

ZMLUVA O ZRIADENÍ SPOLOČNÉHO OBECNÉHO ÚRADU
č. S507/2025 R12485/2025

uzatvorená podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov
medzi zmluvnými stranami

Obec Klokočov,

IČO: 00 314 048

so sídlom: Klokočov 962, 023 22 Klokočov

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M. - starosta obce

kontakt: +421 948 716 608, starosta@klokocov.sk

a

Obec Makov

IČO: 00 314 129

so sídlom: Makov 60, 023 56 Makov

štatutárny orgán: Ing. Stanislav Gašparík - starosta obce

kontakt: +421 905 731 647, starosta@makov.sk

a

Obec Olešná

IČO: 00 314 161

so sídlom: Olešná 493, 023 52 Olešná

štatutárny orgán: Ing. Anton Dočár - starosta obce

kontakt: + 421 908 925 997, starosta@obecolesna.sk

a

Obec Podvysoká

IČO: 00 314 196

so sídlom: Podvysoká 26, 023 57 Podvysoká

štatutárny orgán JUDr. Ján Opial - starosta obce

kontakt: +421 907 818 945, starosta@podvysoka.sk

a

Mesto Turzovka

IČO: 00 314 331

so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka

štatutárny orgán: JUDr. Ľubomír Golis – primátor mesta

kontakt: +421 903 575 959, primator@turzovka.sk

a

Obec Vysoká nad Kysucou

IČO: 00 314 340

so sídlom: Vysoká nad Kysucou 215, 023 55 Vysoká nad Kysucou

štatutárny orgán: Mgr. Anton Varecha - starosta obce

kontakt: + 421 918 397 074, starosta@vysokanadkysucou.sk

(ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“, „účastníci zmluvy“ alebo „účastníci“)

ČLÁNOK I. PREAMBULA

1. Zmluvné strany (spolu s ďalšími obcami) rokovali o znení zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu. Výsledkom spoločných rokovaní, s prihliadnutím na potreby jednotlivých zmluvných strán a v súlade so zákonnými požiadavkami, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu, v ktorej si presne upravujú fungovanie spoločného obecného úradu tak, aby jeho fungovanie spĺňalo podmienku vzájomnej výhodnosti, ako to ukladá § 20 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov spolupráca obcí sa riadi zásadami zákonnosti, vzájomnej výhodnosti a súladu s potrebami obyvateľov obcí.

3. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú dodržiavať podmienky v nej stanovené, a to v záujme kvalifikovaného, hospodárneho a efektívneho zabezpečenia činností v zmluve uvedených.

ČLÁNOK II. Predmet zmluvy

1. V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho plnenia prenesených úloh štátnej správy vo veciach stavebného poriadku, ktorých výkon legislatívou zverený do pôsobnosti obcí a výkonu špeciálneho stavebného úradu, ktorý je legislatívou zverený do pôsobnosti obcí, sa účastníci v súlade s ustanoveniami § 20 a § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dohodli na zriadení spoločného obecného úradu, ktorého úlohou bude v rozsahu a za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy zabezpečovať pre zmluvné strany kompetencie stavebného úradu, ako aj špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, v tejto zmluve dohodnutom rozsahu.

ČLÁNOK III. Sídlo spoločného obecného úradu

1. Spoločný obecný úrad bude mať na základe dohody účastníkov sídlo v meste Turzovka, a to v sídle Mestského úradu mesta Turzovka, na adrese Stred 178, 023 54 Turzovka.

2. Sídlo uvedené v predchádzajúcom odseku tejto zmluvy je aj korešpondenčnou adresou spoločného obecného úradu.

ČLÁNOK IV. Štatutárny orgán

1. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných veciach týkajúcich sa zamestnancov spoločného obecného úradu je primátor mesta Turzovka.

2. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných veciach týkajúcich sa spoločného obecného úradu je primátor mesta Turzovka.

