

ZMLUVA o BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a z. č. 40/1964 Zb. v platnom znení

E-2/2023-AH

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

Obec:	Mesto Turzovka
Zastúpené:	JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
So sídlom:	Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
IČO:	00314331
DIČ:	2020553315
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie :	Prima banka Slovensko, a.s., pob. Čadca
Číslo účtu :	0204617002/5600
IBAN:	SK50 5600 0000 0002 0461 7002

(ďalej len ako budúci predávajúci)

A

Budúci kupujúci v rade 1:

Meno a priezvisko:	Ján Čuboň, rod. Čuboň
Dátum narodenia:	[REDACTED]
Trvale bytom:	[REDACTED]
Číslo OP:	[REDACTED]
Štátna príslušnosť:	[REDACTED] republiky

a manželka

Meno a priezvisko :	Ľubica Čuboňová, rod. Rekšáková
Dátum narodenia:	[REDACTED]
Trvale bytom:	[REDACTED]
Číslo OP:	[REDACTED]
Štátna príslušnosť:	[REDACTED] republiky

(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 1)

Budúci kupujúci v rade 2:

Meno a priezvisko:	Veronika Barčáková, rod. Barčáková
Dátum narodenia:	[REDACTED]
Trvale bytom:	[REDACTED]
Číslo OP:	[REDACTED]
Štátna príslušnosť:	[REDACTED] republiky

(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 2)

Budúci kupujúci v rade 3:

Meno a priezvisko:	Irena Horská, rod. Brindžáková
Dátum narodenia:	[REDACTED]
Trvale bytom:	[REDACTED]
Číslo OP:	[REDACTED]
Štátna príslušnosť:	[REDACTED] republiky

(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 3)

Budúci kupujúci v rade 4:

Meno a priezvisko : Martin Chudej, rod. Chudej

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Číslo OP:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 4)

Budúci kupujúci v rade 5:

Meno a priezvisko:

Zdenko Sobčák, rod. Sobčák

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Číslo OP:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 5)

a manželka

Meno a priezvisko :

Ivana Sobčáková, rod. Kocianová

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Číslo OP:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 5)

Budúci kupujúci v rade 6:

Meno a priezvisko:

Alžbeta Pakošová, rod. Pakošová

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Číslo OP:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 6)

Budúci kupujúci v rade 7:

Meno a priezvisko:

Monika Vircová, rod. Kubišová

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Číslo OP:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 7)

Budúci kupujúci v rade 8:

Meno a priezvisko:

František Balogh, rod. Balogh

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Číslo OP:

Štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko :

Emília Baloghová, rod. Vrábliková

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Číslo OP:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 8)

Budúci kupujúci v rade 9:

Meno a priezvisko:

Zuzana Kudláčová, rod. Kudláčová

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Číslo OP:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 9)

Budúci kupujúci v rade 10:

Meno a priezvisko:

Anna Belancová, rod. Prasličáková

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Číslo OP:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 10)

Budúci kupujúci v rade 11:

Meno a priezvisko:

Jozef Koňár, rod. Koňár

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Číslo OP:

Štátna príslušnosť:

a družka

Meno a priezvisko:

Eva Stuchlíková, rod. Stuchlíková

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Číslo OP:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 11)

Budúci kupujúci v rade 12:

Meno a priezvisko:

Miroslav Hejčík, rod. Hejčík

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Číslo OP:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 12)

a manželka

Meno a priezvisko : Anna Hejčíková, rod. Hrtúsová
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Číslo OP: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED] republiky
(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 12)

Budúci kupujúci v rade 13:

Meno a priezvisko: Dominik Sobčák, rod. Sobčák
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Číslo OP: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED] republiky
(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 13)

Budúci kupujúci v rade 14:

Meno a priezvisko: Slavomír Hroš, rod. Hroš
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvale bytom: [REDACTED]
Číslo OP: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED] republiky

uzavreli túto zmluvu za nasledovných podmienok :

Preambula

Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve upravuje podmienky budúcej kúpy nehnuteľnosti a to pozemku, ktorý bude vymedzený projektovou dokumentáciou pre stavbu: „Prístavba prefabrikovaných loggií a stavebné úpravy bytového domu č. 314 v Turzovke“, vypracovanej 09/2022 hlavným projektantom: GOLD PROJECT, s.r.o, u Hluška 689/5, Čadca. Prístavba loggií bude zasahovať do pozemku mesta Turzovka v predpokladanej výmere 25 m² z parcele C-KN č. 427/126 - druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1610 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na liste vlastníctva č. 1341, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Budúci predávajúci, mesto Turzovka, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 evidovanej Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, kat. územie Turzovka, obce Turzovka, zapísanej na liste vlastníctva č. 1341, a to pozemku parcely C-KN č. 427/126, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1610 m².

