

Zmluva
o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Budúcim predávajúcim:

Titul, meno, priezvisko:

MUDr. Jozef Marec

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Podvysoká č. 179

Číslo občianskeho preukazu:

Tel. kontakt:

E- mail:

d'alej len „budúci predávajúci“

a

Budúcim kupujúcim

Mesto Turzovka

Zastúpené: JUDr. Lubomírom Golisom, primátorom mesta
So sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
IČO: 00314331
DIČ: 2020553315
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pob. Čadca
Číslo účtu : 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002

Vo veciach zmluvy je oprávnený konať :

Titul, meno, priezvisko: Ing. Darina Litvíková – referent úseku výstavby a rozvoja
Mesta Turzovka
Tel. kontakt: +421/41/420 93 42
E – mail: darina.litvikova@turzovka.sk

d'alej len „ budúci kupujúci“

Článok I. Preambula

Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve upravuje podmienky budúcej kúpy nehnuteľnosti a to pozemku, ktorý bude vymedzený geometrickým plánom, ktorý bude použitý na stavbu „**Rekonštrukcia cyklotrasy na cyklochodník v meste Turzovka**“.

Cyklochodník bude vybudovaný v celkovej dĺžke cca 4,7 km, od hranice katastra Mesta Turzovka s obcou Podvysoká po mestskú časť Vyšný Koniec (koniec starej cesty v smere z Čadce na Makov).

Článok II. Predmet zmluvy o budúcej zmluve

1/ Mesto Turzovka ako investor má v pláne v rámci Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) 2014 – 2020 zrealizovať dielo „ **Rekonštrukcia cyklotrasy na cyklochodník v meste Turzovka** ” za účelom zvýšenia kapacity cyklistickej dopravy na celkovom počte prepravených osôb. V prípade, že mesto Turzovka nebude úspešné v programe IROP, budúci predávajúci dáva súhlas budúcemu kupujúcemu pre uplatnenie tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve i v iných operačných programoch, prípadne z iných dotačných zdrojov, prípadne z vlastných zdrojov.

2/ Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že po splnení podmienok tejto zmluvy o budúcej zmluve uzavrú najneskôr do 12 mesiacov od právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby - „ **Rekonštrukcia cyklotrasy na cyklochodník v meste Turzovka** ” kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa nehnuteľnosti uvedenej v čl. III tejto zmluvy a jej obsah bude mať minimálne náležitosti, ktoré budú dohodnuté v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

Článok III. Predmet a účel budúcej kúpy

1/ Trasa cyklochodníka bude realizovaná a umiestnená na nasledujúcich pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve:

- parcela CKN 3711 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 117 m², LV k danej nehnuteľnosti nezaložený, k. ú. Turzovka, ktorá je identická do parcely EKN 23/2 – trvalý trávny porast o výmere 334 m², LV č. 4055, k. ú. Turzovka. V uvedenom EKN pozemku ste podielový spoluvlastník pod B27 v podiele 13/48, ktorý podiel predstavuje výmeru 90,45 m²;
- parcela CKN 3844 – trvalé trávne porasty o výmere 5166 m², LV k danej nehnuteľnosti nezaložený, k. ú. Turzovka, ktorá je identická do parciel:
 - EKN 149 – trvalý trávny porast o výmere 256 m², LV č. 9407, k. ú. Turzovka. V uvedenom EKN pozemku ste podielový spoluvlastník pod B27 v podiele 2093/40320, ktorý podiel predstavuje výmeru 13,29 m²;
 - EKN 8295/2 – orná pôda o výmere 7998 m², LV č. 4055, k. ú. Turzovka. V uvedenom EKN pozemku ste podielový spoluvlastník pod B27 v podiele 13/48, ktorý podiel predstavuje výmeru 2166,13 m²;

- parcela CKN 3710 – trvalé trávne porasty o výmere 2297 m², LV k danej nehnuteľnosti nezaložený, k. ú. Turzovka, ktorá je identická do parciel:
 - o EKN 23/3 – trvalé trávne porasty o výmere 1517 m², LV č. 9407, k. ú. Turzovka. V uvedenom EKN pozemku ste podielový spoluvlastník pod B27 v podiele 2093/40320, ktorý podiel predstavuje výmeru 78,75 m²;
 - o EKN 25 – orná pôda o výmere 433 m², LV č. 4051, k. ú. Turzovka. V uvedenom EKN pozemku ste podielový spoluvlastník pod B1 v podiele 1/1, ktorý podiel predstavuje výmeru 433 m²

2/ Rozsah záberu Vášho pozemku bude daný projektovou dokumentáciou stavby a porealizačným geometrickým plánom (GP). Jedná sa o cestnú stavbu, ktorej rozsah bude daný funkčnou šírkou cyklochodníka v rozsahu 3,5 m. Presný rozsah záberu bude daný v projektovej dokumentácii, ktorá je v súčasnosti v štádiu spracovania a následne vyhotoveným porealizačným geometrickým plánom.

3/ Súčasne právne vzťahy ako súčasť Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tvoria prílohu tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a to v rozsahu:

- Informatívny výpis LV CKN stavu
- Informatívny výpis LV EKN stavu
- Identifikácia parciel z mestského informačného systému GISPLAN –u so zakreslením trasy

Článok IV.

Podmienky uzavretia budúcej kúpnej zmluvy

1/ K uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim dôjde po splnení podmienok, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.

