

ZMLUVA o BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorená podľa § 50a z. č. 40/1964 Zb. v platnom znení

medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:

Obec:	Mesto Turzovka
Zastúpené:	JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
So sídlom:	Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
IČO:	00314331
DIČ:	2020553315
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie :	Prima banka Slovensko, a.s., pob. Čadca
Číslo účtu :	0204617002/5600
IBAN:	SK50 5600 0000 0002 0461 7002

(ďalej len ako budúci predávajúci)

A

Budúci kupujúci v rade 1:

Meno a priezvisko:	František Knorr, rod. Knorr
Dátum narodenia:	, rod. č.:
Trvale bytom:	023 54 Turzovka, Stred
Číslo OP:	
Štátna príslušnosť:	občan Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko :	Zdena Knorrová, rod. Čagal'ová
Dátum narodenia:	, rod. č.:
Trvale bytom:	023 54 Turzovka, Stred
Číslo OP:	
Štátna príslušnosť:	občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 1)

Budúci kupujúci v rade 2:

Meno a priezvisko:	Martina Rovňaníková, rod. N
Dátum narodenia:	, rod. č.:
Trvale bytom:	023 54 Turzovka, Predmier
Číslo OP:	
Štátna príslušnosť:	občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 2)

Budúci kupujúci v rade 3:

Meno a priezvisko:	Peter Majtan, rod. Majtan
Dátum narodenia:	, rod. č.:
Trvale bytom:	023 54 Turzovka, Stred
Číslo OP:	
Štátna príslušnosť:	občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 3)

Budúci kupujúci v rade 4:

Meno a priezvisko : Emília Jánska, rod. Staníková
Dátum narodenia: rod. č.:
Trvale bytom: 023 55 Vysoká nad Kysucou č
Číslo OP:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 4)

Budúci kupujúci v rade 5:

Meno a priezvisko: Peter Surovka, rod. Surovka
Dátum narodenia: rod. č.:
Trvale bytom: 023 54 Turzovka, Stred
Číslo OP:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 5)

Budúci kupujúci v rade 6:

Meno a priezvisko: Janka Stuchlíková, rod. Stuchlíková
Dátum narodenia: rod. č.:
Trvale bytom: 023 54 Turzovka Stred
Číslo OP:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 6)

Budúci kupujúci v rade 7:

Meno a priezvisko: Jana Kmínková, rod. Barčáková
Dátum narodenia: rod. č.:
Trvale bytom: 023 55 Vysoká nad Kysucou č.
Číslo OP:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 7)

Budúci kupujúci v rade 8:

Meno a priezvisko: Ing. Milan Smreček, rod. Smreček
Dátum narodenia: rod. č.:
Trvale bytom: 023 54 Turzovka
Číslo OP:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko : Bc. Erika Smrečková, rod. Zahatlanová
Dátum narodenia: rod. č.:
Trvale bytom: 023 54 Turzovka, Stred
Číslo OP:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 8)

Budúci kupujúci v rade 9.1:

Meno a priezvisko: Anton Mohelník, rod. Mohelník
Dátum narodenia: rod. č.:
Trvale bytom: 023 54 Turzovka, Stred 017
Číslo OP:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 9.1):

Budúci kupujúci v rade 9.2:

Meno a priezvisko: Eva Sokolová rod. Zemančíková,
Dátum narodenia: rod.
Trvale bytom: 023 54 Turzovka, Stred 017
Číslo OP:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 9.2):

Budúci kupujúci v rade 10:

Meno a priezvisko: Peter Mravec, rod. Mravec
Dátum narodenia: rod. č.:
Trvale bytom: 023 54 Turzovka, Stred 017
Číslo OP:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko: Mária Mravcová rod. Rezníčková,
Dátum narodenia: rod. č.:
Trvale bytom: 023 54 Turzovka, Stred 017
Číslo OP:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 10)

Budúci kupujúci v rade 11:

Meno a priezvisko: Alexander Ježík, rod. Ježík
Dátum narodenia: rod. č.:
Trvale bytom: 023 54 Turzovka, Stred 017
Číslo OP:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko: Jana Ježíková rod. Staníková,
Dátum narodenia: rod. č.:
Trvale bytom: 023 54 Turzovka, Stred 017
Číslo OP:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 11)

Budúci kupujúci v rade 12:

Meno a priezvisko: Martina Urbanková rod. Malicherová,
Dátum narodenia: rod. č.:
Trvale bytom: 023 54 Turzovka, Stred
Číslo OP:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 12)

Budúci kupujúci v rade 13:

Meno a priezvisko: Mgr. Jana Perďochová, rod. Vyrobníková,
Dátum narodenia: rod. č.:
Trvale bytom: 023 54 Turzovka, Stred
Číslo OP:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 13)

Budúci kupujúci v rade 14:

Meno a priezvisko: Jozef Ritnošík, rod. Ritnošík
Dátum narodenia: rod. č.:
Trvale bytom: 023 54 Turzovka, Stred
Číslo OP:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

a manželka

Meno a priezvisko : Emília Ritnošíková rod. Miklušová
Dátum narodenia: rod. č.:
Trvale bytom: 023 54 Turzovka, Stred
Číslo OP:
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len ako budúci kupujúci v rade 14)

uzavreli túto zmluvu za nasledovných podmienok :

