

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Budúcim predávajúcim:

Titul, meno, priezvisko:

Ing. Jozef Pápol

Rodné priezvisko:

Pápol

Dátum narodenia:

Trvalý pobyt:

Číslo OP:

Tel./e-mail:



84105 Bratislava

v ďalšom texte len „budúci predávajúci“

a

Budúcim kupujúcim:

Mesto Turzovka

Stred 178

023 54 Turzovka

Zastúpený:

JUDr. Ľubomírom Golisom, primátor mesta Turzovka

Oprávnený k podpisu zmluvy:

JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta Turzovka

Oprávnený rokovať vo veciach technických:

Ing. Darina Litviková, referent úseku výstavby a rozvoja mesta

IČO:

00314331

DIČ:

2020553315

Adresa doručovania: Mesto Turzovka,

Stred 178

023 54 Turzovka

d ďalej len „budúci kupujúci“

za nasledovných podmienok

Článok I. Preambula.

Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve upravuje budúcu kúpu nehnuteľnosti, a to pozemku určeného vo výmere špecifikovanej v projektovej dokumentácii stavby „Chodník pri ceste II/484 Turzovka – Predmier“, ktorej stavebným zámerom je vybudovanie chodníka popri ceste II/484.

Článok II. Všeobecné ustanovenia.

1. Budúci predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti- pozemkov parcelné číslo:

○ EKN 6861/2 o výmere 614 m², druh pozemku: orná pôda v zastavanom území mesta Turzovka, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedenom v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 5932 v spoluvlastníckom podiele 1/8.

2. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že po splnení všetkých podmienok tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzavrú do vydania kolaudačného rozhodnutia alebo najneskôr do 31.12.2021 kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa nehnuteľností uvedených v článku III. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a ktorej obsah bude zodpovedať minimálne náležitostiam dohodnutým v článku IV. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Článok III. Predmet a účel budúcej kúpy.

1. Predmetom budúcej kúpy bude vymedzená časť nehnuteľností uvedených v článku II tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, vedený v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom na LV č. 5932 v spoluvlastníckom podiele 1/8, a to:

○ EKN 6861/2 o výmere 614 m², druh pozemku: orná pôda, predpokladaný záber pozemku 3 m²

Rozsah záberu bude upresnený porealizačným geodetickým zameraním stavby.

2. Účelom budúcej kúpy pozemku je zabezpečenie realizácie stavebných úprav a prevádzkovanie stavby v zmysle projektovej dokumentácie s názvom „Chodník pri ceste II/484 Turzovka – Predmier“, vypracovanej Ing. Elenou Grambličkovou, Hurbanova 777 Čadca

3. Súčasné právne vzťahy ako súčasť Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tvoria prílohu tejto zmluvy a to v rozsahu:

- Informatívny výpis z LV
- Výkres záberu pozemku z vyššie citovanej projektovej dokumentácie

Článok IV. Obsah budúcej kúpnej zmluvy.

1. Budúcou kúpnu zmluvou prevedie budúci predávajúci za cenu stanovenú znaleckým posudkom, budúcemu kupujúcemu predmet budúcej kúpy vymedzený v článku III. bod 1. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do vlastníctva, a to na účel vymedzený v článku III. bod 2. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. Budúci kupujúci prijme pozemok uvedený v článku III. bod 1. do svojho výlučného vlastníctva.

3. Kúpna cena pozemku bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý dá vypracovať kupujúci na vlastné náklady.
4. Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky vzťahujúce sa práva a povinnosti k pozemku uvedenému v článku III. bodu 1.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva predloží budúci kupujúci Okresnému úradu Čadca – katastrálnemu odboru najneskôr do 15 dní po uzavretí kúpnej zmluvy.
6. Kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu vyplatená do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho. Kúpna cena bude poukázaná prevodným príkazom na účet predávajúceho, poštovou poukážkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, alebo vyplatená v hotovosti z pokladne Mestského úradu.
7. Ďalšie, v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve nedefinované vzájomné práva a povinnosti alebo tu v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve síce všeobecne dohodnuté, ale bližšie nekonkretizované vzájomné práva a povinnosti budúceho predávajúceho a budúceho kupujúceho ohľadom budúcej kúpnej zmluvy budú po dohode zmluvných strán doplnené, resp. presne špecifikované v obsahu samotnej budúcej kúpnej zmluvy.

