Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
č. E-15/2026 - AH

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: **LES – INVEST, s.r.o**
Sídlo: 023 57 Podvysoká, Podvysoká č. 385
IČO: 36 403 482
Zastúpený: Jozef Grežďo, konateľ
Oprávnený k podpisu zmluvy: Jozef Grežďo, konateľ
Číslo OP:
Oprávnený rokovať vo veciach zmluvy:
Jozef Grežďo, konateľ
Telefonický kontakt: (
Adresa doručovania : 023 57 Podvysoká, Podvysoká č. 385
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN:
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina , oddiel: Sro, vložka číslo: 13376/L
(„ďalej len prenajímateľ")

a

Nájomca :

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č. 178, Slovenská republika
IČO: 00314331 DIČ: 2020553315
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
Telefonický kontakt: 041/4209321, e-mail: anna.hrtusova@turzovka.sk
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka
Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Nájomca nie je platcom DPH.
(ďalej len ako „nájomca")

Čl. II
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je jediným a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedených v ods. 2 tohto článku a zaväzuje sa touto zmluvou prenajať do nájmu pozemky nachádzajúce sa na ulici Nádražnej v meste Turzovka, za účelom zriadenia trhového miesta na predaj výrobkov a poskytovaných služieb počas kultúrneho podujatia: **„Beskydské slávnosti „ ktoré sa budú konať v dňoch : 15. – 16. augusta 2026.**

2. Trhové miesta budú zriadené na vyhradenej časti pozemkov v KÚ Turzovka, zapísané na liste vlastníctva č. 9023, ktorý je evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, a to na parcelách:

- C-KN č. 3716/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m2;
- C-KN č. 3723/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1335 m2,
- C-KN č. 3723/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m2,
- C-KN č. 3723/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m2;
- C-KN č. 3723/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m2;
- C-KN č. 3723/31 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m2;
- C-KN č. 3723/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m2,
- C-KN č. 3723/33 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 148 m2,
- C-KN č. 3723/34 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m2,
- C-KN č. 3869/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 775 m2,
- C-KN č. 3723/62 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m2
- C-KN č. 3723/63 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m2
- C-KN č. 3723/64 – ostatná plocha o výmere 22 m2
- C-KN č. 3723/65 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m2
- E-KN č. 32951/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m2

3. Celková výmera pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa nachádzajúcich sa na Nádražnej ulici v Turzovke je vo výmere : 3606 m2. **Z toho výmera pozemkov, na ktorých budú zriadené trhové miesta činí najmenej: 500 m2.**

Čl. III
Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počas doby trvania kultúrneho podujatia „Beskydské slávnosti „ :
   - **15. augusta 2026 od 6.00 hod do 24.00 hod**
   - **16. augusta 2026 od 1.00 hod do 22.00 hod**

2. Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán, toto musí však oznámiť druhej zmluvnej strane najmenej 3 dní vopred .

3. V prípade výpovede má nájomca nárok na vrátenie zaplateného nájomného.

Čl. IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosti uvedené v čl. II./ tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje vyčleniť a poskytnúť dostatočné priestory v stanovenej výmere na pozemkoch uvedených v čl. II., v mieste konania kultúrneho podujatia „Beskydské slávnosti “, za účelom umiestnenia predajných stánkov. Presne umiestnenie predajných stánkov bude **určené zodpovedným pracovníkom mesta Turzovka, p. Janka Vraňáková, +421/41/4209359; MT: +**

3. Nájomca je povinný užívať priestory výlučne pre činnosť vymedzenú touto zmluvou.

4. Nájomca sa zaväzuje uvoľniť priestranstvá a odovzdať do 10.00 hod nasledujúceho dňa po ukončení podujatia, vyčistené a v pôvodnom stave.

Čl. V
Cena nájmu a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný zaplatiť za užívanie prenajatých časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné je stanovené po vzájomnej dohode **vo výške: 4 137,- EUR,** slovom: Štyritisíc jednostotridsať sedem eur . **Mesto Turzovka nie je platcom DPH.**

2. Nájomca je povinný nájomné zaplatiť jednorazovo v celej sume za kultúrne podujatie, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorá bude vystavená najneskôr do 5 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvné strany tejto zmluvy.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke mesta Turzovka.

2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

4. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

7. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.

V Podvysokej dňa 30.6.2026

LES INVEST s.r.o.

