

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Budúcim predávajúcim:

Titul, meno, priezvisko: **Černík Ján**
Rodné priezvisko: **Černík**
Dátum narodenia: **20.08.1977**
Trvalý pobyt: **Predmier 284, 023 54 Turzovka**

v ďalšom texte len „**budúci predávajúci**“

a

Budúcim kupujúcim:

Mesto Turzovka
Stred 178
023 54 Turzovka

Zastúpený: **JUDr. Ľubomírom Golisom**, primátor mesta Turzovka

Oprávnený k podpisu zmluvy:

JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta Turzovka

Oprávnený rokovať vo veciach technických:

p. Renáta Michalisková, zas. vedúceho – úsek výstavby a rozvoja mesta

IČO: **00314331**

DIČ: **2020553315**

Adresa doručovania: **Mesto Turzovka,**
Stred 178
023 54 Turzovka

*d'alej len „**budúci kupujúci**“*

za nasledovných podmienok

I.

Preambula.

Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve upravuje budúcu kúpu nehnuteľnosti, a to pozemku určeného vo výmere presne špecifikovanej v projektovej dokumentácii stavby „Odvodnenie a stavebné úpravy miestnej komunikácie v Turzovke – Predmieri“, ktorej stavebným zámerom je rekonštrukcia MK č. PMK 72 v lokalite do Papučíka, formou jej spevnenia a odvodnenia miestnej komunikácie.

II.

Všeobecné ustanovenia.

1. Budúci predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti- pozemku parcelné číslo

E KN 10994/1 o výmere 280 m² druh pozemku: trvalý trávny porast v zastavanom území mesta Turzovka ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedených v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 6944.

2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že po splnení všetkých podmienok tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavrú najneskôr do 6 mesiacov od kolaudačného rozhodnutia kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa nehnuteľností uvedených v článku III. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a ktorej obsah bude zodpovedať minimálne náležitostiam dohodnutým v článku IV. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

III.

Predmet a účel budúcej kúpy.

1. Predmetom budúcej kúpy je časť nehnuteľnosti – pozemku E KN 10994/1 – TTP s predpokladaným záberom o výmere cca 14m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedený v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 6944 **vo veľkosti podielu 1/48 t.j. cca 0,29 m²**. Presný rozsah záberu bude daný porealizačným geodetickým zameraním stavby.
2. Účelom budúcej kúpy pozemku je zabezpečenie realizácie stavebných úprav a prevádzkovanie stavby „Odvodnenie a stavebné úpravy miestnej komunikácie v Turzovke – Predmieri“.
3. Súčasné právne vzťahy ako súčasť Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tvoria prílohu tejto zmluvy a to v rozsahu:
 - Informatívny výpis z LV
 - Identifikácia parciel z mestského informačného systému GISPLAN
 - Zakreslený záber pozemku do katastrálnej mapy

IV.

Obsah budúcej kúpnej zmluvy.

1. Budúcou kúpnu zmluvou prevedie budúci predávajúci za dohodnutú cenu budúcemu kupujúcemu predmet budúcej kúpy vymedzený v článku III. bod 1. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do vlastníctva, a to na účel vymedzený v článku III. bod 2. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. Budúci kupujúci prijme pozemok uvedený v článku III. bod 1. do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kúpna cena pozemku bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať kupujúci na vlastné náklady.
4. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky vzťahujúce sa práva a povinnosti k pozemku uvedenému v článku III. bodu 1.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude predložený Okresnému úradu Čadca – katastrálnemu odboru najneskôr do 15 dní po uzavretí kúpnej zmluvy.
6. Kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu vyplatená do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho. Kúpna cena bude poukázaná prevodným príkazom na účet predávajúceho, alebo poštovou poukážkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, vyplatená v hotovosti z pokladne Mestského úradu.
7. Ďalšie, tu v tomto článku zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nedefinované vzájomné práva a povinnosti alebo tu v tomto článku zmluvy o budúcej kúpnej zmluve síce všeobecne

dohodnuté, ale bližšie nekonkretizované vzájomné práva a povinnosti budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho ohľadom budúcej kúpnej zmluvy budú po dohode zmluvných strán doplnené, resp. presne špecifikované v obsahu samotnej budúcej kúpnej zmluvy.

V.

Osobitné ustanovenia.

1. 1/ Budúci predávajúci súhlasí:
 - s prípadným vyňatím pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
 - s vydaním príslušných územných a stavebných povolení potrebných pre realizáciu diela,
 - s vypracovaním porealizačného geometrického plánu na predmetný pozemok a jeho plnohodnotným zápisom do katastra nehnuteľnosti.
2. Ďalej Budúci predávajúci, podpisom tejto zmluvy súhlasí s projektovými prácami, inžinierskou činnosťou a realizáciou vyššie uvedenej stavby, so vstupom na pozemok a zároveň dáva súhlas Mestu Turzovka a jeho organizačným zložkám so spracúvaním ich osobných údajov v administratívnom procese smerujúcom k prevodu vlastníckeho práva bez časového obmedzenia.
3. Iné práva a povinnosti nedefinované v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve, ktoré neboli bližšie konkretizované ohľadom budúcej kúpnej zmluvy budú po dohode zmluvných strán doplnené a špecifikované v obsahu kúpnej zmluvy uzatvorenej v budúcnosti.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že za vzájomne oboznámený právny stav nehnuteľností považujú stav nehnuteľností, ktorý zahŕňa vlastníctvo nehnuteľností neobmedzené žiadnym vecným bremenom alebo inými právnymi povinnosťami a skutočnosťami (napr. súdnym alebo iným sporom), ani zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť právo kupujúceho.
5. Podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budúci predávajúci súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Odvodnenie a stavebné úpravy miestnej komunikácie v Turzovke – Predmieri“ minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti budúcim kupujúcim.

VI.

Záverečné ustanovenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva podlieha na strane kupujúceho schváleniu mestským zastupiteľstvom a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení..
3. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola spísaná v 6 (šiestich) vyhotoveniach, pričom budúci predávajúci obdržia po 1 (jeden) originál a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) originály.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. V zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predávajúci v rade 1, v rade 2 a v rade 3 podpisom tejto zmluvy dáva svoj súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a u nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovke súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších pred ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
7. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Turzovke, dňa 1.2.2018

Budúci predávajúci

[Redacted signature]

Černík Jan

Budúci kupujúci

[Redacted signature]

JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

Podľa osvedčenej knihy č. 202 podpis
tuzaril od svoj podpis: tuzaril
jan Černík
rol: č. Turzovka, 2018
bytom
preukaz: totožnosť: druh a číslo: OP

V Turzovke dňa 2.02.2018

okráhla pečiatka mesta podpis: 2

