

Zmluva o nájme nebytových priestorov

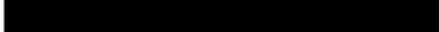
uzatvorená podľa § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
č. E - 13.../2024-AK

1) Prenajímateľ :

Obec: **Mesto Turzovka**
Sídlo: **Stred č. 178, 023 54 Turzovka**
IČO : **00314331**
DIČ : **2020553315**
IČ DPH: **nie je platiteľom DPH**
Štatutárny orgán : **JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta**
Oprávnený k podpisu zmluvy: **JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta**
Kontakt vo veci zmluvy: **Finančné oddelenie, referát správy majetku mesta**
041/4209321, MT:0905/396 160
e-mail: financne@turzovka.sk
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred č. 178, 023 54 Turzovka
Bankové spojenie : **PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.,**
Číslo účtu : **0204617002/5600**
IBAN: **SK50 5600 0000 0002 0461 7002**
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2) Nájomca :

Názov: **Silver care, n.o.**
Sídlo: **Stred 178, 023 54 Turzovka**
IČO: **457 41 875**
Štatutárny orgán: **PaedDr. Eleonóra Rudinská, riaditeľka**
Oprávnený k podpisu zmluvy: **PaedDr. Eleonóra Rudinská, riaditeľka**
Kontakt: 
E-mail: 
Adresa doručovania: **Stred 178, 023 54 Turzovka**

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

- Predmetom nájomnej zmluvy sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove Mestského úradu v Turzovke. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, budovy Mestského úradu v Turzovke, č. súp. 178, nachádzajúcej sa na ulici Rudolfa Jašíka, ktorá je postavená na parcele CKN č. 2/1, vedená na LV č. 1341.
- Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej **výmere 43,22 m² podlahovej plochy v zložení:**
 - kancelárske priestory (kancelária č. 79) o **výmere 23,70 m²** podlahovej plochy
 - ostatne obslužné priestor (spoločnej chodby, WC) – **19,52 m²**

- **Vykurovacia plocha nebytových priestorov je 43,22 m² podlahovej plochy.**

3. Nebytové priestory bližšie špecifikované v ods. 1. a 2. tohto článku sa nachádzajú na 3. poschodí budovy Mestského úradu Turzovka.

4. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory do dočasného užívania nájomcovi v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Čl. II

Účel nájmu

1. Nebytové priestory tvoriace predmet nájmu sa prenajímajú za účelom :
 - zriadenie kancelárie a sídla organizácie,
 - zriadenie chránenej dielne pre Silver care, n.o. pre pozíciu administratívnych zamestnancov

Čl. III

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu **určitú s účinnosťou od 01.07.2024 do 30.06.2027.**
2. Do skutočného užívania nebytového priestoru s povinnosťou od daného dňa platiť poplatky vstúpi nájomca **01.07.2024.** Tento deň je zároveň prvým dňom nájmu.

Čl. IV

Výška a splatnosť nájomného, prevádzkových a režijných nákladov

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ,vrátane príloh č. 1-2, v čase uzavretia tejto zmluvy.
2. Za dočasné užívanie nebytových priestorov je stanovený nájom:
 - **Celkový ročný nájom za prenájom nebytových priestorov je : 582,72 Eur**
 - **Štvrt'ročný nájom za prenájom nebytových priestorov je: 145,68 Eur**
3. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať nájomcovi dodávku služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené. Jedná sa tieto služby:
 - dodávku tepla
 - dodávku vody z verejného vodovodu
 - odvádzanie odpadových vôd do verejných kanalizácií
 - dodávku elektrickej energie
4. Poplatky za služby spojené s nájomom, ktoré podliehajú cenovej regulácii v zmysle právnych predpisov, sa nájomca zaväzuje platiť štvrt'ročne, zálohovými platbami vždy do 20-tého dňa v treťom mesiaci daného štvrt'roku:
5. Preddavky za služby poskytované prenajímateľom, za dodávku tepla, elektrickej energie, vodné a stočné, sú stanovené na základe skutočných nákladov v budove MsÚ Turzovka za rok 2023.

- **Celková ročná zálohová platba za dodávku tepla predstavuje sumu 524,40 €/rok, štvrťročná zálohová platba za dodávku tepla je v sume 131,10 €/Q.**
- **Celková ročná zálohová platba za dodávku vody z verejného vodovodu ako i stočné predstavuje sumu: 29,- €/osoba/rok . Štvrťročná zálohová platba za dodávku vody a stočné je v sume: 7,25 €/Q .**
- **Ročná zálohová platba za spotrebu elektrickej energie predstavuje sumu: 152,- €/rok, štvrťročná zálohová platba je v sume 38,- €/Q.**

Ročné zálohové platby za služby spojené s nájmom predstavujú sumu: 705,40 Eur /rok a štvrťročné zálohové platby za služby spojené s nájmom predstavujú sumu: 176,35 Eur/ Q.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude nájomcovi vystavovať **štvrťročne faktúru** na úhradu :

- **Platieb za prenájom nebytových priestorov v sume: 145,68 Eur**
- **Zálohových platieb za služby spojené s nájmom v sume : 176,35 Eur,**

a teda v celkovej sume **322,03 EUR/Q** príslušného obdobia daného nájmu, vždy do 20-tého dňa **v treťom mesiaci daného štvrťroka**. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia.

7. **Celková ročná platba za odvoz komunálneho odpadu predstavuje sumu: 45,- Eur/rok na osobu**, ktorú nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 30 dní odo dňa jej vystavenia. Nájomca môže k likvidácii odpadu a separovaného zberu používať smetné nádoby, nachádzajúce sa vo dvore za múzeom.

8. Prenajímateľ nezabezpečuje upratovanie predmetu nájmu.

9. Prenajímateľ sa zaväzuje po skončení príslušného obdobia, za ktoré obdrží od dodávateľa faktúru za služby podliehajúce cenovej regulácii (elektrická energia, dodávka tepla), vykonať najneskôr do 30.06. nasledujúceho kalendárneho roka skutočné vyúčtovanie zálohových platieb podľa meračov energií (služieb) a toto vyúčtovanie bez zbytočného odkladu doručiť nájomcovi. Nájomca je povinný prípadný nedoplatok zaplatiť prenajímateľovi najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. Prenajímateľ je povinný prípadný preplatok na zálohových platbách vrátiť nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

10. Prenajímateľ je povinný v prípade požiadania predložiť podklady k vyúčtovaniu služieb nájomcovi.

11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia výšky nájomného a to o výšku inflácie zistenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Toto navýšenie oznámi nájomcovi písomnou formou. Následne ho uplatní v najbližšej fakturácii za 1.Q príslušného roku, ako i v ďalších fakturáciách, sa bude fakturovať už nová suma nájomného upravená o uvedené navýšenie.

12. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne **zvýšenia cien energií, príp. zmenou výšky nájomného, ktoré je stanovené podľa platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta , vrátanie príloh 1-2.** Zvýšené nájomné bude nájomcovi písomne oznámené prenajímateľom a následne do fakturované . Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a na dohodnutý účel nájmu podľa čl. II tejto zmluvy.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom nebytového priestoru a tento preberá bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a nájomca ich bude na svoje náklady udržiavať v stave v akom ich prevzal.
3. Nájomca je povinný užívať nebytové priestory v rozsahu určenom v účele nájmu podľa čl. II tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý nebytový priestor alebo jeho časť do prenájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. **Nájomca nie je oprávnený vráť do stien a upevňovať akékoľvek skrinky a iné veci, z dôvodu poškodenia rozvodov v budove, elektriika, vodovodu, a iné.**
6. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy prenajatých priestorov len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný dať prenajatý priestor do pôvodného stavu, ak nebude s prenajímateľom dohodnuté inak. V prípade technického zhodnotenia prenajatého majetku mesta, nájomca si nebude uplatňovať nárok na vložené investície.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinností vznikla. Drobné opravy a údržbu vyplývajúcu z opotrebenia materiálu zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
8. Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi alebo iným povereným pracovníkom prístup k zariadeniam objektu (rozvodom vody a tepla). **Nájomca zabezpečí riadne uzamykanie kancelárie a spoločných priestorov.** Nájomca nie je oprávnený zhotovovať duplikáty kľúčov od predmetu nájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný zabezpečovať v stanovených lehotách na svoje náklady revízie vlastných elektrospotrebičov a tieto na požiadanie predložiť k nahliadnutiu prenajímateľovi. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vykonanie elektorevízie v miestnosti.
10. **Nájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady poistenie svojej prevádzkovej činnosti, zariadení a svojho majetku** a poistnú zmluvu na požiadanie predložiť k nahliadnutiu prenajímateľovi.
11. Obe zmluvné strany konštatujú, že ochrana a bezpečnosť majetku a osôb je v tomto objekte pre obe strany dôležitá, preto musí byť zohľadnená vo všetkých vzájomných organizačných väzbách oboch zmluvných strán, pritom sa vychádza zo zásady, že každá zmluvná strana v tejto oblasti zodpovedá za ním užívané priestory. Opatrenia sú prijímané tak, aby činnosť jednej zmluvnej strany negatívne neovplyvňovala činnosť druhej strany, resp. nezvyšovala riziko vzniku mimoriadnej udalosti. Pri nesplnení uvedených podmienok nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by týmto neplnením vznikla na majetku prenajímateľa v plnom rozsahu.
12. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku v prenajatých priestoroch, t. j. na

všetkých hnutelných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa, rovnako tak nezodpovedá na ujme na zdraví osôb, ktoré sa so súhlasom nájomcu zdržujú v priestoroch predmetu nájmu.

13. V prípade potreby nájomcu na bezpečnostné zabezpečenie predmetu nájmu (ako je alarm a pod.) si toto zabezpečenie nájomca vykoná na vlastné náklady po predchádzajúcom schválení prenajímateľa.
14. Nájomca si sám a na vlastné náklady zabezpečuje pripojenie predmetu nájmu na internet.
15. Nájomca si sám a na vlastné náklady v predmete nájmu zabezpečuje správu svojich počítačov, sietí a serverov.
16. Nájomca sa zaväzuje, že na žiadosť prenajímateľa sprístupní prenajatý priestor za účelom kontroly jeho užívania.
17. Nájomca je povinný rešpektovať zákaz fajčenia v budove prenajímateľa v zmysle zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 18. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade skončenia nájmu nebytový priestor vyprace a odovzdá ho prenajímateľovi v deň skončenia nájmu.**
19. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade neuhradenia dlžnej čiastky na nájomnom a následnom jednostrannom ukončení nájomného vzťahu zo strany prenajímateľa súhlasí nájomca s výkonom rozhodnutia na vypratanie nehnuteľnosti na náklady nájomcu.

Čl. VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah môže skončiť, zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby nájmu,
 - c) výpoveďou podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „zákon o nájme nebytových priestorov“) v znení neskorších predpisov; výpovedná lehota je podľa §12 zákon o nájme nebytových priestorov tri mesiace a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - d) na základe zákona o nájme nebytových priestorov – podľa § 14 nájomný vzťah zaniká aj na základe iných právnych skutočností nezávislých od vôle zmluvných strán, napr. zánik predmetu nájmu, smrť alebo zánik nájomcu.
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu, ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca mešká s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom viac ako 30 dní,
 - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek upozorneniam hrubo a opakovane porušujú ustanovenia zmluvy,
 - d) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do užívania 3. osobe bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu, ak :
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,

- c) prenajímateľ svoje povinnosti hrubo porušuje.
- d) ak nájomca nesúhlasí s navýšením výšky nájomného v zmysle čl. IV bod 11. a bod 12.

Čl. VII. Úroky z omeškania

1. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do lehoty splatnosti faktúry, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania v zmysle platnej legislatívy v znení neskorších predpisov.

Čl. VIII. Spoločné ustanovenia

Zmluva o nájme nebytových priestorov je uzavretá podľa zákon 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení a platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, predovšetkým v súlade s čl. 12. ods.(2), a čl. 12a, ods. (1), vrátane príloh 1-2.

1. Dňom účinnosti tejto zmluvy, končí platnosť a účinnosť zmluvy zo dňa 08.11.2021, a to ku dňu 30.06.2024

Čl. IX. Záverečné ustanovenia a dojednania

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, www.turzovka.sk a centrálnom registri zmlúv, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom (1) rovnopise .
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- List vlastníctva č. 1341 vytvorený cez katastrálny portál

V Turzovke dňa 14.05.2024



Za prenajímateľa:
JUDr. Lubomír Golis
primátor mesta

V Turzovke dňa 14.05.2024

Silver care, n. o.
Stred178
023 54 Turzovka
IČO: 45741875



Za nájomcu:
PaedDr. Eleonora Kudinská

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres

Obec

Katastrálne územie

: 502

: 509507

: 866083

Čadca

Turzovka

Turzovka

Dátum vyhotovenia

Čas vyhotovenia

Údaje platné k

: 14.5.2024

: 11:27:07

: 13.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1341 ČIASŤ ČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape							Počet parciel: 1
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2/2	1060	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

- Legenda
- Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
- Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Stavby						Počet stavieb: 1
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby	
179	2/2	11	KULT.A SPOL.STRED.		1	
Iné údaje: Bez zápisu						

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

- Legenda
- Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdclávanie a výskum
- Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník			Počet vlastníkov: 1
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel	
1	Mesto Turzovka, Stred 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR, IČO: 314331	1/1	

