



023 54
16

H. G. J. M. S. S.

Zmluva o uzavretí budúcej zámennej zmluvy

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Budúci Zamieňajúci 1: **LES – INVEST, s.r.o.**
V zastúpení: **Jozefom Grežd'om, konateľom**
Sídlo: 023 57 Podvysoká č. 385,
Slovenská republika
IČO: 36403482
DIČ: 2020136151
IČ DPH: SK2020136151
IBAN: SK47 1100 0000 0026 2950 0490
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel
Sro, vložka číslo 13376/L
ďalej len „**budúci zamieňajúci č.1**“

Budúci Zamieňajúci 2: **MESTO TURZOVKA**
Zastúpené: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom
mesta
So sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
IČO: 00314331
DIČ: 2020553315
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pob. Čadca
Číslo účtu : 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002

Vo veciach zmluvy je oprávnený konat' :

Titul, meno, priezvisko: p. Renáta Michalisková – referent
úseku výstavby a rozvoja Mesta
Turzovka
Tel. kontakt: +421/41/420 93 41
E – mail: renata.michaliskova@turzovka.sk

(ďalej len „**budúci zamieňajúci 2**“ a spolu s budúcim
zamieňajúcim 1 ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike v spojitosti s ustanovením §-u 50a a nasl. Občianskeho zákonníka, uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zámennej zmluvy, predmetom ktorej je zámena nehnuteľností, ktoré si vzájomne zamenia zmluvné strany a zároveň prevedú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam - pozemkom od budúceho zamieňajúceho 1 na budúceho zamieňajúceho 2 a od budúceho zamieňajúceho 2 na budúceho zamieňajúceho 1, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Budúci zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, zapísaných na LV č. 9023, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor ako:
- **pozemok parc. KN-C č. 364/1 ostatná plocha o výmere 4243 m²,**
(Nehuteľnosti uvedené v Čl. I bod 2. ďalej len „**nehuteľnosti 1**“)
3. Budúci zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, zapísaných na LV č. 1341, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor ako:
- **pozemok KN-C č. 363/4 ostatné plochy o výmere 1189 m²**
(Nehuteľnosť uvedená v Čl. I bod 3. ďalej len „**nehuteľnosť 2**“).
4. Budúci zamieňajúci 2 plánuje na časti zabraných nehnuteľnostiach 1 a nehnuteľnostiach 2 realizovať dielo: „**Dopravné prepojenie MK Ul. Nádražná, Ul. Štúrova, areál polikliniky**“ spočívajúce vo vybudovaní prepojovacích komunikácií, chodníkov a autobusových státi v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Elenou Grambličkovou, Hurbanova 777, 022 01 Čadca.
5. Príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy oprávňujúcej budúceho zamieňajúceho 2 realizovať na nehnuteľnostiach 1 a nehnuteľnosti 2 dielo: „**Dopravné prepojenie MK Ul. Nádražná, Ul. Štúrova, areál polikliniky**“ a preto budúci zamieňajúci 1 súhlasí s tým, aby budúci zamieňajúci 2 ako stavebník, predložil túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadal o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Budúci zamieňajúci 1 má záujem nadobudnúť časť nehnuteľnosti určenú rozdelením pozemku č. KNC 363/4, ktoré budú zodpovedať predpokladanej výmere cca 53 m² nezabraných pozemkov výstavbou dopravného prepojenia MK vo výlučnom vlastníctve budúceho zamieňajúceho 2 do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené okrem vecných bremien, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 1341 v časti C/Ťarchy a budúci zamieňajúci 2 má záujem nadobudnúť časť na nehnuteľnostiach 1, ktoré budú zodpovedať výmere zabraných pozemkov výstavbou dopravného prepojenia vo výlučnom vlastníctve budúceho zamieňajúceho 1 do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené s úmyslom vybudovania diela, okrem vecných bremien, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva 9023 v časti C/Ťarchy
Zámena bude zodpovedať predpokladanej výmere cca 53 m² zabraných pozemkov výstavbou dopravného prepojenia – vid'. výkres záberu pozemkov, ktorí tvorí **prílohu č.1** tejto zmluvy, pričom výmera bude určená geometrickým plánom vyhotoveným po zrealizovaní diela dopravného prepojenia MK, ktorý na tento účel dá vypracovať budúci zamieňajúci 2 (Mesto Turzovka).
2. Zmluva podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

