

## Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

### Budúcim predávajúcim:

Titul, meno, priezvisko: **Terézia Končítá**

Rodné priezvisko: **Lašutová**

Dátum narodenia: **10.01.1958**

Trvalý pobyt: *Vyšný Konič 129*

Číslo OP:

Tel./e-mail:

### Budúcim predávajúcim:

Titul, meno, priezvisko: **Pavol Marčiš**

Rodné priezvisko: **Marčiš**

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt: *297*

Číslo OP:

Tel./e-mail:

v ďalšom texte len „budúci predávajúci“

a

### Budúcim kupujúcim:

**Mesto Turzovka**

**Stred 178**

**023 54 Turzovka**

Zastúpený: **JUDr. Ľubomírom Golisom**, primátor mesta Turzovka

Oprávnený k podpisu zmluvy:

JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta Turzovka

Oprávnený rokovať vo veciach technických:

Ing. Darina Litviková, referent úseku výstavby a rozvoja mesta

IČO: 00314331

DIČ: 2020553315

Adresa doručovania: Mesto Turzovka,

Stred 178

023 54 Turzovka

*dalej len „budúci kupujúci“*

za nasledovných podmienok

## **Článok I. Preambula.**

Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve upravuje budúcu kúpu nehnuteľnosti, a to pozemok určeného vo výmere špecifikovanej v projektovej dokumentácii stavby „Chodník pri II/541 a II/487 – Vyšný Koniec - Semeteš“, ktorej stavebným zámerom je vybudovanie chodníka popri ceste II/541 a II/487.

## **Článok II. Všeobecné ustanovenia.**

1. Budúci predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti- pozemku parcelné číslo:
  - o CKN 3766/20 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol rozdelením parcely EKN 3828 o výmere 121 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV č. 5185; geometrickým plánom č. 7/2017 vyhotoveným firmou – GEODÉZIA ČADCA s.r.o. – Ing. Janou Fuljerovou, dňa: 09.04.2018, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom – Ing. Teréziou Targošovou dňa 23.04.2018 pod číslom 399/2018. Pod B1 s spoluvlastníckom podiele 1/6 a pod B3 v spoluvlastníckom podiele 1/3 pre Teréziu Končitú r. Lašutovú a pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/2 pre Pavla Marčiša r. Marčiša.

V zastavanom území mesta Turzovka, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedenom v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom LV č. 5185.

2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že po splnení všetkých podmienok tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavrú do vydania kolaudačného rozhodnutia alebo najneskôr do 31.12.2021 kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa nehnuteľností uvedených v článku III. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a ktorej obsah bude zodpovedať minimálne náležitostiam dohodnutým v článku IV. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

## **Článok III. Predmet a účel budúcej kúpy.**

1. Predmetom budúcej kúpy bude vymedzená časť nehnuteľností uvedených v článku II tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedený v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 5185:
  - o CKN 3766/20 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorý vznikol rozdelením parcely EKN 3828 o výmere 121 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, LV č. 5185; geometrickým plánom č. 7/2017 vyhotoveným firmou – GEODÉZIA ČADCA s.r.o. – Ing. Janou Fuljerovou, dňa: 09.04.2018, úradne overeným Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom – Ing. Teréziou Targošovou dňa 23.04.2018 pod číslom 399/2018, Pod B1 s spoluvlastníckom podiele 1/6 a pod B3 v spoluvlastníckom podiele 1/3 pre Teréziu Končitú r. Lašutovú a pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/2 pre Pavla Marčiša r. Marčiša.

Rozsah záberu bude upresnený porealizačným geodetickým zameraním stavby.

2. Účelom budúcej kúpy pozemku je zabezpečenie realizácie stavebných úprav a prevádzkovanie stavby v zmysle projektovej dokumentácie s názvom „Chodník pri II/541 a II/487 – Vyšný Koniec - Semeteš“, vypracovanej Ing. Elenou Grambličkovou, Hurbanova 777 Čadca
3. Súčasné právne vzťahy ako súčasť Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tvoria prílohu tejto zmluvy a to v rozsahu:
  - Informatívny výpis z LV
  - Výkres záberu pozemku z vyššie citovanej projektovej dokumentácie