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie č.X 49/95 z 4.4.1997-155/97 ŽIADOSŤ O ZÁPIS OBYTNÉHO DOMU Z 16.4.97-387/97 ŽIADOSŤ O ZÁPIS OBYTNÉHO DOMU Č.S.303 NA LV-627/97 ŽIADOSŤ O ZÁPIS DOMU-PREVÁDZKOVÁ BUDOVA ZO DŇA 6.5.98-331/98 ZÁPIS G.P.-344/98 ZÁPIS G.P.-350/98 ŽIADOSŤ O ZÁPIS OBYTNÉHO DOMU-359/98 X 184/98-369/98 X 56/99-72/2000 OSVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ Č. NZ 244/00 - 384/2000 ŽIADOSŤ O ZÁPIS BUDOVY-596/2000 ŽIADOSŤ O ZÁPIS BUDOVY NA LV-19/2001 ŽIADOSŤ O ZÁPIS DUDOVY (KOTĽNA)-80/2001 LV 7455 ŽIADOSŤ O ZÁPIS GEOMETRICKÉHO PLÁNU,DOMU,GARÁŽE -91/2001 X 248/99-146/2001 KÚPNA ZMLUVA Č.V 533/94.(X 248/99) ZO DŇA 21.4.1994-147/2001 ŽIADOSŤ O ZÁPIS GEOMETRICKÉHO PLÁNU A DOMOV NA LV-265/2001 ŽIADOSŤ O ZÁPIS POZEMKU-266/01 ŽIADOSŤ O ZÁPIS VLASTNÍCTVA Č.J.:V 100/2001-15/2002 ŽIADOSŤ O ZÁPIS HOSP.ZMLUVY-24/2002 OSVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ Č.NZ 558/00-136/2002 ROZHODNUTIE Č.J.X 223/2002 ZO DŇA 2.5.2002-436/2002 ZMLUVA O PREVODE PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU NA MESTO TURZOVKA Č.V 2087/2002 ZO DŇA 7.10.2002-674/2002 KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA V-1235/02 Z 16.10.02-686/02 ŽIADOSŤ O ZÁPIS OBJEKTU MŠ.DJ,HOSP.PAVILON-712/2002 ZÁMENNÁ ZMLUVA Č.V 2201/2002 ZO DŇA 5.11.2002-713/2002 ŽIADOSŤ O ZÁPIS BYTOVÉHO DOMU -716/2002 ŽIADOSŤ O ZÁPIS GEOM.PLÁNU-123/2003 ŽIADOSŤ O ZÁPIS PARCELY KN Č.4009 NA ZÁKLADE ROZHODNUTIA Č.J.ÚP/1181/330/1986/Kz ZO DŇA 9.9.1986-373/2003 ŽIADOSŤ O ZÁPIS BUDOVY MAT.SKOLY NA LV-466/2003 ŽIADOSŤ O PREVOD MAJETKU ŠKOL.A ŠKOL.ZARIADENÍ NACHÁDZAJÚCICH SA NA ÚZEMÍ MESTA TURZOVKA-467/2003 ŽIADOSŤ O ZÁPIS POZEMKOV KN 427/5 A KN 427/38-533/2003 KÚPNA ZMLUVA Č.V 1843/2003 Z 10.10.2003-873/2003 ŽIADOSŤ O ZÁPIS VYVLASTŇOVACIEHO ROZHODNUTIA ZN.VÝST.-1746-1962-330-V/5 Z 5.2.1964-959/2003 ŽIADOSŤ O ZÁPIS BUDOVY KUL.A SPOLOČ.STREDISKA Č.179,GEOMETR.PLÁN-42/2004 ŽIADOSŤ O ZÁPIS PARCELY KN 427/7 NA LV Z 30.10.2003-88/2004 ŽIADOSŤ O ZÁPIS PARCELY KN 4787 NA LV Z 8.12.2003-89/2004 ŽIADOSŤ O ZÁPIS GEOM.PLÁNU Č.68/2003 PRIZNANIE PARciel NA LV,ZÁPIS BUDOV PRI Z.ŠKOLE BUKOVINA-184/2004 ŽIADOSŤ O ZÁPIS NEHNUTEENOSTI-DOM SMŤTKU ČS.62-388/2004 R 237/2004-409/2004 KÚPNA ZMLUVA Č.V 1544/2004 ZO DŇA 5.10.2004-659/2004 OSVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽANÍ Č.NZ 93705/2004-6/2005 ŽIADOSŤ O ZÁPIS GEOM.PLÁNU Č.35/2004-7/2005 OSVEDČENIE VYHLÁSENIA O VYDRŽ Č.NZ 59047/04,PRIZNANIE PARCELY KN 3726/3.3726/2-17/05 Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní č.NZ 93705/2004-6/2005 Darovacia zmluva č.V 2473/04,V 2471/04,V 2470/04, V 2469/04,V 2467/04,V 2465/04,V 2461/04,V 2460/04, V 2472/04,V 2468/04,V 2466/04,V 2464/04,V 2463/04, V 2462/04,V 2459/04,V 2458/04,V 2457/04,V 2456/04, V 2455/04,V 2454/04,V 2453/04,V 2452/04 ZO DŇA 19.4.2005 (právne vzťahy k parc.CKN 3878/11),osved.vyhlásenia o vydrž.č.NZ 93705/2004-218/2005 Zámenná zmluva č.V 2551/2004 zo dňa 6.5.2005-250/2005 Žiadosť o zápis geometrického plánu č.43/2005-514/2005 R 477/2005-514/2005 Delimitačný protokol č.j.778/1991-19/92 Žiadosť o zápis soc.budovy čs.21-544/2006 Žiadosť o zápis geomet.plánu č.33/2006-576/2006 Žiadosť o zápis sociálno- prevádzkovej budovy čs.114-648/2006 Zápis geometrického plánu č.124/2006-718/2006 Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní č.NZ 59047/04-17/05 Darovacia zmluva č.V 1864/04 zo dňa 20.1.05-38/05 Darovacia zmluva č.V 1293/04 zo dňa 17.2.05-108/05 Žiadosť o zápis geom.plánu č.32/06 a prcklopenie CKN stavu na list vlastníctva,R 280/06 -85/2007 Kúpna zmluva č.V 1847/2007 zo dňa 18.9.2007-583/2007 Kúpna zmluva č.V 2266/2007 zo dňa 2.10.2007-619/2007 Žiadosť o zápis geometrického plánu č.133/2007.vytvorenie CKN parc.164/22,164/20,164/21 -752/2007 Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní č.NZ 4991/2008 -177/2008 Zámenná zmluva č.V 3108/2007 zo dňa 18.3.2008 -198/2008