2/ Budúci predávajúci sa zaväzuje že prevedie vlastnícke právo na budúceho kupujúceho, ktorý sa zaväzuje, že prijme predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1/ Budúci predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete zmluvy o budúcej zmluve neviaznu žiadne ťarchy a bremená. Bremenami v zmysle tejto zmluvy sú záložné práva a iné práva zodpovedajúce vecným bremenám, vrátane takých práv, pre vznik ktorých nie je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, a to aj vrátane obligatórnych práv tretích osôb, ktoré existujú v súvislosti s nehnuteľnosťami, a to nájomné práva, opčné práva alebo práva zo zmlúv o budúcich zmluvách, predkupné práva, ktoré boli zriadené alebo vznikli pred povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľnosti, alebo ktoré môžu neskôr vzniknúť konaním budúceho predávajúceho vkladom, a teda budúci kupujúci nadobudne kúpnu zmluvou vlastnícke právo nezťažené.

2/ Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,

- a) ktorou by sa zaviazal previesť Nehnutelnosti predmetu Zmluvy na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „**Tretia osoba**“),
- b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Tretou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.

3/ Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby,

4/ Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).

5/ Budúci kupujúci sa zaväzuje, že vyhotoví porealizačný geometrický plán, znalecký posudok, kúpne zmluvy na vlastné náklady mesta Turzovka a zároveň uhradí poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti.

6/ Budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu náklady na overenie a poštovné, prípadne ostatné náklady, ktoré môžu vzniknúť s prevodom nehnuteľnosti, resp. podpisom tejto zmluvy.

7/ Budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu všetky náklady súvisiace s vykonanými úkonmi súvisiacimi so zmenou kultúry pozemku.

VI. Obsah budúcej kúpnej zmluvy

1/ Budúcou kúpnu zmluvou prevedie budúci predávajúci vlastníctvo na budúceho kupujúceho za cenu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným pre tento účel.

2/ Výmera , ktorá bude prevedená do vlastníctva budúceho kupujúceho ako záber pozemku bude určená projektovou dokumentáciou stavby a geometrickým plánom vyhotoveným na tento účel.

3/ Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku vkladom do katastra nehnuteľnosti . Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti k prevádzaným pozemkom.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude predložený Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru najneskôr do 30 kalendárnych dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

5/ Kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu vyplatená do 30 kalendárnych dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kúpna cena bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho predávajúceho, alebo poštovou poukážkou na adresu budúceho predávajúceho uvedenú v kúpnej zmluve.

VII. Osobitné ustanovenia

1/ Budúci predávajúci súhlasí:

- so vstupom na pozemok pre účely vypracovania projektovej dokumentácie stavebného diela a všetkých prípravných prác,
- s prípadným vyňatím pozemku z poľnohospodárskeho pôdneho fondu,
- s vypracovaním geodetického zamerania a geometrickým plánom súvisiacim s prípravou a realizáciou predmetu stavby. V prípade potreby so zápisom do katastra nehnuteľnosti,
- s vydaním príslušných územných a stavebných povolení potrebných pre realizáciu diela,
- s vypracovaním porealizačného geometrického plánu na predmetný pozemok a jeho plnohodnotným zápisom do katastra nehnuteľnosti.

2/ Iné práva a povinnosti nedefinované v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve, ktoré neboli bližšie konkretizované ohľadom budúcej kúpnej zmluvy budú po dohode zmluvných strán doplnené a špecifikované v obsahu kúpnej zmluvy uzatvorenej v budúcnosti.

3/ V prípade, že pozemky definované v čl. III nebudú po geodetickom zameraní, stavbou dotknuté, teda nebude stavba zasahovať do týchto pozemkov, nie sú zmluvne strany viazané dojednaniami zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. O tejto skutočnosti upovedomí budúci kupujúci budúceho predávajúceho pozemkov najneskôr do 30 kalendárnych dní keď sa o tejto skutočnosti dozvie.

4/ Budúci predávajúci dáva súhlas Mestu Turzovka so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 122/2013 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v administratívnom procese smerujúcom k prevodu vlastníckeho práva bez časového obmedzenia. Súhlas sa vzťahuje na všetky úkony vykonávané v záujme dosiahnutia prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

5/ Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude slúžiť budúcemu kupujúcemu a investorovi stavebného diela pre účely územného a stavebného konania a preukazuje iné práva k pozemku zastavaného a zasiahnutého stavbou.

VIII.

Záverečné ustanovenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

1/ Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budú vypracované písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán, pričom platnými sa stanú až po podpise oboch strán.

2/ Podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budúci predávajúci súhlasí s realizáciou stavby „**Rekonštrukcia cyklotrasy na cyklochodník v meste Turzovka**“ do doby nadobudnutia vlastníctva budúcim kupujúcim a všetkých administratívnych úkonov súvisiacich s realizáciou stavby.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4/ Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5/ Táto zmluva má platnosť a účinnosť najneskôr do 31.12.2022 v prípade, že nedôjde k jej skoršiemu naplneniu.

6/ Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola spísaná v 3 (troch) vyhotoveniach, pričom budúci predávajúci obdrží 1 (jeden) originál a budúci kupujúci obdrží 2 (dva) originály.

V Turzovke, dňa 28.5.2018

Budúci kupujúci



JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta



U. 554
24

Budúci predávajúci

(overený podpis na matrike, resp. u notára)