ČLÁNOK V. Predmet činnosti

1. Predmetom činnosti spoločného obecného úradu (ďalej aj ako „predmet plnenia“) je:

- a) zabezpečovanie činností výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku podľa § 15 zákona č.25/2025 Z.z. v mene príslušnej obce/pôvodcu:
 - vydáva rozhodnutia o stavebnom zámere,
 - vybavuje ohlásenia,
 - overuje projekty stavby,
 - vydáva kolaudačné osvedčenia a overuje dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby,
 - povoľuje dočasné užívanie stavby,
 - povoľuje predčasné užívanie stavby,
 - poskytuje súčinnosť stavebnému inšpektorátu pri výkone jeho úloh,
 - eviduje údaje v registri výstavby,
 - spolupracuje s obcami v stavebnom obvode pri sledovaní stavebnej činnosti a stavebno-technického stavu stavieb v obci,
 - preskúmava spôsobilosť stavby na užívanie,
 - podáva podnet stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu
- b) zabezpečovanie činností výkonu štátnej správy na úseku stavebného poriadku podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté do 31.3.2025 v mene príslušnej obce/pôvodcu
- c) zabezpečovanie činností výkonu na úseku stavebného poriadku podľa § 16 zákona č.25/2025 Z.z. (špeciálny stavebný úrad) v mene príslušnej obce/pôvodcu v prípadoch:
 - ak konanie podľa §3b ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a/alebo konanie podľa §58 a §63 ods.1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, súvisí s umiestnením stavby alebo využitím územia, o ktorom rozhoduje stavebný úrad v konaní o stavebnom zámere, je konanie podľa vyššie citovaných ustanovení cestného a vodného zákona súčasťou konania o stavebnom zámere.
- d) Spoločný obecný úrad s pôsobnosťou len pre mesto Turzovka zároveň zabezpečuje agendu orgánu územného plánovania podľa zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, najmä záväzné stanoviská orgánu Územného plánovania pre potreby konaní podľa stavebného zákona
- e) záväzné stanoviská dotknutého orgánu podľa § 21 Stavebného zákona v rozsahu:
 - záväzné stanovisko podľa §28 ods. 1 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy podľa §63 ods. 1 písm. a) (studňa)
 - záväzné stanovisko podľa §28 ods. 1 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy podľa §63 ods. 3 písm. a) (žumpa)
 - záväzné stanovisko podľa § 25 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (malý zdroj znečisťovania ovzdušia)
 - záväzné stanovisko podľa § 3b ods.4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (zriadenia vjazdu z MK na susedné nehnuteľnosti)

zabezpečí príslušná obec/pôvodca.

ČLÁNOK VI.

Organizácia a financovanie

1. Činnosti spoločného obecného úradu uvedené v článku V. tejto zmluvy zabezpečuje organizačný útvar Mestského úradu v Turzovke. Pracovné zaradenie zamestnancov spoločného obecného úradu sa riadi pracovným a organizačným poriadkom Mestského úradu v Turzovke, činnosti vykonávajú určení zamestnanci Úseku výstavby a rozvoja mesta Mestského úradu v Turzovke.

2. Činnosť spoločného obecného úradu bude financovaná:

- a) z finančných prostriedkov poskytnutých účastníkom tejto zmluvy zo štátneho rozpočtu SR na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku a na úseku výkonu činnosti špeciálnych stavebných úradov;
- b) z finančných prostriedkov zákonom určených správnych poplatkov, vybraných účastníkmi zmluvy v súvislosti s vykonaním spoplatnených úkonov preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, a na úseku výkonu činnosti špeciálnych stavebných úradov;
- c) z finančných prostriedkov z vlastných zdrojov účastníkov v prípade, že zdroje financovania uvedené pod písmenom a) a b) tohto odseku zmluvy nebudú v príslušnom kalendárnom roku postačujúce na vykrytie potrieb financovania spoločného obecného úradu;
- d) z finančných prostriedkov z vlastných zdrojov účastníkov v prípade, že bude potrebné pre riadne fungovanie spoločného obecného úradu zaobstarat' hmutel'ný či nehnuteľný majetok.

3. Účastníci sa dohodli, že finančné prostriedky poskytované jednotlivým účastníkom zo štátneho rozpočtu v zmysle písm. a) predchádzajúceho odseku prostredníctvom ústredných orgánov štátnej správy budú prevedené na osobitný účet spoločného obecného úradu v plnom rozsahu. Za týmto účelom dávajú účastníci podpisom tejto zmluvy svoj neodvolateľný súhlas ústrednému orgánu štátnej správy, t. j. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR k priamemu prevodu týchto prostriedkov na osobitný účet spoločného obecného úradu zriadeného mestom Turzovka.

4. Účastníci sa ďalej dohodli, že finančné prostriedky, ktoré vyberú ako správne poplatky, v súvislosti s vykonaním spoplatnených úkonov preneseného výkonu štátnej správy v zmysle písm. b) predchádzajúceho odseku štvrt'ročne (v lehote 14 dní po ukončení príslušného štvrt'roka), prevedú na osobitný účet spoločného obecného úradu zriadeného mestom Turzovka v plnom rozsahu, t.j. vo výške v akej boli vybrané, s výnimkou posledného štvrt'roka bežného roka, kedy finančné prostriedky prevedú do 30.12. bežného roka.