.....

Prenajímateľ:
Jozef Grežďo, konateľ
LES INVEST, s.r.o Podvysoká

V Turzovke dňa 30.06.2026

MESTO TURZOVKA

.....

Nájomca:
JUDr. Ľubomír Golis
Primátor mesta Turzovka

Prílohy :
- List vlastníctva č. 9023, snímok mapy

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 502	Čadca	Dátum vyhotovenia	:	30.7.2025
Obec	: 509507	Turzovka	Čas vyhotovenia	:	8:38:13
Katastrálne územie	: 866083	Turzovka	Údaje platné k	:	29.7.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9023

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 23

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3716/3	**54**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3723/1	1335	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3723/5	193	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3723/6	152	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3723/7	5	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3723/8	196	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3723/9	19	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3723/13	117	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3723/31	152	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3723/32	150	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3723/33	148	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3723/34	146	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

3723/36	17	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3723/38	32	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3723/39	32	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3723/40	32	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3723/41	32	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3723/42	32	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3723/62	285	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3723/63	45	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3723/64	22	**Ostatná plocha**	**37**		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3723/65	7	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
3869/14	775	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
32951/2	**22**	**Zastavaná plocha a nádvorie**		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby Počet stavieb: 5

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
172	**3723/42**	**14**	**Predajný stánok čs.**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
173	**3723/41**	**14**	**Predajný stánok čs.**		1
Iné údaje: Bez zápisu					
174	**3723/40**	**14**	**Predajný stánok čs**		1
Iné údaje: Bez zápisu					
175	**3723/39**	**14**	**Predajný stánok čs.**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
176	**3723/38**	**14**	**Predajný stánok čs.1**		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**LES - INVEST,s.r.o., 023 57, Podvysoká, č. 385, SR, IČO: 36403482**	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva č.866083-83/2012/O320-Ša o prevode vlastníckeho práva a zriadení vecného bremena,č.V 124/2013 zo dňa 08.02.2013 -86/2013 Kúpna zmluva č. V-4284/14 z 05.01.2015 - 9/15 Žiadosť o zápis stavieb zo dňa 12.12.2017, Z 5053/2017 - 15/2018	
	Iné údaje: Žiadosť o zápis GP č.32/2016 - R 379/2016 - 818/16 Protokol o oprave chyby č. X 75/2022 zo dňa 01.03.2022 - 160/2022 Žiadosť o zápis a zákres geometrického plánu č. 11/2023,R 635/2023 zo dňa 21.07.2023 - 569/2023	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zmena výmery parcely po pozemkových úpravách (parcela: (E) 32951/2)

