

Článok II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na liste vlastníctva, ktorý je evidovaný Okresným úradom Čadca, Katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, a to:

a) parcely E-KN č. 33098/1 - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2433 m², LV č. 4114
(ďalej len ako „Zat'ážení pozemok“ v príslušnom gramatickom tvare)

2.2

Oprávnení z vecného bremena v rade 1 a v rade 2 sú podielovými spoluvlastníkmi stavby vodovodnej prípojky každý v podiele $\frac{1}{2}$, umiestnenej na časti pozemku Povinného bližšie špecifikovaného v čl. II, bode 2.1 tejto Zmluvy, ďalej len ako „Oprávnená stavba“.

2.3

Oprávnení z vecného bremena v rade 1 sú výlučným vlastníkom (BSM) pozemkov, parcely C-KN č. 4737/1 a C-KN č. 4737/2 v katastrálnom území Turzovka, zapísaných na liste vlastníctva č. 7350, ktorý je evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.

2.4

Oprávnený z vecného bremena v rade 2 je výlučným vlastníkom pozemku, parcely C-KN č. 4735 v katastrálnom území Turzovka, zapísaný na liste vlastníctva č. 3914, ktorý je evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

3.1

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in rem**“ v prospech každodobého vlastníka pozemkov, parciel C-KN č. 4737/1 a 4737/2 špecifikovaných v čl. II, ods. 2.3 tejto zmluvy a parcely C-KN č. 4735 špecifikovanej v čl. II, ods. 2.4 tejto zmluvy a oprávnenej stavby špecifikovanej v čl. II, ods. 2.2) tejto Zmluvy a to z dôvodu, že na časti Zat'áženího pozemku špecifikovaného v čl. II, ods. 2.1) tejto zmluvy, je uložený stavebný objekt vodovodnej prípojky. Oprávnení z vecného bremena v rade 1 a v rade 2 sú podieloví spoluvlastníci, každý v podiele $\frac{1}{2}$ tohto stavebného objektu.

3.2

Vecné bremeno sa viaže na časť Zat'áženího pozemku v rozsahu ako je vyznačený v Geometrickom pláne č. 43344721-47/2025 vyhotovenom dňa 08.09.2025 zhotoviteľom: Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO:43344721, úradne overeného Okresným úradom Čadca, Katastrálnym odborom, Ing. Matúšom Ševcom dňa 10.10.2025 pod č. G1-1140/2025 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare).

3.3

Na vyznačenie rozsahu vecného bremena dali Oprávnení z vecného bremena v rade 1 a v rade 2 na vlastné náklady vypracovať Geometrický plán 43344721-47/2025 vyhotovený dňa 08.09.2025 zhotoviteľom: Ivan Šobich - Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, IČO: 43344721, úradne overený Okresným úradom Čadca, Katastrálnym odborom, Ing. Matúšom Ševcom dňa 10.10.2025 pod č. G1-1140/2025 (ďalej len ako „**Geometrický plán**“). Geometrický plán vyhotovený vo forme farebnej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu všetkých rovnopisov tejto zmluvy. Originál geometrického plánu tvorí prílohu návrhu na vklad.

3.4

Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 121 - 11/12 - 2025 na zasadnutí dňa 11.12.2025.

Čl. IV. OBSAH VECNÉHO BREMENA

4.1

Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:

a) strpieť právo na uloženie vodovodnej prípojky a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a jej rekonštrukcie, so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období oprávnenými alebo ním poverenou osobou, na dotknutom pozemku povinného z vecného bremena, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, obci Turzovka, zapísaný na LV č. 4114 a to na parcele :

- E-KN č. 33098/1 - druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2433 m², v rozsahu dielu č. 1 - vo výmere 43 m², t.j. vo výmere novovytvorenej parcely CKN č. 4731/2, **podľa geometrického plánu č. 43344721-47/2025**, (ďalej len ako „Vecné bremeno“ v príslušnom gramatickom tvare)

4.2

Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“.

4.3

Oprávnení z vecného bremena v rade 1 a v rade 2 práva vyplývajúce z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

4.4

Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- c) ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu, týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
- d) zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, reštitučnými nárokmi.

4.5

Práva a povinnosti z vecného bremena zriadeného na základe „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktorým má vecné bremeno slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na budúcich nadobúdateľ/a/ov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto zmluvou (vecné bremeno „in rem“).

4.6

Zmluvné strany zriaďujú toto vecné bremeno s vecno-právnymi účinkami. Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremeniu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena .

Čl. V ZRIADENIE, TRVANIE A ZÁNİK VECNÉHO BREMENA

5.1

Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.**

5.2

Vecné bremeno, ktoré je zriadené podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení z vecného bremena v rade 1 a v rade 2, každý v jednej ½.

5.3

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Čadca, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) do desiatich (10) pracovných dní po úhrade jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena **podľa čl.VI tejto zmluvy.**

5.4

Oprávnení z vecného bremena v rade 1 a v rade 2 zároveň týmto **s p l n o m o c ň u j ú** Povinného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a vrátane zabezpečenia zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. **Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.**

5.5

Oprávnení z vecného bremena v rade 1 a v rade 2 sa zaväzujú poskytnúť Povinnému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

5.6

Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ak Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu, sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali.

5.7

Vecné bremeno zriadené na základe tejto zmluvy zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávnených z vecného bremena alebo prospešnejšiemu užívaniu jeho nehnuteľnosti; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.

5.8

Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriadené vecné bremeno môže zaniknúť niektorým z spôsobov uvedených v ust. § 151 p Občianskeho zákonníka.

