

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2019

uzatvorená v zmysle § 659 následne Občianskeho zákonníka

10.

ZMLUVA

10-2019

Zmluvné strany:

Požičiavateľ: Základná škola
Štát. orgán: Mgr. Rastislav Bakajsa, poverený riadením ZŠ
Sídlo: 023 54 Turzovka – Bukovina č. p. 305
IČO: 37812467
DIČ: 2021671344
Bankové spojenie:
Vkladový a výd. účet: 7746247001/5600, Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK83 5600 0000 0077 4624 7001

(ďalej len „požičiavateľ“)

Zriaďovateľ a vlastník majetku: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka
IČO: 00314331

a

Vypožičiavateľ: Centrum voľného času
V zastúpení: Mgr. Anna Veselková, riaditeľka CVČ
Sídlo: Ul. Rudolfa Jašíka 179, 023 54 Turzovka
IČO: 37812432
DIČ: 2021665932
Bankové spojenie:
Vkladový a výd. účet: 7746255001/5600, Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK05 5600 0000 0077 4625 5001

(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2019 (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

Mesto Turzovka je zriaďovateľom Základnej školy, IČO: 37812467
Mesto Turzovka je vlastníkom nehnuteľností: v k. ú. Čadca, č. s. 305, na ul. Bukovina
v Turzovke, ktoré boli zverené do správy správcovi: Základná škola, 02354 Turzovka – Bukovina
č. p. 305, ktorá podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov vykonáva právne úkony pri správe majetku Mesta Turzovky v mene Mesta Turzovky.

Čl. II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je výpožička nebytového priestoru v objekte Základnej školy,
023 54 Turzovka – Bukovina č. p. 305 – telocvičňa a príslušenstvo /šatne, sprchy/, multifunkčné
 ihrisko, triedy- (IKT II.,9.A,9.B – pav. „A“) a chodba (pav. „B“ prízemie), zapísaná na LV č. 1341.

Čl. III

Účel a doba výpožičky

Vypožičiavateľ je oprávnený predmet zmluvy využiť za účelom nahlásených krúžkov -
(viď. príloha).

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to: **od 23.09.2019 do 20.12.2019**

v čase: *viď. príloha*

Čl. IV Podmienky dočasného užívania

Vypožičiavateľ je povinný užívať vypožičaný priestor len na účel, na ktorý je daný priestor určený, dodržiavať prevádzkový poriadok pre uvedený objekt, dodržiavať Vnútorný poriadok školy a predpisy BOZP a PO, rešpektovať pokyny vedenia ZŠ a správcu telocvične. Zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla viesť k poškodeniu vypožičaného priestoru, šetriť elektrickou energiou a vodou. Po skončení činnosti zanechať vypožičaný priestor v pôvodnom stave, v štandardnej čistote, skontrolovať uzavretie okien, vody, vypnutie svetiel, zabezpečiť uzamknutie vypožičaného priestoru zodpovednou osobou /p. Malicher- telocvična, /.

Čl. V Podmienky úhrad nákladov za služby spojené s nájmom

Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi prevádzkové náklady **bezfakturačne na základe zmluvy** po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa.

Obe strany sa dojednali na výške služieb spojených s nájmom takto:

- služby spojené s nájmom **1,96 €/hod. – telocvična**
- služby spojené s nájmom **0,14 €/hod. – trieda, chodba**

Vypožičiavateľ je povinný uhradiť náklady za služby spojené s nájmom nasledovne:

jednorázovo do 22.11.2019 a to bezhotovostne na účet požičiavateľa (viď. splátkový kalendár):

7746247001/5600 – služby spojené s nájmom

IBAN: SK 83 5600 0000 0077 4624 7001

VS: 12019

Nájomca a prenajímateľ sa po predchádzajúcom súhlase zriaďovateľa dojednali na **bezplatnom** používaní multifunkčného **ihriská** v areáli Základnej školy, 023 54 Turzovka – Bukovina č. p. 305.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