5. Vo veci financovania spoločného obecného úradu v zmysle písm. c) predchádzajúceho odseku sa účastníci dohodli, že výška príspevku z vlastných zdrojov účastníkov, sa pre jednotlivých účastníkov vypočíta podľa skutočnej ceny úkonov pre jednotlivých účastníkov, vykazaných jednotlivými účastníkmi v spolupráci so spoločným stavebným úradom za rozhodné obdobie, a to tak, že:

- a) za obdobie od 01.01. do 31.03. bude vystavená faktúra v mesiaci apríl,

- b) za obdobie od 01.04. do 30.06. bude vystavená faktúra v mesiaci júl;
- c) za obdobie od 01.07. do 30.09. bude vystavená faktúra v mesiaci október,
- d) za obdobie od 01.10. do 31.12. bude vystavená faktúra v mesiaci február nasl. roku

Výška požadovaného príspevku sa v takomto prípade pre jednotlivých účastníkov vypočíta tak, že celková potrebná výška dofinancovania za rozhodné obdobie, sa vydeli počtom všetkých zrealizovaných úkonov a výsledok sa vynásobí úkonmi zrealizovanými pre príslušného účastníka. Za úkon podľa tejto zmluvy sa považuje meritórne rozhodnutie, t.j. rozhodnutie vo veci samej.

Celková potrebná výška dofinancovania za rozhodné obdobie predstavuje súčet nákladov potrebných na zabezpečenie chodu spoločného obecného úradu (ako sú napr. mzdové náklady, administratívne náklady, tovary a služby), ktoré nepokryje financovanie podľa ods. 2 písm. a) a b) tohto článku zmluvy (teda všetky náklady na fungovanie a chod spoločného obecného úradu mínus finančné prostriedky poskytnuté zo štátneho rozpočtu mínus finančné prostriedky z vybraných správnych poplatkov za spočítané úkony).

Takto vypočítanú sumu príspevku bude mesto Turzovka jednotlivým účastníkom fakturovať so splatnosťou 14 dní od vystavenia faktúry. Sumu vyfakturovaného príspevku sú účastníci tejto zmluvy povinní uhradiť v dohodnutej lehote splatnosti na osobitný účet spoločného obecného úradu zriadeného mestom Turzovka.

6. Vo veci financovania spoločného obecného úradu v zmysle písm. d) predchádzajúceho odseku sa účastníci dohodli, že výška príspevku z vlastných zdrojov účastníkov, sa pre jednotlivých účastníkov vypočíta podľa počtu obyvateľov vykázaného jednotlivými účastníkmi k poslednému kalendárnemu dňu roka predchádzajúceho roku, v ktorom bude tento spôsob financovania uplatnený.

7. Pre potreby zabezpečenia financovania spoločného obecného úradu, zriadi mesto Turzovka do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy účet v banke, na ktorý sú zmluvné strany povinné poukazovať uvedené príspevky a platby. Po zriadení účtu mesto Turzovka zašle potvrdenie o zriadení účtu všetkým účastníkom zmluvy.

8. Zúčtovanie finančných prostriedkov poskytnutých na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy zo štátneho rozpočtu spôsobom podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy je mesto Turzovka povinné vykonať podľa pokynov ústredného orgánu štátnej správy a v súlade s platnou legislatívou.

9. Zúčtovanie ostatných finančných príspevkov poskytnutých na zabezpečenie financovania spoločného obecného úradu účastníkmi podľa odsekov 4) a 5) je mesto Turzovka povinné vykonať raz ročne a to k poslednému dňu príslušného kalendárneho roka.

10. Správu o výsledku hospodárenia spoločného obecného úradu za príslušný kalendárny rok, ktorej súčasťou budú aj údaje o vykonanom zúčtovaní finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu a finančných prostriedkov poskytnutých jednotlivými účastníkmi, je mesto Turzovka povinné v písomnej forme doručiť každému účastníkovi najneskôr posledný februárový deň nasledujúceho roku.