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "IN REM",ktoré spočíva v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom a inými mechanizmami cez nehnuteľnosti CKN parc.3716/3,3723/1,3723/5 v prospech každodobého vlastníka CKN parc.3723/16 a CKN parc.3869/1,podľa zmluvy kúpnej zmluvy č.V 124/2013 z 08.02.2013 -86/2013
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "IN PERSONAM",ktoré spočíva v práve strpenia jestvujúcich inžinierskych sieti uložených na pozemkoch,za účelom ich uloženia,údržby ,opráv a revízií na nehnuteľnostiach CKN parc.3723/1,3723/5 v prospech Železnice Slovenskej republiky,Bratislava-ŽSR,IČO:31364501 ,Klemensová 8,81361 Bratislava,podľa kúpnej zmuvy č.V 124/2013 z 08.02.2013 -86/2013
Vlastník poradové číslo 1	Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Mesto Turzovka Jašíková č.178,IČO:314331v zmysle & 4 zákona NR SR č.66/2009 Z.z.,ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou,vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby,ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov,ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec (KN parc.3716/3,3723/1,3723/5,3723/6,3723/8,3723/36,3723/31,3723/32,3723/33,3723/34,3723/35, 3723/13, 3869/14,) -394/2010,-625/2011,-1/2012,-86/2013 - 613/17
Vlastník poradové číslo 1	Zmluva č. 866083-067/2012/O320-Ša o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena "in rem", spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez p. CKN č. 3723/1, p. CKN č. 3723/5, p. CKN č. 3716/3, v prospech každodobého vlastníka pozemkov CKN č. 3872, p. CKN č. 3723/11, podľa zmluvy č. V 2643/2012 zo dňa 03.10.2012 - 666/2012,-86/2013
Vlastník poradové číslo 1	Zmluva č. 866083-066./2012/O320-Ša o prevode vlastníckeho práva a o zriadení vecného bremena "in rem", spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez p. CKN č. 3723/1, p. CKN č. 3723/5, p. CKN č. 3716/3, v prospech každodobého vlastníka pozemkov CKN č. 3871, p. CKN č. 3723/12, podľa zmluvy č. V 2690/2012 zo dňa 03.10.2012 - 667/2012,-86/2013
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" - spočívajúce v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a inými mechanizmami cez pozemok parc.č CKN 363/1 v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.61/2011 vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA ČADCA s.r.o. dňa 5.12.2011 a návezne GP č.19/2015 vyhotoveného spoločnosťou GEODÉZIA ČADCA s.r.o. v prospech vlastníka pozemkov parc. CKN 3869/1 a CKN 3869/17 podľa V-4284/14 z 05.01.2015 - 9/15 - 1337/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno:Oprávnený Energetika Turzovka,s.r.o.Stred 409,023 54 Turzovka ,IČO:31 619 436 má právo vybudovať na časti parcely CKN č.364 k.ú. Turzovka,podľa geomet.plánu č.2/2008,vypracovaného Ing.Annou Šobichovou,dňa 2.5.2008 ,potrubné rozvody tepla dĺžky 198 m v rámci stavby "Pripojenie kotolne TDF na CZT Mesta Turzovka"a v nevyhnutnom rozsahu využívať časť parc.CKN č.364/1 na činnosti spojené so zabezpečením prevádzkyschopnosti stavby,jej údržby,opravy prípadne rekonštrukčných prác bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti železničnej prevádzky podľa zmluvy č.866083/02-2009-VB č.V 1389/2009 zo dňa 10.8.2009 -520/2009
Vlastník poradové číslo 1	Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Mesta Turzovka,Jašíkova 178,IČO:314331 v zmysle & 4 zákona NR SR č.66/2009 Z.z.,ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou,vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby,ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov,ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec. Vymedzený rozsah vecného bremena podľa geom.plánu č.61/2011 ako časť CKN parc.363 -diel 1,ostatná plocha o výmere 496 m2 -1/2012

Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena č. V 308/2018 zo dňa 10.06.2020 spočívajúceho v povinnosti strpieť vodovod s pásmom ochrany vybudovaný v rámci stavby : "Doplnenie zástavby Turzovka-Nádražná ulica, predajné stánky", stavba povolená rozhodnutím Okresného úradu Čadca, odboru životného prostredia č. OU-CA-OSZP-2016/009344 zo dňa 23.11.2016, spočívajúce v povinnosti vlastníka trpieť vodovodné potrubie s pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č 1528/2017 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v katastrálnom území Turzovka - Pozemok registra C KN parcelné číslo 3723/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1674 m2 - Pozemok registra C KN parcelné číslo 3723/31, zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m2 - Pozemok registra C KN parcelné číslo 3723/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 150 m2 - Pozemok registra C KN parcelné číslo 3723/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 148 m2 - Pozemok registra C KN parcelné číslo 3723/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 146 m2 - Pozemok registra C KN parcelné číslo 3723/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 153 m2 v prospech Severoslovenské vodárne a kanalizácie,a.s., Bôorická cesta 1960,010 57 Žilina,IČO:36672297- 395/2020
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Tatra Banka ,a.s.,Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava,IČO:00686930 na zabezpečenie pohľadávky z úveru č. S00855/2020, podľa zmluvy č. V 4454/2020 zo dňa 05.11.2020 (CKN 3716/3, CKN 3723/1, CKN 3723/5, CKN 3723/6, CKN 3723/7, CKN 3723/8, CKN 3723/9, CKN 3723/13, CKN 3723/31, CKN 3723/32, CKN 3723/33, CKN 3723/34, CKN 3723/36, CKN 3723/38, CKN 3723/39, CKN 3723/40, CKN 3723/41, CKN 3723/42, CKN 3723/43, CKN 3929/14, EKN 32951/2, a stavby - predajné stánky čs. 2 na pozemku CKN 3723/42, čs. 1 na pozemku CKN 3723/41, čs. 1/4 na pozemku CKN 3723/40, čs. 1/3 na pozemku CKN 3723/39 , čs. na pozemku CKN 3723/38, na podiel 1/1 vl. LES-INVEST, s.r.o.) - 814/20

