

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Budúcim predávajúcim: BofCo Estate s.r.o.

V zastúpení: **Ing. Antonom Bartuskom, konateľom**
 Sídlo: Nádražná 66, 023 54 Turzovka, Slovenská republika
 IČO: 45 423 113
 ďalej len „**budúci predávajúci**“

a

Budúcim kupujúcim: Mesto Turzovka

Zastúpené: JUDr. Lubomírom Golisom, primátorom mesta
 So sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
 IČO: 00314331
 DIČ: 2020553315
 IČ DPH: nie je platcom DPH
 Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pob. Čadca
 Číslo účtu : 0204617002/5600
 IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002

Vo veciach zmluvy je oprávnený konať :

Titul, meno, priezvisko: p. Renáta Michalisková – referent úseku výstavby a rozvoja
 Mesta Turzovka
 Tel. kontakt: +421/41/420 93 41
 E – mail: renata.michaliskova@turzovka.sk

ďalej len „**budúci kupujúci**“

Článok I. Preambula

Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve upravuje podmienky budúcej kúpy nehnuteľnosti a to pozemku, ktorý bude vymedzený projektovou dokumentáciou a geometrickým plánom, ktorý bude použitý na stavbu „**Dopravné prepojenie MK Ul.Nádražná, Ul.Štúrova, areál polikliniky**“ (ďalej len „dopravné prepojenie ulíc“)

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1/ Mesto Turzovka ako investor má záujem zrealizovať dielo „**Dopravné prepojenie MK Ul.Nádražná, Ul.Štúrova, areál polikliniky**“ vypracovanej Ing. Elenou Grambličkovou, bytom Hurbanova 777, 022 01 Čadca **za účelom** skvalitnenia cestnej infraštruktúry a vybudovania integrovanej dopravy v meste Turzovka.

2/ Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo C KN 370/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území mesta Turzovka, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Čadca na LV č. 2683.

3/ Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že po splnení podmienok tejto zmluvy o budúcej zmluve uzavrú **najneskôr do právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby - „Dopravné prepojenie MK Ul.Nádražná, Ul.Štúrova, areál polikliniky“** kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude kúpa nehnuteľnosti uvedenej v čl. III tejto zmluvy a jej obsah bude mať minimálne náležitosti, ktoré budú dohodnuté v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

Článok III. Predmet a účel budúcej kúpy

1/ Stavba „**Dopravné prepojenie MK Ul.Nádražná, Ul.Štúrova, areál polikliniky**“ bude **umiestnená na časti pozemku** :

- parcela CKN 370/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336², LV č. 2683, k. ú. Turzovka, ktorý záber predstavuje výmeru pre účel realizácie diela cca **16 m²**

2/ Rozsah záberu Vášho pozemku je daný projektovou dokumentáciou stavby – situácia osadenia stavby tvorí **prílohu č.1**. Presný rozsah záberu bude daný vyhotoveným pozealizačného geometrického plánu.

3/ Súčasne právne vzťahy ako súčasť Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tvoria **prílohu č.2** tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a to v rozsahu:

- Informatívny výpis LV CKN stavu

Článok IV. Podmienky uzavretia budúcej kúpnej zmluvy

1/ K uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim dôjde po splnení podmienok, ktoré sú stanovené v tejto zmluve vybudovaním diela s názvom „**Dopravné prepojenie MK Ul.Nádražná, Ul.Štúrova, areál polikliniky**“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Elenou Grambličkovou, bytom Hurbanova 777, 022 01 Čadca, číslo zákazky: 201701 v júni 2017

2/ Budúci predávajúci sa zaväzuje že prevedie vlastnícke právo na budúceho kupujúceho, ktorý sa zaväzuje, že prijme predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

3/ Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu **45€ za 1 m²**.

Článok V. Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1/ Budúci predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete zmluvy o budúcej zmluve neviazu žiadne ťarchy a bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu alebo súdu.

2/ Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,

- a) ktorou by sa zaviazal previesť Nehnuteľnosti predmetu Zmluvy na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „**Tretia osoba**“),
- b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Tretou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.

3/ Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnuteľnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby,

4/ Ak zanikne ktorákolvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).