Preambula

Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve upravuje podmienky budúcej kúpy nehnuteľnosti a to pozemku, ktorý bude vymedzený projektovou dokumentáciou pre stavbu: „Prístavba prefabrikovaných loggií k bytovému domu č. 317 v Turzovke“, vypracovanej 06/2018 hlavným projektantom: GOLD PROJECT, s.r.o, u Hluška 689/5, Čadca. Prístavba loggií bude zasahovať do pozemku mesta Turzovka v predpokladanej výmere 25,80 m² z parcele C-KN č. 427/137- druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1255 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na liste vlastníctva č. 1341. vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Budúci predávajúci, mesto Turzovka, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 evidovanej Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, kat. územie Turzovka, obce Turzovka, zapísanej na liste vlastníctva č. 1341, a to pozemku parcely C-KN č. 427/137, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1255 m².
- 1.2 Budúci kupujúci v rade 1 je bezpodielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 (BSM), bytu č. 13 nachádzajúceho sa na prízemí, vo vchode č. 317, v obytnom dome č. 317, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 7577, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6358/93444.
- 1.3 Budúci kupujúci v rade 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, bytu č. 14 nachádzajúceho sa na prízemí, vo vchode č. 317, v obytnom dome č. 317, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 7577, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6119/93444.
- 1.4 Budúci kupujúci v rade 3 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, bytu č. 10 nachádzajúceho sa na 1.p., vo vchode č. 317, v obytnom dome č. 317, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 7577, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6080/93444.
- 1.5 Budúci kupujúci v rade 4 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, bytu č. 11 nachádzajúceho sa na 1.p., vo vchode č. 317, v obytnom dome č. 317, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 7577, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7115/93444.
- 1.6 Budúci kupujúci v rade 5 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, bytu č. 12 nachádzajúceho sa na 1.p., vo vchode č. 317, v obytnom dome č. 317, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 7577, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6876/93444.
- 1.7 Budúci kupujúci v rade 6 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, bytu č. 9 nachádzajúceho sa na 1.p., vo vchode č. 317, v obytnom dome č. 317, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 7577, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6842/93444.

- 1.8** Budúci kupujúci v rade 7 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, bytu č. 5 nachádzajúceho sa na 2.p., vo vchode č. 317, v obytnom dome č. 317 , vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 7577, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6982/93444.
- 1.9** Budúci kupujúci v rade 8 je bezpodielovým spoluvlastníkom (BSM), v podiele 1/1 bytu č. 6 nachádzajúceho sa na 2.p., vo vchode č. 317, v obytnom dome č. 317 , vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 7577, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6110/93444.
- 1.10** Budúci kupujúci v rade 9.1 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2, bytu č. 7 nachádzajúceho sa na 2.p., vo vchode č. 317, v obytnom dome č. 317 , vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 7577, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7201/93444.
- 1.11** Budúci kupujúci v rade 9.2 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2, bytu č. 7 nachádzajúceho sa na 2.p., vo vchode č. 317, v obytnom dome č. 317 , vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 7577, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7201/93444.
- 1.12** Budúci kupujúci v rade 10 je bezpodielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 (BSM), bytu č. 8 nachádzajúceho sa na 2.p., vo vchode č. 317, v obytnom dome č. 317 , vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 7577, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6837/93444.
- 1.13** Kupujúci v rade 11 je bezpodielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 (BSM), bytu č. 1 nachádzajúceho sa na 3.p., vo vchode č. 317 v obytnom dome č. 317 , vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 7577, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6837/93444.
- 1.14** Kupujúci v rade 12 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, bytu č. 2 nachádzajúceho sa na 3.p., vo vchode č. 317, v obytnom dome č. 317 , vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 7577, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6128/93444.

1.15 Kupujúci v rade 13 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, bytu č. 3 nachádzajúceho sa na 3.p., vo vchode č. 317, v obytnom dome č. 317, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 7577, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7122/93444.

1.16 Kupujúci v rade 14 je bezpodielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 (BSM), bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 3.p., vo vchode č. 317, v obytnom dome č. 317, vedenom u Okresného úradu Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obce Turzovka, kat. územie Turzovka, zapísanom na LV č. 7577, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6837/93444.

Článok II .

Rozsah vlastníctva k pozemku

2.1 Budúci predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že predá budúcemu kupujúcemu v rade 1 až 14 časť pozemku v predpokladanej výmere 25,80 m² z celkovej výmery parcely CKN č. 427/137 – druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria o výmere 1255 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na LV č. 1341 vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, každému v rovnakom podiele, a to nasledovne:

- a) Budúcemu kupujúcemu v rade 1 do jeho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggií v bytovom dome čs. 317.
- b) Budúcemu kupujúcemu v rade 2 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggií v bytovom dome čs. 317
- c) Budúcemu kupujúcemu v rade 3 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggií v bytovom dome čs. 317.
- d) Budúcemu kupujúcemu v rade 4 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggií v bytovom dome čs. 317
- e) Budúcemu kupujúcemu v rade 5 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggií v bytovom dome čs. 317.
- f) Budúcemu kupujúcemu v rade 6 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggií v bytovom dome čs. 317

- g) Budúcemu kupujúcemu v rade 7 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome čs. 317.
- h) Budúcemu kupujúcemu v rade 8 do jeho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome čs. 317.
- i) Budúcemu kupujúcemu v rade 9.1 do jeho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/28 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome čs. 317.
- j) Budúcemu kupujúcemu v rade 9.2 do jeho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/28 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome čs. 317.
- k) Budúcemu kupujúcemu v rade 10 do jeho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome čs. 317.
- l) Budúcemu kupujúcemu v rade 11 do jeho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome čs. 317.
- m) Budúcemu kupujúcemu v rade 12 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome čs. 317.
- n) Budúcemu kupujúcemu v rade 13 do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome čs. 317.
- o) Budúcemu kupujúcemu v rade 14 do jeho bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/14 z výmery pozemku, ktorý bude zodpovedať výmere, určenej podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome čs. 317.

