

Dátum: 16.7. 2020

Z-D-2020-000567-00



ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

Budúci povinný / povinní:

Mesto Turzovka

Stred 178

023 54 Turzovka

IČO: 00314331

IČ DPH: SK2020553315

DIČ: 2020553315

V zastúpení: JUDr. Ľubomír Golis
Primátor

Budúci oprávnený:

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa
Vložka č.: 10514/L

V zastúpení: Ing. Milan Miškár
oprávnený k podpisu na základe poverenia

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný je vlastníkom / budúci povinní sú vlastníkmi nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Turzovka pre katastrálne územie Turzovka nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
1341	C-KN 3745/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	628	30
4114	E-KN 33010	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	81	1

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „4730 Turzovka - Vyšný koniec - zahustenie TS u Jašíka“, SW kód: 4730, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej ENData, s.r.o.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 31 m².

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
 - rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
 - druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);
 - odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
 - dobu: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

Názov stavby: „4730 Turzovka - Vyšný koniec - zahustenie TS u Jašíka“
SW kód: 4730

P-SSD-SM33-04-REV02_01.03.2018

Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí / budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

Budúci povinný / budúci povinní:

V TURZOVKE, dňa 6.4.2020



MESTO



JUDr. Ľubomír Golis

Budúci oprávnený:

21-05-2020

V Žiline, dňa



Ing. Milan Miškár

Stredoslovenská distribučná
spoločnosť
Žilina
-103-

UZNESENIE č.: 23 – 27/2 – 2020

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

1. Budúce zriadenie vecného bremena na časti pozemkov, parcelách:
 - C-KN č. 3745/1 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 628 m², v katastrálnom území Turzovka, zapísaná na LV č. 1341, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka - v predpokladanom rozsahu obmedzenia: 30 m²;
 - E-KN č. 33010 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², v katastrálnom území Turzovka, zapísaná na LV č. 4114, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka – v predpokladanom rozsahu obmedzenia: 1 m²

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného: Mesto Turzovka, IČO: 00314 331, so sídlom Stred 178, 023 54 Turzovka, ktoré bude spočívať v práve strpieť vybudovanie Stavby: 4730 Turzovka – Vyšný koniec – zahustenie TS – umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka a vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech budúceho oprávneného a vlastníka stavby : Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151, Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, za podmienok:

 - Stavba: 4730 Turzovka – Vyšný koniec – zahustenie TS bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej: ENData,s.r.o, Poľanova 1578/37, 029 01 Námestovo.
 - Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený z vecného bremena.
 - Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie najneskôr do 3 rokov po realizácii stavby.
 - Odplata za zriadenie vecného bremena: bezodplatne, doba: neurčitá, druh vecného bremena : spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (in rem) .
 - Všetky poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena budú na ťarchu oprávneného z vecného bremena.
2. Uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle § 151n a nasl. Zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, podľa bodu 1) tohto uznesenia.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9, MUDr. Jozef Bajcar, Mgr. Rastislav Bakajsa, MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, JUDr. Radoslav Hruška, Marián Chudej, Mgr. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtanová, PaedDr. Eleonóra Nekorancová

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽALI sa hlasovania: 0

Prin
JUDr. Eulómír GOLIS

Podpísal tým:





Z-D-00086155-2019

SPLNOMOCNENIE

Stredoslovenská Distribučná, a. s., akciová spoločnosť, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10514/L (ďalej len „Splnomocniteľ“), zastúpená Ing. Petrom Fabišikom, vedúcim odboru NON-CORE týmto udeľuje

splnomocnenie

spoločnosti ENData, s.r.o., so sídlom Polanova 1578/37, 029 01 Námestovo, IČO: 46 307 303, v zastúpení Ing. Tomášom Šimurdom (ďalej len „Splnomocnený zástupca“) na:

1. zastupovanie Splnomocniteľa v územnom a stavebnom konaní pred stavebným úradom a ostatnými orgánmi miestnej štátnej správy a samosprávy, ako aj v ďalších konaniach, ktoré súvisia s vydaním územných rozhodnutí a stavebných povolení pre stavebníka Stredoslovenská Distribučná, a.s.;
2. podanie a preberanie písomností vydaných v súvislosti s územnými, stavebnými a kolaudačnými konaniami.

na stavbu: **4730 - Turzovka Vyšný koniec - zahustenie TS u Jašíka**

Splnomocnenie neplatí pre uzatváranie zmluvných vzťahov so spoločnosťou Stredoslovenská Distribučná, a.s. a tretími osobami.

Po ukončení platnosti vydaného splnomocnenia, resp. ukončení konaní je Splnomocnený zástupca povinný vrátiť spoločnosti originál splnomocnenia, resp. informovať spoločnosť, že s originálom vydaného splnomocnenia nedisponuje a vydané splnomocnenie bolo odovzdané strane, voči ktorej konal.

Toto splnomocnenie je platné a účinné dňom podpisu až do ukončenia zmluvného vzťahu, na základe ktorého splnomocnený zástupca vykonáva činnosť v mene splnomocniteľa, resp. do ukončenia príslušných konaní súvisiacich s uvedenou stavbou. Splnomocnenie môže byť Splnomocniteľom kedykoľvek odvolané.

V Žiline dňa 5.11.2019

Za spoločnosť Stredoslovenská Distribučná, a.s.

Ing. Peter Fabišik
vedúci odboru NON-CORE nákup

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-20-

Udelené splnomocnenie prijímam v celom rozsahu. Zároveň sa zaväzujem predkladať na vyžiadanie informácie o činnosti vykonanej v mene Splnomocniteľa a to osobe, ktorá je na to oprávnená. Oprávnenou osobou je Ing. Tomáš Šimurda, kontaktné údaje: 0905 612 916, e-mail: gorazd.motyka@ssd.sk.

Spoločnosť ENData, s.r.o.
v zastúpení: Ing. Tomáš Šimurda

ENData, s.r.o.
Polanová 1578/37
029 01 Námestovo
IČO: 46307303, IČ DPH: SK2023336788

poradové číslo splnomocnenia: **2019/269**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Čadca
Obec: **TURZOVKA**
Katastrálne územie: **Turzovka**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **06.04.2020**
Čas vyhotovenia: **09:21:28**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
3745/ 1	628	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		9513	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

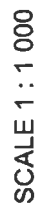
LIST VLASTNÍCTVA č. 1341

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Turzovka, Jašíkova 178, Turzovka, PSČ 023 54, SR	1 / 1

IČO :

Informatívna kópia z mapy

6. aprila 2020 9:22



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Čadca

Obec: TURZOVKA

Katastrálne územie: Turzovka

Dátum vyhotovenia 06.04.2020

Čas vyhotovenia: 09:39:00

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
33010	81	zastavaná plocha a nádvorie		1		6