3. Na účel opísaný v predchádzajúcom bode 1. tohto článku, a to vybudovanie diela s názvom „Dopravné prepojenie MK Ul. Nádražná, Ul. Štúrova, areál polikliniky“ budúci zamieňajúci č.1 dáva budúcemu zamieňajúcemu č. 2 výslovný súhlas k realizácií diela , k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia, k vypracovaniu geometrického plánu na predmetné pozemky a jeho plnohodnotný zápis do katastra nehnuteľností a to až do doby uzavretia zámennej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k častiam nehnuteľností zabraných výstavbou dopravného prepojenia.

Čl. III.

Lehota na uzavretie zámennej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zámennú zmluvu uzavrú po súčasnom splnení nasledujúcich podmienok:
 - a) po tom, ako bude na zámennú nehnuteľnosti (časti zabraných pozemkov) udelené schválenie Mestského zastupiteľstva Mesta Turzovka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností bude určená na základe vypracovaného znaleckého posudku, ktorý na tento účel dá vypracovať budúci zamieňajúci 2.

Čl. IV

Ďalšie práva a povinnosti budúcich zmluvných strán

1. Budúci zamieňajúci 1 sa zaväzuje, že po dobu trvania tejto zmluvy:
 - a) neponúkne predmet budúcej zámeny žiadnej tretej osobe,
 - b) neuzatvorí žiadnu zmluvu ani nepodpíše iný dokument o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej zámeny na tretiu osobu, neuzatvorí žiadnu zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k predmetu budúcej zámeny na tretiu osobu,
 - c) nezaťaží premet budúcej zámeny právami tretích osôb.
2. Budúci zamieňajúci 1 je povinný zdržať sa všetkých úkonov a konaní smerujúcich k prevodu premetu budúcej zámeny na tretie osoby až do splnenia záväzkov, ktoré pre neho vyplývajú z tejto zmluvy.
3. Budúci zamieňajúci 1 si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s realizáciou a kolaudáciou diela: „**Dopravné prepojenie MK Ul.Nádražná, Ul. Štúrova, areál polikliniky**“ ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).

Čl. IV

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že okrem prípadu uvedeného v predchádzajúcom článku v bode 1. a prípadov stanovených v zákone nie je oprávnená žiadna zo zmluvných strán

od tejto zmluvy odstúpiť po dobu realizácie diela „Dopravné prepojenie MK Ul.Nádražná, Ul. Štúrova, areál polikliniky“.

2. Zmluvné strany ďalej dojednali, že táto zmluva nebude zrušená ani vypovedaná počas realizácie diela „Dopravné prepojenie MK Ul.Nádražná, Ul. Štúrova, areál polikliniky“ až do doby uzavretia riadnej zámennej zmluvy.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Podmienky prevodu formou budúcej zámeny boli schválené uznesením Zastupiteľstva Mesta Turzovka, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
2. Platnosť tejto zmluvy nastáva dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47 a Občianskeho zákonníka, keďže ide o povinne zverejňovanú zmluvu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
5. Právne vzťahy medzi účastníkmi tejto zmluvy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom právnom znení.
6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve budú platné len po dohode obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
7. Na písomnom texte tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli, nie je uzatváraná v tiesni, pod nátlakom, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpísali.