Vypožičiavateľ:

1. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmetný nebytový priestor len v rozsahu a na účel ako je dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ nesmie poskytnúť nebytový priestor inému subjektu.
3. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy školy a Vnútorný poriadok školy.
4. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia vedenia ZŠ, správcu telocvične.
5. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť prípadné škody na majetku požičiavateľa v plnej výške.
6. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť náklady za služby spojené s nájmom tak ako je uvedené v zmluve.
7. Vypožičiavateľ je povinný si skontrolovať pred činnosťou priestor, v ktorom sa bude konať činnosť a prípadné nedostatky hlásiť vedeniu ZŠ, správcovi telocvične, v opačnom prípade preberá zodpovednosť.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestore, ktorý je predmetom zmluvy.

Požičiavateľ:

1. Nezodpovedá za prípadné úrazy, ktoré vznikli počas činnosti vo vypožičanom priestore v danom čase.
2. Má právo odstúpiť od zmluvy ak zistí, že vypožičiavateľ nerešpektuje prevádzkový poriadok objektu, pokyny vedenia ZŠ, správcu telocvične, úmyselne poškodzuje zariadenie, nezaplátil náklady v dohodnutej výške.

Čl. VII

Skončenie výpožičky

1. Užívanie končí uplynutím doby vypožičania, na ktorú bol dojednaný v Čl. III tejto zmluvy.
2. Zmluvu o výpožičke je možné skončiť kedykoľvek aj na základe písomnej dohody podpísanej obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
3. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Požičiavateľ si vyhradzuje právo v prípade nepredvídaných okolností alebo pri porušení ustanovení tejto zmluvy skrátiť alebo zrušiť dohodnutú dobu výpožičky.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom, podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a so súhlasom zriaďovateľa.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom portáli prenajímateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov.
4. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dostane každá podpísaná strana jeden exemplár.
5. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o výpožičke č. 1/2019 sú: príloha č. 1 - zoznam krúžkov, príloha č. 2 – splátkový kalendár.

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

Primátor mesta Turzovka, súhlasí s uzatvorením tejto zmluvy o výpožičke nebytových priestorov
č. 1/2019.

Zoznam krúžkov – Centrum voľného času, Ul. Rudolfa Jašíka 179, 023 54 Turzovka

| Čas krúžku | Názov krúžku | Miesto krúžku |
|--------------------------------------|--|----------------------|
| Pondelok od 15:30 hod. do 17:30 hod. | Záujmový krúžok – strelecký od 23.09.19 do 16.12.19 | Telocvičňa |
| Pondelok od 13:30 hod. do 15:30 hod. | Záujmový krúžok – Športáčik od 23.09.19 do 16.12.19 | Telocvičňa |
| Utorok od 15:30 hod. do 17:30 hod. | Záujmový krúžok – Florbal od 24.09.19 do 17.12.19 | Telocvičňa |
| Streda od 13:30 hod. do 15:30 hod. | Záujmový krúžok – Futbal 2 od 25.09.19 do 18.12.19 | Telocvičňa |
| Piatok od 13:30 hod. do 15:30 hod. | Záujmový krúžok – Volejbal od 27.09.19 do 20.12.19 | Telocvičňa |
| Utorok od 14:00 hod. do 16:00 hod. | Záujmový krúžok – Robotika od 24.09.19 do 17.12.19 | IKT II. |
| Streda od 14:00 hod. do 16:00 hod. | Záujmový krúžok – Cvičenia z matematiky 1 od 25.09.19 do 18.12.19 | Trieda 9.A |
| Streda od 13:30 hod. do 15:30 hod. | Záujmový krúžok – Stolný tenis od 25.09.19 do 18.12.19 | Chodba pav. „B“ |
| Štvrtok od 14:00 hod. do 16:00 hod. | Záujmový krúžok – Cvičenia z matematiky 2 od 26.09.19 do 19.12.19 | Trieda 9.B |
| Utorok od 17:30 hod. do 19:30 hod. | Záujmový krúžok – Futbal 1 od 01.10.19 do 17.12.19 | Telocvičňa |
| Streda od 15:30 hod. do 17:30 hod. | Záujmový krúžok – Futbal 3 od 01.10.19 do 18.12.19 | Telocvičňa |
| Štvrtok od 15:30 hod. do 17:30 hod. | Záujmový krúžok – Futbal 4 od 01.10.19 do 19.12.19 | Telocvičňa |
| Sobota od 13:00 hod. do 15:00 hod. | Záujmový krúžok – Frisbee od 01.11.19 do 14.12.19 | Telocvičňa |

