

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. E-11/2021-AH

uzatvorená podľa ustanovení § 663 až § 720 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Obec: **Mesto Turzovka**
Sídlo: Stred č. 178, 023 54 Turzovka
IČO: 00314331 DIČ: 2020553315
Zastúpené: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
Telefonický kontakt: 041/4209311, 041/4209321
E-mail: msu@turzovka.sk; anna.hrtusova@turzovka.sk;
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pob. Čadca
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Adresa doručovania: Stred č. 178, 023 54 Turzovka
Prenajíateľ nie je platcom DPH
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Meno a priezvisko: **Jozef Dvorčák**
Dátum narodenia: _____, rod. číslo: _____
Trvalý pobyt: Dlhá nad Kysucou č. 3, 023 54 Turzovka
Číslo občianskeho preukazu: _____
Oprávnený k podpisu zmluvy: Jozef Dvorčák
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy: Jozef Dvorčák
Telefonický kontakt: _____
E-mail: _____
Adresa doručovania: Dlhá nad Kysucou č. 3, 023 54 Turzovka
(ďalej len „nájomca“)

Článok II Predmet nájmu

- Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Turzovka, zapísanej na liste vlastníctva č. 8312, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, okres Čadca, pre obec Turzovka, pre katastrálne územie Turzovka, v podiele 1/1, a to :
 - Nebytové priestory č. 9-9, nachádzajúce sa na prízemí v polyfunkčnom objekte čs. 43, v MČ Stred, v Turzovke.
- Ide o pivničný priestor nachádzajúci sa na prízemí v polyfunkčnom objekte čs. 43 o celkovej výmere podlahovej plochy: 30 m².
- Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory do dočasného užívania nájomcovi v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok III Účel nájmu

1. Nájomca bude užívať predmet nájmu v súlade s účelom:
Skladové priestory na uskladnenie hudobnej aparatúry a zariadenie skúšobne pre hudobnú skupinu .
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory užívať výlučne na dohodnutý účel.
3. K zmene účelu nájmu je potrebný písomný súhlas prenajímateľa.
4. Prenajímateľ i nájomca potvrdzujú, že predmet nájmu bol odovzdaný v takom technicko-stavebnom stave, s ktorým bol nájomca oboznámený pred podpisom tejto zmluvy.

Článok IV Doba nájmu

1. **Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 30. 06. 2022.**
2. **Nájom predmetu nájmu začína dňom 01. 07. 2021.**

Článok V Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi ku dňu podpísania tejto zmluvy v užívaniashopnom stave.
2. Súčasťou odovzdania predmetu nájmu je i **odpočet stavu elektromeru (podružný merač)** ku dňu odovzdania predmetu nájmu tvoriaci obsah protokolu, ktorý podpíše nájomca i prenajímateľ.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi riadny a nerušený výkon jeho nájomného práva tak, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ, resp. ním poverená osoba je oprávnený kedykoľvek za prítomnosti nájomcu vstúpiť do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, príp. vykonávania opráv, údržby. Vo výnimočných a odôvodnených prípadoch (napr. havária, požiar, smrť nájomcu, alebo znemožnenie odovzdania objektu, atď.) je oprávnený zástupca prenajímateľa vstúpiť do predmetu nájmu i bez prítomnosti nájomcu, resp. bez súhlasu nájomcu, vykonať nevyhnutné opatrenia a následne o tomto bezodkladne informovať zástupcu nájomcu, resp. nájomcu.
5. Prenajímateľ bude fakturovať nájomcovi cenu nájmu, vrátane poplatku za dodávku elektriny štvrtročne, s čím nájomca súhlasí.
6. Prenajímateľ na základe požiadavky nájomcu zriadil v nebytovom priestore podružné meranie, vrátane elektroinštalácie na náklady nájomcu, **s čím nájomca súhlasil v predchádzajúcej Zmluve o nájme uzavretej dňa 24.06.2019.**
7. Nájomca berie na vedomie, že podružné meranie odovzdá prenajímateľovi bezodplatne po ukončení doby nájmu.

Článok VI Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu stanovenom touto zmluvou po celú dobu nájmu.
2. **Nájomca bol oboznámený s faktickým a technickým stavom prenajímanej nehnuteľnosti a berie na vedomie, že prenajatý nebytový priestor je bez dodávky vody a tepla**
3. Nájomca je povinný pravidelne platiť prenajímateľovi dohodnutú cenu /výšku/ nájomného, vrátane platieb za dodávku elektriny.
4. Nájomca a osoby, ktorým umožní prístup do prenajatých priestorov, sú povinné počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám, ohrozeniu majetku prenajímateľa.