Rozhodnutie zo dňa 29.4.2008 -Kúpna zmluva č.V 1850/07-a -354/2008 Kúpna zmluva č.V 1818/2008 zo dňa 1.7.2008 -444/2008 X 205/2008 -466/2008 Žiadosť-zápis na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č: Výst 53/2421/1978 z 30.8.1978 -505/2008 Kúpna zmluva č.V 3159/2008 z 20.11.2008 -819/2008 Žiadosť o zápis geometrického plánu -135/2009 Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní č.NZ 13838/2009 -297/2009 Darovacia zmluva č.V 1065/2009 zo dňa 2.6.2009 -363/2009 Kúpna zmluva č.V 1182/2009 zo dňa 22.6.2009 -395/2009 Dodatok k delimitácii majetku-413/93 Kúpna zmluva V-4054/2008 z 31.8.2009-566/09 Žiadosť o zápis kúpnej zmluvy zo dňa 7.12.1972 -645/2009 Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní č.NZ 28458/07 -506/07 Zámená zmluva č.V 952/07 z 13.8.2007 -507/07 Rozhodnutie ObPÚ-2009/00072-004/04 z 21.3.09-256/2009 Žiadosť o zápis geometrických plánov a stavieb (čs.127,128) -226/2010 Kúpna zmluva č.V 1139/2010 z 18.5.2010 -340/2010 Žiadosť o zápis vlastníctva miestnej komunikácie CKN parc.4211,4217 na základe kúpnych zmluv -594/2010 Žiadosť o zápis CKN parc.2691/3,2692/2,2687-oprava z ROEP -641/2010 Žiadosť o zápis CKN parc.513/3 podľa §14 ods 2 zákona č.180/1995 Zb. -849/2010 Kúpna zmluva č.V 2734/2010 zo dňa 15.11.2010 -887/2010 R 888/2010 -(diely parciel) -966/2010 R 887/2010 -(diely parciel) -967/2010 Dodatok k delimitácii majetku -413/93 Žiadosť o zápis CKN parc.3861/11,(preklopenie EKN stavu do CKN) -439/2011 Kúpna zmluva č.V 3931/1011 zo dňa 31.10.2012 -741/2012 Návrh na zápis stavby-skladová hala na CKN parc.2428/7 - 495/2013 Žiadosť na priznanie CKN parc.3724/2 -geometrický plán č.194/2005 -545/2013 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X 365/13,Ca 225/2013,OU-CA-KO-44/2013 z 07.11.2013 - 775/2013 Rozhodnutie X-392/2014 -Rb, právoplatné 9.12.2014 - 23/15 Kúpna zmluva č. V 1070/15 z 8.4.2015 - 526/15 Rozsudok 4C/309/2012 zo dňa 12.2.2015 - Z-788/15 - 575/15 Žiadosť o zápis stavby Z-778/15 - 589/15 Kúpna zmluva č. V 1415/15 zo dňa 05.05.2015 - 708/15 Kúpna zmluva č. V 2589/15 zo dňa 28.7.2015 - 1337/15 Zápis zmocny oprávneného vlastníctva podľa zákona č.180/1995 Zb.z. - Z-5421/2015 - 174/16 Zápis zmeny oprávneného vlastníctva podľa zákona č.180/1995 Zb.z. - Z-5420/2015 - 180/16 Zápis zmocny oprávneného vlastníctva podľa zákona č.180/1995 Zb.z. - Z-5422/2015 - 182/16 Kúpna zmluva č.866083-004/2016/O320-Ša a o zriadení vecného bremena, - V 1485/16 zo dňa 10.5.2016 - 593/16 Kúpna zmluva č. V 1952/16 zo dňa 8.6.2016 - 720/16 Žiadosť o zápis -dodatok k delimitačnému protokolu (414/93),Úradný záznam Z-5168/16-1422/16 Kúpna zmluva č. V 315/2017 zo dňa 20.02.2017 - 195/17 Žiadosť o vykonanie zmeny údajov podľa zákona č.180/1995 Zb. a zápis gp č.8/2010 - Z-385/2017 - 349/17 Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní NZ 12317/17, Z 1622/17 zo dňa 12.04.2017 - 629/17 Kúpna zmluva V 2765/17 zo dňa 17.08.2017 -859/17 Žiadosť o vykonanie zmeny údajov v KN Mesta Turzovka č. R4068/2017, Z 4507/2017 zo dňa 07.11.2017 - 1193/2017 Žiadosť o vykonanie zmeny údajov v KN Mesta Turzovka č. R3345/2017, R 828/2017 zo dňa 09.11.2017 - 1194/2017 Žiadosť o zápis a zakres geometrického plánu do KN, R850/2017 - 1260/2017 Žiadosť o zápis GP a o vykonanie zmeny údajov v KN, R 875/2017 - 1284/2017 Kúpna zmluva č.V 4449/2017 zo dňa 21.12.2017 - 1304/2017 Žiadosť o zápis a zakres GP zo dňa 07.12.2017, R 895/2017 - 1324/2017 Kúpna zmluva č. V 4191/2017 zo dňa 15.01.2018 - 93/2018 Žiadosť o zápis GP č. 42/2017 zo dňa 29.12.2017, R 957/2017 - 112/2018 Kúpna zmluva č. V 4884/2017 zo dňa 06.03.2018 - 288/2018 Žiadosť o zmenu druhu pozemku - Rozhodnutie OU-CA-PLO-2018/005985-002 zo dňa 11.05.2018, R 797/2017 - 568/2018 Kúpna zmluva č. V 2350/2018 zo dňa 25.6.2018 - 635/2018 Kúpna zmluva č. V 2382/2018 zo dňa 27.06.2018 - 652/2018 Žiadosť o zápis a zakres GP č. 37209035-25/2018 zo dňa 23.07.2018, R 601/2018 - 726/2018 Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní č. N 254/2018 zo dňa 13.09.2018, Z 3993/2018 - 949/2018 Žiadosť o zápis GP č. 41/2018 zo dňa 04.10.2018, R 812/2018 - 1362/2018 Dohoda č. 5/2018 o bezodplatnom prechode a odovzdaní majetku podľa § 2d ods.4 vo väzbe na § 14d ods.2 zákona NR SR č. 138/1991 zo dňa 15.10.2018, Z 4435/2018 - 1532/2018 Kúpna zmluva č. V 639/2019 zo dňa 13.03.2019 - 176/2019 Kúpna zmluva č. V 454/2019 zo dňa 13.03.2019 - 177/2019 Žiadosť o zápis GP č. 22/2019,R 842/2019 zo dňa 29.10.2019 - 2801/2019 Rozhodnutie č. X-331/2019 zo dňa 15.11.2019 - 2945/2019 Kúpna zmluva č. V 1063/2020 zo dňa 07.04.2020 - 243/2020 Návrh na výmaz nehnuteľností „ Materská škola č. 398 " z listu vlastníctva, č. R 3145/2020,S 261/2020/UVaRM zo dňa 04.05.2020, Z 1681/2020 - 302/2020 Žiadosť o výmaz stavby, Z 2143/2020 zo dňa 04.06.2020 - 376/2020 Rozhodnutie č. X 179/2020-Rb zo dňa 26.05.2020 - 409/2020