5.9

V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnení z vecného bremena sú povinní uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku

5.10

Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutý na základe tejto zmluvy, musí byť písomný a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v článku I) tejto zmluvy.

ČI. VI ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1

Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú finančnú náhradu, ktorá je určená **v sume: 135,88 eur, slovom: Jednostotridsaťpäť eur a 88/100 centov**.

6.2

Jednorazová finančná náhrada je určená na základe znaleckého č.103/2025 vyhotoveného dňa 05.12.2025 znalcom : Ing. Vladimírom Kubincom, , 023 56 Makov , vo výške: 135,88 eur.

6.3

Oprávnení z vecného bremena v rade 1 a v rade 2 sa zaväzujú takto stanovenú odplatu - jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena uhradiť každý v ½ nákladov, na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena po účinnosti tejto zmluvy, splatnosť ktorej nebude kratšia ako 14 dní .

6.4

Oprávnení z vecného bremena v rade 1 a v rade 2 sa zaväzujú uhradiť každý v jednej polovici ostatné poplatky, t.j. poplatok za vyhotovenie tejto zmluvy v sume: 7,- eur.

ČI. VII PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1

Oprávnení z vecného bremena v rade 1 a v rade 2 sa zaväzujú:

- a) zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a geometrického plánu,
- b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do rovnakého stavu, v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťaženej nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena v rade 1 a v rade 2 v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich im z vecného bremena,
- c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činností oprávnených z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti.

7.2

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rade 1 a v rade 2 a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
- b) umožní oprávnenému z vecného bremena v rade 1 a v rade 2 užívanie zaťaženej nehnuteľnosti na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

7.3

Oprávnený z vecného bremena v rade 1 a v rade 2 sú oprávnení vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s predchádzajúcimi písomnými stanoviskami povinného z vecného bremena, v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sú oprávnení z vecného bremena v rade 1 a v rade 2 povinní manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých nehnuteľností.

7.4

Oprávnení z vecného bremena v rade 1 a v rade 2 sú oprávnení vykonávať na zaťaženej nehnuteľnosti len také terénne úpravy a stavebné úpravy, resp. iné činnosti vyplývajúce z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré nebudú obmedzovať účel využívania nehnuteľnosti, t.j. prístupová cesta.

7.5

Povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane oprávneným z vecného bremena v rade 1 a v rade 2 v súvislosti s ich činnosťou vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku oprávnených z vecného bremena v rade 1 a v rade 2.

7.6

Oprávnení z vecného bremena v rade 1 a v rade 2 vyhlasujú, že v plnej miere rešpektujú a budú rešpektovať skutočnosť, že povinný z vecného bremena je oprávnený a bude na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku obce. Oprávnení z vecného bremena v rade 1 a v rade 2 súčasne vyhlasujú, že oprávnenú stavbu realizovali v súlade s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a v súlade s platnými povoleniami. V prípade, že sa vyhlásenia oprávnených z vecného bremena v rade 1 a v rade 2 podľa predchádzajúcej vety preukážu ako nepravdivé:

- oprávnení z vecného bremena v rade 1 a v rade 2 sa zaväzujú v celom rozsahu znášať prípadné škody, ktoré vzniknú v dôsledku realizácie oprávnenej stavby v rozpore s písomnými stanoviskami a vyjadreniami povinného z vecného bremena a/alebo v rozpore s platnými povoleniami,

- povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na majetku oprávnených z vecného bremena v rade 1 a v rade 2, ktorá sa stane oprávneným z vecného bremena v súvislosti s činnosťou povinného z vecného bremena vykonávanou na zaťaženej nehnuteľnosti.

7.7

Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy. Porušenie povinností podľa odseku 7.1 a odsekov 7.4 – 7.6 tohto článku tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá právo povinného z vecného bremena od tejto zmluvy odstúpiť, a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené oprávneným z vecného bremena v rade 1 a v rade 2. V prípade, že povinný z vecného bremena využije svoje právo odstúpiť od tejto zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje, pričom zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom všetko, čo na základe tejto zmluvy od seba prijali a oprávnení z vecného bremena v rade 1 a v rade 2 sú povinní uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do pôvodného stavu a na vlastné náklady odstrániť zrealizovanú stavbu. Odstúpením od tejto zmluvy nezaniká právo povinného z vecného bremena na náhradu vzniknutých škôd a nezanikajú ani iné ustanovenia tejto zmluvy, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán majú trvať aj po jej zániku.

7.8

Oprávnení z vecného bremena v rade 1 a v rade 2 sú povinní pred každým zásahom do Zaťaženého pozemku, ku ktorému je zriadené vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy, oznámiť túto skutočnosť povinnému z vecného bremena bezodkladne. V prípade škody spôsobenej Oprávnenými z vecného bremena v rade 1 a v rade 2 na Zaťaženom pozemku údržbou, opravami, rekonštrukciou alebo odstránením inžinierskej siete v Zaťaženom pozemku podľa tejto zmluvy, zaväzujú sa oprávnení z vecného bremena uviesť zaťažený pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady, a to v lehote 10 dní od skončenia prác.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1

Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

8.2

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8.3

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

8.4

Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena v rade 1 a v rade 2.

8.5

Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.

8.6

Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). Mesto spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb, ktoré je možné nájsť na webovom sídle mesta Turzovka: <https://www.turzovka.sk/mesto/samosprava/gdpr/>.

8.7

Podpis Povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis Oprávnených v prípade zániku vecného bremena na Zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 Katastrálneho zákona.

8.8

K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženému pozemku je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno – právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnení vecného bremena v rade 1 a v rade 2.

8.9

Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.10

Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.11

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali aj obsahu porozumeli, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie je v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma zmluvnými stranami.

