

## Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

zatvorená podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

### Budúcim predávajúcim:

Titul, meno, priezvisko: **Eugénia Gereková**  
Rodné priezvisko: **Čmelíková**  
Dátum narodenia:  
Trvalý pobyt: TURZOVKA 022 54  
Číslo OP:  
Tel./e-mail:

v ďalšom texte len „budúci predávajúci“

a

### Budúcim kupujúcim:

Mesto Turzovka  
Stred 178  
023 54 Turzovka

Zastúpený: **JUDr. Ľubomírom Golisom**, primátor mesta Turzovka  
Oprávnený k podpisu zmluvy:  
JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta Turzovka  
Oprávnený rokovať vo veciach technických:  
Ing. Darina Litviková, referent úseku výstavby a rozvoja mesta  
IČO: 00314331  
DIČ: 2020553315  
Adresa doručovania: Mesto Turzovka,  
Stred 178  
023 54 Turzovka

d'alej len „budúci kupujúci“

za nasledovných podmienok

### Článok I. Preambula.

Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve upravuje budúcu kúpu nehnuteľnosti, a to pozemku určeného vo výmere špecifikovanej v projektovej dokumentácii stavby „Chodník pri MK Hlinené“, ktorej stavebným zámerom je vybudovanie chodníka popri ceste v mestskej časti Hlinené.

## **Článok II. Všeobecné ustanovenia.**

1. Budúci predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti- pozemkov parcelné číslo:

- parcela CKN 3837/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4791 m<sup>2</sup>, LV k danej nehnuteľnosti nezaložený, ktorá je z časti identická do parcely EKN 7320/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1157 m<sup>2</sup>,

v zastavanom území mesta Turzovka, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedenom v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 6076 v spoluvlastníckom podiele pod B19 v 262080/15216768.

2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že po splnení všetkých podmienok tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavrú do vydania kolaudačného rozhodnutia alebo najneskôr do 31.12.2021 kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa nehnuteľností uvedených v článku III. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a ktorej obsah bude zodpovedať minimálne náležitostiam dohodnutým v článku IV. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

## **Článok III. Predmet a účel budúcej kúpy.**

1. Predmetom budúcej kúpy bude vymedzená časť nehnuteľnosti uvedených v článku II tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedený v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 6076 v spoluvlastníckom podiele pod B19 v 262080/15216768, a to:

- parcela CKN 3837/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4791 m<sup>2</sup>, LV k danej nehnuteľnosti nezaložený, ktorá je z časti identická do parcely EKN 7320/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1157 m<sup>2</sup>,

Rozsah záberu bude upresnený porealizačným geodetickým zameraním stavby.

2. Účelom budúcej kúpy pozemku je zabezpečenie realizácie stavebných úprav a prevádzkovanie stavby v zmysle projektovej dokumentácie s názvom „Chodník pri MK Hlinené“, vypracovanej Ing. Elenou Grambličkovou, Hurbanova 777 Čadca
3. Súčasnú právnu vzťahy ako súčasť Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tvoria prílohu tejto zmluvy a to v rozsahu:
  - Informatívny výpis z LV
  - Výkres záberu pozemku z vyššie citovanej projektovej dokumentácie

## **Článok IV. Obsah budúcej kúpnej zmluvy.**

1. Budúcou kúpnu zmluvou prevedie budúci predávajúci za cenu stanovenú znaleckým posudkom, budúcemu kupujúcemu predmet budúcej kúpy vymedzený v článku III. bod 1. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do vlastníctva, a to na účel vymedzený v článku III. bod 2. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

- Budúci kupujúci prijme pozemok uvedený v článku III. bod 1. do svojho výlučného vlastníctva.
3. Kúpna cena pozemku bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať kupujúci na vlastné náklady.
  4. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky vzťahujúce sa práva a povinnosti k pozemku uvedenému v článku III. bodu 1.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva predloží budúci kupujúci Okresnému úradu Čadca – katastrálnemu odboru najneskôr do 15 dní po uzavretí kúpnej zmluvy.
  6. Kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu vyplatená do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho. Kúpna cena bude poukázaná prevodným príkazom na účet predávajúceho, poštovou poukážkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, alebo vyplatená v hotovosti z pokladne Mestského úradu.
  7. Ďalšie, v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve nedefinované vzájomné práva a povinnosti alebo tu v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve síce všeobecne dohodnuté, ale bližšie nekonkretizované vzájomné práva a povinnosti budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho ohľadom budúcej kúpnej zmluvy budú po dohode zmluvných strán doplnené, resp. presne špecifikované v obsahu samotnej budúcej kúpnej zmluvy.