Kúpna zmluva č. V 2791/2021 zo dňa 21.07.2021 - 581/2021 Kúpna zmluva č. V 3466/2021 zo dňa 25.08.2021 - 686/2021 Kúpna zmluva č. V 3736/2021 zo dňa 08.09.2021 - 713/2021 Kúpna zmluva č. V 4264/2021 zo dňa 27.09.2021 - 767/2021 Návrh na zápis stavby: Zariadenie sociálnych služieb,Z 576/2023 zo dňa 10.02.2023 - 135/2023 Kúpna zmluva č. V 2252/2023 zo dňa 20.06.2023 - 465/2023 Kúpna zmluva č. V 4847/2023 zo dňa 28.11.2023 - 876/2023 Kúpna zmluva č. V 4842/2023 zo dňa 30.11.2023 - 899/2023 Návrh na záznam,Z 1595/2024 zo dňa 24.04.2024 - 446/2024

Iné údaje: ZMENA KULTÚRY Č.8/99 - 163/2000 LV 3181 LV 1009 x 630/00-559/2000 X 64/2001-19/2001 LV 7445 X 424/2000-77/01 X 177/2006-383/2006 Žiadosť o odstránenie stavby čs.9 na KN 164/6-617/2006 X 327/2007 -675/2007 Žiadosť o zápis GP 116/2008-666/08 Žiadosť o zápis geometrického plánu č.52/2008 -892/2008 Žiadosť o opravu umiestnenia pozemku -87/2009 X 62/2009 -87/2009 Rozhodnutie ObPÚ-2009/00072-004/04 zo dňa 21.3.2009 -256/2009 Žiadosť o výmaz stavby (čerpacia stanica na KN parc.276/13) -43/2010 Žiadosť o opravu umiestnenia pozemku, X 62/09 -87/09 Návrh na zmenu druhu pozemku a zlúčenie dielov CKN parc. 686 - 835/2010 Žiadosť o zápis geometrického plánu č.74/2009 -883/2010 Bežná údržba X-25/2011-78/11 Rozhodnutie ObPÚ-2010/00715-002/04 zo dňa 27.12.2010 -107/2011 R 912/2010 -107/2011 Žiadosť o výmaz stavby čs.508-čerpacia stanica na CKN parc.41/19,rod.dom čs.14 na CKN parc.305/7 -283/2011 Rozhodnutie SK Čadca,X-489/2011 z 10.1.2012-103/12 Žiadosť o zápis geometrického plánu č.54/2011 -170/2012 Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte -X 255/2012- Byrtus z 17.04.2012 -246/2012 Rozhodnutie Č.j. X -256/2012 zo dňa 29.05.2012 -365/2012 Rozhodnutie Č.j. X -262/2012 zo dňa 29.05.2012 -366/2012 Rozhodnutie Č.j.: X -365/2012 Rb zo dňa 11.06.2012 -382/2012 Rozhodnutie Č.j.X 309/2012 zo dňa 26.6.2012 -437/2012 Rozhodnutie SK Čadca, X 322/2012 zo dňa 13.07.2012 -459/2012 Rozhodnutie SK Čadca -X 320/2012 zo dňa 04.07.2012 - 460/2012 Rozhodnutie SK Čadca Č.j. X 387/2012 zo dňa 24.07.2012 -496/2012 Rozhodnutie SK Čadca Č.j. X 386/2012 zo dňa 26.07.2012 -497/2012 Žiadosť o zápis geometrického plánu č.846/2012 z 12.09.2012 -553/2013 Žiadosť o zápis GP č. 15/2016 - R-407/2016 - 817/16 Žiadosť na výmaz stavby Z-3148/2016 - 983/16 Zápis GP č.29/2002 - R-589/2016 - 997/16 Protokol o oprave chyby X-501/2016-PL-1474/16 Žiadosť na zápis GP č.40/2016 - R-889/2016 - 1547/16 Žiadosť o zápis GP č. 39/2016 - R-12/2017 - 196/17 Návrh na zápis g.p. č. 55/2016, R 386/17 zo dňa 06.06.2017 - 813/17 Návrh na zápis geometrického plánu č. 43/2017 zo dňa 03.11.2017,R 807/2017-1115/2017 Žiadosť o zmenu zápisu stavby MŠ č.s.431 - R832/2017 - 1151/2017 Zmluva o zriadení vecného bremena č. V 206/2018 zo dňa 01.02.2018 na parcely CKN č. 3131/4,3133/7,3132/5 spočívajúceho v povinnosti a) trpieť na nehnuteľnosti stavbu odvodnenia,jej výstavbu,užívanie,prevádzkovanie,údržbu,opravy,úpravy a pod b)trpieť na nehnuteľnosti stavebné práce spojené činnosťou stavby odvodnenia (jej výstavbu,užívanie,prevádzkovanie,údržbu,opravy,úpravy), vstup a prejazd nemotorovými a motorovými dopravnými prostriedkami,stavebnými strojmi a stavebnými mechanizmami c) zdržať sa na nehnuteľnostiach všetkého, čo môže ohroziť bezpečnosť stavby odvodnenia a ohrozenia(stavby a prevádzkovania odvodnenia a jej výstavy), najmä výstavbou stávieb a technických zariadení a výstavbou stromov a iných porastov, ktoré by mohli poškodiť stavbu odvodnenia.Povinný z vecného bremena Juraj Ľahký,bytom [redacted] na Balážová,rod. Balážová,bytom Predmier 426, Turzovka,nar. [redacted] 178,IČO: 00314331 - 160/2018 Žiadosť o zápis a zakres GP č. 21/2018 zo dňa 17.08.2018, R 685/2018 - 843/2018 Žiadosť o zápis GP č. 10/2019 a žiadosť o zemnú kódu na CKN 2431/1, R 330/2019 zo dňa 26.04.2019 - 320/2019 Žiadosť o zápis GP č. 37209035-47/2018,R 673/2019 zo dňa 27.08.2019 - 2291/2019 Žiadosť o zápis GP č. b-37/2019,R 674/2019 zo dňa 27.08.2019 - 2315/2019 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 49/2019,R 875/2019 zo dňa 08.11.2019 - 2836/2019 Žiadosť o zápis a zakres GP č. 88/2019, R 968/2019 zo dňa 12.12.2019 - 2924/2019 Žiadosť o zápis GP č. 59/2019, R 973/2019 zo dňa 17.12.2019 - 2944/2019 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 125/2019,R 986/2019 zo dňa 27.12.2019 - 2957/2019 Žiadosť o zápis a zakres geometrického plánu č. b-63/2020,R 51/2021 zo dňa 08.02.2021 - 98/2021 Žiadosť o zmenu využívania pozemku parcely CKN č.2401/20,R 50/2021 zo dňa 08.02.2021 - 99/2021 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 25/2021,R 484/2021 zo dňa 02.07.2021 - 532/2021 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 63/2020,R 535/2021 zo dňa 22.07.2021 - 614/2021 Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 63/2020,R 535/2021 zo dňa 22.07.2021 - 615/2021 Žiadosť o zápis a zakres geometrického plánu,R 622/2021 zo dňa 23.08.2021 - 687/2021 Zriadenie vecného bremena "N REM" spočívajúceho v povinnosti povinného strieť na zaťaženom pozemku parcele CKN 2401/59 : - vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovým dopravným prostriedkom, strojmi a mechanizmami cez parcelu CKN 2401/59 na ktorej sa nachádza prístupová cesta k budove kultúrnej sály Predmier č.s. 377 postavenom

