

Zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

Prenajímateľ: Kulturne a spoločenské stredisko
R.Jašíka 53/8,02354 Turzovka

Nájomca: Kotlebovci-Ludová strana Naše Slovensko
Nový Svet 5567/63
97401 Banská Bystrica

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Turzovke, ktorá je vo vlastníctve mesta Turzovka. Predmet nájmu: sála kultúrneho domu, kuchyňa, vestibul, sociálne zariadenie a vyhradený priestor pred kultúrnym domom.
2. Účelom prenájmu sú: Predvolebný míting politickej strany.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú : dňa 20.02.20 v čase od 15:00 h do 20.02.2020 do 18:00 h.

Nájomné a úhrada za služby

Zmluvné strany sa dohodli na každej začatej hodine prenájmu do 3 hodín bez ozvučenia -35,00 EUR a každej ďalšej započatej hodine nad 3 hodiny bez ozvučenia na 17,00 EUR užívania priestorov KD.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Kľúče od KD budú nájomcovi odovzdané po dohode s riaditeľkou kulturného a spoločenského strediska najneskor 2 hodiny pred povolenou

akciou. Nájomca: - je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. - berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške, - nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (obsluha osvetlenia, obsluha rozhlasu, úprava javiska, rozmiestnenie stolov a stoličiek, upratovanie po podujatí a pod.). - nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za technické zabezpečenie podujatia a taktiež za poriadok počas podujatia, - nájomca zabezpečí maximálny pokoj a poriadok v obci, - nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám, - nájomca je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v priestoroch KD, - v zmysle autorského zákona č. 618/2003 Z. z. je povinný nahlasovať organizovanie akcie s hudobnou produkciou organizáciám kolektívnej správy (OKS), ktorými sú SOZA a SLOVGRAM - nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno- spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov ...), - je povinný uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu

Skončenie nájmu 1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. 2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi priestory v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Kľúče od KD odovzdáte na obecnom úrade v Šterusoch do 24 hod. po ukončení akcii. Ak sa akcia bude konať v deň pracovného voľna, alebo pokoja, bude kultúrny dom odovzdaný v prvý pracovný deň, najneskôr však 48 hod. po ukončenej akcii. 3. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch , 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ. 4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne. 5. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán. 6. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu. V zastupení nájomcu-Tomáš Rudinský,člen Kotlebovci-Ludová stana Naše Slovensko,telefonny kontakt 0919062926.

V Turzovke, dňa 07.01.2020

PLEN
Kult

023 54 TURZOVKA

①