

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

číslo ŽSK: 43/2025/KRÚ

uzatvorená podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „zmluva“)

**medzi zmluvnými stranami:**

**I.:** Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina  
IČO: 37 808 427  
DIČ: 2021626695  
bankové spojenie:  
č. ú./IBAN:  
štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka  
(ďalej len „*prevodca v rade 1*“)

a

**II.:** Mesto Turzovka, Mestský úrad, Stred 178, 023 54 Turzovka  
IČO: 00 314 331  
DIČ: 2020553315  
štatutárny orgán: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta  
(ďalej len „*prevodca v rade 2*“)  
(„prevodca v rade 1“ a „prevodca v rade 2“ ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

## I.

### Úvodné ustanovenia

1.1 **Prevodca v rade 1** je výlučným vlastníkom pozemkov:

- parc. KN-C č. 3868/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 3868/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 3868/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>,

ktoré sú zapísané na LV č. 8497 pre kat. územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca,

(ďalej aj „**predmet zámeny č. 1**“).

Pozemky uvedené v bode 1.1 sú v správe správcu - *organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina.*

Rozhodnutím vlastníka - Žilinského samosprávneho kraja č. 03149/2025/ONM-1 bola správa majetku:

- parc. KN-C č. 3868/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 3868/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 3868/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>,

s účinnosťou od 13.01.2025 správcovi odňatá.

1.2 **Prevodca v rade 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to novovytvoreného pozemku:

- **parc. KN-C č. 3766/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m<sup>2</sup>,**

ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. KN-C č. 3766/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1408 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4114 v kat. území Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca na základe geometrického plánu č. 47 329 050-105/2024, vyhotoveného spoločnosťou ObsoGeoŽilina, s.r.o., Borová 3203/29, 010 07 Žilina, IČO: 47 329 050, Milošom Myjavcom dňa 27.09.2024, autorizačne overenom Ing. Dagmarou Mikolášikovou dňa 27.09.2024, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pod číslom G1-1280/24 dňa 16.10.2024, (ďalej len „**GP č. 47 329 050-105/2024**“),

(ďalej aj „**predmet zámeny č. 2**“).

(predmet zámeny č. 1 a predmet zámeny č. 2 ďalej spolu aj ako „**predmety zámeny**“ alebo „**nehnuteľnosti**“).

## II.

### Predmet zmluvy

2.1 Prevodca v rade 1 a prevodca v rade 2 sa touto zmluvou dohodli, že si vzájomne zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v Čl. I ods. 1.1 a ods. 1.2 tejto zmluvy postupom podľa ods. 2.2 a 2.3 tohto článku tejto zmluvy.

2.2 **Prevodca v rade 1** ako výlučný vlastník nehnuteľností uvedených v Čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy, touto zmluvou zamieňa pozemky:

- **parc. KN-C č. 3868/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m<sup>2</sup>,**
- **parc. KN-C č. 3868/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>,**
- **parc. KN-C č. 3868/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>,**

ktoré sú zapísané na LV č. 8497 pre kat. územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca,

t. j. predmet zámeny č. 1,

**za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 2**, uvedené v Čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy, a to novovytvorený pozemok:

- **parc. KN-C č. 3766/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m<sup>2</sup>,**

ktorý vznikol na základe GP č. 47 329 050-105/2024,

t. j. predmet zámeny č. 2,

a teda prevodca v rade 1 prevádza vlastnícke právo k predmetu zámeny č. 1 na prevodcu v rade 2, ktorý predmet zámeny č. 1 nadobudne do výlučného vlastníctva.

2.3 **Prevodca v rade 2** ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy touto zmluvou zamieňa novovytvorený pozemok:

- **parc. KN-C č. 3766/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m<sup>2</sup>,**

ktorý vznikol na základe GP č. 47 329 050-105/2024,

t. j. predmet zámeny č. 2,

**za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prevodcu v rade 1,** uvedených v Čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy, a to pozemky:

- **parc. KN-C č. 3868/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m<sup>2</sup>,**
- **parc. KN-C č. 3868/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>,**
- **parc. KN-C č. 3868/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>,**

ktoré sú zapísané na **LV č. 8497 pre kat. územie Turzovka,** obec Turzovka, okres Čadca,

t. j. predmet zámeny č. 1,

a teda prevodca v rade 2 prevádza vlastnícke právo k predmetu zámeny č. 2 na prevodcu v rade 1, ktorý predmet zámeny č. 2 nadobudne do výlučného vlastníctva.