- 1.2** Budúci kupujúci v rade 1 je bezpodielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 (BSM), bytu č. 1 nachádzajúceho sa na 3. poschodí, vo vchode č. 314, v obytnom dome č. 314, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3496, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1/14.
- 1.3** Budúci kupujúci v rade 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, bytu č. 2 nachádzajúceho sa na 3. poschodí, vo vchode č. 314, v obytnom dome č. 314, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3496, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1/14.
- 1.4** Budúci kupujúci v rade 3 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, bytu č. 3 nachádzajúceho sa na 3. poschodí, vo vchode č. 314, v obytnom dome č. 314, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3496, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1/14.
- 1.5** Budúci kupujúci v rade 4 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 3. poschodí, vo vchode č. 314, v obytnom dome č. 314, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3496, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1/14.
- 1.6** Budúci kupujúci v rade 5 je bezpodielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 (BSM), bytu č. 5 nachádzajúceho sa na 2. poschodí, vo vchode č. 314, v obytnom dome č. 314, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3496, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1/14.
- 1.7** Budúci kupujúci v rade 6 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, bytu č. 6 nachádzajúceho sa na 2. poschodí, vo vchode č. 314, v obytnom dome č. 314, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3496, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1/14.
- 1.8** Budúci kupujúci v rade 7 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, bytu č. 7 nachádzajúceho sa na 2. poschodí, vo vchode č. 314, v obytnom dome č. 314, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3496, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1/14.

- 1.9** Budúci kupujúci v rade 8 je bezpodielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 (BSM), bytu č. 8 nachádzajúceho sa na 2. poschodí, vo vchode č. 314, v obytnom dome č. 314, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3496, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1/14.
- 1.10** Budúci kupujúci v rade 9 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, bytu č. 9 nachádzajúceho sa na 1. poschodí, vo vchode č. 314, v obytnom dome č. 314, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3496, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1/14.
- 1.11** Budúci kupujúci v rade 10 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, bytu č. 10 nachádzajúceho sa na 1. poschodí, vo vchode č. 314, v obytnom dome č. 314, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3496, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1/14.
- 1.12** Budúci kupujúci v rade 11 je podielovým spoluvlastníkom každý v podiele $\frac{1}{2}$, bytu č. 11 nachádzajúceho sa na 1. poschodí, vo vchode č. 314 v obytnom dome č. 314, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3496, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu pre každého $\frac{1}{2}$ z podielu 1/14.
- 1.13** Budúci kupujúci v rade 12 je bezpodielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 (BSM), bytu č. 12 nachádzajúceho sa na 1. poschodí, vo vchode č. 314, v obytnom dome č. 314, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3496, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1/14.
- 1.14** Budúci kupujúci v rade 13 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, bytu č. 13 nachádzajúceho sa na prízemí, vo vchode č. 314, v obytnom dome č. 314, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3496, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1/14.
- 1.15** Budúci kupujúci v rade 14 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, bytu č. 14 nachádzajúceho sa na prízemí, vo vchode č. 314, v obytnom dome č. 314, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 3496, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1/14.

Článok II . Rozsah vlastníctva k pozemku

2.1 Budúci predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že predá budúcemu kupujúcemu v rade 1 až 14 časť pozemku v predpokladanej výmere 25 m² z celkovej výmery parcely CKN č. 427/126 – druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 1610 m² , ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341 vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, každému v rovnakom podiele, a to nasledovne:

- a) Budúcemu kupujúcemu v rade 1 do jeho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome č. 314.
- b) Budúcemu kupujúcemu v rade 2 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome č. 314.
- c) Budúcemu kupujúcemu v rade 3 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome č. 314.
- d) Budúcemu kupujúcemu v rade 4 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome č. 314.
- e) Budúcemu kupujúcemu v rade 5 do jeho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome č. 314.
- f) Budúcemu kupujúcemu v rade 6 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome č. 314.
- g) Budúcemu kupujúcemu v rade 7 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome č. 314.
- h) Budúcemu kupujúcemu v rade 8 do jeho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome č. 314.
- i) Budúcemu kupujúcemu v rade 9 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome č. 314.
- j) Budúcemu kupujúcemu v rade 10 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome č. 314.

- k) Budúcemu kupujúcemu v rade 11 do jeho podielového spoluvlastníctva pre každého – $\frac{1}{2}$ z podielu $\frac{1}{14}$ z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggií v bytovom dome č. 314.
- l) Budúcemu kupujúcemu v rade 12 do jeho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele $\frac{1}{14}$ z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggií v bytovom dome č. 314.
- m) Budúcemu kupujúcemu v rade 13 do jeho výlučného vlastníctva v podiele $\frac{1}{14}$ z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggií v bytovom dome č. 314.
- n) Budúcemu kupujúcemu v rade 14 do jeho výlučného vlastníctva v podiele $\frac{1}{14}$ z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggií v bytovom dome č. 314.

2.2 Presná výmera odpredávanej časti pozemku oddelenej z pozemku C-KN č. 427/126 bude bližšie určená podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggií v bytovom dome č. 314. Geometrický plán sa zaväzuje vyhotoviť budúci kupujúci v rade 1 až 14 na vlastné náklady.