5. **Nájomca sa zaväzuje zdržať sa konania, ktorým by nadmieru rušil nájomníkov bytov a vlastníkov nebytových priestorov v obytnom dome č.súp. 43 v Turzovke a hudobnú produkciu môže vykonávať v dennom čase a do 20:00 hod.**
6. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv väčšieho charakteru, ktoré je povinný tento zabezpečiť a umožniť mu ich prevedenie. Inak zodpovedá za vzniknutú škodu. Opravy väčšieho charakteru budú predmetom osobitnej dohody.
7. **Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežné opravy, údržbu, súvisiace s obvyklým udržiavaním na svoje náklady.**
8. Nájomca je oprávnený užívať spoločné priestory, prístupovú cestu k predmetu nájmu.
9. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok, čistotu a zabezpečiť upratovanie predmetu nájmu na vlastné náklady.
10. **Nájomca sa zaväzuje dodržiavať požiarne a bezpečnostné predpisy, v prípade škody zapríčinenej nájomcom ju hradí v plnej výške. Nájomca alebo ním poverená osoba vždy pri každom odchode zabezpečí vypnutie všetkých spotrebičov elektrickej energie.**
11. Nájomca je povinný na vlastné náklady **zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu.**
12. Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup prenajímateľovi na jeho požiadanie do predmetu nájmu za účelom kontroly predmetu nájmu ako aj v prípade havárie alebo poruchy na technickom zariadení domu, na čas nevyhnutný na jej odstránenie.
13. Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu a zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu nájmu iné práva v prospech tretích osôb.
14. Nájomca je povinný informovať bezodkladne, najneskôr v lehote do 8 dní od zmeny, prenajímateľa o dôležitých zmenách údajov nájomcu. Inak bude prenajímateľ pri doručovaní písomností a iných úkonov vychádzať z údajov uvedených v tejto zmluve.
15. Pri skončení nájmu je nájomca povinný do dňa skončenia nájmu vypratať, upratať a vyčistiť a odovzdať kľúče od predmetu nájmu prenajímateľovi. O odovzdaní predmetu nájmu spíšu zmluvné strany písomný protokol, v ktorom uvedú skutočnosti týkajúce sa stavu predmetu nájmu v čase jeho odovzdávania.
16. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu v zmysle predchádzajúceho ustanovenia, je prenajímateľ oprávnený vstúpiť do predmetu nájmu za prítomnosti nestrannej osoby a vstúpiť do užívania. Za škodu vzniknutú ako dôsledok nesplnenia si povinnosti odovzdať predmet nájmu riadne a včas, zodpovedá nájomca.

Článok VII

Zodpovednosť za škodu

1. Nájomca je povinný zabezpečiť predmet nájmu pred vznikom škody. Zmluvné strany sa dohodli, že poistenie predmetu nájmu / budovy/ zabezpečí ku dňu podpisu tejto zmluvy prenajímateľ.
2. **Poistenie vnútorného vybavenia a zariadení umiestnených v nebytovom priestore si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na vnútornom vybavení a zariadení vnesených nájomcom do nebytového priestoru.**
3. Prípadné plnenie z poistnej zmluvy sa použije iba na odstránenie dôsledkov poistnej udalosti.
4. Nájomca je povinný do 3 dní oznámiť prenajímateľovi vznik škody na predmete nájmu /budovy/, vrátane poistnej udalosti.
5. **Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu alebo na celom objekte budovy, on alebo osoby, ktoré zamestnáva, ako i osoby, ktorým predmet nájmu sprístupní, alebo ktoré sa zdržujú v objekte s jeho vedomím.**
6. Nájomca je povinný odstrániť škody, ktoré vznikli jeho zavinením, zavinením osôb, ktoré zamestnáva, alebo ktorým predmet nájmu sprístupnil. Inak je prenajímateľ oprávnený po predchádzajúcom upozornení škodu odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu s tým spojených nákladov. Úhrada nákladov spojených s odstránením vzniknutej škody nezbučuje nájomcu povinnosti platiť nájomné.

Článok VIII **Stavebné a iné úpravy**

1. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu stavebné alebo iné úpravy trvalého charakteru, a to predovšetkým zmeny zasahujúce do stavebnej architektonickej podstaty stavby, zmeny podstatne meniace predmet nájmu, pevné inštalácie zariadení, ako i zásahy do elektrického, plynového, vodovodného a iného vedenia.
2. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný odovzdať po skončení nájmu prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu odovzdania, s ohľadom na bežné opotrebenie.
3. Predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa sa vyžaduje i pre umiestnenie reklamného alebo informačného zariadenia, mimo priečelia budovy.

Článok IX **Zmluvné pokuty, úroky**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi v prípade omeškania so zaplatením fakturovanej ceny nájmu úroky z omeškania v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť úrok z omeškania v dohodnutej výške aj v prípade omeškania s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku.
3. Súbeh zmluvnej pokuty a úroku z omeškania je možný.
4. Splatnosť sankcií je 30 dní odo dňa doručenia výzvy k zaplateniu sankcie .

Článok X **Riešenie sporov**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek spory, ktoré vzniknú medzi nimi a vyplývajú z tejto zmluvy, budú najprv riešiť dohodou, až potom môžu požiadať príslušný orgán o rozhodnutie.