2.2 Presná výmera odpredávanej časti pozemku bude bližšie určená podľa geometrického plánu, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavieb loggii v bytovom dome čs. 317. Geometrický plán sa zaväzuje vyhotoviť budúci kupujúci v rade 1 až 14 na vlastné náklady.

2.3 Budúci kupujúci v rade 1,2,3,4,5,6,7,8,9.1; 9.2;10,11,12,13,14 od predávajúceho kupujú predmet kúpy uvedený v čl. 2 tejto zmluvy, za ktorý zaplatia budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. 3, tejto zmluvy a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

2.4 Budúci predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také chyby, na ktoré by bol povinný budúcich kupujúcich osobitne upozorniť.

2.5 Budúci kupujúci v rade 1,2,3,4,5,6,7,8,9.1;9.2;10,11,12,13,14 prehlasujú, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu budúcej kúpy. Stav predmetu budúcej kúpy je im úplne známy z písomnej dokumentácie budúceho predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet budúcej kúpy zapísaný) ako aj z osobnej obhliadky a prehlasujú, že predmet budúcej kúpy odkúpia bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.

Článok III .

Kúpna cena

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za budúci predmet kúpy uvedený v čl. 2, bod 2.1 tejto zmluvy, bude určená na základe znaleckého posudku, ktorý dá vyhotoviť budúci kupujúci v rade 1-14 po zrealizovaní prístavby loggií a následne jej kolaudácii.

3.1 Cena prevodu spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pre budúcich kupujúcich v rade 1 až 14 bude zodpovedať rovnakému podielu 1/14 z kúpnej ceny pozemku.

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu budúci kupujúci v rade 1 až 14 vyplatia budúcemu predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy, ktorá bude uzatvorená až po zrealizovaní prístavby loggií a splnení podmienok uvedených v čl. IV tejto zmluvy, čo svojím podpisom potvrdzuje.

Článok IV.

Lehota na uzavretie kúpnej zmluvy

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu uzavrú po súčasnom splnení nasledujúcich podmienok:

- budúci predávajúci súhlasí s vydaním príslušných územných a stavebných povolení potrebných pre realizáciu diela,
- budúci predávajúci súhlasí s vypracovaním porealizačného geometrického plánu na predmetný pozemok a jeho plnohodnotným zápisom do katastra nehnuteľnosti,
- budúci predávajúci súhlasí s projektovými prácami, inžinierskou činnosťou a realizáciou vyššie uvedenej stavby a so vstupom na pozemok,
- budúci kupujúci dá vypracovať na vlastné náklady geometrický plán za účelom odčlenenia časti pozemku z parcely CKN č. 427/137, ktorý bude predmetom odpredaja,
- budúci kupujúci dá vypracovať na vlastné náklady znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá bude zároveň kúpnu cenou

- budúci predávajúci a budúci kupujúci súhlasia s uzavretím kúpnej zmluvy v termíne najneskôr do 6 mesiacov od právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
- 4.2 Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote do 3 mesiacov od doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane na uzavretie kúpnej zmluvy, uzavru kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude Mestským zastupiteľstvom v Turzovke schválený budúci predmet kúpy - novovytvorený pozemok, ktorý bude oddelený z pozemku parc. KN-C č. 427/137 - druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1255 m². Vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou sú viazané **po dobu 3 rokov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 4.4. Za rozvázovacu podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy sa považuje deň odmietnutia podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim, prípadne neuzavretie kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane kupujúceho.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Budúci predávajúci vedený tým, aby budúci kupujúci mohol v stavebnom konaní preukázať právo vybudovať na budúcom predmete kúpy prístavbu loggií k bytovému domu č. 317 predložil túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadal o vydanie stavebného povolenia na výstavbu dotknutej stavby.
- 5.2 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bude dodržiavať povinnosti a podmienky uložené v právoplatných rozhodnutiach príslušných správnych orgánov.
- 5.3 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bude mesto Turzovka včas a vopred informovať o tom, že bolo vydané stavebné povolenie. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že bude mesto Turzovka včas informovať o priebehu vykonávania stavebných prác a o ich skončení a predpokladanom začiatku kolaudačného konania a začatí kolaudačného konania.
- 5.4 Budúci predávajúci si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s výstavbou a kolaudáciou stavby, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).
- 5.5 Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy, ako aj z kúpnej zmluvy, alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť budúci kupujúci.
- 5.6 Budúci predávajúci je povinný zdržať sa všetkých úkonov a konaní smerujúcich k prevodu predmetu budúcej kúpy na tretie osoby až do splnenia záväzkov, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy.

5.7 Budúci predávajúci má povinnosť:

- neponúknuť predmet budúcej kúpy po dobu trvania tejto zmluvy žiadnej tretej osobe,
- neuzatvoriť žiadnu zmluvu ani nepodpísať iný dokument o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu, neuzatvoriť žiadnu zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej kúpy na tretiu osobu.

Článok VI . Záverečné ustanovenia

6.1 Budúci prevod nehnuteľnosti definovanej v čl. 2 tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Turzovke uznesením č. 154 – 26/9 – 2018 na zasadnutí dňa 26.09.2018, podľa Zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka.

6.2 Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

Článok VII . Záverečné ustanovenia

7.1 Budúci predávajúci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia.

7.2 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

7.3 Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

7.4 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov.

7.5 Táto zmluva sa vyhotovuje v 22 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 1 vyhotovenie pre vydanie stavebného povolenia.

