

Mandátna zmluva č. 5/2018

Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka
zastúpené: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
IČO: 00 314 331
DIČ: 2020553315
/ďalej len „mandant“/

a

Urbion sk, s. r. o., ul. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina
zastúpená: Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti
IČO : 43 999 531
DIČ : 2022539101
IČ DPH : SK2022539101
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd. Sro, Vložka č. 20190/L
/ďalej len „mandatár“/

a

Michal Bernát, Dlhá nad Kysucou 27, 023 54 Turzovka
/ ďalej ako žiadateľ o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-Z /

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a násl. Obchodného zákonníka túto

mandátnu zmluvu:

I.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonať pre mandanta obstarávanie Zmeny a Doplnku č.1 Územného plánu zóny Turzovka- Bukovina (ďalej aj len Zmeny a Doplnku ÚPN-Z) v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov uvedených cenovej ponuke zo dňa 9.5.2018. Pripadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu nad rámec zisťovacieho konania podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. nie je predmetom tejto zmluvy.

II.

Za účelom efektívneho obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-Z mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami, vlastníkmi pozemkov a so spracovateľom Zmeny a Doplnku ÚPN-Z. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatvárania zmluvných vzťahov v mene mandanta.

III.

Odplata mandatára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní Zmeny a Doplnku ÚPN-Z sa na základe zmluvnými stranami akceptovanej Cenovej kalkulácie zo dňa 9.5.2018 (ďalej len cenovej kalkulácie) v rozsahu predloženej špecifikácie stanovuje nasledovne:

suma bez DPH 3 500,00 €

DPH 20 % 700,00 €

suma s DPH 4 200,00 € (cena je konečná)

S poukazom na ustanovenie § 19 stavebného zákona bude odmena uhradená v celej výške žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-Z. Vzťah medzi žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-Z a mandatárom obce vo veci obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-Z bude upravený samostatnou dohodou. Týmto mandant prevádza svoju povinnosť zaplatiť odmenu mandatárovi, vyplývajúcu z tejto zmluvy na žiadateľa o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-Z, ktorý si je tohto záväzku vedomý, dobrovoľne ho v celej výške prijíma a na dôkaz súhlasu podpisuje túto zmluvu.

IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár sa zaväzuje postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada pokyny mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním Zmeny a Doplnku ÚPN-Z, pričom sa zaväzuje:

- a) do 5 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-Z spracovať Oznámenia o prerokovaní podľa ustanovení stavebného zákona a Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona 24/2006 Z. z.

- b) v termíne do 50 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-Z zabezpečiť jeho prerokovanie podľa ustanovení § 23 ods. 1 – 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), vrátane spracovania Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam;
- c) v termíne do 20 dní od odsúhlasenia Návrhu stanoviska obstarávateľa Mestom Turzovka zabezpečiť opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 23, ods. 4) stavebného zákona s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy;
- d) do 7 dní od prevzatia dopracovaného návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-Z na základe výsledného vyhodnotenia pripomienkového konania spracovať potrebné podklady vrátane Návrhu Všeobecného záväzného nariadenia Mesta a požiadať Okresný úrad, Odbor výstavby v Žiline o preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona;
- e) do 3 dní od prevzatia stanoviska Okresného úradu, Odboru výstavby v Žiline podľa § 25 stavebného zákona odovzdať mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-Z.

V.

Je vecou rozhodnutia mandátára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandantovi mandatár.

VI.

Mandant sa zaväzuje, že v záujme urýchleného zabezpečenia procesu obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-Z zabezpečí zverejnenie dokumentácie a odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám a vlastníkom pozemkov, spracovaných mandátárom v lehote do 3 dní od ich prevzatia podľa pokynov mandátára.

Mandant v súčinnosti so žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-Z uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám.

VII.

Mandant a žiadateľ o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-Z môžu zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď zo strany mandanta a žiadateľa o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-Z nadobúda účinnosť dňom jej doručenia mandátárovi. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny ani úhrady nákladov, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil. Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov zo strany zmluvných partnerov podľa článku III. mandátnej zmluvy v znení súvisiacej dohody o úprave práv a povinností pozastaviť vykonávanie dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 zákona..

VIII.

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu, pričom každý účastník zmluvy obdrží jeden rovnopis.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v písomnej forme a podpísané všetkými zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu všetkými tromi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Turzovke dňa 25.05.2018

v Žiline dňa 17.5.2018

v Turzovke dňa 25.05.2018



JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta
Mesto Turzovka
ako mandant

Urbion sk, s.r.o.

01 Žilina
2022539101
i39101

ing. arch. Jan Burian
konateľ spoločnosti
Urbion sk, s. r. o.
ako mandatár

Michal Dlhá
ako žiadateľ
Mesto Turzovka
ako mandant

icou 27
obstaranie
Zmeny a Doplnku ÚPN-Z