11. Za poskytnuté služby mestom Turzovka, iné ako výkon predmetu zmluvy, ale súvisiace s riadnym fungovaním spoločného obecného úradu (jedná sa o služby ekonomické, mzdové a

administratívne, poskytnutie inventáru) bude v prospech a na účet mesta Turzovka, jedenkrát ročne, vždy k 30.09. príslušného kalendárneho roka, vyplatená z účtu spoločného obecného úradu paušálna náhrada vo výške 2.000,- EUR. Táto suma môže byť navýšená o navýšenie miery inflácie, jednostranným oznámením doručeným mestom Turzovka všetkým účastníkom v prípade, že sa zvýši miera inflácie SR.

ČLÁNOK VII. Podmienky a čas plnenia

1. Účastník je povinný do troch pracovných dní od podania žiadosti na obec doručiť spoločnému obecnému úradu predmet plnenia opatrený vyplnenou prezentačnou pečiatkou v spisovom obale so zákonnými náležitosťami a prideleným základným číslom. Všetky dokumenty vrátane príloh musia byť riadne označené a očíslované, musí byť zrejmé k akému spisu patria, kto ich podal a kedy (zoznam príloh je potrebné riadne očíslovať). Mesto Turzovka k základnému číslu vyznačí otláčok dátumovej pečiatky. V lehote troch pracovných dní je účastník povinný doručiť za rovnakých podmienok aj všetky ďalšie písomnosti, ktoré budú podané k danému spisu, vrátane príloh.

2. Správne poplatky podľa platnej legislatívy vyberie príslušná obec a doklad o zaplatení poplatku bude prílohou podania predmetu plnenia.

3. Písomnosti v rámci predmetu plnenia, vrátane rozhodnutí, podpisuje štatutárny zástupca účastníka, ktorý je povinný po podpise a opečiatkovaní spis vrátiť spoločnému obecnému úradu z dôvodu evidencie a zabezpečenia sledovania nadobudnutia právoplatnosti. Evidenciu písomností zabezpečuje spoločný obecný úrad, ktorý zároveň účastníkovi poskytuje informáciu, ako má byť vyznačená doložka právoplatnosti a vykonateľnosti. Doložku právoplatnosti a vykonateľnosti si vyznačuje každý účastník sám. Na to, aby spoločný obecný úrad mohol riadne a v súlade s legislatívou určiť právoplatnosť rozhodnutia, je potrebné, aby účastník predložil:

- a) pri listinnom doručovaní doručenkou od poštového podniku, z ktorej je zrejmé, kedy bola písomnosť doručená, prípadne neprevzatá z poštového podniku, prípadne kedy adresát odmietol písomnosť prevziať (účastník zodpovedá za to, že sa písomnosti budú doručovať do vlastných rúk adresáta s opakovaným doručovaním),
- b) pri osobnom doručovaní (keď písomnosť odovzdá účastník adresátovi priamo do jeho rúk) potvrdenie o prevzatí s dátumom prevzatia, podpisom adresáta písomnosti a číslom jeho občianskeho preukazu,
- c) pri elektronickom doručovaní potvrdenie o doručení adresátovi písomnosti zo systému, ktorý účastníkovi umožňuje elektronické doručovanie písomností.

4. V prípade, že účastník doručuje verejnou vyhláškou, je potrebné aby spoločnému obecnému úradu predložil potvrdenie o zverejnení verejnej vyhlášky na úradnej tabuli účastníka (s vyznačením dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabule), potvrdenie o zverejnení na úradnej elektronickej tabuli obce a potvrdenie o zverejnení na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (slovensko.sk).

5. V prípade, že účastníkovi sú doručené akékoľvek podania prostredníctvom emailovej komunikácie, je účastník povinný vyzvať odosielateľa na ich doplnenie v listinnej alebo elektronickej podobe (so zaručeným elektronickým podpisom do elektronickej schránky) v

lehote 3 dní a poučiť odosielateľa, že ak riadne nedoplní svoje podanie, nebude sa naň prihliadať.

6. Bez predloženia potvrdení podľa predchádzajúcich odsekov, spoločný obecný úrad nie je povinný uviesť informáciu, ako je potrebné vyznačiť právoplatnosť a vykonateľnosť rozhodnutia.

7. Účastníci v úradnom styku používajú pečiatku tak, ako im to ukladá platná legislatíva.

8. Poštový styk pri vybavovaní predmetu plnenia si zabezpečuje každý účastník na vlastné náklady.

9. Dodržiavanie termínov vybavenia evidovaného podania žiadosti je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia účastníka dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania účastníka s poskytnutím spolupôsobnosti nie je spoločný obecný úrad v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet tejto zmluvy v dojednanom termíne.