2.3 Budúci kupujúci v rade 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 od predávajúceho kupujú predmet kúpy uvedený v čl. 2 tejto zmluvy, za ktorý zaplatia budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. 3, tejto zmluvy a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

2.4 Budúci predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný budúcich kupujúcich osobitne upozorniť.

2.5 Budúci kupujúci v rade 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 prehlasujú, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu budúcej kúpy. Stav predmetu budúcej kúpy je im úplne známy z písomnej dokumentácie budúceho predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet budúcej kúpy zapísaný) ako aj z osobnej obhliadky a prehlasujú, že predmet budúcej kúpy odkúpia bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Článok III .

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za budúci predmet kúpy uvedený v čl. 2, bod 2.1 tejto zmluvy, bude určená na základe znaleckého posudku, ktorý dá vyhotoviť budúci kupujúci v rade 1-14 po zrealizovaní prístavby loggií a následne jej kolaudácii.

3.2 Cena prevodu spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pre budúcich kupujúcich v rade 1 až 14 bude zodpovedať rovnakému podielu $\frac{1}{14}$ z kúpnej ceny pozemku.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu budúci kupujúci v rade 1 až 14 vyplatia budúcemu predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená až po zrealizovaní prístavby loggií a splnení podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy, čo svojim podpisom potvrdzuje.

Článok IV.

Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzavrú po súčasnom splnení nasledujúcich podmienok:

- budúci predávajúci súhlasí s vydaním príslušných územných a stavebných povolení potrebných pre realizáciu diela,
- budúci predávajúci súhlasí s vypracovaním porealizačného geometrického plánu na predmetný pozemok a jeho plnohodnotným zápisom do katastra nehnuteľnosti,
- budúci predávajúci súhlasí s projektovými prácami, inžinierskou činnosťou a realizáciou vyššie uvedenej stavby a so vstupom na pozemok,
- budúci kupujúci dá vypracovať na vlastné náklady geometrický plán za účelom odčlenenia časti pozemku z parcely CKN č. 427/126, ktorý bude predmetom odpredaja,
- budúci kupujúci dá vypracovať na vlastné náklady znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá bude zároveň kúpnu cenou,
- budúci predávajúci a budúci kupujúci súhlasia s uzavretím kúpnej zmluvy v termíne najneskôr do 6 mesiacov od právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

4.2 Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote do 3 mesiacov od doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane na uzavretie kúpnej zmluvy, uzavrú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude Mestským zastupiteľstvom v Turzovke schválený budúci predmet kúpy - novovytvorený pozemok, ktorý bude odčlenený z pozemku parc. KN-C č. 427/126 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1610 m². Vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané **po dobu 3 rokov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

4.4 Za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy sa považuje deň odmietnutia podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim, prípadne neuzavretie kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane kupujúceho.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Budúci predávajúci vedený tým, aby budúci kupujúci mohol v stavebnom konaní preukázať právo vybudovať na budúcom predmete kúpy prístavbu loggií k bytovému domu č. 314 predložil túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadal o vydanie stavebného povolenia na výstavbu dotknutej stavby.
- 5.2 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržiavať povinnosti a podmienky uložené v právoplatných rozhodnutiach príslušných správnych orgánov.
- 5.3 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bude mesto Turzovka včas a vopred informovať o tom, že bolo vydané stavebné povolenie. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bude mesto Turzovka včas informovať o priebehu vykonávania stavebných prác a o ich skončení a predpokladanom začiatku kolaudačného konania a začatí kolaudačného konania.
- 5.4 Budúci predávajúci si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s výstavbou a kolaudáciou stavby, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).
- 5.5 Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy, ako aj z kúpnej zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci kupujúci.
- 5.6 Budúci predávajúci je povinný zdržať sa všetkých úkonov a konaní smerujúcich k prevodu predmetu budúcej kúpy na tretie osoby až do splnenia záväzkov, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy.
- 5.7 Budúci predávajúci má povinnosť:
 - neponúknuť predmet budúcej kúpy po dobu trvania tejto zmluvy žiadnej tretej osobe,
 - neuzatvoriť žiadnu zmluvu ani nepodpísať iný dokument o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu, neuzatvoriť žiadnu zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Budúci prevod nehnuteľnosti definovanej v čl. 2 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 19 – 23/2 – 2023 na zasadnutí dňa 23.02.2023, podľa Zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka.

- 6.2 Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

Článok VII .

