

## Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

### Budúcim predávajúcim:

Titul, meno, priezvisko:

**Róbert Hroš**

Rodné priezvisko:

**Hroš**

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Číslo OP:

Tel./e-mail:

IBAN:



v ďalšom texte len „budúci predávajúci“

a

### Budúcim kupujúcim:

**Mesto Turzovka**

**Stred 178**

**023 54 Turzovka**

Zastúpený:

**JUDr. Ľubomírom Golisom**, primátor mesta Turzovka

Oprávnený k podpisu zmluvy:

JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta Turzovka

IČO:

00314331

DIČ:

2020553315

Adresa doručovania: Mesto Turzovka,

Stred 178

023 54 Turzovka

*d'alej len „budúci kupujúci“*

za nasledovných podmienok

### Článok I.

#### Preambula.

Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve upravuje budúcu kúpu nehnuteľnosti, a to pozemku určeného na stavbu oporného múru k časti miestnej komunikácie č. H MK 32 v mestskej časti Turzovka – Hlinené (časť u trafostanice), ktorej stavebným zámerom je zabránenie zosuvu miestnej komunikácie, a tým zabezpečenie bezpečného prechodu chodcov a prejazdu vozidiel po miestnej komunikácii.

### Článok II.

#### Všeobecné ustanovenia.

1. Budúci predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v meste Turzovka časť Hlinené, kat. území Turzovka, parcelné číslo:

- E KN 8145 – trvalý trávny porast o výmere 840 m<sup>2</sup>, pod B.1 v spoluvlastníckom podiele 1/2, LV č. 6370
- C KN 4304 – trvalý trávny porast o výmere 1063 m<sup>2</sup>, pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/3, LV č. 8904

2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že po splnení všetkých podmienok tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavrú kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa nehnuteľností uvedených v článku III. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a ktorej obsah bude zodpovedať minimálne náležitostiam dohodnutým v článku IV. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

### **Článok III.**

#### **Predmet a účel budúcej kúpy.**

1. Predmetom budúcej kúpy bude vymedzená časť nehnuteľností uvedených v článku II tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedený v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom:
  - E KN 8145 – trvalý trávny porast o výmere 840 m<sup>2</sup>, pod B.1 v spoluvlastníckom podiele 1/2, LV č. 6370
  - C KN 4304 – trvalý trávny porast o výmere 1063 m<sup>2</sup>, pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/3, LV č. 8904

Rozsah záberu bude upresnený spresnený porealizačným geodetickým zameraním stavby - vyhotovený geometrický plán, ktorý bude overený autorizačne ako aj úradne. Porealizačný geometrický plán dá vypracovať na vlastné náklady kupujúci. Časť pozemku, ktorá nebude výlučne dotknutá výstavbou oporného múru, ale bude použitá pre prístup, skladovanie materiálu a pod., bude po ukončení stavebných prác daná do pôvodného stavu.

2. Účelom budúcej kúpy pozemku je zabezpečenie realizácie stavebných úprav proti zosuvu miestnej komunikácie H MK 32 (mestská časť Hlínené, časť u trafostanice). Súčasné právne vzťahy, ktoré tvoria prílohu tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
  - Informatívny výpis z LV
  - Informatívne zobrazenie predpokladaného záberu pozemku.

### **Článok IV.**

#### **Obsah budúcej kúpnej zmluvy.**

1. Budúcou kúpnu zmluvou prevedie budúci predávajúci za cenu stanovenú dohodou, ktorá predstavuje sumu **4,- Eura/m<sup>2</sup>**, budúcemu kupujúcemu za predmet budúcej kúpy vymedzený v článku III. bod 1. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do vlastníctva, a to na účel vymedzený v článku III. bod 2. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. Budúci kupujúci prijme pozemok uvedený v článku III. bod 1. do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kúpna cena pozemku bola stanovená dohodou a predstavuje sumu 4,- eura/m<sup>2</sup>.
4. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky vzťahujúce sa práva a povinnosti k pozemku uvedenému v článku III. bodu 1.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva predloží budúci kupujúci Okresnému úradu Čadca – katastrálnemu odboru najneskôr do 15 dní po uzavretí kúpnej zmluvy.
6. Kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu vyplatená do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho. Kúpna cena bude poukázaná prevodným príkazom na účet predávajúceho, poštovou poukážkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, alebo vyplatená v hotovosti z pokladne Mestského úradu.
7. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote do 3 mesiacov od doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane na uzatvorenie kúpnej zmluvy, uzavrú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude kúpa vyššie uvedených nehnuteľností, ktorú schváli mestské zastupiteľstvo v Turzovke.
8. Ďalšie, v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve nedefinované vzájomné práva a povinnosti alebo tu v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve síce všeobecne dohodnuté, ale bližšie nekonkretizované vzájomné práva a povinnosti budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho ohľadom budúcej kúpnej zmluvy budú po dohode zmluvných strán doplnené, resp. presne špecifikované v obsahu samotnej budúcej kúpnej zmluvy.