10. Ukončenú spisovú agendu bude spoločný obecný úrad priebežne odovzdávať účastníkom po nadobudnutí právoplatnosti. Každý účastník zmluvy je povinný zabezpečiť si archíváciu spisových materiálov.

11. Pracovníci spoločného obecného úradu budú poskytovať konzultácie pre občanov účastníkov zmluvy v stránkové dni v rozsahu svojich pôsobností a pre starostov alebo pracovníkov obecných úradov vo vopred dohodnutom termíne podľa potreby a rozsahu svojich pôsobností.

ČLÁNOK VIII.

Doba trvania a spôsob skončenia zmluvného vzťahu

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú na dobu neurčitú, a to počínajúc dňom nadobudnutia jej účinnosti.

2. Jednotliví účastníci môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou ukončiť na základe predchádzajúceho súhlasu nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného/ mestského zastupiteľstva účastníka zmluvy písomnou dohodou, uzatvorenou so všetkými účastníkmi. Zmluvný vzťah príslušného účastníka sa v takom prípade skončí dňom uvedeným v uzatvorenej dohode. V prípade, že sa takýmto spôsobom rozhodne ukončiť zmluvný vzťah mesto Turzovka, na platnosť dohody sa vyžaduje okrem predchádzajúceho súhlasu príslušného zastupiteľstva aj súhlas všetkých účastníkov, inak je dohoda neplatná.

3. Každý účastník zmluvy má právo túto zmluvu písomne vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpoveď je možné doručiť najneskôr tri mesiace pred skončením kalendárneho roka s tým, že výpoveď je účinná vždy iba k 31. 12. daného kalendárneho roka, v ktorom bola podaná. Na platnosť výpovede sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného/mestského zastupiteľstva účastníka zmluvy, ktorý zmluvu vypovedá. Uznesenie obecného/mestského zastupiteľstva účastníka zmluvy, ktorý zmluvu vypovedá tvorí prílohu výpovede a musí byť doručená na adresu sídla spoločného obecného úradu.

4. Mesto Turzovka má právo zmluvu vypovedať s trojmesačnou výpovednou lehotou kedykoľvek. Na platnosť výpovede sa v takomto prípade vyžaduje okrem predchádzajúceho súhlasu príslušného zastupiteľstva a písomnej formy aj jej doručenie všetkým ostatným

účastníkom, inak je výpoveď neplatná. Pre stanovenie začiatku plynutia trojmesačnej výpovednej lehoty je v takomto prípade rozhodujúci najneskorší dátum doručenia výpovede príslušnému účastníkovi. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovedí všetkým účastníkom.

5. Každý účastník zmluvy je oprávnený od zmluvy písomne odstúpiť v prípade, ak budú opätovne porušované jeho práva vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu tohto účastníka zmluvy adresovanú spoločnému obecnému úradu nebude v primeranej lehote vykonaná náprava. Primeraná lehota podľa predchádzajúcej vety je minimálne jeden mesiac. Na platnosť odstúpenia od tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného/mestského zastupiteľstva odstupujúceho účastníka zmluvy, ktorý od zmluvy odstupuje. Uznesenie obecného/mestského zastupiteľstva účastníka zmluvy, ktorý od zmluvy odstupuje tvorí prílohu odstúpenia a musia byť doručené na adresu sídla spoločného obecného úradu.

ČLÁNOK IX. Osobitné ustanovenia

1. Majetok, ktorý spoločnou činnosťou podľa tejto zmluvy nadobudnú účastníci, sa momentom jeho nadobudnutia sa stáva spoločným majetkom vo vlastníctve účastníkov, pričom spoluvlastnícky podiel jednotlivých účastníkov na takto nadobudnutom majetku je daný podielom, akým sú jednotliví účastníci povinní podieľať sa na jeho získaní.

2. Na získaní spoločného majetku je každý z účastníkov povinný podieľať sa finančným príspevkom vo výške stanovenej spôsobom podľa ustanovenia článku VI. tejto zmluvy.

3. Nadobúdaním majetku v mene účastníkov a jeho následnou správou poverujú účastníci Mesto Turzovka so sídlom Stred 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00 314 331.

4. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu zo strany niektorého z účastníkov zmluvy, nevzniká tomuto účastníkovi nárok na finančné vyrovnanie.

5. V prípade nadobudnutia nehnuteľného majetku spoločnou činnosťou, si účastníci spôsob jeho využitia ako aj spôsob následného vysporiadania vzájomných práv k takémuto majetku dohodnú formou osobitnej dohody. Rekonštrukcia priestorov vo vlastníctve obce, ktorá je sídlom spoločného obecného úradu, nemení jej vlastnícke právo k rekonštruovaným priestorom.

