

# Zmluva o nájme nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

## I. Zmluvné strany

### 1.1 Prenajímateľ:

Obec: **MESTO TURZOVKA**  
Sídlo: 023 54 Turzovka, Stred č. 178, Slovenská republika  
IČO: 00314331 DIČ: 2020553315  
Zastúpený: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta  
Oprávnený k podpisu zmluvy:  
JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta  
Oprávnený rokovať vo veciach predmetu zmluvy:  
Mgr. Anna Hrtúsová, referent správy majetku mesta  
Telefonický kontakt: 041/4209321, e-mail: [anna.hrtusova@turzovka.sk](mailto:anna.hrtusova@turzovka.sk)

Adresa doručovania: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka

Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO, a.s.

Číslo účtu: 0204617002/5600

IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002

Prenajímateľ nie je platcom DPH.

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

### 1.2 Nájomca:

Meno a priezvisko: **Pavol Smolka**  
IČO: 46 46 9371 DIČ: 1081768765  
IČ DPH: x  
Sídlo: Turzovka, Stred 141, 023 54 Turzovka  
Telefonický kontakt:  
E-mail:

Oprávnený k podpisu zmluvy: Pavol Smolka

Adresa doručovania: Turzovka, Stred 141, 023 54 Turzovka

Bankové spojenie: , a.s.

Číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len ako „nájomca“)

## II. Predmet nájmu

- 2.1** Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Turzovka, zapísaných na liste vlastníctva č. 1341, a to parcely C-KN č. 560/9 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria 1246 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, parcely C-KN č. 560/11 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a parcely C-KN č. 560/14 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 2675 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
- 2.2** Predmetom nájmu je časť pozemkov, parcely C-KN č. 560/9 – zastavané plochy a nádvoria 1246 m<sup>2</sup>, parcely C-KN č. 560/11 – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m<sup>2</sup> a parcely C-KN č. 560/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2675 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v areáli Amfiteátra v Turzovke, **a to o výmere max. 140 m<sup>2</sup> z ich celkovej výmery.** Rozsah prenájmu časti pozemkov uvedených v čl. II, v ods. 2.1 tejto zmluvy je vymedzený v mapovom podklade, príloha č. 1 tejto zmluvy.
- 2.3** Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.

## III. Cena nájmu a platobné podmienky

- 3.1** Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za užívanie prenajatej časti pozemkov uvedených v čl. II) tejto zmluvy, na dobu nájmu uvedenú v čl. V), bod. 5.1 tejto zmluvy. Nájomné pozostáva z nájomného za prenájom časti pozemkov, vrátane energií a likvidácie odpadu.
- 3.2** **Nájomné je stanovené vo výške 5.266,- EUR, vrátane DPH, slovom: Päťtisícdivestošesťdesiatšesť eur .**
- 3.3** Nájomca je povinný nájomné zaplatiť jednorazovo v celej sume za všetky kultúrne podujatia, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorá bude vystavená najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, so splatnosťou 30 dní odo dňa jej doručenia na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvnej strany tejto zmluvy.
- 3.4** Výška nájomného je stanovená vo výške víťaznej cenovej ponuky na krátkodobý prenájom majetku mesta Turzovka, ktorá bola doručená **dňa 16. 05. 2018** a vyhodnotená menovanou komisiou mesta Turzovka **dňa 17. 05. 2018** ako najvýhodnejšia ponuka.
- 3.5** Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ má právo aj povinnosť žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 3.6** V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, **zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 400,- EUR .** Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu, okrem vis. Major.
- 3.7** **Nájomca sa zaväzuje, že zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každé nezriadené a neprevádzkované miesto určené v čl. IV, ods. 4.3 a 4.4 tejto zmluvy .**
- 3.8** V prípade, že nájomca nezriadi predajné stánky vôbec, nájomca zaplatí zmluvnú pokutu vo výške nájomného.

#### IV. Účel a podmienky nájmu

- 4.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na umiestnenie a prevádzkovanie predajných stánkov na zabezpečenie občerstvenia na kultúrne podujatia Turzovského leta, a to v dňoch:
- **DROTÁRIA 2018, konané v dňoch: 7. a 8. júla 2018**  
7. 7. 2018 (sobota) - začiatok : 15:30 hod do 02:00 hod  
8. 7. 2018 (nedeľa) - začiatok: 13:30 hod do 18:30 hod
  - **ROCK BESKYD FEST 2018, konané v dňoch: 3. - 4. augusta 2018**  
3. 8. 2018 (piatok) - začiatok : 17:00 hod do 01:00 hod  
4. 8. 2018 (sobota) - začiatok: 14:30 hod do 02:00 hod
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti žiadne stavebné úpravy .
- 4.3 Nájomca sa zaväzuje, že v areáli amfiteátra popri inom sortimente umiestni a bude prevádzkovať m i n i m á l n e 5 čapovacích zariadení na pivo a minimálne 2 čapovacie zariadenia na kofolu , ktoré budú ponúkať výlučne na predaj pivo a kofolu značky URPINER/Kaprál od Banskobystrického pivovaru, a.s. Banská Bystrica, po dobu trvania kultúrnych podujatí uvedených v čl. IV, bod 4.1 tejto zmluvy.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí a bude prevádzkovať m i n i m á l n e 3 výdajné miesta na poskytovanie grilovaných jedál /špecialít. Ponúkané MENU musí obsahovať: grilované mäso, klobásy, príp. guláš, zemiakové placky a iné špeciality, ktoré musia byť v ponuke a k predaji počas celej doby trvania podujatí , uvedených v čl. IV, bod 4.1. tejto zmluvy.
- 4.5 Nájomca sa zaväzuje, že každý predajný stánok musí ponúkať širší sortiment nealkoholických a alkoholických nápojov.
- 4.6 Za kvalitu a hygienu poskytovaného sortimentu zodpovedá nájomca v zmysle platných predpisov.