2.4 Na základe skutočností uvedených v ods. 2.1, 2.2 a 2.3 tohto článku tejto zmluvy, prevodca v rade 1 odovzdáva prevodcovi v rade 2 nehnuteľnosti uvedené v Čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy, t. j. predmet zámeny č. 1.

2.5 Prevodca v rade 2 podpisom zmluvy vyhlasuje, že sa s právnym a faktickým stavom a s vlastnosťami predmetu zámeny č. 1 oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, identifikácia a stav predmetu zámeny č. 1 sú mu známe z podkladov katastra nehnuteľností, ako aj z fyzickej obhliadky na mieste samom a predmet zámeny č. 1 v takomto stave prijíma.

2.6 Na základe skutočností uvedených v ods. 2.1, 2.2 a 2.3 tohto článku tejto zmluvy prevodca v rade 2 odovzdáva prevodcovi v rade 1 nehnuteľnosti uvedené v Čl. I ods. 1.2 tejto zmluvy, t. j. predmet zámeny č. 2.

2.7 Prevodca v rade 1 podpisom zmluvy vyhlasuje, že sa s právnym a faktickým stavom a s vlastnosťami predmetu zámeny č. 2 oboznámil pred podpisom tejto zmluvy, identifikácia a stav predmetu zámeny č. 2 sú mu známe z podkladov katastra nehnuteľností, ako aj z fyzickej obhliadky na mieste samom a predmet zámeny č. 2 v takomto stave prijíma.

2.8 Prevodca v rade 1 podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na predmete zámeny č. 1 ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva č. 8497 v katastri nehnuteľností.

2.9 Prevodca v rade 2 podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na predmete zámeny č. 2 ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy - dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb s výnimkou tých, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva č. 4114 v katastri nehnuteľností.

### III.

#### Účel zámeny, finančné vyrovnanie a vecné náklady

3.1 Predmetom zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve prevodcu v rade 2 je pozemok o výmere 384 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pod cestným telesom č. II/487. Predmetom zámeny nehnuteľnosti vo vlastníctve prevodcu v rade 1 sú pozemky o celkovej výmere 384 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú pod chodníkom, ktorý bol vybudovaný v rámci stavby: „*Chodník pri ceste II/487 v Turzovke – Vyšný Koniec v km 9,490-9740*“.

3.2 Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve prevodcu v rade 1, špecifikovaných v Čl. I bod 1.1 tejto zmluvy, t. j. predmetu zámeny č. 1, bola znaleckým posudkom č. 154/2019 zo dňa 03.12.2019, ktorý vyhotovil znalec Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, 023 56 Makov a jeho doložky zo dňa 22.11.2024, stanovená vo výške 4.128,00 EUR.

3.3 Všeobecná hodnota nehnuteľnosti vo vlastníctve prevodcu v rade 2, špecifikovanej v Čl. I bod 1.2 tejto zmluvy, t. j. predmetu zámeny č. 2, bola znaleckým posudkom č. 154/2019 zo dňa 03.12.2019, ktorý vyhotovil znalec Ing. Vladimír Kubinec, Makov 65, 023 56 Makov a jeho doložky zo dňa 22.11.2024, stanovená vo výške 4.128,00 EUR.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosti sa zamenia zámennou zmluvou bez finančného vyrovnania.

3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné náklady za vyhotovenie GP č. 47 329 050-105/2024 vo výške 450,00 EUR budú znášať obidve zmluvné strany spoločne, každý v jednej polovici nákladov. Prevodca v rade 2 sa zaväzuje uhradiť polovicu nákladov za vyhotovenie GP č. 47 329 050-105/2024 vo výške 225,00 EUR a to do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na bankový účet číslo/IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670 vedený v Štátnej pokladnici pod variabilným symbolom číslo 3182025003.

### IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré majú zámenou na základe tejto zmluvy nadobudnúť, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá prevodca v rade 1 bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že náklady z podania návrhu na vklad (správny poplatok), ktoré vzniknú, budú znášať obidve zmluvné strany spoločne, každý v jednej polovici nákladov.