6. Účastníci zmluvy sa dohodli, že za záväzky spoločného obecného úradu voči tretím osobám zodpovedajú účastníci spoločne a nerozdielne. Tým nie je dotknuté ich právo na náhradu škody, ktorá im v tejto súvislosti vznikne porušením povinností niektorého z účastníkov.

7. S predchádzajúcim súhlasom obecných/mestských zastupiteľstiev nadpolovičnej väčšiny všetkých účastníkov, môže k tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu pristúpiť ďalšia obec alebo mesto. Pristúpenie nového účastníka je okrem predchádzajúceho súhlasu stanoveného počtu zastupiteľstiev jednotlivých účastníkov podmienené vyslovením predchádzajúceho súhlasu s pristúpením k tejto zmluve zastupiteľstvom pristupujúceho. Pristúpenie nového účastníka okrem predchádzajúcich súhlasov príslušných zastupiteľstiev je ďalej podmienené písomným vyhlásením pristupujúceho, že ako pristupujúci účastník pristupuje k tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu a súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

ČLÁNOK X.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Jednotliví účastníci majú právo najmä:

- a) nahliadať do písomností vedených spoločným obecným úradom vo veciach predmetu plnenia podľa tejto zmluvy v rozsahu, ktorý sa dotýka príslušného účastníka;
- b) vyžadovať správu o činnosti spoločného obecného úradu za príslušný kalendárny rok, ktorú mesto Turzovka v písomnej forme doručí každému účastníkovi najneskôr posledný februárový deň nasledujúceho roku;
- c) predkladať spoločnému obecnému úradu návrhy súvisiace s jeho činnosťou, a žiadať od neho vysvetlenia vo veciach jeho činnosti;
- d) vyžadovať od mesta Turzovka včasné vyúčtovanie nákladov spojených s financovaním spoločného obecného úradu v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy;
- e) rozhodovať o svojom zotrvaní v spoločnom obecnom úrade.

2. Jednotliví účastníci majú povinnosť najmä:

- a) poskytovať spoločnému obecnému úradu potrebnú súčinnosť pri plnení jeho úloh vo veciach predmetu plnenia podľa tejto zmluvy v rozsahu, ktorý sa dotýka príslušného účastníka, a to najmä včasným predkladaním požadovaných dokladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ako aj ďalších podkladov, potrebných k plneniu úloh, vrátane potvrdení o doručovaní/zverejňovaní podľa ustanovení tejto zmluvy, a to v lehotách a spôsobom určeným spoločným obecným úradom a touto zmluvou;
- b) včas a v dohodnutom rozsahu uhrádzať príspevky určené touto zmluvou na riadne financovanie spoločného obecného úradu;
- c) zdržať sa konaní, ktoré by mohlo poškodiť záujmy ostatných účastníkov tejto zmluvy, prípadne ohroziť, obmedziť činnosť spoločného obecného úradu.

3. Mesto Turzovka ako účastník osobitne zodpovedá ostatným účastníkom najmä:

- a) za riadny chod spoločného obecného úradu a jeho personálne obsadenie kvalifikovanými zamestnancami;
- b) za odborné plnenie povinností zo strany spoločného obecného úradu v rozsahu predmetu jeho činnosti, ako aj za to, že tieto činnosti budú vykonávané v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi v dohodnutom rozsahu a požadovanej kvalite;
- c) za hospodárne nakladanie s finančnými prostriedkami zverenými účastníkmi spoločného obecného úradu na zabezpečenie financovania jeho činnosti;
- d) za riadne a včasné zúčtovanie finančných prostriedkov poskytnutých účastníkmi spoločného obecného úradu na zabezpečenie financovania jeho činnosti podľa Čl. VI tejto zmluvy;
- e) za riadne a včasné vyúčtovanie finančných prostriedkov poskytnutých účastníkom zo štátneho rozpočtu na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku a na úseku činnosti špeciálnych stavebných úradov spôsobom a za podmienok podľa Čl. VI tejto zmluvy, ako aj za

riadne a včasné vyúčtovanie ostatných finančných prostriedkov prijatých spoločným obecným úradom za podmienok dohodnutých v Čl. VI tejto zmluvy;

- f) za riadne plnenie povinností zo strany spoločného obecného úradu vo vzťahu k zverenému majetku nadobudnutého spoločnou činnosťou účastníkov v zmysle Čl. IX tejto zmluvy.