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

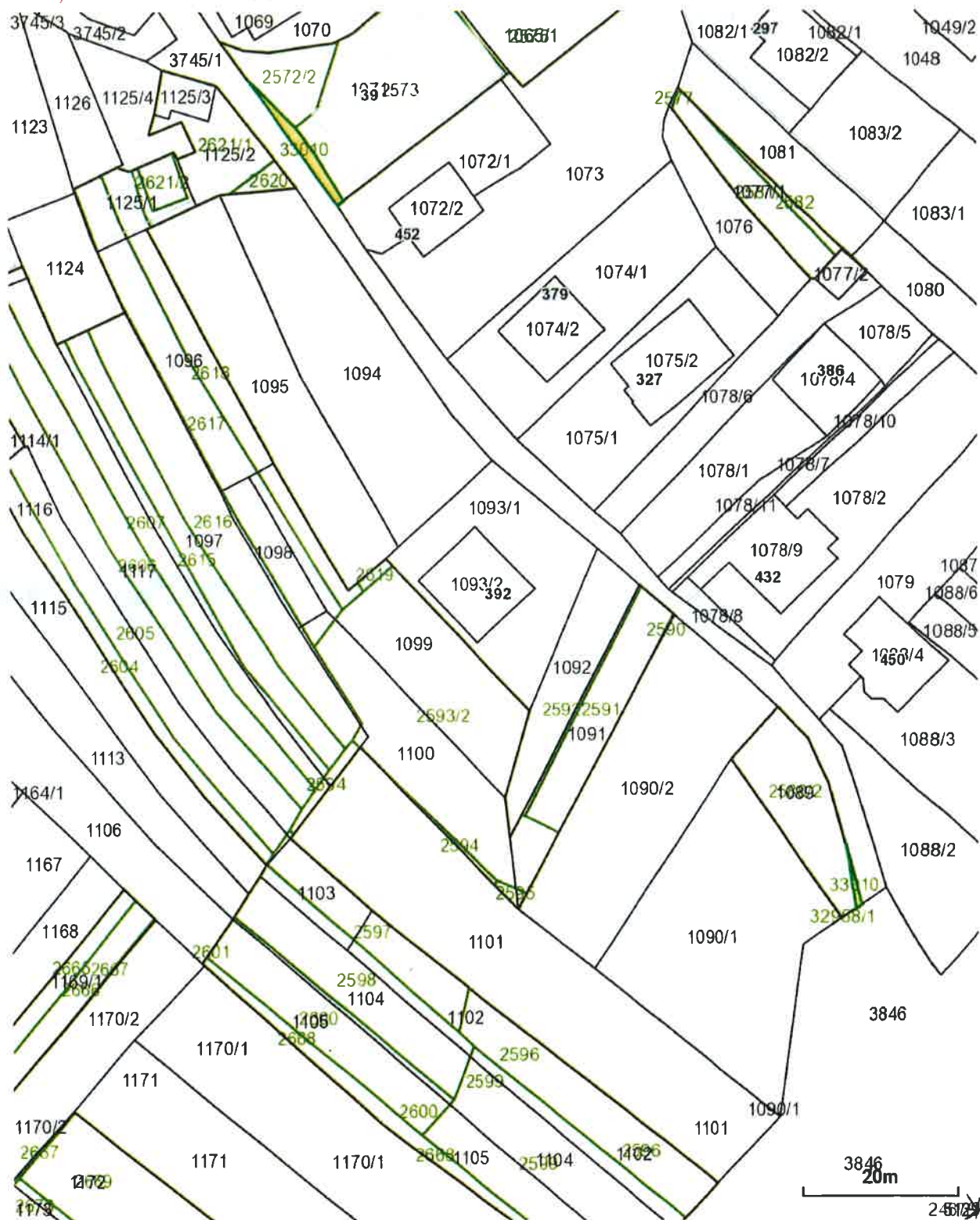
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 4114

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Turzovka, Stred, Turzovka, PSČ 023 54, SR	1 / 1
IČO :		