7.6 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7.7 V zmysle § 13 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, budúci kupujúci v rade 1 až 14 podpisom tejto zmluvy vyjadruje

svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas budúcich kupujúcich v rade 1 až 14 so spracúvaním svojich osobných údajov budúcemu predávajúcemu platí počas celej doby trvania vzťahu upraveného touto zmluvou.

Dotknutá osoba v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z.z. má právo hocikedy odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa jej týkajú.

7.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom NR SR č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

7.9 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

7.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- Uznesenie č. 153 – 26/9 – 2018 Mestského zastupiteľstva v Turzovke zo dňa 26.09.2018
- Uznesenie č. 154 – 26/9 – 2018 Mestského zastupiteľstva v Turzovke zo dňa 26.09.2018
- Výpis z listu vlastníctva č. 1341 vytvorený cez katastrálny portál
- Výpis z listu vlastníctva č. 7577 vytvorený cez katastrálny portál
- Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál

V Turzovke, dňa 04.01.2019



.....
Predávajúci:
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta Turzovka

V Turzovke dňa 04.01.2019

.....
Kupujúci v rade 1:
Knorr František

.....
Knorrová Zdena

V Turzovke dňa 04.01.2019

Kupujúci v rade 2:
Rovňaníková Martina

V Turzovke dňa 04.01.2019

.....
Kupujúci v rade 3:
Majtan Peter

V Turzovke dňa 04.01.2019

.....
Kupujúci v rade 4:
Emília Jánska

V Turzovke, dňa 04.01.2019

.....
Kupujúci v rade 5:
Surovka Peter

V Turzovke dňa 04.01.2019

.....
Kupujúci v rade 6:
Janka Stuchlíková

V Turzovke dňa 04.01.2019

.....
Kupujúci v rade 7:
Jana Kmínková

V Turzovke dňa 04.01.2019

.....
Kupujúci v rade 8:
Ing. Smreček Milan

Erika Smrečková

V Turzovke dňa 04.01.2019

.....
Kupujúci v rade 9.1:
Anton Mohelník

.....
Kupujúci v rade 9.2
Eva Sokolová

V Turzovke dňa 04.01.2019

.....
Kupujúci v rade 10:
Peter Mravec

.....
Mária Mravcová

V Turzovke dňa 04.01.2019

.....
Kupujúci v rade 11:
Alexander Ježík

.....
Jana Ježíková

V Turzovke dňa 04.01.2019

.....
Kupujúci v rade 12:
Martina Urbánková

V Turzovke dňa 04.01.2019

.....
Kupujúci v rade 13:
Mgr. Jana Perd'ochová

V Turzovke dňa 04.01.2019

.....
Kupujúci v rade 14:
Jozef Ritnošík

Emília Ritnošíková

UZNESENIE č.: 153 – 26/9 – 2018

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

Trvalú prebytočnosť časti pozemku v predpokladanej výmere 25,80 m² z parcele C KN č. 427/137 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1255 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na liste vlastníctva č. 1341, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 13

Hlasovanie ZA: 10, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, Ladislav Kadura, Mgr. Kamil Kobolka, Mgr. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Miroslav Rejda, Ladislav Šteiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVALI: 3, JUDr. Martin Birka, JUDr. Radoslav Hruška, Marián Chudej

Prímať mesta
JUDr. ~~Eubomír~~ GOLIS

Podpísal dňa: 4. 10. 2018



UZNESENIE č.: 154 – 26/9 – 2018

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

Budúci odpredaj časti pozemku v predpokladanej výmere 25,80 m² z parcely C KN č. 427/137 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1255 m², ktorá sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na liste vlastníctva č. 1341, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, pre budúcich kupujúcich, vlastníkov bytov č. 1 až 14 v bytovom dome čs. 317, Stred č. 317, 023 54 Turzovka, zapísaných na liste vlastníctva č. 7577, každému v rovnakom podiele 1/14, a to pre vlastníka:

Bytu č. 13 František Knorr, Zdena Knorrová rod. Čagaľová, obaja bytom: Stred 317, 023 54 Turzovka

Bytu č. 14 Martina Rovňaníková rod. Malíková, bytom: Predmier 415, 023 54 Turzovka

Bytu č. 10 Peter Majtan, bytom: Stred 317, 023 54 Turzovka

Bytu č. 11 Emília Jánska, rod. Staníková, bytom: Vysoká nad Kysucou 1216

Bytu č. 12 Peter Surovka, bytom: Stred 317, 023 54 Turzovka

Bytu č. 9 Janka Stuchlíková rod. Stuchlíková, bytom: Stred 317, 023 54 Turzovka

Bytu č. 5 Jana Kmínková rod. Barčáková, bytom: Vysoká nad Kysucou 105

Bytu č. 6 Ing. Milan Smreček, Erika Smrečková rod. Zahatlanová, obaja bytom: Stred 317, 023 54 Turzovka

Bytu č. 7 Anton Mohelník, Eva Sokolová rod. Zemančíková, obaja bytom: Stred 317, 023 54 Turzovka

Bytu č. 8 Peter Mravec, Mária Mravcová rod. Rezníčková, obaja bytom: Stred 317, 023 54 Turzovka

Bytu č. 1 Alexander Ježík, Jana Ježíková rod. Staníková obaja bytom: Stred 317, 023 54 Turzovka