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.
- 7.2 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 7.3 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 7.4 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov.
- 7.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v 21 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 1 vyhotovenie pre vydanie stavebného povolenia.
- 7.6 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.7 V zmysle § 13 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, budúci kupujúci v rade 1 až 14 podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas budúcich kupujúcich v rade 1 až 14 so spracúvaním svojich osobných údajov budúcemu predávajúcemu platí počas celej doby trvania vzťahu upraveného touto zmluvou. Dotknutá osoba v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. má právo hocikedy odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa jej týkajú.
- 7.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 7.9 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 7.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Uznesenie č. 19 – 23/2 – 2023 Mestského zastupiteľstva v Turzovke zo dňa 23.02.2023
 - Vypis z listu vlastníctva č. 3496 vytvorený cez katastrálny portál

- Výpis z listu vlastníctva č. 1341 vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál
- Sitácia stavby

V Turzovke, dňa 14.4.2023



MESTO

0

.....25.....

Predávajúci:

JUDr. Ľubomír Golis

primátor mesta Turzovka

V Turzovke, dňa 15.4.23

Kupujúci v rade 1:

Ján Čuboň

.....
Ľubica Čuboňová

V Turzovke, dňa 16.4.2023

Kupujúci v rade 2:

Veronika Barčáková

V Turzovke, dňa 15.4.2023

Kupujúci v rade 3:

Irena Horská

V Turzovke, dňa 15.4.2023

.....
Kupujúci v rade 4:
Martin Chudej

V Turzovke, dňa 15.4.2023

.....
Kupujúci v rade 5:
Zdenko Sobčák

.....
Ivana Sobčáková

V Turzovke, dňa 16.4.2023

.....
Kupujúci v rade 6:
Alžbeta Pakošová

V Turzovke, dňa 15.4.2023

.....
Kupujúci v rade 7:
Monika Vircová

V Turzovke, dňa 15.4.2023.

.....
.....
.....

Kupujúci v rade 8:

František Balogh

.....
.....
.....

Emília Baloghová

V Turzovke, dňa 15.4.2023

.....
.....
.....

Kupujúci v rade 9:

Zuzana Kudláčová

V Turzovke, dňa 15.04.2023

.....
.....
.....

Kupujúci v rade 10:

Anna Belancová

V Turzovke, dňa 15.4.2023

.....
.....
.....

Kupujúci v rade 11: ✓

Jozef Koňár

.....
.....
.....

Eva Stuchlíková

V Turzovke, dňa... 15.4.2023



Kupující v rade 12:

Miroslav Hejčík



Anna Hejčíková

V Turzovke, dňa... 15.4.2023



Kupující v rade 13:

Dominik Sobčák

V Turzovke, dňa... 15.4.2023



Kupující v rade 14:

Slavomír Hroš

UZNESENIE č.: 19 –23/2 – 2023

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

1. Budúci odpredaj časti pozemku o predpokladanej výmere 25 m² z parcely C-KN č. 427/126 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1610 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na liste vlastníctva č. 1341, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, pre budúcich kupujúcich, vlastníkov bytov č. 1 až 14 v bytovom dome čs. 314, Stred č. 314, 023 54 Turzovka, zapísaných na liste vlastníctva č. 3496, pre každý byt v rovnakom podiele 1/14, a to pre vlastníka :

Bytu č. 1: Ján Čuboň a manž. Ľubica Čuboňová, obaja trvale bytom: Stred 314, 023 54 Turzovka v podiele 1/14

Bytu č. 2: Veronika Barčáková, trvale bytom: Stred 314, 023 54 Turzovka, v podiele 1/14

Bytu č. 3: Irena Horská, trvale bytom: Stred 314, 023 54 Turzovka, v podiele 1/14

Bytu č. 4: Martin Chudej, trvale bytom: Predmier 340, 023 54 Turzovka, v podiele 1/14

Bytu č. 5: Zdenko Sobčák a manž. Ivana Sobčáková obaja trvale bytom: Stred 314, 023 54 Turzovka, v podiele 1/14

Bytu č. 6: Alžbeta Pakošová, trvale bytom: Stred 314, 023 54 Turzovka, v podiele 1/14

Bytu č. 7: Monika Vircová, trvale bytom: Stred 314, 023 54 Turzovka, v podiele 1/14

Bytu č. 8: František Balogh a manž. Emília Baloghová, obaja trvale bytom: trvale bytom: Stred 314, 023 54 Turzovka, v podiele 1/14

Bytu č. 9: Zuzana Kudláčová, trvale bytom: Stred 314, 023 54 Turzovka, v podiele 1/14

Bytu č. 10: Anna Belancová, trvale bytom: Stred 314, 023 54 Turzovka, v podiele 1/14

Bytu č. 11: Jozef Koňár, trvale bytom: Stred 314, 023 54 Turzovka v podiele ½ z 1/14

a Eva Stuchlíková, trvale bytom: Stred 314, 023 54 Turzovka, v podiele ½ z 1/14

Bytu č. 12: Miroslav Hejčík a manž. Anna Hejčíková, obaja trvale bytom: Stred 314, 023 54 Turzovka v podiele 1/14

Bytu č. 13: Dominik Sobčák, trvale bytom: Stred 314, 023 54 Turzovka, v podiele 1/14

Bytu č. 14: Slavomír Hroš, trvale bytom: Stred 314, 023 54 Turzovka, v podiele 1/14