8.12

Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatvorením Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulu nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.13

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží jedno vyhotovenie (1) a Oprávnení z vecného bremena v rade 1 a v rade 2 obdržia jedno vyhotovenie (1) a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Prílohy:

- uznesenie Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 121 - 11/12 - 2025
- kópia geometrického plánu č. 43344721-47/2025
- mapový snímok
- čiastočný list vlastníctva č.4114, 7350,3914 - vytvorené cez katastrálny portál
- situácia vodovodnej prípojky, Turzovka Hlinené, p.č. 4737, 4738/1

V Turzovke dňa 15. 4. 2026



Povinný:

Mesto Turzovka /
JUDr. Ľubomír Golis, primátor mesta Turzovka

Overenie podpisu povinného z vecného bremena :

Za oprávněného z věcného břemena v rade 1 :

V Turzovke dňa 17. 4. 2016

.....
Štefan Marec /

.....
Anna Marcová

Za oprávněného z věcného břemena v rade 2 :

V TURZOVKE dňa 17. 4. 2016

.....
Ing. Dušan Pavlišťík

UZNESENIE č.: 121 –11/12 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO V TURZOVKE

A/ KONŠTATUJE,

- že žiadatelia so súhlasom mesta Turzovka v roku 2015 v rámci prestavby a nadstavby rodinného v mestskej časti Hlinené Turzovka, vybudovali vodovodnú prípojku k rodinným domom čs. a na časti mestskej parcely E-KN č. 33098/1 v k.ú. Turzovka, evidovaný na LV č. 4114, na základe Stavebného povolenia pre stavbu: Prestavba a nadstavba RD č. na parcele 4737, vodovodná prípojka na parcele C-KN č. 4735 a 4737 v k.ú. Turzovka, č.j.: Výst-530-TXI-Tk-1851/KC-2015-Jt,

- že mesto zamýšľa uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“ so žiadateľmi, vlastníkmi pozemkov C-KN č. 4735 evidovaný na LV č. 3914 a 4737 evidovaný na LV č. 7350 v k.ú. Turzovka, z dôvodu zlegalizovania stavby vodovodnej prípojky vybudovanej na mestskom pozemku, časti parc. E-KN č.33098/1 v k.ú. Turzovka, evidovanej na LV č. 4114, do katastra nehnuteľnosti.

B/ SCHVAĽUJE

1. Nakladanie s nehnuteľným majetkom mesta spôsobom podľa čl. 14 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka:

Zriadenie vecného bremena „in rem“ na priznanie práva uloženia inžinierskej siete, vodovodnej prípojky na pozemku mesta, na časti parcele E-KN č. 33098/1 – druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2433 m², evidovaný na liste vlastníctva č. 4114, Okresným úradom Čadca, Katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 43344721-47/2025 ako diel č.1 vo výmere novovytvorenej parcele C-KN č.4731/2, ktorý je vo výmere 43 m², a ktorý je vo výlučnom vlastníctve vlastníka: Mesto Turzovka, IČO: 00314331, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, ako povinného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti:

- strpieť právo na uloženie vodovodnej prípojky a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a jej rekonštrukcie, so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období alebo ním poverenej osoby, v prospech oprávnených z vecného bremena ako výlučných vlastníkov pozemkov:

- Ing. Dušan Pavlišťík, trvale bytom: ul. ^{3x} Studenka - Butovice, – pozemku, parc. C-KN č. 4735, zapísanej na LV č. 3914 v katastrálnom území Turzovka;
- Štefan Marec a Anna Marcová, trvale bytom: I 023 54 Turzovka – pozemku, parc. C-KN č 4737/1 a 4737/2, zapísaných na LV č. 7350 v katastrálnom území Turzovka.

Vecné bremeno je určené podľa Geometrického plánu č. 43344721-47/2025 vyhotoveného dňa 08.09.2025 zhotoviteľom: Ivan Šobich – Geo Real, 02354 Turzovka, IČO: 43344721, úradne overeného Okresným úradom Čadca, Katastrálnym odborom, Ing. Matúšom Ševcom dňa 10.10.2025 pod č. G1-1140/2025:



MESTO TURZOVKA

023 54

25

Druhá strana

UZNESENIE č.:121 –11/12 – 2025

Všeobecná hodnota práv a závad je určená na základe znaleckého posudku č. 103/2025 zo dňa: 05.12.2025 vyhotoveného znalcom Ing. Vladimírom Kubincom, , 023 56 Makov, vo výške: 135,88 Eur.

Za podmienok :

- vecné bremeno bude zriadené „in rem“ na dobu neurčitú, spojené s vlastníctvom parcely C-KN č. 4735, 4737/1 a 4737/2
- vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu vo výške: 135,88 eur, ktorú uhradia oprávnení z vecného bremena, každý v 1/2, bezhotovostným vkladom na bankový účet mesta, na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena po účinnosti zmluvy, splatnosť ktorej nebude kratšia ako 14 dní.
- oprávnení z vecného bremena sú povinní uhradiť, každý v 1/2 správne poplatky súvisiace s návrhom na vklad zriadeného práva do katastra nehnuteľnosti, poplatok za vyhotovenie zmluvy v sume: 7,- €.