#### **Článok V. Osobitné ustanovenia.**

1. Budúci predávajúci súhlasí:
  - s vyňatím pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
  - s vydaním príslušných územných a stavebných povolení potrebných pre realizáciu diela,
  - s vypracovaním porealizačného geometrického plánu na predmetný pozemok a jeho plnohodnotným zápisom do katastra nehnuteľnosti.
2. Ďalej Budúci predávajúci, podpísom tejto zmluvy súhlasí s projektovými prácami, inžinierskou činnosťou a realizáciou stavby „Chodník pri MK Hlinené“, so vstupom na pozemok a zároveň dáva súhlas Mestu Turzovka a jeho organizačným zložkám so spracúvaním ich osobných údajov v administratívnom procese smerujúcom k prevodu vlastníckeho práva na účel potrebný na plnenie tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,
  - ktorou by sa zaviazal previesť Nehnuteľnosti predmetu Zmluvy na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „Tretia osoba“),
  - ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Treťou osobou, inou ako Mesto Turzovka,
4. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnuteľnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby,
5. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu, na predmet tejto zmluvy:
  - a) ktorou by sa zaviazal previesť Nehnuteľnosti predmetu Zmluvy na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „Tretia osoba“),
  - b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s inou Treťou osobou, okrem tej, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.

- c) Nevykoná taký úkon, ktorým by dal súhlas inej osobe na osvedčenie vlastného predmetu tejto zmluvy ,
- d) Nevykoná žiaden úkon, ktorým by predmet zmluvy celkom alebo len z časti daroval inej osobe,
6. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).
  7. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že vyhotoví porealizačný geometrický plán, znalecký posudok, kúpne zmluvy na vlastné náklady mesta Turzovka a zároveň uhradí poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti.
  8. Budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu náklady na overenie a poštovné, prípadne ostatné náklady, ktoré môžu vzniknúť s prevodom nehnuteľnosti, resp. podpisom tejto zmluvy.
  9. Budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu všetky náklady súvisiace s vykonanými úkonmi súvisiacimi so zmenou kultúry pozemku.
  10. Iné práva a povinnosti nedefinované v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve, ktoré neboli bližšie konkretizované ohľadom budúcej kúpnej zmluvy budú po dohode zmluvných strán doplnené a špecifikované v obsahu kúpnej zmluvy uzatvorenej v budúcnosti.
  11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú vzájomne oboznámení s právnym i faktickým stavom nehnuteľností, ktorý zahŕňa vlastníctvo nehnuteľností neobmedzené žiadnym vecným bremenom alebo inými právnymi povinnosťami a skutočnosťami (napr. súdnym alebo iným sporom), ani zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť právo budúceho kupujúceho.
  12. Podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budúci predávajúci súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Chodník pri MK Hlinené“ minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti budúcim kupujúcim.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.**

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise oboch zmluvnými stranami.
2. Zmluva podlieha na strane kupujúceho schváleniu mestským zastupiteľstvom a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení..
3. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola spísaná v 4 (štyroch) vyhotoveniach, pričom budúci predávajúci obdrží po 1 (jeden) originál a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) originály.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. V zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v

č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov,  
splňajú niektoré zákony.  
ne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluva bola urobená  
ie v tiesni , pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok.  
mluvu prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak  
čne podpísali.

6.2018



MESTO TURZOVKA

023 54  
24

**Budúci kupujúci**

.....  
**JUDr. Ľubomír Golis**  
primátor mesta