4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. a III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad, príp. zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.6 Prevod vlastníckeho práva za účelom zámeny nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 3/16 bod 8 zo dňa 25.11.2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Uvedené uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4.7 Prevod vlastníckeho práva za účelom zámeny nehnuteľností podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Turzovka č. 128 – 12/12 - 2024 zo dňa 13.12.2024 podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uvedené uznesenie je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **V.**

### **Osobitné ustanovenia**

5.1 Zmluvné strany ako vlastníci zamieňaných nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1.1 a 1.2 Čl. I. tejto zmluvy prehlasujú, že nie sú účastníkmi žiadneho súdneho sporu alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho so zamieňanými nehnuteľnosťami špecifikovanými v ods. 1.1 a 1.2 Čl. I. tejto zmluvy.

## **VI.**

### **Odovzdanie predmetov zámeny**

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prevodca v rade 2 je oprávnený užívať predmety zámeny č. 1 a prevodca v rade 1 je oprávnený užívať predmet zámeny č. 2 dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetom zámeny bez potreby ich osobitného odovzdania a prevzatia a týmto dňom prechádza na zmluvné strany nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetov zámeny alebo škody na predmetoch zámeny a ich príslušenstve a súčiastiach.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

7.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

7.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: v šiestich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby prevodcu v rade 1 a 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby prevodcu v rade 2.

7.5 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Prevodca v rade 2 berie na vedomie, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle prevodcu v rade 1.

7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

*Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.*

**Prevodca v rade 1:**

V Žiline, dňa 16.01.2025

.....  
**Ing. Erika Jurinová, v. r.**  
**predsedníčka ŽSK**

**Prevodca v rade 2:**

V Turzovke, dňa 14.01.2025

.....  
**JUDr. Ľubomír Golis, v. r.**  
**primátor mesta**

**Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja,  
konaného dňa 25. novembra 2024**

---

**Uznesenie 3/16**

**Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja**

**8. s c h v a ľ u j e**

*trvalú prebytočnosť majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK a spôsob prevodu prebytočného majetku Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa na základe § 9 ods. 3 písm. a) a podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov za účelom zámeny*

1. **nehnutelností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina, IČO: 42 054 575,**

**pozemky:**

- parc. KN-C č. 3868/27 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 3868/28 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 3868/29 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>,

zapísaných na LV č. 8497 pre kat. územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca,

2. **za nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00 314 331:**

**novovytvorený pozemok:**

- parc. KN-C č. 3766/44 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m<sup>2</sup>,

ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 3766/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1408 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4114 pre kat. územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca na základe geometrického plánu č. 47 329 050-105/2024, vyhotoveného spoločnosťou ObsoGeoŽilina, s.r.o., Borová 3203/29, 010 07 Žilina, IČO: 47 329 050, Milošom Myjavcom dňa 27.09.2024, autorizačne overenom Ing. Dagmarou Mikolášikovou dňa 27.09.2024, úradne overeného Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pod číslom G1-1280/24 dňa 16.10.2024.

**Nehnutelnosti sa zamenia zámenou zmluvou bez finančného vyrovnania.**

Odôvodnenie:

Zámena nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Turzovka sa uskutočňuje za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom. Mesto Turzovka zámenou nadobudne pozemky pod stavbou: „Chodník pri ceste II/487 v Turzovke – Vyšný Koniec v km 9,490-9,740“ a Žilinský samosprávny kraj nadobudne zámenou novovytvorený pozemok nachádzajúci sa pod cestným telesom II. triedy cesty č. II/487.

- Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja sú pozemky o výmere 384 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú pod stavbou: „Chodník pri ceste II/487 v Turzovke – Vyšný Koniec v km 9,490-9,740“
- Predmetom zámeny nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Turzovka je novovytvorený pozemok o celkovej výmere 384 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pod cestným telesom II. triedy cesty č. II/487

Náklady na vyhotovenie geometrického plánu budú znášať obidve zmluvné strany spoločne, každý v jednej polovici nákladov.

Výsledok hlasovania č. 5:

Za: 54 hlasov, proti: nikto, zdržalo sa: nikto,  
nehlasovalo: nikto.