2. Poverenie primátora mesta:

Na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n) a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, podľa bodu 1 tohto uznesenia.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 12

Hlasovanie ZA: 12 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, JUDr. Alžbeta Červeníková, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura, Marián Klago, Mgr. Kamil Kobolka, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská, Vladimír Stuchlík, Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania:0

NEHLASOVAL: 0

Primátor
JUDr. Ervín GOLIS

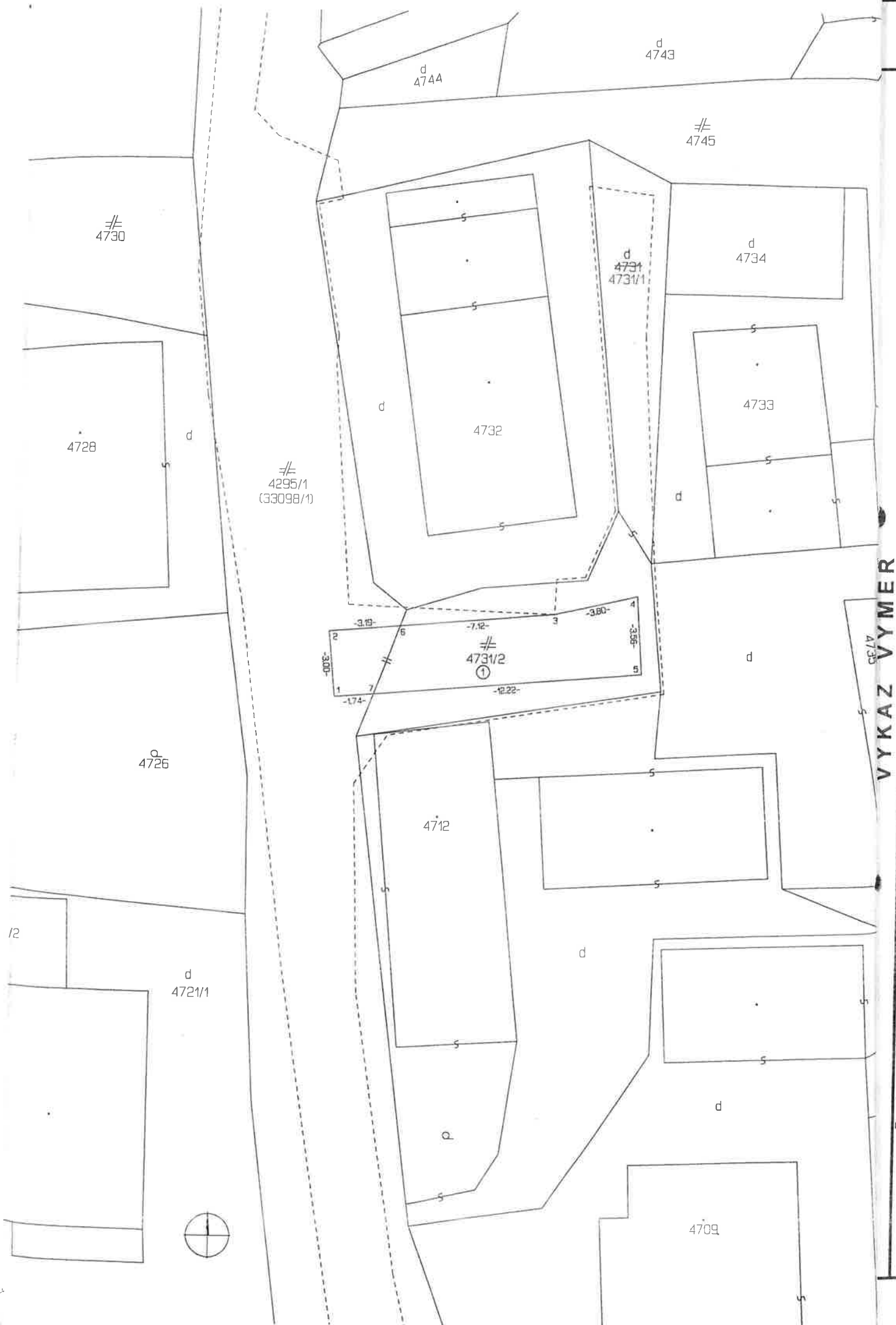
Podpí dňa: 12.12.2025



SPLOPLATNENÉ v zmysle zákona NR SR
č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: Ivan Šobich - Geo Real Stred 27 023 54 Turzovka IČO: 43344721 georeal.turzovka@gmail.com	Kraj	Žilinský	Okres	Čadca	Obec	Turzovka
	Kat. územie	Turzovka	Číslo plánu	43344721-47/2025	Mapový list č.	VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie CKN parcele č. 4731/2 k zriadeniu vecného bremena uloženia a údržby inžinierskej siete.		
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil		
Dňa	Meno :	Dňa :	Meno :	Dňa :	Meno :	Číslo
08.09.2025	Bc. Ivan Šobich	08.09.2025	Ing. Darina Šobichová	10-10-2025	Ing. Matúš Ševc	43344721-47/2025
Úradné hranice boli v prírode označené červenými kolíkmi ,ocef. klincom plotom význam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2458		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa p.9 zákona 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Úradnice bodov označených číslami a ostatné me- zské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



5 5 5
 52/17
VYKAZ VYMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav								
Číslo						Druh poz.	Diel číslo	k parcele číslo	m2	od parc. číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh poz. kód	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sidlo)			
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely			Výmera								ha	m2			ha	m2	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha								m2						
Stav právny																			
	4114		33098/1			2455	ost. pl.	1	4731/2	43		(33098/1		2412	ost. pl.)	Doterajší			
								1			33098/1	43	4731/2	43	zast. pl. 22	Mesto Turzovka, Sred č. 178, Turzovka, 023 54, IČO: 314331			
Spolu:						2455				43				2455					
Stav podľa registra C KN																			
				4731		119	zast. pl.					4731/1		84	zast. pl. 18	Doterajší			
												4731/2		43	zast. pl. 22	Ako v stave právnom			
			4295/1		1	724	ost. pl.					4295/1	1	716	ost. pl. 37	Doterajší			
Spolu:						1								1		843			

Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

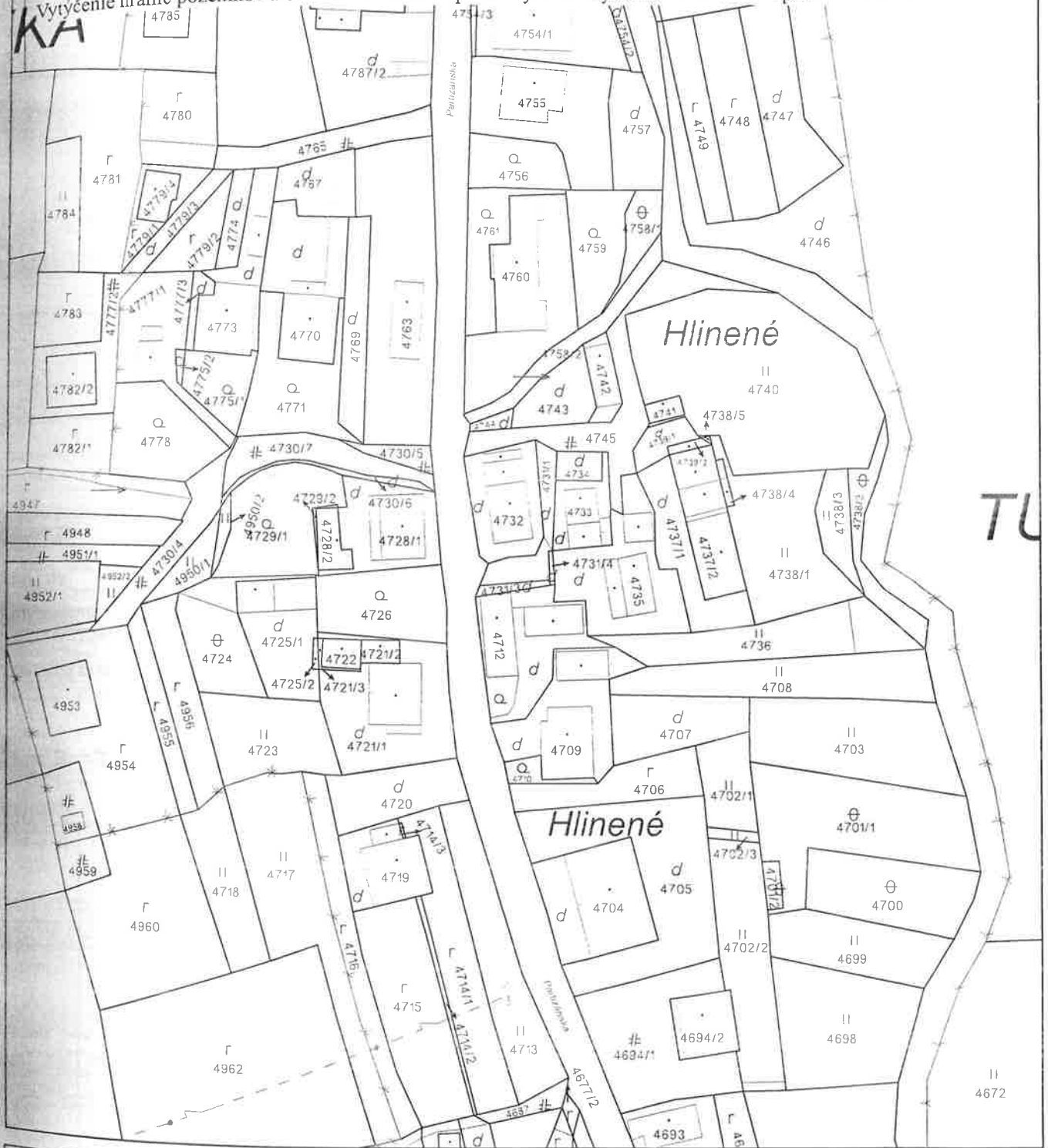
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (vodovod) na parcelu CKN č. 4731/2 v prospech vlastníkov parcel CKN č. 4735, 4737/1 a 4737/2.

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Čadca	Obec	Turzovka	Katastrálne územie	Turzovka
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka	1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 4731/1						
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie			Bez autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	1. 4. 2026 15:50:00					
Údaje platné k	31. 3. 2026 18:00:00					

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 502 Čadca Dátum vyhotovenia : 1.4.2026
 Obec : 509507 Turzovka Čas vyhotovenia : 11:08:27
 Katastrálne územie : 866083 Turzovka Údaje platné k : 31.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4114 ČIASŤ ČI

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
33098/1	2433	Ostatná plocha		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Turzovka, Stred, Turzovka, PSČ 023 54, SR, IČO: 314331	1/1
Titul nadobudnutia: 1D 741/82 Zák.č.180/1995 § 14 čd 15374,15399,15405,15406/40 čd143/57 čd150/56 čd 17/60 čd 306/57 čd154/55 Zák.č.229/1991Zb.,č.180/1995 §14 PKV 367,10100,2414,7935,7523,2118,1613,4670 ROEP TURZOVKA Žiadosť o zápis GP č. 22/2019,R 842/2019 zo dňa 29.10.2019 - 2801/2019 Zámenná zmluva č. V 3155/2021 zo dňa 09.02.2022 - 102/2022 Kúpna zmluva č. V 2428/2022 zo dňa 26.05.2022 - 431/2022 Kúpna zmluva č. V 4853/2023 zo dňa 29.11.2023 - 877/2023 Kúpna zmluva č. V 695/2024 zo dňa 19.03.2024 - 339/2024 Kúpna zmluva č. V 2409/2024 zo dňa 17.06.2024 - 557/2024 Zámenná zmluva č. V 138/2025 zo dňa 14.04.2025 - 214/2025		

