

D O H O D A

o skončení nájmu majetku mesta Turzovka vymedzeného
Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 28.01.2008

1. Prenajímateľ:

Obec: Mesto Turzovka
Zastúpené: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
Sídlo: Stred č. 178, 023 54 Turzovka
IČO: 00314331 DIČ: 2020553315
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pob. Čadca
Číslo účtu: 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002
Vo veci zmluvy: Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
Prenajímateľ nie je platcom DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Názov: Školský úrad Turzovka
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č. 178
IČO: 00314331
Zastúpený: JUDr. František Mravec, prednosta MsÚ Turzovka
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. František Mravec, prednosta MsÚ Turzovka
p. Božena Holková, za ŠÚ
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:
p. Božena Holková, za ŠÚ, kontakt: 041/420 93 35

Adresa doručovania: 023 54 Turzovka, Stred č. 178, 023 54 Turzovka
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

1. Zmluvné strany sa d o h o d l i na usporiadanie vzájomných vzťahov a z uvedeného dôvodu uzatvárajú Dohodu o skončení nájmu majetku mesta Turzovka vymedzeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 28.01.2008 (ďalej len ako „Dohoda“), predmetom ktorej je prenájom kancelárie školského úradu o výmere 34,51 m², nachádzajúcej sa na medziposchodí v budove Mestského úradu v Turzovke.
2. Zmluvné strany sa dohodli na s k o n č e n í nájmu majetku mesta Turzovka, ktorý je vymedzený Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 28.01.2008, a to

D O H O D O U ku dňu: 31. 05. 2019

Čl. II.

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vysporiadať vzájomné záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.01.2008, najneskoršie do 30 dní odo dňa skončenia nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje, že uhradí nájomné za prenájom nebytového priestoru (kancelárie školského úradu) za obdobie jeho užívania do 31.05.2019 na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že protokolárne odovzdanie a prevzatie prenajatého majetku sa uskutoční ku dňu 31. 05.2019.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ vykoná ročné vyúčtovanie zálohových platieb za dodávku tepla, ohrev vody, elektrickej energie a za vodné a stočné za rok 2018 a za obdobie užívania nebytového priestoru v roku 2019, v termíne do 30.06.2019 a nájomca sa zaväzuje, že vystavenú faktúru uhradí v lehote jej splatnosti.

Čl. III

1. Zmluvné strany po prečítaní Dohody o ukončení nájmu majetku mesta Turzovka vymedzeného v Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.01.2008 spoločne vyhlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, a že okolnosti jej uzatvorenia sú prosté bez akejkoľvek tiesne, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.
2. „Dohoda“ bola zúčastnenými zmluvnými stranami bez pripomienok odsúhlasená, štatutárni zástupcovia zmluvných strán sa zúčastnili jej hlasitého prečítania a na dôkaz zhody o obsahu tejto „Dohody“ pridávajú podpisy.
3. Táto „Dohoda“ nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka.
4. Táto „Dohoda“ je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Táto „Dohoda“ je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jeden obdrží každá zo zmluvných strán.
6. Prílohy: Zápisnica z odovzdania a prevzatia veci z prenájmu

V Turzovke, dňa 31.5.2019



MESTO TURZOVKA
027

Za prenajímateľa:
JUDr. Ľubomír Golis
Primátor mesta

Za nájomcu:
JUDr. František Mravec,
prednosta MsÚ Turzovka

p. Božena Holková, za ŠÚ

P R O T O K O L

o odovzdaní a prebratí nebytových priestorov
v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.01.2008
spísaný medzi

1. Preberajúcim /prenajímateľom/:

Obec: **MESTO TURZOVKA**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č.178, Slovenská republika
IČO : 00314331 DIČ : 2020553315
Zastúpený : JUDr. Ľubomírom GOLISOM, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. Ľubomír GOLIS, primátor mesta
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy: Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta
Kontakt: 041/4209321
Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, SR

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2) Odovzdávajúcim / nájomcom/ :