#### **Článok IV.**

##### **Obsah budúcej kúpnej zmluvy.**

1. Budúcou kúpnu zmluvou prevedie budúci predávajúci za cenu stanovenú znaleckým posudkom, budúcemu kupujúcemu predmet budúcej kúpy vymedzený v článku III. bod 1. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do vlastníctva, a to na účel vymedzený v článku III. bod 2. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. Budúci kupujúci prijme pozemok uvedený v článku III. bod 1. do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kúpna cena pozemku bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať kupujúci na vlastné náklady.
4. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky vzťahujúce sa práva a povinnosti k pozemku uvedenému v článku III. bodu 1.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva predloží budúci kupujúci Okresnému úradu Čadca – katastrálnemu odboru najneskôr do 15 dní po uzavretí kúpnej zmluvy.
6. Kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu vyplatená do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho. Kúpna cena bude poukázaná prevodným príkazom na účet predávajúceho, poštovou poukážkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, alebo vyplatená v hotovosti z pokladne Mestského úradu.
7. Ďalšie, v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve nedefinované vzájomné práva a povinnosti alebo tu v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve síce všeobecne dohodnuté, ale bližšie nekonkretizované vzájomné práva a povinnosti budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho ohľadom budúcej kúpnej zmluvy budú po dohode zmluvných strán doplnené, resp. presne špecifikované v obsahu samotnej budúcej kúpnej zmluvy.

#### **Článok V.**

##### **Osobitné ustanovenia.**

1. Budúci predávajúci súhlasí:
  - s prípadným vyňatím pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
  - s vydaním príslušných územných a stavebných povolení potrebných pre realizáciu diela,
  - s vypracovaním porealizačného geometrického plánu na predmetný pozemok a jeho plnohodnotným zápisom do katastra nehnuteľnosti.

2. Ďalej Budúci predávajúci, podpisom tejto zmluvy súhlasí s projektovými prácami, inžinierskou činnosťou a realizáciou stavby „Chodník pri II/541 a II/487 – Vyšný Koniec - Semeteš“, so vstupom na pozemok a zároveň dáva súhlas Mestu Turzovka a jeho organizačným zložkám so spracúvaním ich osobných údajov v administratívnom procese smerujúcom k prevodu vlastníckeho práva na účel potrebný na plnenie tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,
  - ktorou by sa zaviazal previesť Nehnutelnosti predmetu Zmluvy na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „Tretia osoba“),
  - ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Tretou osobou, inou ako Mesto Turzovka,
4. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosti nezaloží, ani inak nezat'azí v prospech Tretej osoby,
5. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).
6. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že vyhotoví porealizačný geometrický plán, znalecký posudok, kúpne zmluvy na vlastné náklady mesta Turzovka a zároveň uhradí poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti.
7. Budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu náklady na overenie a poštovné, prípadne ostatné náklady, ktoré môžu vzniknúť s prevodom nehnuteľnosti, resp. podpisom tejto zmluvy.
8. Budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu všetky náklady súvisiace s vykonanými úkonmi súvisiacimi so zmenou kultúry pozemku.
9. Iné práva a povinnosti nedefinované v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve, ktoré neboli bližšie konkretizované ohľadom budúcej kúpnej zmluvy budú po dohode zmluvných strán doplnené a špecifikované v obsahu kúpnej zmluvy uzatvorenej v budúcnosti.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú vzájomne oboznámení s právnym i faktickým stavom nehnuteľností, ktorý zahŕňa vlastníctvo nehnuteľností neobmedzené žiadnym vecným bremenom alebo inými právnymi povinnosťami a skutočnosťami (napr. súdnym alebo iným sporom), ani zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť právo budúceho kupujúceho.
11. Podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budúci predávajúci súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Chodník pri II/541 a II/487 – Vyšný Koniec - Semeteš“ minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti budúcim kupujúcim.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.**

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva podlieha na strane kupujúceho schváleniu mestským zastupiteľstvom a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení..
3. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola spísaná v 4 (štyroch) vyhotoveniach, pričom budúci predávajúci obdrží po 1 (jeden) originál a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) originály.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom

.....stupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
7. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Turzovke, dňa 30.4.2018

**Budúci predávajúci**



.....  
**Terézia Končítá r. Lašutová**



MESTO TURZOVKA  
023 54  
24

.....  
**solis**



.....  
**Pavol Marčíš r. Marčíš**