Iné údaje:

R 477/05-514/2005

X 320/2011-PL- 806/2011

Protokol o oprave chyby X-158/15-PL-603/15

Protokol o oprave X-89/2016 - 272/16

Žiadosť o zápis GP č.37206035-22/2016 - R-656/2016 - 1263/16

Žiadosť o zápis GP č.26/2016 - R-685/2016 - 1281/16

Žiadosť o zápis GP č. A 18/2016 - R-866/2016 - 12/17

Žiadosť o zápis GP č.48/2016 - 211/17

Žiadosť na zápis GP č.50c/2016 - R-85/2017 - 343/17

Protokol o oprave chyby X-164/2017-490/17

Návrh na zápis GP č. b-49/2017 zo dňa 26.02.2018, R 143/2018 - 677/2018

Žiadosť o zápis a zakres GP č. 37209035-23/2018 zo dňa 09.08.2018, R 669/2018 - 787/2018

Žiadosť o zápis GP č. b-37/2019,R 674/2019 zo dňa 27.08.2019 - 2315/2019

Žiadosť o zápis a zakres Geometrického plánu č. 30/2019, R 767/2019 zo dňa 26.09.2019 - 2524/2019

Žiadosť o zápis a zakres Geometrického plánu č. a-7/2019,R 860/2019 zo dňa 05.11.2019 - 2821/2019

Žiadosť o zápis GP č. 67/2019,R 208/2020 zo dňa 18.03.2020 - 211/2020

Žiadosť o zápis Geometrického plánu č. 66/2019,R 381/2020 zo dňa 04.06.2020 - 372/2020

Žiadosť o zápis GP.č. 87/2020,R 103/2021 - 142/2021

Žiadosť o zápis geometrického plánu č.87/2020,R 117/2021 - 150/2021

Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 25/2021,R 484/2021 zo dňa 02.07.2021 - 532/2021

Rozhodnutie č. OU-CA-PL02-2022/000258-012,právoplatné dňa 29.09.2021 o osobitnom obhospodáovaní

lesa(pozemok EKN č.33093,33187/1),P 862/2021 - 811/2022

Žiadosť o potvrdenie údajov č. X 432/2022 (parc.EKN č. 32966/1) - 875/2022

Žiadosť o zápis geometrického plánu č. 74/2022,R 386/2023 zo dňa 03.05.2023 - 373/2023

Žiadosť o zápis a zakres geometrického plánu č. 93/2022,R 650/2023 - 637/2023

Žiadosť o zápis a zakres geometrického plánu č. 33/2023(EKN č. 32971/1),R 683/2023 zo dňa 09.08.2023 -

641/2023

Úradný záznam č. X 265/2023 zo dňa 31.08.2023 - 687/2023

Žiadosť o zápis a zakres geometrického plánu č. 65/2023,R 26/2024 - 48/2024

Žiadosť o zápis a zakres Geometrického plánu č. 63/2023,R 282/2024 zo dňa 25.03.2024 -. 374/2024

Protokol o oprave č. X 374/2024 zo dňa 26.11.2024 - 966/2024

Žiadosť o zápis GP č. 69/2020,R 887/2025 zo dňa 03.11.2025 - 733/2025

Žiadosť o zápis GP č.78/2020,R 887/2025 zo dňa 03.11.2025 - 733/2025

Žiadosť o zápis a zakres GP č. 48/2025,R 926/2025 - 759/2025

Žiadosť o zápis Geometrického plánu č. 66/2022,R 58/2026 zo dňa 20.01.2026 - 40/2026

Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia -- nepriradené

Žiadosť o zápis a zakres GP č. 7/2017 zo dňa 21.08.2018, R 696/2018 - 864/2018

Iné údaje - nepriradené

X 175/2000-289/2001

X 209/03-332/2003

X 425/03-545/03

R 477/05-514/2005

R 31/06-36/2006

X 301/2006-594/2006

Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X 186/2017 zo dňa 16.05.2017 - 587/17

Návrh na zápis g.p. č. 55/2016, R 386/17 zo dňa 06.06.2017 - 813/17

Protokol o oprave chyby zo dňa 26.03.2018, X 125/2018 - 367/2018

Žiadosť o zápis Geometrického plánu č. 14/2022,R 420/2022 zo dňa 25.05.2022 - 423/2022

Zmena výmery parcely po pozemkových úpravách (parcela: (E) 33003)