na pozemku registra C KN parcelné číslo 2401/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m2 v prospech Mesto Turzovka, IČO: 00314331, podľa zmluvy č. V 6214/2021 zo dňa 31.12.2021- 1012/2021 Žiadosť o zápis a zakres geometrického plánu č. 02/2022,R 102/2022 zo dňa 04.02.2022 - 98/2022 Rozhodnutie č. X 23/2022 zo dňa 16.02.2022 - 158/2022 Žiadosť o zápis rozdelenia parciel „CKN“ hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav,lokalita,, Bukovina 1 a Bukovina 2",R 792/2022 zo dňa 04.10.2022 - 775/2022 Rozhodnutie č. OU-CA-PL.OI-2022/016402-002 o usporiadaní druhu pozemku,právoplatné dňa 16.12.2022,R 15/2023 - 38/2023 Žiadosť o zápis Geometrického plánu č. 60/2016,R 283/2023 - 241/2023 Žiadosť o zmenu druhu pozemku (CKN č. 3475/3),R 402/2017 - 367/2023 Žiadosť o zrušenie vecného bremena (CKN č. 427/15) zriadené podľa zmluvy č.V 180/2002 - 429/2002,Z 2149/2023 zo dňa 23.05.2023 - 408/2023 Žiadosť o zrušenie vecného bremena (CKN č. 431) zriadené podľa zmluvy č.V 96/01-703/01,V 2286/00-710/01,V2285/00-711/01,V2282/00-712/01,V2283/00-713/01,V2284/00-714/01,V2280/00-715/01,V2281/00-716/01,V2279/00-717/01,V2278/00-718/01,V2277/00-719/01,Z 2151/2023 zo dňa 23.05.2023 - 409/2023 Žiadosť o zrušenie vecného bremena (CKN č. 427/42) zriadené podľa zmluvy č.V 2267/2000-313/2001,V2266/00-695/01,V2268/00-696/01,V2269/00-697/01,V2265/00-698/01,V2270/00-699/01,V128/02-72/02,Z 2152/2023 zo dňa 23.05.2023 - 410/2023 Žiadosť o zrušenie vecného bremena (CKN č. 428) zriadené podľa zmluvy č.V 163/95-40/97 ,Z 2153/2023 - 411/2023 Žiadosť o zápis a zakres geometrického plánu č. 8/2023,R 583/2023 zo dňa 07.07.2023 - 538/2023 Žiadosť o zápis a zakres GP č. 82/2023,R 930/2023 zo dňa 31.10.2023 - 826/2023 Žiadosť o zápis a zakres geometrického plánu č. 01/2024,R 147/2024 - 284/2024
Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovani
Nájomca - Neevidovani
Iná oprávnená osoba - Neevidovani

Titul nadobudnutia - nepriradené

KUPNA ZMLUVA RI 1871/92-V 455/93-425/93

KUPNA ZMLUVA V 1577/93,ZO DNA 12.11.1993-50/94

OSVEDCENIE NZ 6/94,Z 111/94-51/94

KUPNA ZMLUVA V 449/94-117/94

DODATOK K DELIMITACNEMU PROTOKOLU Z 1602/94-123/94

OSVEDCENIE O VLASTN.PRAVE C.NZ 411/94-Z 2185/94-151/94

OSVEDCENIE O VLASTN.PRAVE C.NZ 410/94-Z 2339/94-155/94

OSVEDCENIE NZ 779/94,DRZBA OD 13.12.1994-54/95

DELIMITACIA MAJETKU C.J.1157/94-79/95

KUPNA ZMLUVA V 655/95,ZO DNA 28.4.1995-143/95

ZIADOST O ZAPIS ZO DNA 3.4.1995-146/95

KUPNA ZMLUVA V 1835/95,ZO DNA 7.8.1995-225/95

OSVEDCENIE O VL.PRAVE NZ 778/94,DRZBA OD 13.12.1994-146/96

ZIADOST O ZAPIS BYTOVEHO DOMU O ZAPIS ZO DNA 28.6.1996-234/96

ZIADOST O ZAP OBYT DOMOV NA LV Z 18.11.96-392/96

ZIADOST O ZAP GEOMETR PLANU Z 25.10.96-433/96

ZMLUVA O PREVODE PRIVATIZOVANIEHO MAJETKU C V 2621/96 Z 30.9.96-18/97

KUPNA ZMLUVA C V 2172/95 Z 13.11.95-49/97

ROZHODNUTIE OU-OPPLH C.J.560/96-MG-136/97

VEČNE BREMENŌ-VLASTNÍK POZ.JE POVINNÝ STRIEŤ,ABY VLAST.BYTOV V NEVYHNUTNEJ MIERE UŽÍVALI JEHO POZEMOK ZA ÚČELOM NERUŠENÉHO VÝKONU SVOJHO VLASTNÍCKEHO PRAVA K BYTU(KN 433),PODĽA ZMLUVY Č.V1024/2000-519/2000,V1028-611/2000,V1023/00-317/01, V1025/00-390/01,V1026/00-391/01,V1027/00-392/01,V94/01-96/02 V1029/00-393/01,V1030/00-394/01,V1031/00-395/01, V 1032/00-396/01,V1068/00-397/01,V 1022/00-398/01

Žiadosť o priznanie CKN parc.3724/2 -preklopenie časti EKN 32994/1 do CKN stavu,geomet.plán č.194/2005 -545/2013

Kúpna zmluva V 2798/17 zo dňa 17.08.2017 - 860/17

Kúpna zmluva V 2797/17 zo dňa 18.08.2017 - 862/17
Kúpna zmluva V 3132/17 zo dňa 21.09.2017 - 930/17