Bytu č. 2 Martina Urbánková rod. Malicherová, bytom: Stred 317, 023 54 Turzovka

Bytu č. 3 Mgr. Jana Perďochová rod. Vybíková, bytom: Stred 317, 023 54 Turzovka

Bytu č. 4 Jozef Ritnošík, Emília Ritnošíková rod. Miklušová, obaja bytom: Stred 317, 023 54 Turzovka

z dôvodu prístavby prefabrikovaných loggií k bytovému domu čs. 317 v Turzovke, ktorá bude realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej 06/2018 hlavným projektantom: GOLD PROJECT, s.r.o, u Hluška, Okružná č. 689/5, Čadca, za podmienok:

- budúci predávajúci súhlasí s vydaním príslušných územných a stavebných povolení potrebných pre realizáciu diela,
- budúci predávajúci súhlasí s vypracovaním porealizačného geometrického plánu na predmetný pozemok a jeho plnohodnotným zápisom do katastra nehnuteľností,
- budúci predávajúci súhlasí s projektovými prácami, inžinierskou činnosťou a realizáciou vyššie uvedenej stavby a so vstupom na pozemok,
- budúci kupujúci dá vypracovať na vlastné náklady geometrický plán za účelom oddelenia časti pozemku z parcely CKN č. 427/137, ktorý bude predmetom odpredaja,
- budúci kupujúci dá vypracovať na vlastné náklady znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti, ktorá bude zároveň kúpnu cenou
- budúci predávajúci a budúci kupujúci súhlasia s uzavretím kúpnej zmluvy v termíne najneskôr do 6 mesiacov od právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 13

Hlasovanie ZA: 11, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, JUDr. Martin Birka, Ladislav Kadura, Mgr. Kamil Kobolka, Mgr. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Miroslav Rejda, Ladislav Šteiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVALI: 2, JUDr. Radoslav Hruška, Marián Chudej

Primátor
JUDr. Lubomír COLIS

Podpísal dňa



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: **Čadca**
Obec: **TURZOVKA**
Katastrálne územie: **Turzovka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **18.12.2018**
Čas vyhotovenia: **09:36:19**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
427/137	1255	zastavaná plocha a nádvorie	22	1			542

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1341

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres Čadca
Obec TURZOVKA
Katastrálne územie Turzovka

Dátum vyhotovenia 18.12.2018
Čas vyhotovenia 10:05:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7577

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby			
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
317	431	9	BYTOVÝ DOM ČS.317
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 317 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 7693.			
Legenda:			
Druh stavby			
3 - Bytový dom			
Kód umiestnenia stavby			
1 - Stavba postavená na zemskom povrchu			

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INE OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno** (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Byt

Vchod:	317	prizemie	Byt č. 13
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu			
6358 / 93444			
Účastník právneho vzťahu			
Vlastník			
3 KNORR FRANTIŠEK A ZDENA R.ČAGAI'OVÁ TURZOVKA UL.MIEROVÁ Č			
Dátum narodenia:			
Spoluovlastnícky podiel:			
1 / 1			
Titul nadobudnutia			
ZMLUVA O PREVODE VLAST.DRUŽST.BYTU Č.V 2286/2001 Z 2.4.01-710/01			
Vchod:	317	prizemie	Byt č. 14
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu			
6119 / 93444			
Účastník právneho vzťahu			
Vlastník			
13 Rovňaniková Martina r. Malíková, Predmier Turzovka, PSČ 023 54, SR			
Dátum narodenia:			
Spoluovlastnícky podiel:			
1 / 1			
Titul nadobudnutia			
Kúpna zmluva č.V 370/2013 zo dňa 18.02.2013 -105/2013			
Vchod:	317	1. p.	Byt č. 10
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu			
6080 / 93444			
Účastník právneho vzťahu			
Vlastník			
2 Majtan Peter r. Majtan, Stred Turzovka, PSČ 023 54, SR			
Dátum narodenia:			
Spoluovlastnícky podiel:			
1 / 1			
Titul nadobudnutia			
Osvedčenie o dedičstve 10D 638/2012 -117/2013			
Vchod:	317	1. p.	Byt č. 11

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INE OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno** (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod:	317	1. p.	Byt č. 11
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu			
7115 / 93444			
Účastník právneho vzťahu			
Vlastník			
7 Janská Ľmka r. Staníková, čs. Vysoká nad Kysucou, SR			
Dátum narodenia:			
Spoluovlastnícky podiel:			
1 / 1			
Titul nadobudnutia			
Osvedčenie o dedičstve 4D 235/2013 -178/2014			
Vchod:	317	1. p.	Byt č. 12
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu			
6876 / 93444			
Účastník právneho vzťahu			
Vlastník			
15 Surovka Peter r. Surovka, Stred Turzovka, SR			
Dátum narodenia:			
Spoluovlastnícky podiel:			
1 / 1			
Titul nadobudnutia			
Osvedčenie o dedičstve 5D 520/2008-23 -239/2009, Darovacia zmluva č. V 2925/2016 zo dňa 30.8.2016 - 1061/2016			
Vchod:	317	1. p.	Byt č. 9
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu			
6842 / 93444			
Účastník právneho vzťahu			
Vlastník			
6 Stuchlíková Janka r. Stuchlíková, Stred Turzovka, PSČ 023 54, SR			
Dátum narodenia:			
Spoluovlastnícky podiel:			
1 / 1			
Titul nadobudnutia			
Osvedčenie o dedičstve 5D 362/2011 - 121/12			
Vchod:	317	2. p.	Byt č. 5
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu			
6982 / 93444			
Účastník právneho vzťahu			
Vlastník			
10 Kminková Jana r. Barčáková, čs. Vysoká nad Kysucou, PSČ 023 55, SR			
Dátum narodenia:			
Spoluovlastnícky podiel:			
1 / 1			
Titul nadobudnutia			
Darovacia zmluva č. V 4747/2017 zo dňa 5. 1. 2018 - 32/2018			
Vchod:	317	2. p.	Byt č. 6
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu			
6110 / 93444			
Účastník právneho vzťahu			
Vlastník			
8 Smreček Milan r. Smreček, Ing.-Vyšná Korňa a Enka Smrečková r. Zahradňanová, Stred Turzovka, SR			
Dátum narodenia:			
Spoluovlastnícky podiel:			
1 / 1			
Titul nadobudnutia			
Kúpna zmluva č.V 82/2014 z 05.02.2014 -88/2014			
Vchod:	317	2. p.	Byt č. 7
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu			
7201 / 93444			
Účastník právneho vzťahu			
Vlastník			
9 Mohelník Anton r. Mohelník, Stred Turzovka, PSČ 023 54, SR			
Dátum narodenia:			
Spoluovlastnícky podiel:			
1 / 2			