Druhá strana
UZNESENIE č.: 19 –23/2 – 2023

z dôvodu prístavby prefabrikovaných loggií k bytovému domu čs. 314 v Turzovke, ktorá bude realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej 09/2022 hlavným projektantom: GOLD PROJECT, s.r.o, u Hluška, Okružná č. 689/5, Čadca, pre stavbu: Prístavba prefabrikovaných lodžií a stavebné úpravy bytového domu čs. 314, za kúpnu cenu určenú na základe znaleckého posudku, za podmienok:

- budúci predávajúci súhlasí s vydaním príslušných územných a stavebných povolení potrebných pre realizáciu diela,
- budúci predávajúci súhlasí s vypracovaním po realizačného geometrického plánu na predmetný pozemok a jeho plnohodnotným zápisom do katastra nehnuteľnosti,
- budúci predávajúci súhlasí s projektovými prácami, inžinierskou činnosťou a realizáciou vyššie uvedenej stavby a so vstupom na pozemok,
- budúci kupujúci dá vypracovať na vlastné náklady geometrický plán za účelom odčlenenia časti pozemku z parcely CKN č. 427/126, ktorý bude predmetom odpredaja,
- budúci kupujúci dá vypracovať na vlastné náklady znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá bude zároveň kúpnu cenou
- budúci predávajúci a budúci kupujúci súhlasia s uzavretím kúpnej zmluvy v termíne najneskôr do 6 mesiacov od právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

2. Poverenie primátora mesta:

- Na uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve podľa §50a a 50b a nasl. Zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 1) tohto uznesenia.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 12

Prítomní na hlasovaní: 10

Hlasovanie ZA: 10 MUDr. Viera Belková, JUDr. Alžbeta Frišová, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Marián

Klago, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Bc. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

Pri
JUDr. Ľubomír GOLIS

Podpísal dňa: 24.02.2023



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 502 Čadca Dátum vyhotovenia : 16.2.2023
Obec : 509507 Turzovka Čas vyhotovenia : 10:48:44
Katastrálne územie : 866083 Turzovka Údaje platné k : 15.2.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3496

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
314	428	9	CS 314		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 428 pod stavbou s.č. 314 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7885.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 14
Počet vlastníkov: 15

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
314	3	1	1/14
Súpisné číslo	Miestna časť		
314			

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
6	Čuboň Ján r. Čuboň a Ľubica Čuboňová r. Rekšáková, [REDACTED] 54, SR, [REDACTED] Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.V 2180/2005 zo dňa 17.1.2006-30/2006 Iné údaje Žiadosť o zmenu údajov,R 939/2022 - 855/2022 Poznámky Bez zápisu.	1/1
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) 314	Poschodie 3	Číslo bytu 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/14
Súpisné číslo 314	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spolu vlastnícky podiel
15	Barčáková Veronika r. Barčáková, [REDACTED]		1/1
	Titul nadobudnutia		
	Zmluva o prevode vlastníctva družstevného bytu V-2564/2007 z 10.10.2007-645/07		
	Iné údaje		
	Bez zápisu.		
	Poznámky		
	Bez zápisu.		
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 314	Poschodie 3	Číslo bytu 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/14
Súpisné číslo 314	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov		Spolu vlastnícky

Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		podiel
HORSKÁ IRENA R. BRINDŽÁKOVÁ TURZOVKA UL. [REDACTED] narodenia: [REDACTED]		1/1
Titul nadobudnutia		
ZMLUVA O PREVODE VLAST.DRUŽST.BYTU Č.V 1059/00 Z 8.1.01-648/01		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		
7 Sobčák Zdenko r. Sobčák a Ivana r. Kocianová. Stred [REDACTED] odenia: [REDACTED]		1/1
Titul nadobudnutia		
ZMLUVA O PREVODE VLAST.DRUŽST.BYTU Č.V 1066/2000 Z 8.1.01-631/2001		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) 314	Poschodie 3	Číslo bytu 4	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/14
Súpisné číslo 314	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
3	Chudej Martin r. Chudej [REDACTED] 023 54, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
Titul nadobudnutia			
Kúpna zmluva č. V 4217/2018 zo dňa 02.11.2018 - 1614/2018			
Iné údaje			
Bez zápisu.			
Poznámky			
Bez zápisu.			
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 314	Poschodie 2	Číslo bytu 6	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/14
Súpisné číslo 314	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	Pakošová Alžbeta r. Pakošová [REDACTED] 54, SR, Dátum narodenia: [REDACTED]		1/1
Titul nadobudnutia			
Kúpna zmluva č. V 5/2019 zo dňa 18.01.2019 - 67/2019			
Iné údaje			
Nárh na zmenu adresy zo dňa 06.03.2019, R 167/2019 - 163/2019			
Poznámky			
Bez zápisu.			
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 314	Poschodie 2	Číslo bytu 5	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/14
Súpisné číslo 314	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo		Spoluvlastnícky podiel