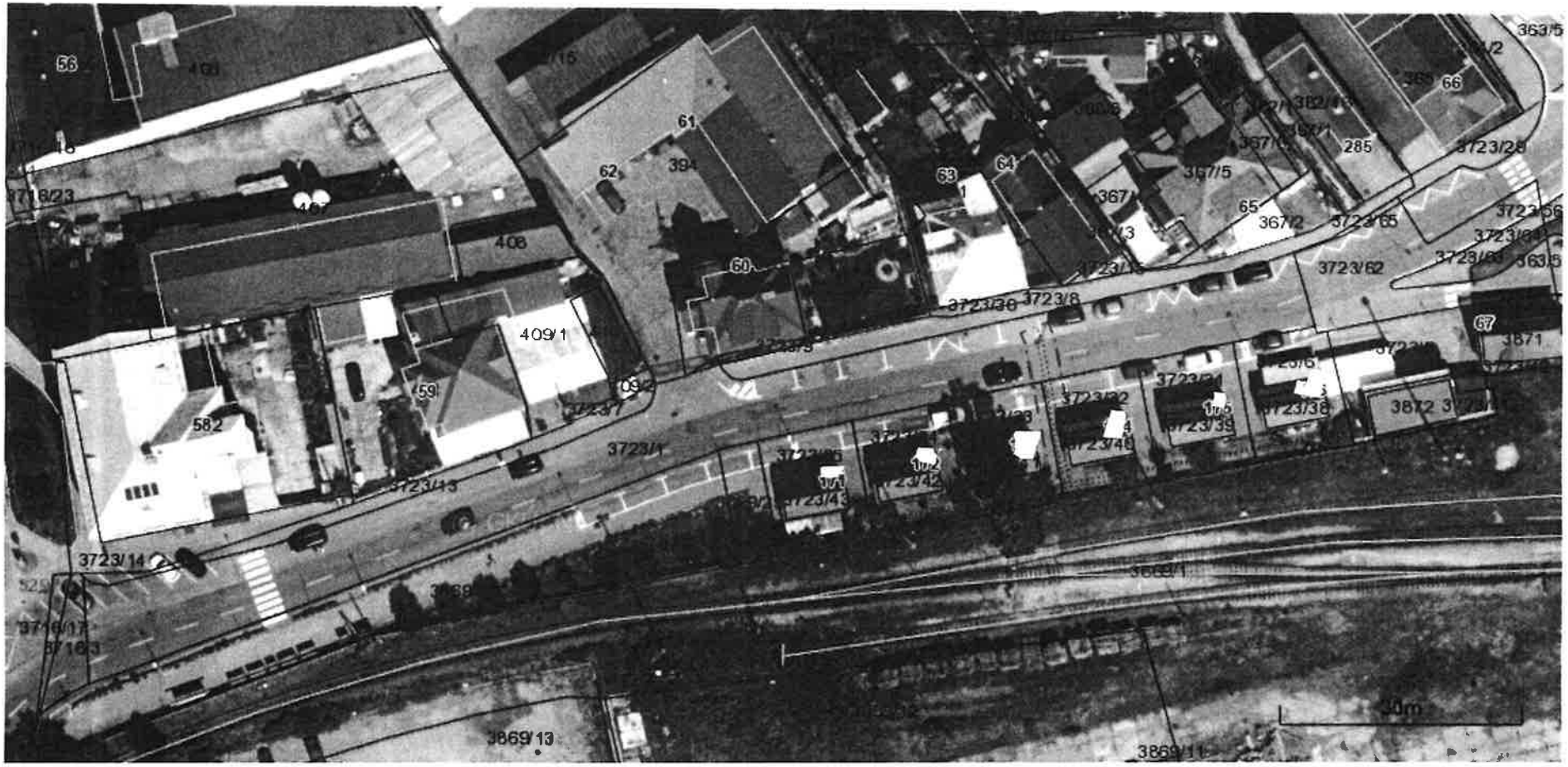
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Dátum: 26. 6. 2026

Názov

Žilinský > Čadca > Turzovka > k.ú. Turzovka



Vytlačené z aplikácie MAPKA. Nepoužiteľné na právne úkony. (1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.