Parcela registra E, 33010

Žilinský > Čadca > Turzovka > k.ú. Turzovka

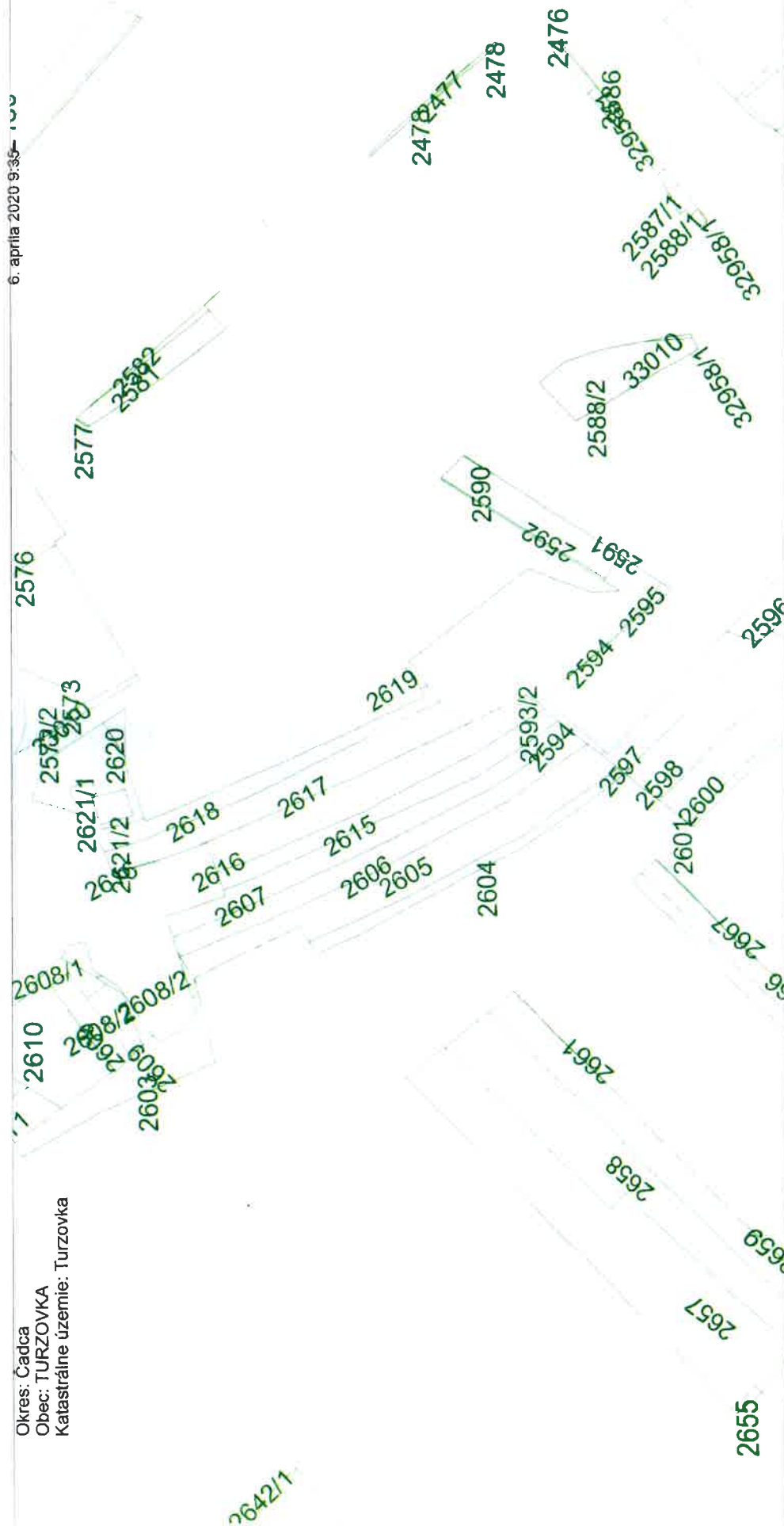


Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Čadca
Obec: TURZOVKA
Katastrálne územie: Turzovka

6. apríla 2020 9:35:10



SCALE 1 : 1 000



UTKROUKE DUK
27.01.2020
ODS HOSL:
116 JAV DEKVELIK



1
JB 10,5/15
posun o 2,5m

demontáž PB

plot

2x(N)AYY-J 3x240+120 trasa 7

asfaltová cesta

pretlak popod cestu 6m

3xN_L

železnice

pretlak popod železniciu 6m



Súhlas s realizáciou stavby

Vlastník nehnuteľnosti

Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka

tel. číslo:

(ďalej len „Vlastník“)

Katastrálne územie: Turzovka

Pozemok parc. č.: C-KN 3745/1, E-KN 33010

List vlastníctva: LV 1341, LV 4114

Podiel: 1/1

(ďalej len „Nehuteľnosť“)

Ako vlastník/vlastníci vyššie uvedenej Nehuteľnosti

PREHLASUJEM (E)

že nemám(e) námietky proti vybudovaniu vedenia resp. elektroenergetického zariadenia :

Krížikom označte vašu voľbu.