Článok XI **Cena nájmu**

1. Celková výška ročného nájomného za celý predmet nájmu je v sume:
124,48 EUR, slovom: Jednostodvadsaťštyri eur a 48/100 centov.
2. Štvrtročná výška nájomného za celý predmet nájmu je v sume:
31,12 EUR, slovom: Tridsať jeden eur a 12/100 centov.
3. Nájomné za prenájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecného záväzného nariadenia o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Turzovka účinného dňa 1.3.1999 a jeho novelizácie č. 1/2005 účinného od 1.1.2006, časti II., čl. 4 , písm. g).
4. Nájomné za predmet nájmu zahŕňa nájom za užívanie predmetu nájmu, bez stanovenia ceny elektriny.
5. Poplatky za dodávku elektrickej energie budú nájomcovi fakturované štvrtročne podľa skutočne spotrebovanej elektriny.
6. **Nájomca je povinný uhrádzať nájomné, vrátane poplatku za spotrebovanú elektrinu, štvrtročne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 20-tého dňa v poslednom mesiaci daného štvrtroka so splatnosťou, ktorá nebude kratšia ako 14 dní. Prenajímateľ nie je platcom DPH.**

5. V prípade, že nájomný vzťah zanikne, prenajímateľ je povinný vrátiť nájomcovi pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah uzatvorený na základe tejto zmluvy nebude existovať.
6. V prípade, že sa nájomca dostane s platením nájomného za predmet nájmu do omeškania viac ako dva mesiace, zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Výška nájomného bude upravená 1 krát ročne o percento medziročne oficiálne známej miery inflácie meny, prípadne iných cenových zmien. Úprava výšky nájomného sa uskutoční jednostranným oznámením nájomcovi zo strany prenajímateľa.

Článok XII Skončenie nájmu

1. **Nájom nebytového priestoru môže skončiť:**
 - a) skončením doby nájmu
 - b) dohodou zmluvných strán
 - c) výpoveďou prenajímateľa, pokiaľ nájomca porušuje body 3, 13 článku VI. Zmluvy; bod 1 článku VIII. Zmluvy a bod 6 a 7 článku XI) tejto zmluvy
2. **Výpovedná lehota je rovnaká pre obidve strany a činí 3 mesiace.** Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane.
3. **V prípade porušenia článku III. bod 1, 2, 3 a čl. VI, bod 5) tejto zmluvy si prenajímateľ vyhradzuje právo od zmluvy jednostranne odstúpiť a to po predchádzajúcej písomnej výzve na odstránenie nedostatkov.** Odstúpenie je účinné dňom doručenia prenajímateľovi.

Článok XIII Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať vzájomné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy najneskoršie do 30 dní odo dňa skončenia nájmu.
2. Pri predčasnom skončení nájmu je povinný nájomca uviesť predmet nájmu do stavu v čase prevzatia predmetu do nájmu, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

Čl. XIV. Záverečné ustanovenia

1. Prenájom nehnuteľného majetku mesta, bližšie špecifikovaného v čl. II tejto zmluvy, je uskutočnený v zmysle §9 ods. 1, písm. c) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. V, ods. 2, písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka v platnom znení.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa v ostatných častiach riadia najmä zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov ako aj Občianskym zákonníkom .
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú časom právne neúčinnými, pričom to neovplyvní celkovú platnosť zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany nahradiť neúčinné ustanovenia tejto zmluvy inými, ktoré svojím zmyslom a obsahom budú najlepšie odpovedať pôvodnému obsahu neúčinného textu, a to bez zbytočného odkladu.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

5. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom (1) rovnopise .
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
8. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú samostatné prílohy:
 - List vlastníctva č. 8312
 - Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu

V Turzovke dňa 17.6.2021

V Turzovke dňa 17.6.2021

.....
Prenajíateľ
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

.....
Nájomca
Jozef Dvorčák

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ
Výtvorené cez katastrálny portál

Okres: Čadca
Obec: TURZOVKA
Katastrálne územie: Turzovka
Dátum vyhotovenia: 16.06.2021
Čas vyhotovenia: 13:41:02

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8312

PARCELÝ registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo 3821 10 Vymera v m2 1410 Druh pozemku 1410 Spôsob využ. p. 15 Umiest. pozemku 1 Právny vzťah Druh ch.n.