Iné údaje - nepriradené

(LV 789)
LV 3181-137/96
BU-235/96
LV 3492,3493
LV 3497-43/97
X 20/97-76/97
LV 3761-326/97
X-237/97-624/97
LV 3181
X 369/98-580/98
X 429/99-192/2001
LV 3985
X 41/2001-306/2001
LV 7500-313/2001
LV 1107-279/01,280/01,281/01,515/01
LV 7577
LV 7578
X 751/2001-33/2002
ROZHODNUTIE Č.J.X 824/2001-101/2002
LV 320
LV 7627
LV 7628
X 3/03-13/2003
LV 7812-427/03
NÁJOMNÁ ZMLUVA -NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V OBJEKTE MŠ ČS 431 KAT.ÚZ TURZOVKA,ČASŤ PERGOLY O VÝMERE 19 M2 (KN 427/38) V PROSPECH MAĐAJOVEJ HELENY 03
OST.NEHNUTEL.-ROZOSTAVANÁ ZÁKL.ŠKOLA V ZÁVODÍ NA KN PARC.2266/1-467/2003
X 682/2003-1023/2003
LV 7906
R 40/04-125/2004
Žiadosť o zápis GP č.30/2014 - R-302/2015 - 1172/15

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	VECNÉ BREMENO-VLASTNÍK POZEMKU JE POVINNÝ STRPIEŤ,ABY VLAST. BYTOV V NEVYHNUTNEJ MIERE UŽÍVALI JEHO POZEMOK ZA ÚČELOM NERUŠENÉHO VÝKONU SVOJHO VLAST.PRÁVA K BYTU (KN 427/3) PODĽA ZMLUVY V 1426/2000-17/01,V1423/00-442/01,V1424/00-443/01, V 1425/00-444/01,
-	VECNÉ BREMENO-VLASTNÍK POZEMKU JE POVINNÝ STRPIEŤ,ABY VLAST. BYTOV V NEVYHNUTNEJ MIERE UŽÍVALI JEHO POZEMOK ZA ÚČELOM NERUŠENÉHO VÝKONU SVOJHO VLAST.PRÁVA K BYTU (KN 427/40) PODĽA ZMLUVY V 1693/98-86/01,V1498/00-13/02,V1504/00-14/02

-	VECNÉ BREMENO-VLAST.POZ.JE POVINNÝ STRPIEŤ,ABY VLAST.BYTOV V NEVYHNUTNEJ MIERE UŽÍVALI JEHO POZEMOK ZA ÚČELOM NERUŠENÉHO VÝKONU SVOJHO VLAST.PRÁVA K BYTU(KN 427/12)PODĽA ZMLUVY-V1467/00-681/01,V1469/00-682/01,V1471/00-683/01,V1468/00-684/01,V1466/00-685/01,V1470/00-686/01,V1465/00-687/01
-	VECNÉ BREMENO-VLAST.POZ.JE POVINNÝ STRPIEŤ,ABY VLAST.BYTOV V NEVYHNUTNEJ MIERE UŽÍVALI JEHO POZEMOK ZA ÚČELOM NERUŠENÉHO VÝKONU SVOJHO VLAST.PRÁVA K BYTU (KN 427/4)-V2259/00-700/01, V2264/00-701/01,V2263/00-702/01,V2260/00-703/01,V2261/00-704/01,V2262/00-705/01,V1475/01-200/02
Vlastník poradové číslo 1	Zmluva o zriadení vecných bremien č.V 144/2009 z 5.5.09 -"Vecné bremena zaťažujúce pozemky v k.ú.Turzovka,CKN parc.164/14,164/16 zriadené v prospech pozemkov v k.ú.Turzovka,CKN parc.164/13,164/18, 164/19 spočívajúce v práve zriaďovania,uloženia,vedenia a výstavby prípojky vodovodu a plynovej prípojky na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav,úprav pôdy a jej porastu,práva vstupu osobami,vrátane tretích osôb,ktoré budú pre vlastníka pozemku v k.ú.Turzovka,CKN parc.č.164/13,164/18,164/19 zabezpečovať predmetné činnosti a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania,užívania,údržby,výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia prípojky vodovodu a plynovej prípojky a práva užívania prípojok v rozsahu znázornenom na geometrickom pláne č.134/2007 zo dňa 20.augusta 2007 a v súlade so Zmluvou o zriadení vecných bremien.- 294/2009
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" - spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a inými mechanizmami cez pozemok parc.č CKN 363/6, 363/8 v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.61/2011 vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA ČADCA s.r.o. dňa 5.12.2011 a návezne GP č.19/2015 vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ČADCA s.r.o. v prospech vlastníka pozemkov parc. CKN 3869/1 a CKN 3869/17 podľa V-4284/14 z 05.01.2015 - 9/15 - 1337/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno: a) "in rem" spojené s vlastníctvom pozemkov CKN parc.3869/1, 3869/3, 3869/10, 3869/11, 3869/17 a 3869/26 spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a inými mechanizmami cez pozemky CKN parc.3718/2, 3719/1, 3723/3, 3869/7 a 3869/9 v celom rozsahu b) "in rem" spojené s vlastníctvom pozemkov CKN parc.3870 a 3869/17 a stavby č.68 postavennej na CKN parc.3870 spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a inými mechanizmami cez pozemky CKN parc.3723/2 a 3723/17 v celom rozsahu c) "in personam" v prospech Železnice SR, Kľemenová 8, 81361 Bratislava, IČO: 31364501 spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - kanalizácie na pozemku CKN parc.3719/1 vrátane práva jej užívania, revízií, rekonštrukcie a prístupu k nej v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.92/2011 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na CKN parc.3719/1 vyhotoveným spoločnosťou Železnice Slovenskej republiky, Stredisko železničnej geodézie dňa 29.10.2012 d) "in personam" v prospech Železnice SR, Kľemenová 8, 81361 Bratislava, IČO: 31364501 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodovodu na pozemku CKN parc.3723/2 a kanalizácie na pozemku CKN parc.3723/2, 3723/17 vrátane práva ich užívania, revízií, rekonštrukcie a prístupu k nim v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.106/2015 na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na CKN parc.3723/17, 3723/2 vyhotoveným spoločnosťou Železnice Slovenskej republiky, Stredisko železničnej geodézie dňa 7.8.2015 podľa V-1485/16 zo dňa 10.05.2016 - 593/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno:Oprávnený Energetika Turzovka,s.r.o.Stred 409.023 54 Turzovka ,IČO:31 619 436 má právo vybudovať na časti parcely CKN č.3719/1 k.ú. Turzovka,podľa geomet.plánu č.2/2008,vypracovaného Ing.Annou Šobichovou,dňa 2.5.2008 ,potrubné rozvodby tepla dĺžky 198 m v rámci stavby "Pripojenie kotolne TDF na CZT Mesta Turzovka"a v nevyhnutnom rozsahu využívať časť parc.CKN č.3719/1 na činnosti spojené so zabezpečením prevádzkyschopnosti stavby,jej údržby,opravy prípadne rekonštrukčných prác bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti železničnej prevádzky podľa zmluvy č.866083/02-2009-VB č.V 1389/2009 zo dňa 10.8.2009 -520/2009
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena podľa zmluvy č. V 1991/2019 zo dňa 06.06.2019 spočívajúceho v povinnosti vlastníka strieť na parcelách Vodovodné potrubie DN 200, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia vodorovne na obe strany,čo predstavuje plochu obmedzenia v rozsahu: p. CKN 5263, plocha obmedzenia 30,40 m2 a p. CKN 5302, plocha obmedzenia 139,52, v prospech oprávneného Severoslovenské vodárne a kanalizácie,a.s.,Borická cesta 1960, 010 57 Žilina,IČO: 36672297 - 444/2019