Názov: **Školský úrad Turzovka**
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č. 178
IČO: 00314331
Zastúpený: JUDr. František Mravec, prednosta MsÚ Turzovka
Oprávnený k podpisu zmluvy: JUDr. František Mravec, prednosta MsÚ Turzovka
p. Božena Holková, za ŠÚ
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy: p. Božena Holková, za ŠÚ , kontakt: 041/420 93 35

Adresa doručovania: Školský úrad Turzovka, Stred č. 178, 023 54 Turzovka
(ďalej len ako „nájomca“)

Predmet odovzdania a prebratia:

Nebytové priestory (na medziposchodí) v budove MsÚ Turzovka, Stred 178, Turzovka, o celkovej výmere 34,51 m² – kancelária školského úradu a ostatné obslužné priestory (WC a pod.)

A./ Súpis:

.....
.....
.....

B./ Odovzdané doklady:

.....
.....

C./ Vyjadrenie odovzdávajúceho :

Stav nebytových priestorov : funkčné / nefunkčné

V prípade nefunkčnosti popis stavu:

Doplňujúce vyjadrenie k odovzdávanému majetku :

Kľúče v počte celkom : 1 kusov, z toho:

- Hlavný vstup do budovy - ks
- Kancelária č. 36 1 ks
- WC ks

Merače elektrickej energie :

- Stav merača: Číslo merača:

D./ Vyjadrenie preberajúceho:

STAV NEBYTOVÝCH PRIESTOROV BEZ POŠKODENIA S PRÍSLUŠNÝM NA
BEŽNÉ UPOTREBENIE.

V Turzovke dňa 31.5.2019



Preberajúci:
Zastúpený:

JUDr. Ľubomírom GOLISOM,
primátorom mesta
prenajímateľ

V Turzovke dňa 31.5.2019

Odovzdávajúci:
Zastúpený:

JUDr. František Mravec,
prednosta MsÚ Turzovka
nájomca

p. Božena Holková, za ŠÚ Turzovka

UZNESENIE č.: 76 – 25/4 – 2019

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

1. Skončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 28.01.2008 medzi prenajímateľom: Mesto Turzovka, IČO: 00314 331, Jašíkova 178, 023 54 Turzovka a Školským úradom Turzovka dohodou zmluvných strán ku dňu 30.06.2019, predmetom ktorej je prenájom kancelárie o výmere 34,51 m², nachádzajúcej sa na medziposchodí budovy Mestského úradu Turzovka.
2. Dočasnú prebytočnosť nebytového priestoru nachádzajúceho sa na l.p. v budove Mestského úradu v Turzovke, ako kancelária č. 36, budova zapísaná na LV č. 1341, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.
3. Zámer prenájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa na l.p. v budove Mestského úradu v Turzovke, so sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, vedenej ako kancelária č. 36, o výmere celkom: 14,03 m² podlahovej plochy, pre žiadateľa: Školský úrad Turzovka, IČO: 00 314 331, so sídlom: Stred č. 178, 023 54 Turzovka, v zmysle § 9a/ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za nájomné za prenájom nebytového priestoru určené vo výške: 103,- EUR/rok a za poplatky za služby a energie spojené s prenájomom nebytového priestoru sú určené vo výške: 250,80 EUR/rok, na dobu neurčitú, s 3-oj mesačnou výpovednou lehotou, za účelom kancelárie školského úradu
 - Výška poplatkov bude ročne upravovaná podľa skutočných nákladov za služby
 - Výška nájomného za prenájom bude upravovaná o percento medziročnej oficiálne oznámenej inflácie meny, prípadne iných cenových zmien.

Nebytový priestor sa nachádza v budove mestského úradu, ktorá je zapísaná na LV č. 1341, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turzovka.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že Školský úrad Turzovka zabezpečuje prenesený výkon štátnej správy na obce podľa § 6 ods.6 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9, MUDr. Jozef Bajcár, Mgr. Rastislav Bakajsa, MUDr. Viera Belková, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Štefan Kompánek Emília Máchová, Ing. Jana Majtanová, PaedDr. Eleonóra Nekorancová

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

JUDr. Ľubomír GOLIS