☒	so vstupom na pozemok za účelom vykonávania prác pri budovaní nového NN rozvodu
☒	s realizáciou výkopových prác v nevyhnutnom rozsahu pri budovaní nového NN rozvodu

názov stavby (ďalej len „Stavby“)

4730 Turzovka - Vyšný koniec - zahustenie TS u Jašíka

S Ú H L A S Í M (E), aby Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, (ďalej len „SSD“), v mene ktorej sa realizuje uvedená Stavba umiestnila na mojej (našej) Nehuteľnosti vedenie a/alebo elektroenergetické zariadenie vrátane potrebných ochranných a kontrolných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov v rozsahu potrebnom k realizácii Stavby za účelom realizácie Stavby a oprávnení prevádzkovateľa energetického zariadenia podľa §11 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o energetike“).

- S predpokladaným rozsahom záberu Stavby na Nehuteľnostiach bol Vlastník oboznámený
- Vlastník súhlasí s vyňatím Nehuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- Vlastník udeľuje súhlas pre SSD pre účely územného konania a stavebného konania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na preukázanie práva SSD zriadiť na Nehuteľnosti Stavbu.
- Vlastník berie na vedomie, že po realizácii Stavby si môže uplatniť náhrady za vznik zákonného vecného bremena v zmysle príslušných ustanovení Zákona o energetike
- Vlastník súhlasí so vstupom na pozemok na čas potrebný pre vykonanie montážnych a demontážnych prác súvisiacich s realizáciou citovanej stavby.

V Turzovke dňa 27.01.2020



JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta Turzovka

4730 Turzovka - Vyšný koniec - zahustenie TS u Jašíka



M e s t o T U R Z O V K A

Úsek výstavby a rozvoja mesta

ENData, s.r.o.,
Poľanová 1578/37
029 01 Námestovo
Kontaktná osoba:
mob.:(

Ing. Tomáš Šimurda, mail: (

Naše číslo

1. časť listu zo dňa:
02.12.2019

Vybavuje / linka :
Ing. Ján Červeník, (

Turzovka:
27.01.2020

VEC: Stanovisko k stavbe:
„4730 Turzovka – Vyšný koniec – zahustenie TS u Jašíka“

Žiadateľ: ENData, s.r.o., Poľanová 1578/37, 023 01 Námestovo, požiadal dňa 02.12.2019 o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie. K žiadosti žiadateľ predložil:

- Pisomnú žiadosť zo dňa 02.12.2019
- Projektovú dokumentáciu

Mesto Turzovka, na základe predloženej žiadosti a jednotlivých predložených dokumentov
s ú h l a s í

- s realizáciou stavby „4730 Turzovka – Vyšný koniec – zahustenie TS u Jašíka“

Týmto stanoviskom nie sú dotknuté práva a právom chránené záujmy Mesta Turzovka, ktoré mu vyplývajú v povolovacích konaniach z titulu postavenia, ako účastníka konania resp. dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov.

Toto stanovisko nenahrádza iné povolenia ani rozhodnutia potrebné podľa cestných, stavebných, vodohospodárskych a iných predpisov.

S pozdravom a úctou ostáva

Ing. Ján Červeník

Vedúci výstavby a rozvoja mesta Turzovka

Prilohy:

- Odsúhlasená situácia osadenia navrhovanej TS

Doručuje sa:

- ENData, s.r.o., Poľanová 1578/37, 023 01 Námestovo

IČO: 00314 331
DIČ: 202 055 33 15
e-mail: j

Adresa: Mestský úrad Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka
Číslo účtu: 0204617002/5600
PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s. Čadca
http: www.turzovka.sk