Vchod (číslo) 314	Poschodie 2	Číslo bytu 7	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/14
Súpisné číslo 314	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

5	Vircová Monika r. Kubišová, [REDACTED] 54, SR, Dátum narodenia:	1/1
Titul nadobudnutia		
Kúpna zmluva č. V 280/14 zo dňa 18.02.2014 - 126/14		
Iné údaje		
Návrh na zmenu mena a adresy, R 415/2021 zo dňa 11.06.2021 - 474/2021		
Poznámky		
Bez zápisu.		
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) 314	Poschodie 2	Číslo bytu 8	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/14
Súpisné číslo 314	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
4	Balogh František r. Balogh a Emilia Baloghová r. Vrábliková, [REDACTED] 54, SR, [REDACTED]		1/1
Titul nadobudnutia			
Zmluva o prevode vlastníckeho práva k bytu a prevode vlastníctva pozemku č. V 2031/2006 zo dňa 16.8.2006-479/2006			
Iné údaje			
Žiadosť o zmenu údajov, R 943/2022 - 859/2022			
Poznámky			
Bez zápisu.			
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 314	Poschodie 1	Číslo bytu 9	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/14
Súpisné číslo 314	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel

12	Kudláčová Zuzana r. Kudláčová, [REDACTED] 54, SR, Dátum narodenia:	1/1
Titul nadobudnutia		
Darovacia zmluva č. V 1187/2007 zo dňa 12.6.2007-373/2007		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) 314	Poschodie 1	Číslo bytu 10	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/14
Súpisné číslo 314	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
13	BELANCOVÁ ANNA R. PRASLIČÁKOVÁ TURZOVKA ULM [REDACTED]		1/1
Titul nadobudnutia			
ZMLÚVA O PREVODE VLAST. DRUŽST. BYTU Č. V 1061/00 Z 8.1.01-643/01			
Iné údaje			
Bez zápisu.			
Poznámky			
Bez zápisu.			
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo) 314	Poschodie 1	Číslo bytu 11	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 1/14
Súpisné číslo 314	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
16	Koňár Jozef r. Koňár, [REDACTED] 54, SR, Dátum narodenia, [REDACTED]		1/2

Nadobudnutia	
Kúpna zmluva č.V 3167/2012 zo dňa 27.11.2012 - 795/2012	
Iné údaje	
Žiadosť o zmenu údajov, R 941/2022 - 857/2022	
Poznámky	
Bez zápisu.	
17	Stuchlíková Eva r. Stuchlíková, [REDACTED] 1/2
Titul nadobudnutia	
Kúpna zmluva č.V 3167/2012 zo dňa 27.11.2012 - 795/2012	
Iné údaje	
Žiadosť o zmenu údajov, R 940/2022 - 856/2022	
Poznámky	
Bez zápisu.	
Správca	
Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba	
Neevidovaní	

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
314	1	12	1/14
Súpisné číslo	Miestna časť		
314			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
8	HEJČÍK MIROSLAV A ANNA R. HRTUŠOVÁ TURZOVKA [REDACTED]		1/1
Titul nadobudnutia			
ZMLUVA O PREVODE VLAST.DRUŽST.BYTU Č.V 1062/00 632/01			
Iné údaje			
Bez zápisu.			
Poznámky			
Bez zápisu.			
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
314	prizemie	13	

7 z 9

Súpisné číslo	Miestna časť	1/14
314		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
11	Sobčák Dominik r. Sobčák, [REDACTED]	1/1
Titul nadobudnutia		
Darovacia zmluva č. V 6390/2022 zo dňa 09.01.2023 - 15/2023		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
314	prizemie	14	1/14
Súpisné číslo	Miestna časť		
314			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
9	Hroš Slavomír r. Hroš, [REDACTED]		1/1
Titul nadobudnutia			
Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k bytu č.V 1364/10 zo dňa 11.06.2010 - 439/2010			
Iné údaje			
Bez zápisu.			
Poznámky			
Bez zápisu.			
Správca			
Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba			
Neevidovaní			

