

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: T – services, s.r.o., zastúpená konateľom spoločnosti Jaroslavom Barčákom,
Jašíkova 178, Turzovka 023 54
IČO: 44228414
IČ DPH: SK2022745868
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Turzovka
č.ú.: 2560310153/0200

Nájomca: Jánske dni Slovensko, Školská 78, 023 54 Turzovka
Zastúpená predsedom združenia Jozefom Kubačkom
IČO: 55783970
DIČ: 2122278386

uzatvorili dňa 7.5.2026 túto zmluvu o nájme nebytových priestorov v zmysle Občianskeho zákonníka a ustanovení zákona č.116/1990 Zb. Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov .

Čl. I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o nájme je časť nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Turzovke v Areáli športu a oddychu Turzovka-Závodie o rozlohe 35 m2 úžitková plocha + 600 m2 exteriérová plocha areálu.

Čl. II Účel a doba nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory za účelom ambulantného predaja alko a nealko nápojov a rýchleho občerstvenia. Termín predaja výrobkov, resp. služieb bude od 7.5.2026 do 20.9.2026 na základe Povolenia na predaj výrobkov a poskytovanie služieb od Mesta Turzovka.

Čl. III Výška a splatnosť nájomného, prevádzkových a režijných nákladov

1. Výška nájomného je stanovená podľa aktuálneho cenníka. Nájomné bude hradené denne do elektronickej pokladne spoločnosti.

Čl. IV. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

2. Nájom zaniká okamžite:

- nedodržaním zmluvných podmienok uvedených v čl. II a III, ods. 1,2 tejto zmluvy
- ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor napriek opakovanému upozorneniu hrubo porušujú stanovené podmienky
- ak nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje, že priestory bude užívať na tie účely, na ktoré boli určené. Po ukončení nájmu ich odovzdá prenajímateľovi v stave, v akom ich od prenajímateľa prevzal.
2. Nájomca nesmie prenechať prenajaté nebytové priestory do prenájmu tretej osoby bez súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky potrebné povolenia a dodržiavať všetky platné právne predpisy a nariadenia
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu správcu športoviska počas prevádzky do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, požiarnych a bezpečnostných predpisov.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 7.5.2026 do 20.9.2026. Platnosť zmluvy nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a zákonom č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

.....
Jozef Kubačka
Predseda združenia
nájomca

.....
Jaroslav Barčák
konateľ spoločnosti
prenajímateľ

V Turzovke dňa, 7.5.2026