôvod hodný osobitného zreteľa schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke dňa 25.10. 2017 Uznesením č. 172 – 25/10 – 2017, uplynula minimálne 15 dňová lehota pred schvaľovaním mestským zastupiteľstvom, počas ktorej nikto nemal námietky voči uvedenému prenájomu. Dočasná prebytočnosť časti pozemku s parcelným číslom C-KN 2333/1 – druh: trvalé trávnaté porasty o výmere 200 m² (v mapovej snímke ako časť označená pod E a D) z celkovej výmery 3084 m², v m. č. Závodie, zapísaného na LV č. 1341, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 171 – 25/10 – 2017 na zasadnutí konanom dňa 25.10.2017.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 13

Hlasovanie ZA: 10, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, JUDr. Martin Birka, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Miroslav Rejda, Ladislav Steiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVALI: 3, JUDr. Radoslav Hruška, Mgr. Kamil Kobolka, Mgr. Štefan Kompánek

P
JUDr.

Podpisal dňa: 21.12.2017



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres **Čadca**
Obec: **TURZOVKA**
Katastrálne územie: **Turzovka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **14.07.2017**
Čas vyhotovenia **10:35:33**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch. n.
2333/ 1	3084	Trvalé trávne porasty	7	1		544	

Legenda

Spôsob využívania pozemku

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku.

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1341

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR	1 / 1

IČO :