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Žilina 9. decembra 2024

Za správnosť Alena Alkas

Ing. Erika Jurinová v. r.  
predsedníčka

## UZNESENIE č.: 128 –12/12 – 2024

### MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V TURZOVKE

#### A/ SCHVAĽUJE

1. Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Turzovka, Stred č. 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00 314 331, a to novovytvorený pozemok parc. C-KN č. 3766/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením pôvodného pozemku parc. C – KN č. 3766/40 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 408 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4114 pre kat. územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, na základe GP č. 47 329 050 -105/2024 – na oddelenie nehnuteľnosti p. č. C KN 3766/44, vyhotovený dňa 27.9.2024 zhotoviteľom: ObsoGeoŽilina, s.r.o., Borová 3203/29, 010 07 Žilina, IČO: 47 329 050, autorizačne overil – Ing. Dagmar Mikolášiková, dňa: 27.09.2024 a úradne overený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, dňa 16.10.2024, pod č. G1 – 1280/24 – Ing. Jozef Polka, z dôvodu, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza pod cestným telesom II. triedy cesty č. II/487, ktorý využíva správca v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja niekoľko desaťročí a z uvedeného dôvodu mesto Turzovka ho nevyužívalo a v budúcnosti sa nedá využívať na iný účel.

2. Spôsob prevodu prebytočného nehnuteľného majetku mesta Turzovka a jeho prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa §9a odst. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa článku 11a, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka v platnom znení, **a to za účelom zámeny pozemku vo vlastníctve Mesta Turzovka, Stred č. 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00 314 331:**

- novovytvorený pozemok parc. C-KN č. 3766/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením pôvodného pozemku parc. C – KN č. 3766/40 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 408 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 4114 pre kat. územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, na základe GP č. 47 329 050 -105/2024 – na oddelenie nehnuteľnosti p. č. 3766/44, vyhotovený dňa 27.9.2024 zhotoviteľom: ObsoGeoŽilina, s.r.o., Borová 3203/29, 010 07 Žilina, IČO: 47 329 050, autorizačne overil – Ing. Dagmar Mikolášiková, dňa: 27.09.2024 a úradne overený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, dňa 16.10.2024, pod č. G1 – 1280/24 – Ing. Jozef Polka,

**za nehnuteľností vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, Žilina, IČO: 42 054 575:**

- parc. KN-C č. 3868/27 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 3868/28 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>,
- parc. KN-C č. 3868/29 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>,  
zapísané na LV č. 8497 pre kat. územie Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca.

#### Za podmienok:

- Nehnuteľnosti budú zamenené na základe Zámennej zmluvy bez finančného vyrovnania.
- Všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov je určená na základe znaleckého posudku č. 154/2019 vyhotoveného dňa 3.12.2019 znalcom Ing. Vladimírom Kubincm, 023 56 Makov 65 a jeho doložky vypracovanej dňa 22.11.2024, kde na základe porovnateľného porovnania obdobných pozemkov je jednotková hodnota pozemkov určená v sume: 10,75 €/m<sup>2</sup>.

## Druhá strana

### UZNESENIE č.: 128 –12/12 – 2024

- Náklady na vyhotovenie geometrického plánu, správne poplatky budú znášať obidve zmluvné strany spoločne, každý v jednej polovici nákladov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok mesta Turzovka, novovytvorenú parcelu CKN č. 3766/44 – zast. plocha o výmere 384 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pod cestným telesom II. triedy cesty č. II/487, ktorý využíva správca v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja už niekoľko desaťročí a je predmetom zámeny za pozemky celkom o výmere 384 m<sup>2</sup>, a to parcely C-KN č. 3868/27 o výmere 372 m<sup>2</sup>, C-KN č. 3868/28 o výmere 10 m<sup>2</sup> a parcely CKN č. 3868/29 o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú pod stavbou chodníka pri ceste II/487 v Turzovke – Vyšný koniec v km 9,490 - 9,740“.

Uskutočňuje sa za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami spôsobom zámeny bez finančného vyrovnania.

Zámer zámeny bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu Mestským zastupiteľstvom v Turzovke na webovej stránke mesta v časti: Nakladanie s majetkom mesta, na úradnej tabuli mesta, na elektronickej úradnej tabuli mesta a na ciet-e.

#### 3. Poverenie primátora mesta:

- Na uzavretie Zámennej zmluvy bez finančného vyrovnania podľa bodu 2 tohto uznesenia podľa Zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení na mesto Turzovka.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 10

Hlasovanie ZA: 10 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Červeníková, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Marián Klago, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta**  
**JUDr. Ľubomír GOLIS**

Podpísal dňa: 13.12.2024