ČLÁNOK XI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy nie je uvedené inak, riadia sa medzi mestom Turzovka a ostatnými účastníkmi, ako aj medzi ostatnými účastníkmi navzájom záväzkovo právne vzťahy, ako aj ostatné právne vzťahy s týmito vzťahmi súvisiace, príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ostatné právne vzťahy medzi účastníkmi týkajúce sa spoločného obecného úradu sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení.

2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými, očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi zmluvy, pričom na platnosť dodatku je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov obecného/mestského zastupiteľstva všetkých účastníkov zmluvy. Prílohou dodatku musia byť výpisy z uznesení obecných/mestských zastupiteľstiev.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi pri dodržaní podmienky jej predchádzajúceho schválenia nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov obecného/mestského zastupiteľstva každého účastníka zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom 01.01.2026, pri včasnom dodržaní postupov, ktoré vyplývajú zmluvným stranám ako povinným osobám podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 47a Občianskeho zákonníka.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom (1) rovnopise, mesto Turzovka, kde je sídlo spoločného obecného úradu obdrží dva (2) rovnopisy a jeden (1) rovnopis sa zašle Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR.

V Turzovke dňa: 30.12.2025

MESTO TURZOVKA
Štatutárny orgán

JUDr. Ľubomír Golis., primátor mesta

OBEC KLOKOČOV
Štatutárny orgán

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M., starosta obce

OBEC OLEŠNÁ
Štatutárny orgán

Ing. Anton Dočár, starosta obce

OBEC VYSOKÁ NAD KYSUCOU
Štatutárny orgán

Mgr. Anton Varecha, starosta obce

OBEC MAKOV
Štatutárny orgán

Ing. Stanislav Gašparík, starosta obce

OBEC PODVYSOKÁ
Štatutárny orgán

JUDr. Ján Opial , starosta obce

UZNESENIE č.: 129 –11/12 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A) PREROKOVALO

Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č. podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predložennom znení s účinnosťou od 01.01.2026.

B) SCHVALUJE

Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č. podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predložennom znení s účinnosťou od 01.01.2026.

C) POVERUJE

primátora mesta Turzovka JUDr. Ľubomíra Golisa podpísať Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č. podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predložennom znení bez pripomienok.

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 12

Hlasovanie ZA: 12 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, JUDr. Alžbeta Červeníková, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Marián Klago, Mgr. Kamil Kobilka, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS

Podpísaný dňa: 12.12.2025

Uznesenie 323/2025

Z 11. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Olešná zo dňa 12.12.2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Olešná podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

A) P R E R O K O V A L O

Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predložennom znení s účinnosťou od 01.01.2026.

ZA:	-	
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	3	PhDr. K. Prengelová, M. Fojtík, Mgr. M. Perďochová

B) S C H V A E U J E

Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predložennom znení s účinnosťou od 01.01.2026.

Hlasovanie poslancov k B)

ZA:	6	Mgr. J. Papíková, M. Gunčaga, JUDr. M. Plešivčáková, PhDr. K. Koniarová, T. Škulaviková, Mgr. R. Vyrobník
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	3	PhDr. K. Prengelová, M. Fojtík, Mgr. M. Perďochová

C) P O V E R U J E

Starostu obce Olešná Ing. Antona Dočára podpísať Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predložennom znení bez pripomienok

Hlasovanie poslancov k C)

ZA:	6	Mgr. J. Papíková, M. Gunčaga, JUDr. M. Plešivčáková, PhDr. K. Koniarová, T. Škulaviková, Mgr. R. Vyrobník
PR:	-	
ZDRŽ:	-	
N:	-	PhDr. K. Prengelová, M. Fojtík, Mgr. M. Perďochová

V Olešnej, dňa: 12.12.2025

Ing. Anton Dočár
starosta obce





OBEC PODVYSOKÁ

Výpis z uznesenia

**UZNESENIE
OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA**

V Podvysokej zo dňa 17. 12. 2025 číslo 80/2025

Obecné zastupiteľstvo k bodu 3. Zriadenie spoločného obecného (stavebného) úradu pre obec Klokočov, obec Makov, obec Olešná, obec Podvysoká, mesto Turzovka a obec Vysoká nad Kysucou

A/ PREROKOVALO:

1. Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č..... podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predloženom znení s účinnosťou od 01.01.2026 medzi mestom Turzovka a obcou Klokočov, obcou Makov, obcou Olešná, obcou Podvysoká, obcou Vysoká nad Kysucou.