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 317 2. p. Byt č. 7
9 Moheľník Anton r. Moheľník, Stred : Turzovka, PSČ 023 54, SR
Dátum narodenia : 02.03.1972

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 2222/16 zo dňa 27.6.2016 - 793/16

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
18 Sokolová Eva r. Zemančíková, Divina, PSČ 013 31, SR
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 2

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 2222/16 zo dňa 27.6.2016 - 793/16

Vchod : 317 2. p. Byt č. 8

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6837 / 93444

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
5 MRAVEC PETER A Mária R. REZNÍČKOVÁ TURZOVKA UL. MIEROVÁ
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia ZMLUVA O PREVODE VLAST.DRUŽST.BYTU Č.V 2282/00 Z 2.4.01-712/01

Vchod : 317 3. p. Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6837 / 93444

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
16 Ježík Alexander r. Ježík a Jana Ježíková r. Staníková, Stred : Turzovka, PSČ 02354, SR
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva družstevného bytu č.V 1443/2010 z 08.06.2010 -432/2010

Vchod : 317 3. p. Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6128 / 93444

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
17 Urbánková Martina r. Malicherová, Stred : Turzovka, PSČ 023 54, SR
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 1399/15 zo dňa 05.05.2015 - 712/15

Vchod : 317 3. p. Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 7122 / 93444

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
12 Perďochová Jana r. Vyročíková, Mgr., Stred : Turzovka, PSČ 023 54, SR
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.V-3454/11 zo dňa 21.10.2011-930/11

Vchod : 317 3. p. Byt č. 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6837 / 93444

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
11 RITNOŠÍK JOZEF A EMÍLIA R. MIKLUŠOVÁ TURZOVKA UL. MIEROVÁ Č.3

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod : 317 3. p. Byt č. 4
11 RITNOŠÍK JOZEF A EMÍLIA R. MIKLUŠOVÁ TURZOVKA UL. MIEROVÁ
Dátum narodenia :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia ZMLUVA O PREVODE VLAST.DRUŽST.BYTU Č.V 2278/00 Z 2.4.01-718/01

Legenda

Par.č.1

Zákonné záložné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.317 podľa par.č.15 zák.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov -414/2008

- 2 Zákonné záložné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.317 podľa par.č.15 zák.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov -414/2008
- 2 Vecné bremeno podľa Osvedčenia o dedičstve 10D 638/12- v prospech Majtanová Emilia r.Bukovanová [redacted] tu č.10 na 1 posch.vchod 317 na CKN parc.431 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu,tak ako tieto nehnuteľnosti užívala doposiaľ -117/2013
- 3 Zákonné záložné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.317 podľa par.č.15 zák.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov -414/2008
- 5 Zákonné záložné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.317 podľa par.č.15 zák.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov -414/2008
- 6 Zákonné záložné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.317 podľa par.č.15 zák.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov -414/2008
- 6 Vecné bremeno bezplatné doživotné bývanie a užívanie trojizbového bytu č. 9 na 1.p. bytového domu č. 317 v prospech Marie Stuchlíkovej rod. Škorníkové [redacted]
- 7 Zákonné záložné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.317 podľa par.č.15 zák.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov -414/2008
- 8 Zákonné záložné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.317 podľa par.č.15 zák.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov -414/2008
- 8 Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: EZY-MRL-00279435-2013-CAD1-IU/A.č.V 51/2014 z 31.1.2014 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s..pobočka zahraničnej banky,Sancová 1/A,813 33 Bratislava,IČO:47 251 336, (byt č.6 na 2 posch.vchod 317 na CKN parc.431 v 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 6110/93444) -61/2014
- 9 Zákonné záložné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.317 podľa par.č.15 zák.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov -414/2008
- 9 Zmluva o zriadení záložného práva č. V 1691/2016 zo dňa 23. 6. 2016 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 151653, na zabezpečenie úverovej zmluvy č. 5110378242 (na byt č. 7, 2. posch., podiel na spoloč. častiach a zar. domu 7201/93444 v 1/2) - 767/2016 - 793/16
- 10 Zákonné záložné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.317 podľa par.č.15 zák.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov -414/2008
- 10 Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného byvania a užívania bytu č. 5, na 2. posch. v bytovom dome čs. 317 na parcele CKN č. 431 v prospech Emilie Barčákové, r. Litvíkovej [redacted]
- 11 Zákonné záložné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.317 podľa par.č.15 zák.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov -414/2008
- 12 Zákonné záložné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.317 podľa par.č.15 zák.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov -414/2008
- 12 Záložné právo v prospech Wustenrot stavebná sporiteľňa,a.s.,Grosslingova č.77, 824 68 Bratislava na zabezpečenie pohľadavky z úveru č. 33610534/7930, zriadené na základe záložnej zmluvy č. V 3168/2018 zo dňa 13.08.2018 (na byt č. 3,č. vchodu 317, 3.p na pozemku CKN 431 a spoluvlastnícky podiel 7122/93444) podiel 1/1 - 785/2018
- 13 Zákonné záložné právo v prospech ostatných spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome č.317 podľa par.č.15 zák.182/1993 Z.z.v znení neskorších predpisov -414/2008
- 13 Zmluva o zriadení vecného bremena č. V 3172/2016 zo dňa 23.08.2016 v prospech Maria Maliková r. Smrečková, [redacted] doživotného byvania a užívania (byt č.14 na prízemí, vchod 317 na CKN parc.431 v 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 6119/93444) - 1029/16
- 15 Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného byvania a užívania bytu č. 12 na 1.p. spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6876/93444 v prospech Helena Surovkova rod. Kročkov [redacted] V 2925/2016 zo dňa 30.8. 2016 - 1061/2016
- 17 Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam, splátkový úver č.5138800847, č. V 4794/2017 zo dňa 15.01.2018 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 (Byt č.2,číslo vchodu 317, 3.p., súpisné číslo stavby 317 na pozemku registra CKN 431 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6128/9344 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu) - 91/2018
- 18 Zmluva o zriadení záložného práva č. V 1691/2016 zo dňa 23. 6. 2016 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 151653, na zabezpečenie úverovej zmluvy č. 5110378242 (na byt č. 7, 2. posch., podiel na spoloč. častiach a zar. domu 7201/93444 v 1/2) - 767/2016 - 793/16