J

mesta

LES-LIVEST, s.r.o.
023 57 PODVYSOKÁ 385
IČO: 364 03 482 ④
DIČ: SK2020136151



023 54

UZNESENIE č.: 216 – 13/12 – 2017

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

Zámer nakladania s majetkom mesta v súlade § 9a , ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Turzovka ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spôsobom :

Budúcu zámenu pozemkov vo výlučnom vlastníctve: LES – INVEST, s.r.o, IČO:36403482, so sídlom: 023 57 Podvysoká č. 385 ako budúci zamieňajúci 1, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, okrese Čadca, zapísané na LV č. 9023, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, a to:

- časť pozemku z parc. KN-C č. 364/1 – ostatná plocha o výmere 4243 m²,
- časť pozemku z parc. KN-C č. 363/1 – ostatná plocha o výmere 4278 m²,

za pozemky, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Turzovka, IČO: 00314331, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka ako budúci zamieňajúci 2, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, okrese Čadca, zapísané na LV č. 1341, vedenom Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, a to:

- za časť pozemku z parcely KN – C č. 363/4 ostatné plochy o výmere 1189 m²
- za časť pozemku z parcely KN – C č. 3723/2 ostatné plochy o výmere 1296 m²
- za časť pozemku z parcely KN – C č. 3723/3 zastavané plochy nádvoria o výmere 371 m²

Presné vymedzenie rozsahu zamieňaných častí pozemkov bude stanovené na základe geometrického plánu, ktorý sa vyhotoví na porealizačné zameranie stavby pod názvom: Dopravné prepojenie MK Ul. Nádražná, Ul. Štúrova, areál polikliniky, ktoré spočíva vo vybudovaní prepojovacích komunikácií, chodníkov a autobusových státi v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Elenou Grambličkovou, Hurbanova 777, 022 01 Čadca.

Za podmienok:

- Predmet zámeny bude vymedzený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, ktorý zabezpečí budúci zamieňajúci 2
- Predmet zámeny nadobudnú zmluvné strany nezaťažené, okrem vecných bremien, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva 9023 v časti C/Ľarchy a okrem vecných bremien, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva 1341 v časti C/Ľarchy.
- Zámena pozemkov sa vykoná v rovnakej výmere, rovnakého druhu, bez finančného vyrovnania zamieňaných pozemkov.
- Hodnota zamieňaných pozemkov bude určená na základe vypracovaného znaleckého posudku, ktorý zabezpečí budúci zamieňajúci 2.

Druhá strana
UZNESENIA č.: 216 – 13/12 – 2017

- K uzavretiu zámennej zmluvy zmluvné strany pristúpia po zrealizovaní stavby a po schválení zámeny Mestským zastupiteľstvom v Turzovke.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že vybudovaním Dopravné prepojenia MK Ul. Nádražná, Ul. Štúrova, areál polikliniky, ktoré spočíva vo vybudovaní prepojovacích komunikácií, chodníkov a autobusových státi, mesto zabezpečí zlepšenie dopravnej obslužnosti a potrieb obyvateľov mesta. Jedná sa o predbežnú zámenu vo výmere 296 m²
bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 13

Hlasovanie ZA: 12, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, JUDr. Martin Birka, JUDr. Radoslav Hruška, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Kamil Kobilka, Mgr. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Ladislav Šteiniger

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 1, Miroslav Rejda

Primátor mesta
JUDr. Eubomír GOLIS

Podpísal dňa: 21.12.2017



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Čadca**
Obec: **TURZOVKA**
Katastrálne územie: **Turzovka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **31.01.2018**
Čas vyhotovenia: **10:36:37**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9023

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
364/ 1	4243	Ostatné plochy	34		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	LES - INVEST,s.r.o., 023 57, Podvysoká, č. 385, SR	1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č.866083-83/2012/O320-Ša o prevode vlastníckeho práva a zriadení vecného bremena,č.V 124/2013 zo dňa 08.02.2013 -86/2013
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. V-4284/14 z 05.01.2015 - 9/15
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavieb zo dňa 12.12.2017, Z 5053/2017 - 15/2018