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 21.2.96-137/96

ZMLUVA O PREVODE VLAST DRUZST BYTU C V 163/95 Z 13.9.96-40/97

Iné údaje - nepriradené

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkov	Obsah
-	Zákonné záložné právo ku dňu prevodu bytu z vlastníctva OSBD Čadca v prospech ostatných spoluvlastníkov bytového domu č.314 na KN parc.428 -285/2007
Vlastník poradové číslo 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	Zákonné záložné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.314 podľa par.15 zák.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov -407/2008
Vlastník poradové číslo 2	Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 01011 Žilina, na zabezpečenie pohľadávky z úveru č. 0000000000921525, zriadené na základe záložnej zmluvy č. V 2034/2022 zo dňa 12.05.2022(na byt č. 6, číslo vchodu 314,2.poschodie,súp.č. stavby 314 na CKN č. 428 a spoluv.podiel 1/14) podiel 1/1 - 390/2022
Vlastník poradové číslo 3	Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti reg.č.573351/Zal/1, v prospech Československá obchodná banka, a.s., Žitkova 11, 811 02 Bratislava,IČO:36 854 140 (Byt č. 4 na 3.p. vchod 314, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku CKN č. 428 v 1/14) V 4192/2018 zo dňa 23.10.2018 - 1569/2018
Vlastník poradové číslo 5	Zmluva o zriadení záložného práva reg.č.001/204566/14-001/000,č.V-191/14 z 17.2.2014 v prospech Všeobecná úverová banka,a.s.Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava,IČO:31 320 153 (byt č.7,2.poschodie v podiele 1/1,vchod č.314,bytový dom č.314 na par. CKN 428,podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 1/14)-123/14
Vlastník poradové číslo 6	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti ZZ1 k ÚZ č.453/2002/13SU,č.V 137/2014 z 12.02.2014 v prospech OTP Banka Slovensko,a.s.Štúrova ul.5,8013 54 Bratislava, IČO:31318916, (byt č.1 na 3 posch.vchod 314 na CKN parc.428 v 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 1/14) -118/2014
Vlastník poradové číslo 14	Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 1035/2010,poverenia vydaného QS Čadca č.5502*026731 z 30.4.2010,oprávnený Sociálna poisťovňa Bratislava,pobočka Čadca,Štúrova 2078,IČO:30807484,povinný Barčáková V. [redacted] Stred 314, (CKN parc.428 v 1/14), súdny exekútor JUDr.Jozef Kaduch -700/2011
Vlastník poradové číslo 15	Exekučný príkaz č. 138/999/21-14 na zriadenie exekučného záložného práva, vydal František Radzo, súdny exekútor, Radlinského 1728/47, Dolný Kubín, na základe poverenia vydaného OS Banská Bystrica č. 6121544136 zo dňa 01.12.2021, v prospech oprávneného Okresné bytové družstvo,Gočárová 252,022 47 Čadca,podiel 1/1, povinný Barčáková Veronika ,nar. [redacted] 2022
Vlastník poradové číslo 16, 17	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva č. V 3114/2012 z 09.11.2012 v prospech Slovenská sporiteľňa,a.s.Tomášikova 48,832 37 Bratislava,IČO:00 151 653 (byt č.11 na 1 poschodí vchod 314 na CKN parc.428 v 1/2 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 1/14)- 754/2012,-795/2012

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Parcela registra C, 427/126

Žilinský > Čadca > Turzovka > k.ú. Turzovka



Číslo listu vlastníctva

1341

Výmera parcely v m²

1610

Katastrálne územie

Turzovka

Obec

Turzovka

Druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je dvor

Umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Druh právneho vzťahu

Neevidovaný

Údaje platné k dátumu

06. 03. 2023

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)