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti
K vlastníkovi

Obsah

Vlastník poradové číslo 1	Zmluva o zriadení vecných bremien č.V 144/2009 z 5.5.09 -"Vecné bremena zaťažujúce pozemky v k.ú.Turzovka, EKN parc.32971/2 zriadené v prospech pozemkov v k.ú.Turzovka, CKN parc.164/13,164/18, 164/19 spočívajúce v práve zriadenia,uloženia,vedenia a výstavby prípojky vodovodu a plynovej prípojky na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených pozemkov a s tým súvisiacich terénnych úprav,úprav pôdy a jej porastu,práva vstupu osobami,vrátane tretích osôb,ktoré budú pre vlastníka pozemku v k.ú.Turzovka,CKN parc.č.164/13,164/18,164/19 zabezpečovať predmetné činnosti a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky za účelom prevádzkovania,užívania,údržby,výmeny, zmien a opráv alebo odstránenia prípojky vodovodu a plynovej prípojky a práva užívania prípojok v rozsahu znázornenom na geometrickom pláne č.134/2007 zo dňa 20.augusta 2007 a v súlade so Zmluvou o zriadení vecných bremien.- 294/2009
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena na základe zmluvy č. V 995/2019 zo dňa 16.05.2019 spočívajúceho v povinnosti vlastníka strpieť na pozemku EKN č. 33034 v celom rozsahu verejnú kanalizáciu, vybudovanú v rámci stavby „ Kanalizácia mesta Turzovka - predĺženie Turkov, v práve prístupu oprávneného Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s.,Bôrická cesta 1960,010 57 Žilina,IČO: 36672297 v podiele 1/1 k uloženému potrubiu za účelom prevádzkovania,rekonštrukcie,opravy a údržby - 371/2019
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena na základe zmluvy č. V 3728/2019 zo dňa 19.09.2019 spočívajúceho v povinnosti povinného Mesto Turzovka,Stred 178,023 54 Turzovka,IČO:00314331 strpieť na pozemku EKN č. 33035 umiestnenie kanalizácie v celkovej dĺžke 475/23 m v plnom rozsahu, strpieť prístup ku kanalizácii oprávneným z vecného bremena za účelom prevádzkovania,rekonštrukcie,opravy a údržby.Práva zodpovedajúce podľa zmluvy sú zriadené na dobu neurčitú a sú spojené s vlastníkom kanalizácie.Oprávnený z vecného bremena Stredoslovenské vodárne a kanalizácie,a.s.Bôrická cesta 1960,010 57 Žilina,IČO:36672297,podiel 1/1 - 2514/2019
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena podľa zmluvy č. V 5908/2022 zo dňa 08.12.2022 spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam,v zmysle platných právnych predpisov,za účelom prevádzky,rekonštrukcie na časti pozemkov, na časti pozemku EKN č. 33010 v rozsahu dielu 5,podľa GP č. 36442500-197/2021 dotknuté realizáciou stavby:„4730-Turzovka-Vyšný koniec.zahustenie TS u Jašíka" v prospech Stredoslovenská distribučná a.s.,Pri Rajčianke 2927/8,010 47 Žilina,IČO:36442151 - 864/2022
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena podľa zmluvy č. V 2595/2024 zo dňa 17.06.2024 spočívajúce v práve strpieť uloženie vodovodnej a kanalizačnej prípojky a k nej prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov,za účelom prevádzky,údržby,opráv a ich rekonštrukcie.so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období,k novostavbe predajne LIDL Turzovka,v rozsahu vyznačenom v GP č. 003/2023 na nehnuteľnostiach pozemok EKN par.č. 32971/2 v prospech každodobého vlastníka (spoluvlastníka) par.č. CKN 164/5,164/1,164/15 - 560/2024
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena podľa zmluvy č. V 2595/2024 zo dňa 17.06.2024 spočívajúce v práve strpieť právo vstupu,prechodu peši a prejazdu osobnými a nákladnými vozidlami,k novostavbe predajne LIDL Turzovka,v rozsahu vyznačenom v GP č. 003/2023 na nehnuteľnostiach pozemok EKN par.č. 32971/2 v prospech každodobého vlastníka (spoluvlastníka) par.č. CKN 164/5,164/1,164/15 - 560/2024
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie vecného bremena podľa zmluvy č. V 1339/2025 zo dňa 05.05.2025 spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí verejného vodovodu s technickými objektami,právo vstupu za účelom prevádzkovania,rekonštrukcie,modernizácie alebo opravy a údržby na nehnuteľnostiach: pozemok EKN par.č. 32971/1 a to v rozsahu vyznačenom v GP č. 18/2024,úradne overenom pod č. G1-672/2024 v prospech Severoslovenské vodárne a kanalizácie,a.s.,IČO:36672297,Bôrická cesta 1960,010 57 Žilina - 254/2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 502 Čadca Dátum vyhotovenia : 1.4.2026
 Obec : 509507 Turzovka Čas vyhotovenia : 9:30:45
 Katastrálne územie : 866083 Turzovka Údaje platné k : 31.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7350

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4737/1	187	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4737/2	191	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8072 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4737/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9164.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	MAREC ŠTEFAN A ANNA R. ZAJACOVÁ, I , Dátum narodenia: , BSM	1/1
Titul nadobudnutia: OSVEDČENIE VYHLÁS. O VYDRŽANÍ Č. NZ 46/99 - 295/2000		
Iné údaje: Bez zápisu		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155, Mlynské Nivy 1, Bratislava na zabezpečenie pohľadávky z úveru podľa zmluvy č. V 2216/17 zo dňa 04.07.2017 (na CKN 4737/1 4737/2, 4737/3) v podiele 1/1 - 754/17 - 321/2021

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 502
 Obec : 509507
 Katastrálne územie : 866083

Čadca
 Turzovka
 Turzovka

Dátum vyhotovenia : 1.4.2026
 Čas vyhotovenia : 9:28:42
 Údaje platné k : 31.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3914

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
4735	359	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
4736	332	Trvalý trávny porast	7		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
8071	4735	10	C.S.71		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Pavlišťák Dušan I PSČ 742 13, ČR, Dátum narodenia:	1/1

	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva č.V 1214/2010 z 31.5.2010 -389/2010
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní
Nájomca - Neevidovaní
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