#### V. Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas, a to na celý deň trvania každého kultúrneho podujatia /aj za počatý nasledujúci deň / :
- **DROTÁRIA 2018 – 7. a 8. júla 2018**
  - **ROCK BESKYD FEST 2018 - 3. a 4. augusta 2018**
- 5.2 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán, toto musí však oznámiť druhej zmluvnej strane najmenej 7 dní vopred . **V prípade výpovede má nájomca nárok na vrátenie len polovice zaplatenej čiastky nájomného.**
- 5.3 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 5.4 Nájomný vzťah zo zmluvy skončí okamžite:
- a) Nedodržaním zmluvných podmienok uvedených v čl. III. a čl. IV. tejto zmluvy,
  - b) Ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú priestor, napriek upozorneniu organizátora podujatia hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
  - c) Ak nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou,

- d) Ak nájomca prenechá priestor alebo jeho časť inej osobe bez súhlasu prenajímateľa, nedodržaním čl. VII bod 7.1 tejto zmluvy.

## VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.
- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje vyčleniť a poskytnúť dostatočné predajné priestory v mieste konania kultúrnych podujatí Turzovské leta 2018, ďalej len „TL 2018“, **za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajných stánkov na zabezpečenie občerstvenia v maximálnej výmere 140 m<sup>2</sup>, t. j. 28 m<sup>2</sup> / 1 predajný stánok. Presne umiestnenie predajného priestoru bude dohodnuté organizátorom kultúrnych podujatí „TL 2018“ – p. Darinou Bajákovou. / tel. kontakt : 041/420 93 70 /**
- 6.3 Nájomca je povinný užívať priestory výlučne pre činnosť vymedzenú v čl. IV. tejto zmluvy a v súlade s nižšie uvedenými podmienkami.
- 6.4 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch čistotu a poriadok, požiarne a bezpečnostné predpisy, v prípade škody zapríčinenej nájomcom, túto hradí v plnej výške.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje a v plnej miere zodpovedá za odbornú spôsobilosť a povinné doklady potrebné pre poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia, vrátane svojich zamestnancov.
- 6.6 Nájomca /poskytovateľ pohostinských služieb a rýchleho občerstvenia/ musí byť držiteľom a zodpovedá za:
- Povolenie na zriadenie trhového miesta / a na predaj výrobkov a poskytovanie služieb na trhovom mieste /nájomná zmluva/,
  - Doklad totožnosti+ doklad o oprávnení na podnikanie (pri fyzických osobách platný Výpis zo Živnostenského registra, pri právnických osobách platný Výpis z Obchodného registra),
  - Potvrdenie príslušného Daňového úradu o pridelení DIČ,
  - Povolenie od príslušného regionálneho úradu verejného zdravotníctva na ambulantný predaj,
  - Doklad o odbornej spôsobilosti na vykonávanie epidemiologicky závažných činností pri výrobe, manipulácii a uvádzaní do obehu potravín a pokrmov podľa § 15, ods. 2, písm. c) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a zdravotnej spôsobilosti (odbornú spôsobilosť musia preukázať všetci, ktorí manipulujú akýmkoľvek spôsobom s potravinou),
  - Zdravotný preukaz ( zdravotným preukazom sa musia preukázať všetci, ktorí manipulujú akýmkoľvek spôsobom s potravinami).
- 6.7 Nájomca sa zaväzuje, že priestory bude užívať na tie účely, na ktoré boli určené. Po ukončení nájmu ich odovzdá prenajímateľovi v dohodnutom termíne bezo zmeny alebo zjavných väd a poškodení.

- 6.8 Nájomca sa zaväzuje uvoľniť priestranstvá od prípadných stolov a lavíc a iných zariadení a odovzdať do 10.00 hod nasledujúceho dňa po skončení kultúrneho podujatia.

## **VII. Všeobecné ustanovenia**

- 7.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 7.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Prenájom nehnuteľnosti sa uskutočňuje v súlade s § 9a, ods. 9, písm. b) a nasl. Zák. NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších a čl. V ods. 2 písm. c) a čl. VII. ods. 1 písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Turzovka.
- 8.2 V zmysle platného zákona o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov, uvedených v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy, pre potreby realizácie účelu tejto zmluvy. Súhlas nájomcu so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľom platí počas celej doby trvania vzťahu upraveného touto zmluvou.
- 8.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 8.4 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.5 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 8.6 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

8.9 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník obdrží dve vyhotovenia tejto zmluvy.

V TURZOVKE ..... dňa 14.5.2018

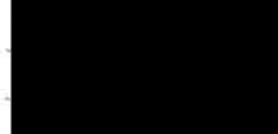
Prenajíateľ:  
JUDr. Ľubomír Golis  
Primátor mesta Turzovka

Nájomca:



Pečiatka a podpis

Pavol Smolka  
PRIORITY MUSIC CLUB



Pečiatka a podpis