Splátkový kalendár

Prenajímateľ: Základná škola, 023 54 Turzovka – Bukovina č. p.305

Nájomca: Centrum voľného času, Ul. Rudolfa Jašíka 179, 023 54 Turzovka

Doba prenájmu: od 23.09.2019 do 20.12.2019

Podmienky úhrad nákladov

za služby spoj. s nájmom:

7746247001/5600 – služby spojené s nájmom

IBAN: SK83 5600 0000 0077 4624 7001

Suma: 417,48 €

VS: 12019

Telocvičňa

| Mesiac/rok 2019 | Počet hodín | <u>1,96 €/ hod. – služby spojené s nájmom</u> | Spolu suma | Dátum splatnosti |
|---|-----------------------|---|-----------------|-------------------|
| September (23.,30.)-Po., (24.)-Ut., (25.)-Str., (27.)-Pia. | 14 hodín | 27,44 € - služby spoj. s nájmom | 27,44 € | 22.11.2019 |
| Október (7.,14.,21.,28.)-Po., (1.,8.,15.,22.,29.)-Ut., (2.,9.,16.,23.)-Str. (3.,10.,17.,24.)-Štv., (4.,11.,18.,25.)-Pia | 68 hodín | 133,28 € - služby spoj. s nájmom | 133,28 € | |
| November (4.,11.,18.,25.)-Po., (5.,12.,19.,26.)-Ut., (6.,13.,20.,27.)-Str. (7.,14.,21.,28.)-Štv., (8.,15.,22.,29.)-Pia., (9.,16.,23.,30.)-So. | 72 hodín | 141,12 € - služby spoj. s nájmom | 141,12 € | |
| December (2.,9.,16.)-Po., (3.,10.,17.)-Ut., (4.,11.,18.)-Str., (5.,12.,19.)-Štv., (6.,13.,20.)-Pia., (7.,14.) – So. | 52 hodín | 101,92 € - služby spoj. s nájmom | 101,92 € | |
| | Spolu 206 hod. | | 403,76 € | |

Trieda/chodba

| Mesiac/rok 2019 | Počet hodín | <u>0,14 €/ hod. – služby spojené s nájmom</u> | Spolu suma | Dátum splatnosti |
|---|----------------------|---|----------------|-------------------|
| September (24.)-Ut., (25.)-Str., (26.)-Štv. | 8 hodín | 1,12 € - služby spoj. s nájmom | 1,12 € | 22.11.2019 |
| Október (1.,8.,15.,22.,29.)-Ut., (2.,9.,16.,23.)-Str. (3.,10.,17.,24.)-Štv. | 34 hodín | 4,76 € - služby spoj. s nájmom | 4,76 € | |
| November (5.,12.,19.,26.)-Ut., (6.,13.,20.,27.)-Str. (7.,14.,21.,28.)-Štv. | 32 hodín | 4,48 € - služby spoj. s nájmom | 4,48 € | |
| December (3.,10.,17.)-Ut., (4.,11.,18.)-Str., (5.,12.,19.)-Štv. | 24 hodín | 3,36 € - služby spoj. s nájmom | 3,36 € | |
| | Spolu 98 hod. | | 13,72 € | |