B/ SCHVAJUJE:

1. Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č. podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predloženom znení s účinnosťou od 01.01.2026 medzi mestom Turzovka a obcou Klokočov, obcou Makov, obcou Olešná, obcou Podvysoká, obcou Vysoká nad Kysucou.

C/ POVERUJE:

1. Starostu obce Podvysoká JUDr. Jána Opiala podpísať Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č. podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predloženom znení bez pripomienok mestom Turzovka a obcou Klokočov, obcou Makov, obcou Olešná, obcou Podvysoká, obcou Vysoká nad Kysucou.

JUDr. Ján Opiaľ

starosta obce

OBEC VYSOKÁ NAD KYSUCOU



U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva vo Vysokej nad Kysucou

číslo uznesenia: 11/2025-4

zo dňa: 12.12.2025

Obecné zastupiteľstvo vo Vysokej nad Kysucou v súlade s ustanovením §11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení

Prerokovalo bod č. 4

- Zriadenie spoločného obecného (stavebného) úradu pre obce Klokočov, obec Makov, obec Olešná, obec Podvysoká, mesto Turzovka a obec Vysoká nad Kysucou
1. **Prerokovalo** Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č. 1/2025 podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predložennom znení s účinnosťou od 01.01.2026.
 2. **Schvaľuje** Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č. 1/2025 podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predložennom znení s účinnosťou od 01.01.2026.
 3. **Poveruje** starostu obce Vysoká nad Kysucou Mgr. Antona Varechu podpísať Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č. 1/2025 podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predložennom znení bez pripomienok.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Hlasovanie	Mene a priezvisko	Počet
ZA	Ing. Miroslav Dočár, Miroslav Dorman, Mgr. Jozef Holičár, Mgr. Katarína Chnapková, Mgr. Janka Jurčová, Ing. Lubomír Pavlík, Milan Pivko, Jozef Zborovan	8
PROTI	nikto	0
ZDRŽAL SA	nikto	0

Podpísané:

Vysoká nad Kysucou

Dňa 15. 12. 2025

Mgr. Anton Varecha
starosta obce

U Z N E S E N I E

Obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 403/2025
zo dňa 10.12.2025

Obecné zastupiteľstvo obce Klokočov

A/berie na vedomie

Dôvodovú správu k návrhu na zriadenie spoločného obecného (stavebného) úradu pre obec Klokočov, obec Makov, obec Olešná, obec Podvysoká, mesto Turzovka a obec Vysoká nad Kysucou podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 01.01.2026

B/schvaľuje

Zmluvu o zriadení spoločného obecného (stavebného) úradu podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a predloženom znení s účinnosťou od 01.01.2026

Hlasovanie:

ZA	6	Vlasta Kašíková, Štefan Želiecký, Pavol Čagaľa, Ing. Katarína Šamajová, Ján Furdan, Mgr. Anna Zajacová
PROTI	0	-
ZDRŽAL SA HLASOVANIA	0	-

Podpísané: 11.12.2025

Ing. Radoslav Zajac, MBA., LL.M.
starosta obce

OBEC MAKOV
Makov 60, 023 56 Makov



U Z N E S E N I E
o b e c n é h o z a s t u p i t e ľ s t v a
z o d ň a : 29. 12. 2025 č í s l o : 401/2025

Obecné zastupiteľstvo v Makove

A) PREROKOVALO

zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č..... /2025 podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predloženom znení s účinnosťou od 01.01.2026.

B) SCHVALUJE

zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č..... /2025 podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predloženom znení s účinnosťou od 01.01.2026.

C) POVERUJE

starostu obce Makov **Ing. Stanislava Gašparíka** podpísať Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu č./2025 podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predloženom znení bez pripomienok.

Hlasovanie jednotlivých poslancov	
Za:	Mgr. Mária Bajcárová, Ing. Daniel Brezina, PhD., Rudolf Greguš, Ladislav Kubačka, Ing. Marian Masarik, Mgr. Stanislav Olšovský, Martin Pavlík
Proti :	nikto
Zdržal (a) sa hlasovania :	nikto

Návrh uznesenia bol schválený - uznesenie č.401/2025 bolo prijaté

Celkový počet poslancov Obecného zastupiteľstva v Makove:	9
Počet prítomných poslancov OZ na hlasovaní:	7
Kvórum - počet hlasov potrebných na schválenie:	5

V Makove, dňa 29.12.2025

Ing. Stanislav Gašparík
Starosta obce