5/ Budúci kupujúci sa zaväzuje, že vyhotoví **geometrický plán, znalecký posudok na určenie všeobecnej (trhovej) hodnoty nehnuteľnosti a kúpne zmluvy** na vlastné náklady mesta Turzovka a zároveň uhradí všetky poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

6/ Budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu náklady na overenie a poštovné, prípadne ostatné náklady, ktoré môžu vzniknúť s prevodom nehnuteľnosti, resp. podpisom tejto zmluvy.

VI. Obsah budúcej kúpnej zmluvy

1/ Výmera, ktorá bude prevedená do vlastníctva budúceho kupujúceho ako záber pozemku bude určená geometrickým plánom vyhotoveným na tento účel.

2/ Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku vkladom do katastra nehnuteľností. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti k prevádzaným pozemkom.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude predložený Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru najneskôr do 30 kalendárnych dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

4/ Kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu vyplatená do 30 kalendárnych dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kúpna cena bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho predávajúceho.

VII. Osobitné ustanovenia

1/ Budúci predávajúci súhlasí:

- s vydaním príslušných územných a stavebných povolení potrebných pre realizáciu diela,
- so vstupom na pozemok pre účely realizácie stavebného diela a všetkých prípravných prác,
- s vypracovaním geometrického plánu na predmetný pozemok a jeho plnohodnotným zápisom do katastra nehnuteľnosti.

2/ Iné práva a povinnosti nedefinované v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve, ktoré neboli bližšie konkretizované ohľadom budúcej kúpnej zmluvy budú po dohode zmluvných strán doplnené a špecifikované v obsahu kúpnej zmluvy uzatvorenej v budúcnosti.

3/V prípade, že pozemky definované v čl. III nebudú po geodetickom zameraní, stavbou dotknuté, teda nebude stavba zasahovať do týchto pozemkov, nie sú zmluvne strany viazané dojednaniami zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. O tejto skutočnosti upovedomí budúci kupujúci budúceho predávajúceho pozemkov najneskôr do 30 kalendárnych dní keď sa o tejto skutočnosti dozvie.

4/ Budúci predávajúci dáva súhlas Mestu Turzovka so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 122/2013 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v administratívnom procese smerujúcom k prevodu vlastníckeho práva bez časového obmedzenia. Súhlas sa vzťahuje na všetky úkony vykonávané v záujme dosiahnutia prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

5/ Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude slúžiť budúcemu kupujúcemu a investorovi stavebného diela pre účely územného a stavebného konania a preukazuje tým iné práva k pozemku zastavaného a zasiahnutého stavbou.

6/ Zmluva podlieha na strane kupujúceho schválenie mestským zastupiteľstvom.

VIII. Záverečné ustanovenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

1/ Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budú vypracované písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán, pričom platnými sa stanú až po podpise oboch strán.

2/ Podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budúci predávajúci súhlasí s realizáciou stavby „**Dopravné prepojenie MK Ul.Nádražná, Ul.Štúrova, areál polikliniky**“ do doby nadobudnutia vlastníctva budúcim kupujúcim a všetkých administratívnych úkonov súvisiacich s realizáciou stavby.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4/ Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola vyhotovená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5/ Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola spísaná v 4 (štyroch) vyhotoveniach, pričom budúci predávajúci obdrží 1 (jeden) originál a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) originály.

V Turzovke, dňa 12.3.2018

Budúci kupujúci

Budúci predávajúci

16

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 502 Čadca
Obec : 509507 Turzovka
Katastrálne územie : 866083 Turzovka

Dátum vyhotovenia : 6.2.2018
Čas vyhotovenia : 16:38:25
Údaje platné k : 5.2.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2683

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
365	453	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 66 evidovanej na pozemku parcelné číslo 365							
Iné údaje: Bez zápisu							
370/1	336	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
66	365	13	REŠTAURACIA		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

13 Budova ubytovacieho zariadenia

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	BofCo Estate, s.r.o., Nádražná 66, Turzovka, PSČ 023 54, SR, IČO: 45423113	1/1
	Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č.V 881/2010 z 24.05.2010 -371/2010 Kúpna zmluva č.V 878/2010 z 26.5.2010 -377/2010	
	Iné údaje Žiadosť o zmenu sídla spoločnosti zo dňa 24.8.2010 -708/2010	
	Poznámky Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

ČASŤ C: ŤARCHY