

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2022-AM

*uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov*

Prenajímateľ :

Názov: MESTO TURZOVKA - ako vlastník nebytových priestorov

Zastúpené: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta

Sídlo: Stred 178, 023 54 Turzovka

IČO: 00 314 331 **DIČ:** 202 055 3315

Poverený rokovať vo veciach zmluvy: Mgr. Agáta Machovčáková, vedúca úseku kultúry a mediálneho pôsobenia mesta

Telefónny kontakt: 0918 571 929; 041/4209356

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s. pob. Čadca

Číslo účtu: 0204617002/5600

IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002

Mesto nie je platcom DPH

(ďalej len ako prenájomca)

a

Nájomca:

Názov: Umelecká agentúra PINGUINO, s.r.o.

Zastúpená: Žanetou Voštenákovou, konateľ spoločnosti

Sídlo: Veľká Okružná 54, 010 01, Žilina, Slov. rep.

IČO : 47026111 **DIČ:** 202371034

Telefónny kontakt : , email. Agentura.pinguino@gmail.com

(ďalej len ako nájomca)

u z a t v o r i l i túto zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, mesto Turzovka, IČO: 00314331, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budovy Kultúrneho a spoločenského strediska čs. 179, nachádzajúceho sa na ulici: R. Jašíka, v meste Turzovka, v katastrálnom území Turzovka, zapísanej na liste vlastníctva č. 1341.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory- kinosála s počtom miest 415 spolu s javiskom, ktoré sa nachádzajú na prízemí v budove Kultúrneho domu Rudolfa Jašíka čs. 179 v meste Turzovka, v katastrálnom území Turzovka, zapísanej na liste vlastníctva č. 1341.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nebytový priestor do dočasného užívania nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4. Nájomná zmluva je uzatvorená v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. VII/ods. 1/ písm. b/ platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka (krátkodobý prenájom).
5. Nájomca potvrdzuje, že predmet nájmu si prehliadol osobne a preberá ho na dohodnutý účel nájmu. Prenajímateľ zároveň súhlasí, aby nájomca odovzdaný predmet nájmu začal užívať.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú na deň 29.9.2022 v čase od 16.00 hod. do 22.00 hod.

Čl. III

Účel nájmu

1. Nebytové priestory tvoriace predmet nájmu budú užívané po celú dobu za účelom: PREDSTAVENIA ZDENEK IZER NA PLNE COOLE
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory užívať výlučne na dohodnutý účel.
3. Prenajímateľ i nájomca potvrdzujú, že predmet nájmu je v užívania schopnom stave na účel prenájomu.

Čl. IV

Výška a splatnosť nájomného, prevádzkových a režijných nákladov

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. A/ Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatého nebytového priestoru nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu: 400,- EUR/ slovom: štyristo eur. Nájomné za prenájom je stanovené vrátane nákladov za spotrebu elektrickej energie, tepla a vody. V nájomnom je zahrnutá propagácia podujatia prenajímateľom a predaj vstupeniek. Mesto Turzovka nie je platca DPH.
B/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na možnosti záloh z tržieb za vstupenky a to na požiadanie nájomcu v hotovosti, oproti príjmovému dokladu zo strany nájomcu. Uvedené zálohy bude prenajímateľ vyplácať nájomcovi nad rámec výšky odplaty za nájom v zmysle tejto zmluvy, čl. IV/2 písmeno A a 3
3. Nájomné je potrebné uhradiť tak, aby bolo najneskôr 24 hodín pred predstavením pripísané na účet prenajímateľa., alebo si prenajímateľ ponechá z tržieb za predaj vstupeniek uvedenú sumu ako zápočet za nájom. Po skončení akcie uvedený nájom vo forme vyúčtovacej faktúry zašle nájomcovi. Nebytové priestory budú poskytnuté nájomcovi, len za splnení tejto podmienky

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytový priestor v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. II tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do prenájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je zodpovedný v prípade vzniku škody na objekte, a zaväzuje sa na úhradu nákladov, ktoré budú potrebné na uvedenie do pôvodného stavu.
5. Nájomca je povinný od vyrozumienia prenajímateľom, umožniť prístup prenajímateľovi alebo iným povereným pracovníkom prístup do nebytového priestoru za účelom kontroly jeho užívania.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť čistotu, poriadok, dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisov na úseku ochrany pred požiarmi.
7. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku nájomcu v prenajatých priestoroch t. j. na všetkých hnutel'ných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, či ujmu na zdraví osôb, ktoré sa zdržujú v priestoroch nájmu s vedomím alebo súhlasom nájomcu.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť riadne uzamykanie prenajatého priestoru počas doby prenájmu, za účelom ochrany prenajatého majetku proti poškodeniu a krádeží.
10. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.
11. Nájomca je povinný po celú dobu prenájmu nebytového priestoru, striktne dodržiavať podmienky uvedené v platných Opatreniach Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia .

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa skončí:
 - a) skončením doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu,
 - d) jednostranným odstúpením od zmluvy prenajímateľom zo zákonom stanovených dôvodov
2. V prípade poškodenia sa nájomca zaväzuje predmet nájmu dať do pôvodného stavu do 20 dní od ukončenia nájmu, ak nie dá ho do pôvodného stavu prenajímateľ na náklady nájomcu.

Čl. VII.

Úroky z omeškania

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, v prípade omeškania so zaplatením ceny nájmu prenajímateľovi.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia a dojednania

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Turzovka. www.turzovka.sk.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
a/ list vlastníctva prenajímateľa k predmetu nájmu vytvorený cez katastrálny portál
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom (1) rovnopise .

V Turzovke dňa 17.6.2022

V Turzovke dňa 17.6.2022

.....
Za prenajímateľa:
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta Turzovka

.....
Za nájomcu:
Žaneta Voštenáková, konateľ spoločnosti
Umelecká agentúra PINGUINO, s.r.o.