Článok V. Osobitné ustanovenia.

1. Budúci predávajúci súhlasí:
 - s vyňatím pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
 - s vydaním príslušných územných a stavebných povolení potrebných pre realizáciu diela,
 - s vypracovaním porealizačného geometrického plánu na predmetný pozemok a jeho plnohodnotným zápisom do katastra nehnuteľnosti.
2. Ďalej Budúci predávajúci, podpisom tejto zmluvy súhlasí s projektovými prácami, inžinierskou činnosťou a realizáciou stavby „Chodník pri ceste II/484 Turzovka – Predmier“, so vstupom na pozemok a zároveň dáva súhlas Mestu Turzovka a jeho organizačným zložkám so spracúvaním ich osobných údajov v administratívnom procese smerujúcom k prevodu vlastníckeho práva na účel potrebný na plnenie tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,
 - ktorou by sa zaviazal previesť Nehnuteľnosti predmetu Zmluvy na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „Tretia osoba“),
 - ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Tretou osobou, inou ako Mesto Turzovka,
4. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnuteľnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby,
5. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu, na predmet tejto zmluvy:
 -
 - a) ktorou by sa zaviazal previesť Nehnuteľnosti predmetu Zmluvy na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „Tretia osoba“),
 - b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s inou Tretou osobou, okrem tej, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.
 - c) Nevykoná taký úkon, ktorým by dal súhlas inej osobe na osvedčenie vlastníctva k predmetu tejto zmluvy ,

- d) Nevykoná žiaden úkon, ktorým by predmet zmluvy celkom alebo len z časti daroval inej osobe,
6. Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov). ■
 7. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že vyhotoví porealizačný geometrický plán, znalecký posudok, kúpne zmluvy na vlastné náklady mesta Turzovka a zároveň uhradí poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti.
 8. Budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu náklady na overenie a poštovné, prípadne ostatné náklady, ktoré môžu vzniknúť s prevodom nehnuteľnosti, resp. podpisom tejto zmluvy.
 9. Budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu všetky náklady súvisiace s vykonanými úkonmi súvisiacimi so zmenou kultúry pozemku.
 10. Iné práva a povinnosti nedefinované v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve, ktoré neboli bližšie konkretizované ohľadom budúcej kúpnej zmluvy budú po dohode zmluvných strán doplnené a špecifikované v obsahu kúpnej zmluvy uzatvorenej v budúcnosti.
 11. Zmluvné strany prehlasujú, že sú vzájomne oboznámení s právnym i faktickým stavom nehnuteľností, ktorý zahŕňa vlastníctvo nehnuteľností neobmedzené žiadnym vecným bremenom alebo inými právnymi povinnosťami a skutočnosťami (napr. súdnym alebo iným sporom), ani zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť právo budúceho kupujúceho.
 12. Podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budúci predávajúci súhlasí s realizáciou verejnoprospešnej stavby „Chodník pri II/484 Turzovka – Predmier“ minimálne do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti budúcim kupujúcim.

Článok VI.


Záverečné ustanovenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými a účinnými sa stanú až po ich podpise obojma zmluvnými stranami.
2. Zmluva podlieha na strane kupujúceho schváleniu mestským zastupiteľstvom a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení..
3. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola spísaná v 4 (štyroch) vyhotoveniach, pričom budúci predávajúci obdrží po 1 (jeden) originál a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) originály.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. V zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva svoj súhlas so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

7. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni, pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Bratislava
V Turzovke, dňa 20.6.2018


Budúci predávajúci



Ing. Jozef Pápol



Budúci kupujúci



JUDr. Eubomír Golis
primátor mesta

Osvädčujem pravosť podpisu osoby
Ing. JOZEF PÁPOL

r. číslo.....
bytom Bratislava
ktorý (a) listin
uznal (a) za sv
totožnosti podľa..... zapísaného
v osvedčovacej knihe Mestskej časti Bratislava-Karlova Ves
pod číslom: - 801/2018/ech dňa: - 20.6.2018
osvedčil (a).....