Základná škola Turzovka - Bukovina 305

Služby spojené s nájmom za rok 2018 za telocvičňu ZŠ

| Služby spojené s nájmom | Náklady spolu |
|---|-------------------|
| vodné a stočné ZŠ+ŠK (ŠJ obedy) | 6 166,80 |
| elektrina ZŠ+ŠK (ŠJ obedy) | 8 621,25 |
| teplo | 60 429,39 |
| upratovanie | 38 601,07 |
| poplatky za odpad ZŠ+ŠK (ŠJ svoj výmer) | 556,60 |
| Spolu | 114 375,11 |

| Budova | Rozloha v m ² |
|-------------------|--------------------------|
| A pavilón | 1 729 |
| B pavilón | 1 811 |
| C pavilón/dielne/ | 604 |
| ŠJ a ŠKD | 685 |
| Telocvičňa | 633 |
| Spolu | 5 460 |

Výpočet: náklady spolu : m² = cena na 1m²

| Náklady na m ² | |
|------------------------------|---------------------|
| Náklady | 114 375,11 € |
| rozloha | 5 460 |
| cena za m² | 20,9478 € |

| | rozloha | réžia | | | | |
|-----------------------|--------------------|------------------|-----------------|---------------|--------------|-------------|
| | | rok | mesiac | týždeň | deň | hodina |
| Telocvičňa | 633 m ² | 13259,96 | | | | |
| správca telocvične | | 3895,82 | | | | |
| Náklady celkom | | 17 155,78 | 1 429,65 | 329,92 | 47,13 | 1,96 |

| | |
|------------------|-------------------------------|
| Poznámka: | rok = 12 mesiacov/ 52 týždňov |
| | týždeň = 7 dní |
| | deň = 24 hodín |

Suma vypočítaná za služby spojené s nájmom platí na celý nasledujúci školský rok.

V Turzovke dňa 30.8.2019

Vypracovala: Z.Malovaníková

Riaditeľka školy: Mgr.T.Šupolová



ZÁKLADNÁ ŠKOLA
 TURZOVKA - BUKOVINA z.p.š.

Základná škola Turzovka - Bukovina 305

Služby spojené s nájmom za rok 2018 za priestory ZŠ - trieda

| Služby spojené s nájmom | Náklady spolu |
|---------------------------------------|-------------------|
| vodné a stočné ZŠ+ŠK (ŠJ obedy) | 6 166,80 |
| elektrina ZŠ+ŠK (ŠJ obedy) | 8 621,25 |
| teplo | 60 429,39 |
| upratovanie | 38 601,07 |
| oplatky za odpad ZŠ+ŠK (ŠJ svoj výme) | 556,60 |
| Spolu | 114 375,11 |

| Budova | Rozloha v m ² |
|-------------------|--------------------------|
| A pavilón | 1 729 |
| B pavilón | 1 811 |
| C pavilón/dielne/ | 604 |
| ŠJ a ŠKD | 685 |
| Telocvičňa | 633 |
| Spolu | 5 460 |

Výpočet: náklady spolu : m² = cena na 1m²

| Náklady na m ² | |
|---------------------------|---------------------|
| Náklady | 114 375,11 € |
| rozloha | 5 460 |
| cena za | 20,9478 € |

| | rozloha | réžia | | | | |
|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|----------------|---------------|---------------|
| | | rok | mesiac | týždeň | deň | hodina |
| Trieda | 57,59 m² | 1 206,38 € | 100,53 € | 23,20 € | 3,31 € | 0,14 € |

| | |
|------------------|-------------------------------|
| Poznámka: | rok = 12 mesiacov/ 52 týždňov |
| | týždeň = 7 dní |
| | deň = 24 hodín |

Suma vypočítaná za služby spojené s nájmom platí na celý nasledujúci školský rok.

V Turzovke dňa 30.8.2019

Vypracovala: Z.Malovaníková

Riaditeľka školy: Mgr.T.Šupolová

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
TURZOVKA-BUKOVINA č.p. 305