Legenda

Sposob využitia pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
43	3821 10	9	Bytový dom čs.43	1	

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVĽOVANÉ OSOBY

Por. číslo Príslušnosť, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) Vlastníka

Byt

Vchod : 1A 2. p. Byt č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 4467 / 245165

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mesto Turzovka, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome čs.43-666/2006

Vchod : 1A 2. p. Byt č. 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 4467 / 245165

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Mesto Turzovka, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome čs.43-666/2006

Vchod : 1A 2. p. Byt č. 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 8044 / 245165

Informatívny výpis

1/9

Udaje platné k: 15.06.2021 18:00

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVĽOVANÉ OSOBY

Por. číslo Príslušnosť, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) Vlastníka

Vchod : 1A 2. p. Byt č. 3

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Mesto Turzovka, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome čs.43-666/2006

Vchod : 1A 2. p. Byt č. 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 5245 / 245165

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Mesto Turzovka, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome čs.43-666/2006

Vchod : 1A 2. p. Byt č. 5

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 5261 / 245165

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Mesto Turzovka, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome čs.43-666/2006

Vchod : 2A prízemie Byt č. 21

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 4579 / 245165

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

18 Mesto Turzovka, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome čs.43-666/2006

Vchod : 2A prízemie Byt č. 22

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 3648 / 245165

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

19 Mesto Turzovka, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome čs.43-666/2006

Vchod : 2A prízemie Byt č. 23

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 4880 / 245165

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

20 Mesto Turzovka, SR

IČO :

Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome čs.43-666/2006

Vchod : 2A prízemie Byt č. 24

Informatívny výpis

2/9

Udaje platné k: 15.06.2021 18:00

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVĚNÉ OSOBY

Por. číslo: *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Vchod : 2A	prízemie	Byt č. 24	1 / 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prístupnístve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			6870 / 245165
IČO : 21 Mesto Turzovka, SR			
Spoluvlastnícky podiel :			
Titul nadobudnutia		Ziadosť o zápis vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome čs.43-666/2006	1 / 1
Vchod : 2A	prízemie	Byt č. 25	1 / 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prístupnístve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			7996 / 245165
IČO : 22 Mesto Turzovka, SR			
Spoluvlastnícky podiel :			
Titul nadobudnutia		Ziadosť o zápis vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome čs.43-666/2006	1 / 1
Vchod : 2A	1. p.	Byt č. 10	1 / 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prístupnístve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			7995 / 245165
IČO : 12 Mesto Turzovka, SR			
Spoluvlastnícky podiel :			
Titul nadobudnutia		Ziadosť o zápis vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome čs.43-666/2006	1 / 1
Vchod : 2A	1. p.	Byt č. 6	1 / 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prístupnístve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			4579 / 245165
IČO : 8 Mesto Turzovka, SR			
Spoluvlastnícky podiel :			
Titul nadobudnutia		Ziadosť o zápis vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome čs.43-666/2006	1 / 1
Vchod : 2A	1. p.	Byt č. 7	1 / 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prístupnístve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			3513 / 245165
IČO : 9 Mesto Turzovka, SR			
Spoluvlastnícky podiel :			
Titul nadobudnutia		Ziadosť o zápis vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome čs.43-666/2006	1 / 1
Vchod : 2A	1. p.	Byt č. 8	1 / 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prístupnístve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			4880 / 245165
IČO : 10 Mesto Turzovka, SR			
Spoluvlastnícky podiel :			

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVĚNÉ OSOBY

Por. číslo: *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Vchod : 2A	1. p.	Byt č. 8	1 / 1
IČO : 10 Mesto Turzovka, SR			
Spoluvlastnícky podiel :			
Titul nadobudnutia		Ziadosť o zápis vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome čs.43-666/2006	1 / 1
Vchod : 2A	1. p.	Byt č. 9	1 / 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prístupnístve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			6870 / 245165
IČO : 11 Mesto Turzovka, SR			
Spoluvlastnícky podiel :			
Titul nadobudnutia		Ziadosť o zápis vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome čs.43-666/2006	1 / 1
Vchod : 2A	2. p.	Byt č. 11	1 / 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prístupnístve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			4676 / 245165
IČO : 13 Mesto Turzovka, SR			
Spoluvlastnícky podiel :			
Titul nadobudnutia		Ziadosť o zápis vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome čs.43-666/2006	1 / 1
Vchod : 2A	2. p.	Byt č. 12	1 / 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prístupnístve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			3662 / 245165
IČO : 14 TURZOVKA OBEC, 023 54, TURZOVKA Turzovka, SR			
Spoluvlastnícky podiel :			
Titul nadobudnutia		Ziadosť o zápis vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome čs.43-666/2006	1 / 1
Vchod : 2A	2. p.	Byt č. 13	1 / 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prístupnístve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			4990 / 245165
IČO : 15 Mesto Turzovka, SR			
Spoluvlastnícky podiel :			
Titul nadobudnutia		Ziadosť o zápis vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome čs.43-666/2006	1 / 1
Vchod : 2A	2. p.	Byt č. 14	1 / 1
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prístupnístve a spoluvlastnícky podiel k pozemku :			
Účastník právneho vzťahu: Vlastník			7003 / 245165
IČO : 16 Mesto Turzovka, SR			
Spoluvlastnícky podiel :			
Titul nadobudnutia		Ziadosť o zápis vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome čs.43-666/2006	1 / 1
Vchod : 2A	2. p.	Byt č. 15	1 / 1