Vlastník poradové číslo 1	Zmluva o zriadení vecného bremena č. V 2448/2020 zo dňa 29. 7. 2020 "IN PERSONAM" spočívajúca v povinnosti strpieť teplovodný rozvod, vodovodnú prípojku, splaškovú kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, elektrickú prípojku do budovy čs. 216 na CKN parcele č. 83, vstup, prechod, prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy "prípojok inžinierskych sietí" v rozsahu vecného bremena podľa GP č. 11/2017, vstup za tým účelom, dodržiavanie obmedzení pre pásmo ochrany v zmysle STN a to oprávneným alebo ním poverenou osobou k nehnuteľnostiam CKN parcelám č. 73/1, 427/9 v prospech ENERGETIKA TURZOVKA, s.r.o., Stred 409, 02354 Turzovka, IČO 31619436 - 491/2020
Vlastník poradové číslo 1	Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vecného bremena do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve - umiestnenia, t.j. zriadenia a uloženia inžinierskej siete (kanalizačná a vodovodná prípojka) v rámci Stavby - "Predajňa - Turzovka - parc. č. 382/16" na zaťažených pozemkoch v rozsahu vecného bremena vyznačeného geometrickým plánom č. 62/2019 zo dňa 26.12.2019, ktorý zhotovila GEODÉZIA ČADCA, s.r.o., Ing. Jana Fulierová, úradne overeného 08.01.2020 Okresným úradom Čadca pod číslo 1745/2019, - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek inej stavebnej úpravy inžinierskej siete v rámci Stavby, - realizovať na zaťaženom pozemku v rozsahu vecného bremena odstránenie inžinierskej siete v rámci Stavby, - vstup, prechod a prejazd peši, motorovým a nemotorovým dopravným prostriedkom, strojmi a mechanizmami a to výslovne za účelom uvedeným pod písm. a), b) a c) bodu 3.1 zmluvy oprávneným alebo ním poverenou osobou k nehnuteľnostiam: CKN č. 370/2 a 382/1 v prospech každodobého vlastníka (spoluvlastníka) stavby so súp.č.285 na CKN č. 382/16 v podiele 1/1,povinný Mesto Turzovka,Stred č. 178,Turzovka 023 54,IČO:00314331,V 45/2022 zo dňa 31.01.2022 - 71/2022
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena podľa zmluvy č. V 5908/2022 zo dňa 08.12.2022 spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam,v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky,rekonštrukcie na časti pozemkov, na časti pozemku CKN č. 3745/1 v rozsahu dielu 6,podľa GP č. 36442500-197/2021 dotknuté realizáciou stavby:„4730-Turzovka-Vyšný koniec.zahustenie TS u Jašíka" v prospech Stredoslovenská distribučná a.s.,Pri Rajčianke 2927/8,010 47 Žilina,IČO:36442151- 864/2022
Vlastník poradové číslo 1	Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d práva zodpovedajúceho vecnému bremenu "in rem" do katastra nehnuteľností podľa zmluvy č. V 6665/2022 zo dňa 09.06.2023 spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach vecné bremeno v rozsahu podľa geometrického plánu č. 24/2022, úradne overeného OÚ Čadca, katastrálnym odborom pod číslom 695/2022 spočívajúceho v priznaní práva umiestnenia a uloženia inžinierskej siete na zaťažených pozemkoch, t.j. uloženia Kanalizačnej prípojky k Mestskej tržnici v Turzovke a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a na priznanie práva vstupu, prechodu, prejazdu, peši alebo motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom jej prevádzky, údržby a rekonštrukcie, v ktoromkoľvek čase a ročnom období na nehnuteľnostiach: par.CKN č.3724/3 a 3724/6 v prospech každodobého vlastníka stavby,prevádzková budova so súp.č.510 na CKN č. 530,stavby Espresso so súp.č.70 na CKN č. 3875/3,stavby rodinný dom čs. 272 na CKN č. 532 - 429/2023
Vlastník poradové číslo 1	Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d práva zodpovedajúceho vecnému bremenu "in rem" do katastra nehnuteľností podľa zmluvy č. V 6665/2022 zo dňa 09.06.2023 spočívajúceho v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach vecné bremeno v rozsahu podľa geometrického plánu č. 24/2022, úradne overeného OÚ Čadca, katastrálnym odborom pod číslom 695/2022 spočívajúceho v priznaní práva umiestnenia a uloženia inžinierskej siete na zaťažených pozemkoch, t.j. uloženia Kanalizačnej prípojky k Mestskej tržnici v Turzovke a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov a na priznanie práva vstupu, prechodu, prejazdu, peši alebo motorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom jej prevádzky, údržby a rekonštrukcie, v ktoromkoľvek čase a ročnom období na nehnuteľnostiach:par.CKN č.3724/6 v prospech každodobého vlastníka stavby,Mestská tržnica čs.605 na CKN č. 535/2 - 429/2023
Vlastník poradové číslo 1	Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vecného bremena do katastra nehnuteľností spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť - umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu umiestnenia, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 105/2022, úradne overenom OÚ Čadca, katastrálnym odborom pod číslom 1409/2022 na nehnuteľnostiach: CKN parcelné číslo 164/2, CKN parcelné číslo 164/16,v p r o s p e c h : Stredoslovenská distribučná, a. s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, SR v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena č.V 3680/2023 zo dňa 12.09.2023 - 706/2023

Vlastník poradové číslo 1	Zmluva o zriadení vecného bremena č. V 5754/2023 zo dňa 23.2.2024 spočívajúca v povinnosti strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcich ochranných pásiem, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu vyznačenom v GP č. 459/2022 (zpmz 2215) - G1-1502/2022 na parcelách CKN č. 3719/8, 3719/9, 3719/11, 3719/19 v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151. Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina - 256/2024
---------------------------	---

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