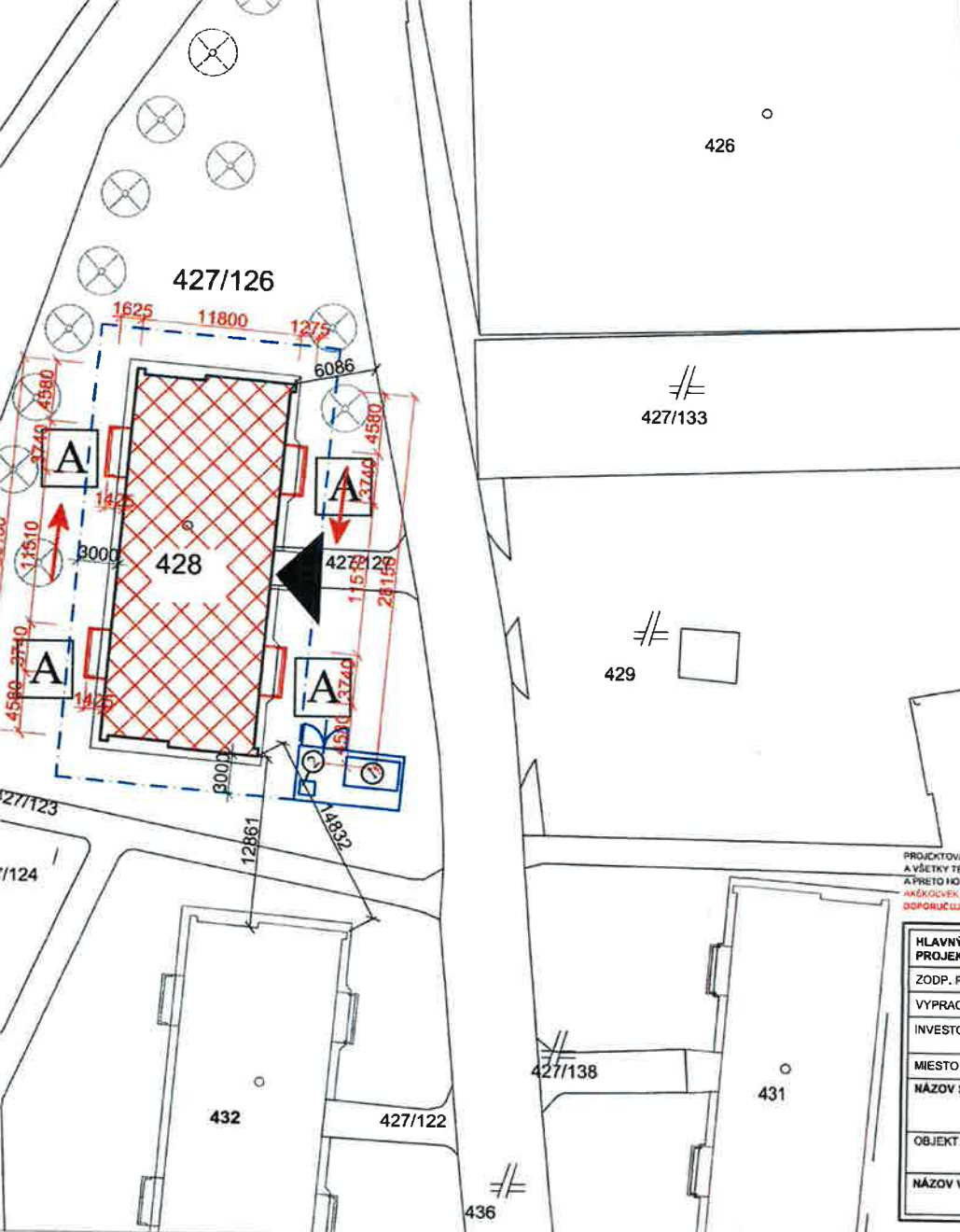
Neexistuje záznam

Stavby (0)

Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)

1. Mesto Turzovka, Stred 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR (Podiel: 1/1)



LEGENDA

-  BYTOVÝ DOM
ul. Mierová č.314, TURZOVKA
-  PRÍSTAVBA LODŽIE
-  HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
-  IHLIČNATÝ/ LISTNANÝ STROM
-  KONTAJNER SKLADOVÝ S UZATVÁRANÍM
-  SUCHÉ WC
-  OPLTENÉ ZARIADENIE STAVENISKA
-  OCHRANNÁ ZÓNA - 3,0m
-  PREKRYTIE VSTUPU DO OBJEKTU
-  SMER POSTUPU REALIZÁCIE STAVEBNÉHO DIELA



6



PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE SÚČASŤOU STAVEBNÉHO DIELA A PODLEHA ZÁKONU O AUTORSKÝCH PRÁVACH A ZÁKONU O ZMLUVNÝCH ZMLUVÁCH. VŠETKY TEXTOVÉ ČASŤI PROJEKTOVÉJ DOKUMENTÁCIE DEFINUJÚ DIELO, ALEBO JEHO ČASŤ. PROJEKT - DIELO JE DUŠEVNÝM MAJETKOM AUTORA. ZNEMOŽŇOVANÉ JE POUŽÍVANIE, ROZMNOŽOVANIE A PUBLIKOVANIE BEZ PÍSOMNÉHO SOHLASU AUTORA. NAĽAKOŽEK ZMENY A UPRÁVY SÚ POUŽÍVANÉ V PROJEKTE MOŽNO VYKALNÁ IBA NA ZÁKLADÉ PÍSOMNÉHO SOHLASU AUTORA. DOPORUČUJEME ZHOTOVITEĽOVI OBHĽADU OBJEKTU PRED VÝHOTOVENÍM CENOVEJ PONUKY.

HLAVNÝ PROJEKTANT	GOLD PROJECT, s.r.o.				PROJEKTOVANIE, ARCHITEKTURA & DESIGN GOLD PROJECT, s.r.o. Ing. Vladimír GOLIS - autorizovaný architekt v zmluvnej praxi od roku 2014 e-mail: golis@goldproject.sk, tel: 0904911462	
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Vladimír GOLIS					
VYPRACOVAL	Ing. Vladimír GOLIS					
INVESTOR	Vlastníci bytov BD č.314 ul. Mierová č.314, v Turzovke v zastúpení OSBD, GOČÁROVÁ 252, ČADCA				DÁTUM	09/2022
MIESTO STAVBY	TURZOVKA, ul. Mierová č.314, C-KN 428, 427/127, 427/128				POČET A4	1
NÁZOV STAVBY 	PRÍSTAVBA PREFABRIKOVANÝCH LODŽII A STAVEBNÉ UPRAVY BYTOVÉHO DOMU č.314					
OBJEKT	BYTOVÝ DOM č. 314	KLASIFIKÁCIA STAVBY		PARCELA ČÍSLO	STUPEŇ	R.P.
		1	1	2	2	28.427/127.427/126
NÁZOV VÝKRESU	SITUÁCIA POV				PROFESIA	ARCHITEKTURA
					MIERKA	ČÍSLO VÝKRESU
					1:500	02