## **Článok V. Osobitné ustanovenia.**

1. **Budúci predávajúci súhlasí:**
  - s vypracovaním projektovej dokumentácie, ktorej súčasťou bude vybudovanie oporného múru na časti vyššie uvedených pozemkov,
  - s vydaním príslušných územných a stavebných povolení potrebných pre realizáciu diela,
  - s vypracovaním porealizačného geometrického plánu na predmetný pozemok a jeho plnohodnotným zápisom do katastra nehnuteľnosti,
  - s vypracovaním kúpnej zmluvy.
2. Ďalej Budúci predávajúci, podpisom tejto zmluvy súhlasí s projektovými prácami, inžinierskou činnosťou a realizáciou stavby, so vstupom na pozemok, užívaním stavby do prevodu pozemku do vlastníctva Mesta Turzovka a zároveň dáva súhlas Mestu Turzovka a jeho organizačným zložkám so spracúvaním ich osobných údajov v administratívnom procese smerujúcom k prevodu vlastníckeho práva na účel potrebný na plnenie tejto zmluvy.
3. **Budúci predávajúci sa zaväzuje**, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu, na predmet tejto zmluvy:
  - a) ktorou by sa zaviazal previesť Nehnuteľnosti predmetu Zmluvy na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „Tretia osoba“),
  - b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s inou Tretou osobou, okrem tej, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.
  - c) Nevykoná taký úkon, ktorým by dal súhlas inej osobe na osvedčenie vlastníctva k predmetu tejto zmluvy,
  - d) Nevykoná žiaden úkon, ktorým by predmet zmluvy celkom alebo len z časti daroval inej osobe (dal do zálohy, zábezpeky alebo inak zaťažil predmetnú nehnuteľnosť)
4. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).
5. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že vyhotoví porealizačný geometrický plán, kúpnej zmluvy na vlastné náklady a zároveň uhradí poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti.

6. Budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu náklady na overenie a poštovné, prípadne ostatné náklady, ktoré môžu vzniknúť s prevodom nehnuteľnosti, resp. podpisom tejto zmluvy.
7. Budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu všetky náklady súvisiace s vykonanými úkonmi súvisiacimi so zmenou kultúry pozemku.
8. Iné práva a povinnosti nedefinované v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve, ktoré neboli bližšie konkretizované ohľadom budúcej kúpnej zmluvy budú po dohode zmluvných strán doplnené a špecifikované v obsahu kúpnej zmluvy uzatvorenej v budúcnosti.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú vzájomne oboznámení s právnym i faktickým stavom nehnuteľností, ktorý zahŕňa vlastníctvo nehnuteľností neobmedzené žiadnym vecným bremenom alebo inými právnymi povinnosťami a skutočnosťami (napr. súdnym alebo iným sporom), ani zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť právo budúceho kupujúceho.
10. Podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budúci predávajúci súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby, ktorej účelom je zabezpečenie miestnej komunikácie H MK 32 (mestská časť Hlinené, časť u trafostanice) proti zosuvu, minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti budúcim kupujúcim.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.**

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva podlieha na strane kupujúceho schváleniu mestským zastupiteľstvom a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
3. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola spísaná v 4 (štyroch) vyhotoveniach, pričom budúci predávajúci obdrží po 1 (jeden) originál a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) originály.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. V zmysle § 11 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
7. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. po dobu realizácie stavby, najdlhšie však na dobu 10 rokov, t. j. do 31.12.2034, od uzatvorenia tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy. Počas plynutia, ktorej bude za splnenia vyššie uvedených podmienok uzatvorená riadna kúpna zmluva.

8. Za rozvázováciu podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy sa považuje deň odmietnutia podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim, prípadne neuzavretie kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane kupujúceho.
9. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
10. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Turzovke, dňa 18.03.2024

V Turzovke, dňa 18.03.2024

**Budúci predávajúci**



**Róbert Hroš r. Hroš**  
(overený podpis)

**Budúci kupujúci**



**JUDr. Ľubomír Golis**  
primátor mesta

Podľa osvedčovacej knihy ..... podpísat  
uznal za svoj podpis túto listinu .....  
rodn. č. ....  
bytom .....  
preuka .....

V Turzovke dňa 18.03.2024

okružla pečiatka mesta podpis:







Dĺžka  
136 m

Obvod  
136 m

Plocha  
800 m<sup>2</sup>

Okre  
Obec  
Kata

ČAS

Parc

Iné úd  
Bez z

Legen  
Umies

Spolo

ČASŤ

Poradov  
číslo

1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 502 Čadca  
 Obec : 509507 Turzovka  
 Katastrálne územie : 866083 Turzovka

Dátum vyhotovenia : 11.3.2024  
 Čas vyhotovenia : 9:20:17  
 Údaje platné k : 8.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6370

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
8145	840	Trvalý trávny porast		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hroš Róbert r. Hroš, Hlinen [redacted] Turzovka, PSČ 023 54, SR, Dátum [redacted]	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva č. V 3701/2023 zo dňa 21.09.2023 - 727/2023	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	



	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	Mikolajová Viera r. Hrošová, Hlin [redacted] Turzovka, PSČ 023 54, SR, Dátum narodenia:	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Osvedčenie o dedičstve 10D 48/2011-894/2011	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

#### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

#### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

X 761/2003-1206/2003

### ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 502 Čadca  
Obec : 509507 Turzovka  
Katastrálne územie : 866083 Turzovka

Dátum vyhotovenia : 11.3.2024  
Čas vyhotovenia : 9:20:32  
Údaje platné k : 8.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8904

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4303/1	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4304	1063	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využitia pozemku

- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast  
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Lukešová Anna r. Hrošová, čs. [redacted] Lichnov, ČR, Dátum narodenia: [redacted]</b>	1/3
	Titul nadobudnutia	
	Osvedčenie o dedičstve 10D 48/2011 -894/2011	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
2	<b>Hroš Róbert r. Hroš, Hlinec [redacted] Turzovka, PSČ 023 54, SR, Dátum narodenia: [redacted]</b>	1/3
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva č. V 3701/2023 zo dňa 21.09.2023 - 727/2023	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	
3	<b>Mikolajová Viera r. Hrošová, Hlinec [redacted] Turzovka, PSČ 023 54, SR, Dátum narodenia: [redacted]</b>	1/3
	Titul nadobudnutia	
	Osvedčenie o dedičstve 10D 48/2011 -894/2011	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

MESTO TURKOVIA