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVĚNÉ OSOBY
 Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu
 (sídlo) Vlastníka

Vchod : 2A 2. p. Byt č. 15
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prístupnístve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 8314 / 245165
 Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 IČO : 17 Mesto Turzovka, SR

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome čs.43-666/2006
 Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1
 Vchod : 3A prízemie Byt č. 16
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prístupnístve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 8717 / 245165
 Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 IČO : 23 Mesto Turzovka, SR

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome čs.43-666/2006
 Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1
 Vchod : 3A prízemie Byt č. 17
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prístupnístve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 8823 / 245165
 Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 IČO : 24 Mesto Turzovka, SR

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome čs.43-666/2006
 Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1
 Vchod : 3A 1. p. Byt č. 18
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prístupnístve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 5989 / 245165
 Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 IČO : 25 Mesto Turzovka, SR

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome čs.43-666/2006
 Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1
 Vchod : 3A 1. p. Byt č. 19
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prístupnístve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 7690 / 245165
 Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 IČO : 26 Mesto Turzovka, SR

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome čs.43-666/2006
 Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1
 Vchod : 3A 1. p. Byt č. 20
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prístupnístve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 7985 / 245165
 Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 IČO : 27 Mesto Turzovka, SR

Informačný výpis

5/9

Údaje platné k: 15.06.2021 18:00

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVĚNÉ OSOBY
 Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu
 (sídlo) Vlastníka

Vchod : 3A 1. p. Byt č. 20
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prístupnístve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 31563 / 245165
 Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 IČO : 27 Mesto Turzovka, SR

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis vlastníctva bytov a nebytových priestorov v bytovom dome čs.43-666/2006
 Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1
 Titul nadobudnutia Zápis vlastníctva nebytových priestorov-666/2009.-228/2010
 Nebytový priestor
 Vchod : 1B prízemie Priestor č. 9
 Druh nebytového priestoru: 9
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prístupnístve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 31563 / 245165
 Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 IČO : 6 IMPULZ-Vyšetrovateľské zariadenie s.r.o., Stred 43, Turzovka, PSC 023 54, SR

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.V.2682/2010 zo dňa 19.10.2010-814/2010
 Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1
 Vchod : 1C 1. p. Priestor č. 9a
 Druh nebytového priestoru: 9
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prístupnístve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 17493 / 245165
 Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 IČO : 7 VYŠÍNSKY - DENT, s.r.o., Vyšný koniec 13, Turzovka, PSC 023 54, SR

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-3977/10 z 21.12.2010-996/10
 Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1
 Vchod : 1C 1. p. Priestor č. 9b
 Druh nebytového priestoru: 9
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prístupnístve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 5970 / 245165
 Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 IČO : 28 VYŠÍNSKY - DENT, s.r.o., Vyšný koniec 13, Turzovka, PSC 023 54, SR

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.V.2327/2012 zo dňa 31.10.2012-740/2012
 Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1
 Vchod : 1C 1. p. Priestor č. 9c
 Druh nebytového priestoru: 9
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prístupnístve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 7404 / 245165
 Účastník právneho vzťahu: Vlastník
 IČO : 29 VYŠÍNSKY - DENT, s.r.o., Vyšný koniec 13, Turzovka, PSC 023 54, SR

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.V.2327/2012 zo dňa 31.10.2012-740/2012
 Spoluvlastnícky podiel : 1 / 1
 Vchod : 1D prízemie Priestor č. 9
 Druh nebytového priestoru: 9
 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na prístupnístve a spoluvlastnícky podiel k pozemku : 31592 / 245165

Informačný výpis

6/9

Údaje platné k: 15.06.2021 18:00

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INE OPRAVĚNĚNÉ OSOBY
Byty a nebytové prostory

Por. číslo (sidlo) vlastníka, rodné přízevsko, datum narození, rodné číslo (IČO) a místo trvalého pobytu

Vchod : 1D přízemí Přestor č. 9
 Učastník právního vztahu: Městník
 30 Město Turzovka, Strad, Turzovka, PSČ 023 54, SR
 IČO :

Spoluvlástecký podiel :

1 / 1

Titul nadobudnutia: Zápis vlastníctva nebytových priestorov - 660/2009 -228/2010

Legenda

Drhú nebytového priestoru

9 - Zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti

Tituly nadobudnutia LV:

EU- 238/96

Ziadosť o zápis objektu MŠ.DJ.Hosp.pavilon-71202

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

1 Zmluva o zriadení Záložného práva č.V. 684/2007 zo dňa 23.4.2007 v prospech Štátny fond rozvoja bývania Lamačská cesta 8 Bratislava IČO:31749542 (byť č.1 na 2 posch. v 1/1 vchod 43A a podiel na spoločnostiach 4467/219673 byť č.2 na 2 posch. v 1/1 vchod 43A a podiel na spoločnostiach 4467/219673 byť č.3 na 2 posch. v 1/1 vchod 43A a podiel na spoločnostiach 8044/219673 byť č.4 na 2 posch. v 1/1 vchod 43A a podiel na spoločnostiach 5245/219673 byť č.5 na 2 posch. v 1/1 vchod 43A a podiel na spoločnostiach 5261/219673 byť č.6 na 1 posch. v 1/1 vchod 43A a podiel na spoločnostiach 4579/219673 byť č.7 na 1 posch. v 1/1 vchod 43A a podiel na spoločnostiach 3513/219673 byť č.8 na 1 posch. v 1/1 vchod 43A a podiel na spoločnostiach 4880/219673 byť č.9 na 1 posch. v 1/1 vchod 43A a podiel na spoločnostiach 6870/219673 byť č.10 na 1 posch. v 1/1 vchod 43A a podiel na spoločnostiach 7995/219673 byť č.11 na 2 posch. v 1/1 vchod 43A a podiel na spoločnostiach 4678/219673 byť č.12 na 2 posch. v 1/1 vchod 43A a podiel na spoločnostiach 3662/219673 byť č.13 na 2 posch. v 1/1 vchod 43A a podiel na spoločnostiach 4990/219673 byť č.14 na 2 posch. v 1/1 vchod 43A a podiel na spoločnostiach 7005/219673 byť č.15 na 2 posch. v 1/1 vchod 43A a podiel na spoločnostiach 8314/219673 byť č.16 na prízemí v 1/1 vchod 43A a podiel na spoločnostiach 8717/219673 byť č.17 na prízemí v 1/1 vchod 43A a podiel na spoločnostiach 8823/219673 byť č.18 na 1 posch. v 1/1 vchod 43A a podiel na spoločnostiach 5989/219673 byť č.19 na 1 posch. v 1/1 vchod 43A a podiel na spoločnostiach 7690/219673 byť č.20 na 1 posch. v 1/1 vchod 43A a podiel na spoločnostiach 7995/219673 byť č.21 na prízemí v 1/1 vchod 43A a podiel na spoločnostiach 4579/219673 byť č.22 na prízemí v 1/1 vchod 43A a podiel na spoločnostiach 3648/219673 byť č.23 na prízemí v 1/1 vchod 43A a podiel na spoločnostiach 4880/219673 byť č.24 na prízemí v 1/1 vchod 43A a podiel na spoločnostiach 6870/219673 byť č.25 na prízemí v 1/1 vchod 43A a podiel na spoločnostiach 7995/219673.KN parc.382/10) -249/2007