Iné údaje:

- 15 Zlučenie podielov pri zápise listiny č. V 2925/2016 - 1061/2016

Poznámka:
Bez zápisu.



Okresný úrad Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor katastrálny odbor	Okres Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor	Obec TURZOVKA	Kat. územie TURZOVKA
	Číslo zákazky K1- 12345	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: CKN č. 431			
Vyhotovil			
Dňa 03.07.2018	Meno Rabčanová Alojzia		

Pečiatka a podpis

Vlastníci bytov a NP bytového domu č. 317 na ul. Mierova v Turzovke v zastúpení
správcom OSBD Čadca

Titul, meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu

FO - občan

MESTSKÝ ÚRAD TURZOVKA	
Došlo dňa: 10. 9. 2018	9178/2018
18	HRTÁSOVA A.

MESTO TURZOVKA
Mestský úrad Turzovka
Stred č. 178
023 54 Turzovka

VEC: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku

Titul:

Vlastníci bytov a NP bytového domu č. 317

na ul. Mierova v Turzovke v zastúpení správcom OSBD Čadca

Meno a priezvisko žiadateľa:

Gočárova 252, 022 47 Čadca, IČO 31 622 704

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo OP:

Trvalý pobyt:

Bankové spojenie / IBAN:

Tel. č./e-mail:

udrzba@osbdcadca.sk

Žiadam Mesto Turzovka o budúce odkúpenie nehnuteľnosti - pozemku:

Pozemok parcela č. C-KN, príp. E-KN č. 427/137

Druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie

O výmere 25,80 m², v kat. území Turzovka

Číslo Listu vlastníctva /LV/ 1341

Dôvod odkúpenia nehnuteľnosti /zámer/ prístavba loggií k bytovému domu č. 317 na ul. Mierova v Turzovke. Loggie zasahujú do pozemku na parcele 427/137. Zmluva o budúce odkúpenie pozemku je potrebná pre stavebné konanie.

Dolu podpísaný svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujem, že súhlasím s tým, aby moje osobné údaje uvedené v tejto žiadosti boli zverejnené v rozsahu: titul, meno a priezvisko žiadateľa, adresa trvalého pobytu.