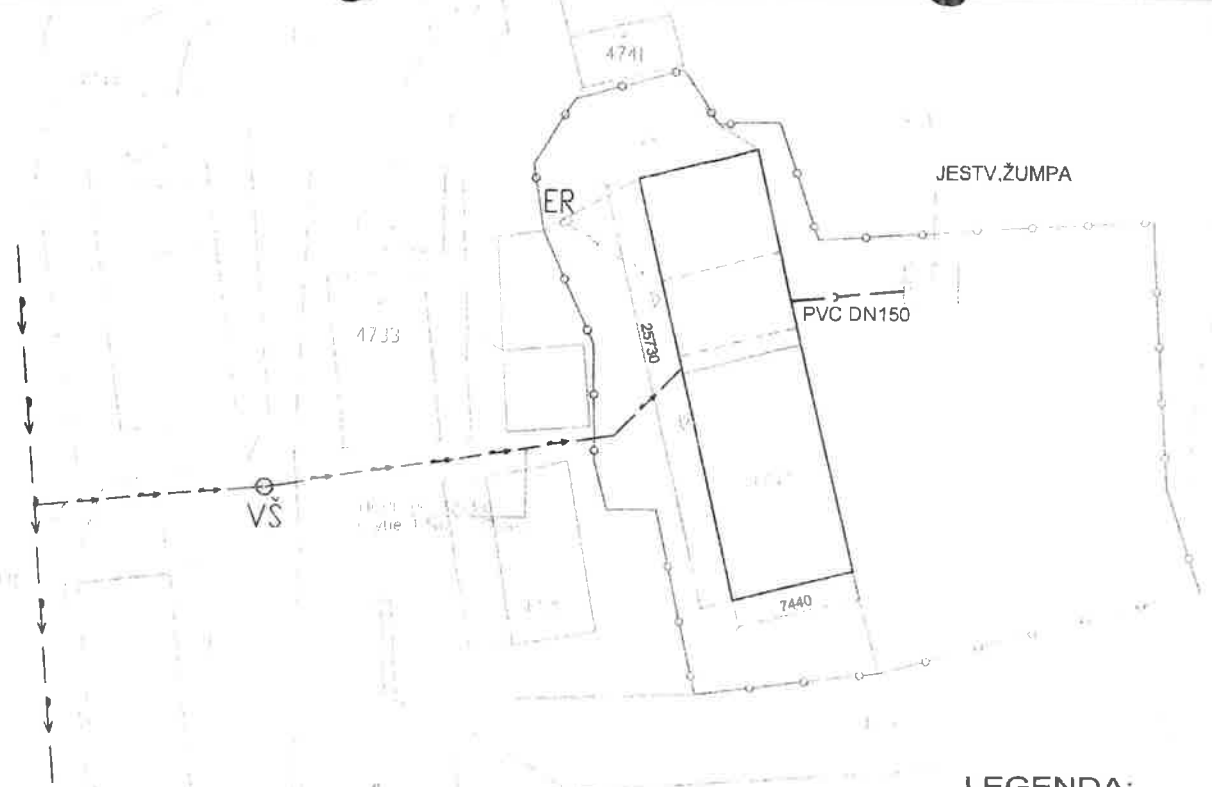
LV 1768-607/97

X 341/2002-322/2002

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



LEGENDA:

- → — VERT. LN. VODOVOD
- - - - - VODOVODNÁ PRÍPOJKA FURČIAK 3/4" 100mm

VŠ

AUTOR PROJEKTU ZODP. PROJEKTANT VYPRACOVAL
 Ing.Peter Machovčák Ing.Peter Machovčák Ing.Peter Machovčák
 INVESTOR: MAREC ŠTEFAN A ANNA, TURZOVKA
 NÁZOV STAVBY, MIEŠTO
RODINNÝ DOM
Vodovodná prípoika
 Turzovka Hlinené,

2x A4
 5-2015
 PSP
 MČRVA
 1 : 300 01

Situácia

Mesto Turzovka

Úsek výstavby a rozvoja mesta
Stred č.178, 023 54 Turzovka

Čj.: Výst-530-TX1-Tk-1851/KC-2015-Jt
Vybavuje :Mgr. Jantulíková, 420 93 64

V Turzovke, dňa 10.07.2015

OZNÁMENIE

o začatí spojeného konania a upustenie od miestneho šetrenia a ústneho rokovania

Žiadatelia : **Marec Štefan** a manž. **Anna**, Turzovka – podali dňa 11.06.2015 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**Prestavba a nadstavba**“ na parcele **CKN č. 4737**, vodovodná prípojka na parcele **CKN č. 4735, 4737** v k.ú. Turzovka.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Objektová skladba :

SO 01 Prestavba a nadstavba

SO 02 vodovodná prípojka

Mesto Turzovka, ako príslušný stavebný úrad v súlade s ust. § 36 a § 61 zák.č 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom súčasne upúšťa od miestneho šetrenia a od ústneho rokovania.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom Mestskom úrade v Turzovke – Klientske centrum na prízemí na úseku stavebného poriadku v pracovné dni v čase od 7,00 hod do 15,00 hod. Účastníci konania môžu svoje námietky k žiadosti uplatniť písomne resp. ústne na Mestskom úrade v Turzovke - Klientske centrum na prízemí na úseku stavebného poriadku najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tejto výzvy** v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Na pripomienky uplatnené po určenom termíne *sa neprihliada*.



JUDr. **Lubomír Golis**
primátor mesta

Doručuje sa:

Marec Štefan a manž. Anna, Turzovka –

Marec Ladislav, Turzovka-

Ing. Machovčák Peter,

Pavlišťík Dušan, , Studenka, ČR

Mesto Turzovka – primátor mesta

Na vedomie :

SeVaK –a.s. zákaznícke centrum, Maticóné námestie č.1141, Čadca