- 1 Záložná zmluva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR-Príevozská 2/B,825 25 Bratislava 26,IČO:317 51 067,č.V.717/2010 zo dňa 01.07.2010 (byť č.1 na 2 posch.vchod 1A a spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločnostiach a spol.zariadeniach domu čs.43 na KN parc.:382/10 a KN parc.:382/10 o veľkosti podielu 4467/245165) -498/2010
- 2 Záložná zmluva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR-Príevozská 2/B,825 25 Bratislava 26,IČO:317 51 067,č.V.717/2010 zo dňa 01.07.2010 (byť č.2 na 2 posch.vchod 1A a spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločnostiach a spol.zariadeniach domu čs.43 na KN parc.:382/10 a KN parc.:382/10 o veľkosti podielu 4467/245165) -498/2010
- 3 Záložná zmluva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR-Príevozská 2/B,825 25 Bratislava 26,IČO:317 51 067,č.V.717/2010 zo dňa 01.07.2010 (byť č.3 na 2 posch.vchod 1A a spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločnostiach a spol.zariadeniach domu čs.43 na KN parc.:382/10 a KN parc.:382/10 o veľkosti podielu 8044/245165) -498/2010
- 4 Záložná zmluva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR-Príevozská 2/B,825 25 Bratislava 26,IČO:317 51 067,č.V.717/2010 zo dňa 01.07.2010 (byť č.4 na 2 posch.vchod 1A a spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločnostiach a spol.zariadeniach domu čs.43 na KN parc.:382/10 a KN parc.:382/10 o veľkosti podielu 5245/245165) -498/2010
- 5 Záložná zmluva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR-Príevozská 2/B,825 25 Bratislava 26,IČO:317 51 067,č.V.717/2010 zo dňa 01.07.2010 (byť č.5 na 2 posch.vchod 1A a spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločnostiach a spol.zariadeniach domu čs.43 na KN parc.:382/10 a KN parc.:382/10 o veľkosti podielu 5261/245165) -498/2010
- 6 Záložná zmluva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR-Príevozská 2/B,825 25 Bratislava 26,IČO:317 51 067,č.V.717/2010 zo dňa 01.07.2010 (byť č.6 na 1 posch.vchod 2A a spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločnostiach a spol.zariadeniach domu čs.43 na KN parc.:382/10 a KN parc.:382/10 o veľkosti podielu 4579/245165) -498/2010
- 7 Záložná zmluva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR-Príevozská 2/B,825 25 Bratislava 26,IČO:317 51 067,č.V.717/2010 zo dňa 01.07.2010 (byť č.7 na 1 posch.vchod 2A a spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločnostiach a spol.zariadeniach domu čs.43 na KN parc.:382/10 a KN parc.:382/10 o veľkosti podielu 5245/245165) -498/2010
- 8 Záložná zmluva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR-Príevozská 2/B,825 25 Bratislava 26,IČO:317 51 067,č.V.717/2010 zo dňa 01.07.2010 (byť č.8 na 1 posch.vchod 2A a spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločnostiach a spol.zariadeniach domu čs.43 na KN parc.:382/10 a KN parc.:382/10 o veľkosti podielu 4880/245165) -498/2010
- 9 Záložná zmluva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR-Príevozská 2/B,825 25 Bratislava 26,IČO:317 51 067,č.V.717/2010 zo dňa 01.07.2010 (byť č.9 na 1 posch.vchod 2A a spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločnostiach a spol.zariadeniach domu čs.43 na KN parc.:382/10 a KN parc.:382/10 o veľkosti podielu 6870/245165) -498/2010
- 10 Záložná zmluva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR-Príevozská 2/B,825 25 Bratislava 26,IČO:317 51 067,č.V.717/2010 zo dňa 01.07.2010 (byť č.10 na 1 posch.vchod 2A a spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločnostiach a spol.zariadeniach domu čs.43 na KN parc.:382/10 a KN parc.:382/10 o veľkosti podielu 3513/245165) -498/2010
- 11 Záložná zmluva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR-Príevozská 2/B,825 25 Bratislava 26,IČO:317 51 067,č.V.717/2010 zo dňa 01.07.2010 (byť č.11 na 2 posch.vchod 2A a spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločnostiach a spol.zariadeniach domu čs.43 na KN parc.:382/10 a KN parc.:382/10 o veľkosti podielu 4878/245165) -498/2010
- 12 Záložná zmluva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR-Príevozská 2/B,825 25 Bratislava 26,IČO:317 51 067,č.V.717/2010 zo dňa 01.07.2010 (byť č.12 na 2 posch.vchod 2A a spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločnostiach a spol.zariadeniach domu čs.43 na KN parc.:382/10 a KN parc.:382/10 o veľkosti podielu 6870/245165) -498/2010
- 13 Záložná zmluva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR-Príevozská 2/B,825 25 Bratislava 26,IČO:317 51 067,č.V.717/2010 zo dňa 01.07.2010 (byť č.13 na 2 posch.vchod 2A a spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločnostiach a spol.zariadeniach domu čs.43 na KN parc.:382/10 a KN parc.:382/10 o veľkosti podielu 4990/245165) -498/2010
- 14 Záložná zmluva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR-Príevozská 2/B,825 25 Bratislava 26,IČO:317 51 067,č.V.717/2010 zo dňa 01.07.2010 (byť č.14 na 2 posch.vchod 2A a spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločnostiach a spol.zariadeniach domu čs.43 na KN parc.:382/10 a KN parc.:382/10 o veľkosti podielu 3662/245165) -498/2010
- 15 Záložná zmluva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR-Príevozská 2/B,825 25 Bratislava 26,IČO:317 51 067,č.V.717/2010 zo dňa 01.07.2010 (byť č.15 na 2 posch.vchod 2A a spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločnostiach a spol.zariadeniach domu čs.43 na KN parc.:382/10 a KN parc.:382/10 o veľkosti podielu 4990/245165) -498/2010

- 16 Zmluva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO:317 51 067, č. V 717/2010 zo dňa 01.07.2010 (byť č. 14 na 2 posch.vchod ZA a spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných a spoločných častiach domu čs.43 na KN parc.382/10 a KN parc.382/10 o veľkosti podielu 7003245165) -498/2010
- 17 Zmluva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO:317 51 067, č. V 717/2010 zo dňa 01.07.2010 (byť č. 15 na 2 posch.vchod ZA a spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných a spoločných častiach domu čs.43 na KN parc.382/10 a KN parc.382/10 o veľkosti podielu 8314245165) -498/2010
- 23 Zmluva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO:317 51 067, č. V 717/2010 zo dňa 01.07.2010 (byť č. 16 na prízemí vchod 3A a spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných a spoločných častiach domu čs.43 na KN parc.382/10 a KN parc.382/10 o veľkosti podielu 8717245165) -498/2010
- 24 Zmluva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO:317 51 067, č. V 717/2010 zo dňa 01.07.2010 (byť č. 17 na prízemí vchod 3A a spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných a spoločných častiach domu čs.43 na KN parc.382/10 a KN parc.382/10 o veľkosti podielu 8823245165) -498/2010
- 25 Zmluva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO:317 51 067, č. V 717/2010 zo dňa 01.07.2010 (byť č. 18 na 1 posch.vchod 3A a spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných a spoločných častiach domu čs.43 na KN parc.382/10 a KN parc.382/10 o veľkosti podielu 5989245165) -498/2010
- 26 Zmluva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO:317 51 067, č. V 717/2010 zo dňa 01.07.2010 (byť č. 19 na 1 posch.vchod 3A a spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných a spoločných častiach domu čs.43 na KN parc.382/10 a KN parc.382/10 o veľkosti podielu 7990245165) -498/2010
- 27 Zmluva v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26, IČO:317 51 067, č. V 717/2010 zo dňa 01.07.2010 (byť č. 20 na 1 posch.vchod 3A a spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných a spoločných častiach domu čs.43 na KN parc.382/10 a KN parc.382/10 o veľkosti podielu 7995245165) -498/2010