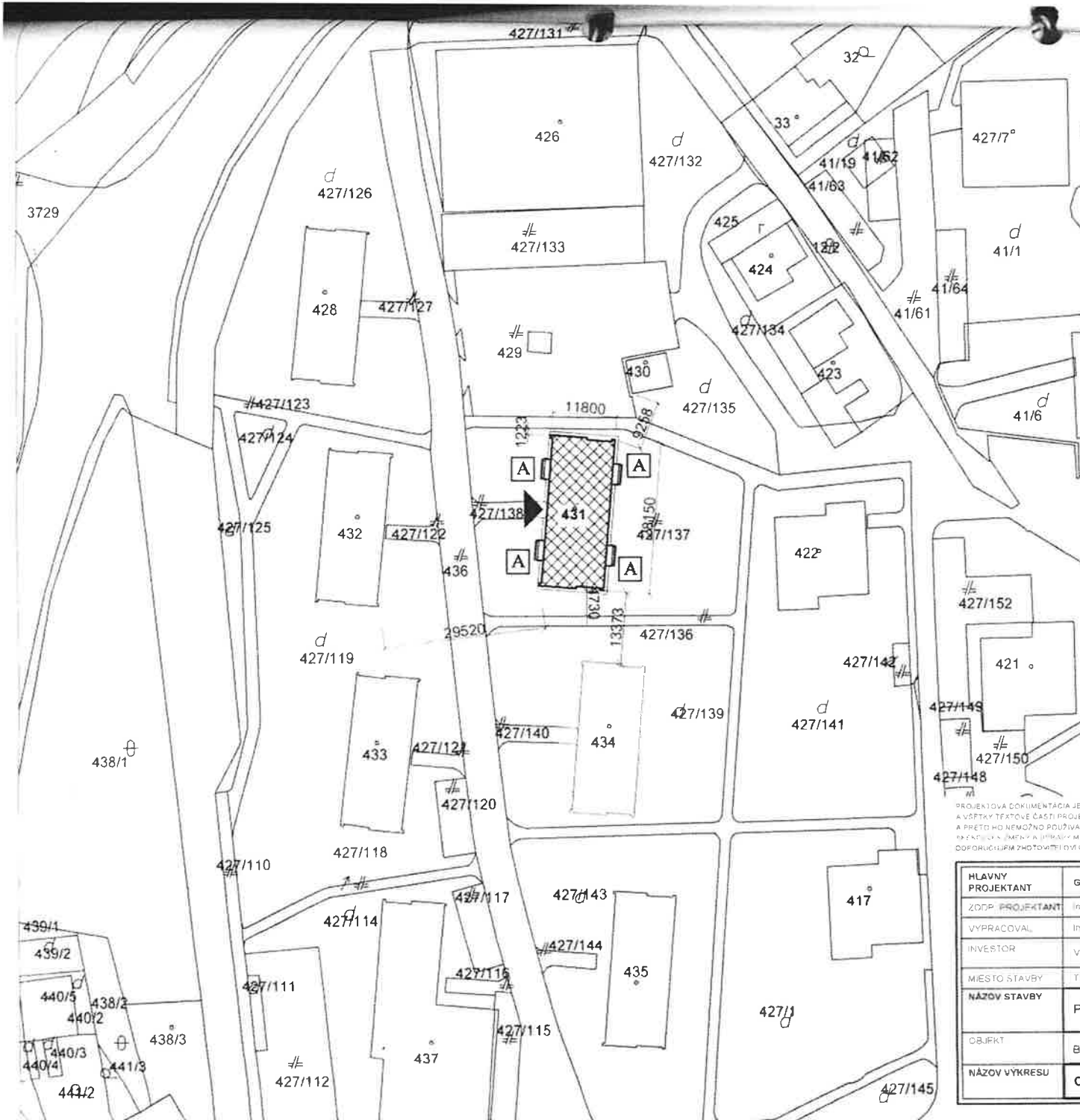

podpis

Osobné údaje žiadateľa
Gočárova 252
022 47 ČADCA

Príloha a žiadosti:

1. Mapový snímok, List vlastníctva /výpis z LV/ vytvorený cez katastrálny portál
2. Vyjadrenie dotknutých osôb k spracovaniu osobných údajov

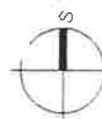
Ako dotknutá osoba v zmysle § 13 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dávam Mestu Turzovka **s ú h l a s** so spracovaním mojich osobných údajov uvedených v tejto žiadosti a jej požadovaných prílohách. Zároveň **s ú h l a s í m**, aby moje osobné údaje boli použité pri postupoch vyžadovaných zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi nakladanie s majetkom, kde jedným z účastníkov právneho vzťahu je Mesto Turzovka. Tento súhlas dávam na nevyhnutne potrebný čas, ktorý bude vyplývať zo zmluvného vzťahu. Dotknutá osoba v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. má právo hocikedy odvolať súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa jej týkajú. Odvolanie musí byť urobené písomne a preukázateľne doručené Mestu Turzovka.



LEGENDA

-  BYTOVÝ DOM
ul. Mierová č. 317, TURZOVKA
-  PRÍSTAVBA LODŽIE
-  HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
-  IHLIČNATÝ/ LISTNANÝ STROM

2



PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE SOUČASŤOU STAVEBNÉHO DIELA A PODLIEHA ZÁKONU O AUTORSKÝCH PRÁVACH.
A VŠETKY TEXTOVÉ ČASTI PROJEKTOVÉJ DOKUMENTÁCIE DEFINIÚJÚ DIELO. AK EBO JEHO ČASŤ PROJEKT - DIELO, JE NEPOUŽÍVATELNE.
A PRETO HO NEMOŽNO POUŽÍVAŤ, ROZVOJOVAŤ A PUBLIKOVAŤ BEZ PÍSOMNÉHO SOHLASU AUTORA.
PRÍKLADY: (MENÁ A OBRÁZKY) NEMOŽNO POUŽÍVAŤ BEZ PÍSOMNÉHO SOHLASU AUTORA.
DOPORUČUJEM ZHOTOVIŤ SI OBRÁBKU OBJEKTU PRED VÝFOTOFENÍM CENOVEJ PONUKY.

HLAVNÝ PROJEKTANT	GOLD PROJECT, s.r.o.				PROJEKTOVÁ ARCHITEKTURA s.r.o.	
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Vladimír GOLIS				PROJEKTANT	
VYPRACOVAL	Ing. Martin CHABRÓN				DÁTUM	05/2018
INVESTOR	Vlastníci bytov bytového domu č. 317, v zastupení OSBD Gočárov 252 Čapca					
MIESTO STAVBY	TURZOVKA, ul. Mierová č.317, KN 431, 427/137				POČET LST.	1
NÁZOV STAVBY	PRÍSTAVBA PREFABRIKOVANÝCH LODŽIÍ K BYTOVÉMU DOMU č.317 V TURZOVKE					
OBJEKT	BYTOVÝ DOM	KLASIFIKÁCIA STAVBY		PARCELA ČÍSLO	STUPEN	P.S.P.
		1	1	2	2	421 427/13
NÁZOV VÝKRESU	CELKOVÁ SITUÁCIA		MIERKA		PROFESIA	ČÍSLO VÝKRESU
			1:1000		ARCHITEKTURA	01