Iné údaje:

- 1 Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spoločných častiach domu -228/2010
- 2 Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spoločných častiach domu -228/2010
- 3 Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spoločných častiach domu -228/2010
- 4 Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spoločných častiach domu -228/2010
- 5 Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spoločných častiach domu -228/2010
- 7 Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spoločných častiach domu -228/2010
- 8 Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spoločných častiach domu -228/2010
- 9 Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spoločných častiach domu -228/2010
- 10 Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spoločných častiach domu -228/2010
- 11 Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spoločných častiach domu -228/2010
- 12 Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spoločných častiach domu -228/2010
- 13 Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spoločných častiach domu -228/2010
- 14 Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spoločných častiach domu -228/2010
- 15 Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spoločných častiach domu -228/2010
- 16 Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spoločných častiach domu -228/2010
- 17 Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spoločných častiach domu -228/2010
- 18 Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spoločných častiach domu -228/2010
- 19 Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spoločných častiach domu -228/2010
- 20 Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spoločných častiach domu -228/2010
- 21 Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spoločných častiach domu -228/2010
- 22 Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spoločných častiach domu -228/2010
- 23 Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spoločných častiach domu -228/2010
- 24 Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spoločných častiach domu -228/2010
- 25 Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spoločných častiach domu -228/2010
- 26 Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spoločných častiach domu -228/2010
- 27 Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spoločných častiach domu -228/2010
- 30 Žiadosť o opravu podielov na spoločných častiach a spoločných častiach domu -228/2010

Poznámka:
Bez zápisu.

PROTOKOL

o odovzdaní a prebratí nebytových priestorov
v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 17. 6. 2021
spísaný medzi

1. Odovzdávajúcim /prenajímateľom/:

Obec: **Mesto Turzovka**
Sídlo: Stred č. 178, 023 54 Turzovka
IČO: 00314331 DIČ: 2020553315
Zastúpené: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
Telefonický kontakt: 041/4209311, 041/4209321
E-mail: msu@turzovka.sk; anna.hrtusova@turzovka.sk;

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2) Preberajúcim / nájomcom/ :

Meno a priezvisko: **Jozef Dvorčák**
Dátum narodenia: _____ rod. číslo: _____
Trvalý pobyt: Dlhá nad Kvsucou č. 3, 023 54 Turzovka
Číslo občianskeho preukazu: _____
Oprávnený k podpisu zmluvy: Jozef Dvorčák
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy: Jozef Dvorčák
Telefonický kontakt: _____
E-mail: _____

Predmet odovzdania a prebratia:

- Nebytové priestory č. 9-9, nachádzajúce sa na prízemí (suterén) v polyfunkčnom objekte čs. 43, v MČ Stred, v Turzovke, o výmere 30 m², zapísané na liste vlastníctva č. 8312, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, k.ú. Turzovka.

A./ Súpis:

Odovzdané v užívania schopnom stave. Zakúpený a zapojený podružný merač na elektrickú energiu, vrátane rozvodov a zásuvky.

B./ Odovzdané doklady:

.....
.....

C./ Vyjadrenie odovzdávajúceho :

Stav nebytových priestorov : funkčné / nefunkčné

V prípade nefunkčnosti popis stavu:

.....
.....

Doplňujúce vyjadrenie k odovzdávanému majetku :

Kľúče v počte celkom 3 kusy, z toho:

- Od brány 1 ks
- Mreža - 1 ks
- Vstupné dvere do suterénu 1 ks

Merače elektrickej energie :

- Stav merača: 587,05 kWh Číslo merača: - vid'. fotodokumentácia

D./ Vyjadrenie preberajúceho:

.....
.....
.....
.....

V Turzovke dňa 17.6.2021

V Turzovke dňa 17.6.2021

Odovzavajúci:
Zastúpený:

JUDr. Lubomírom GOLISOM,
primátorom mesta
prenajímateľ

Preberajúci:
Zastúpený:

Jozef Dvorčák
nájomca