Zmluva
o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Budúcim predávajúcim:

Miroslav Koniar, rodený Koniar

narodený: [illegible]
rodné číslo: [illegible] občan SR
bytom: Vyšná Korňa 843, 023 21 Korňa
Slovenská republika
ďalej len „**budúci predávajúci**"

a

Budúcim kupujúcim

Mesto Turzovka

Zastúpené: JUDr. Ľubomírom Golisom, primátorom mesta
So sídlom: Stred 178, 023 54 Turzovka, SR
IČO: 00314331
DIČ: 2020553315
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pob. Čadca
Číslo účtu : 0204617002/5600
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002

Vo veciach zmluvy je oprávnený konať :
Titul, meno, priezvisko: p. Renáta Michalisková – referent úseku výstavby a rozvoja Mesta Turzovka
Tel. kontakt: +421/41/420 93 41
E – mail: renata.michaliskova@turzovka.sk
ďalej len **„ budúci kupujúci"**

Článok I.
Preambula

Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve upravuje podmienky budúcej kúpy nehnuteľnosti a to pozemku, ktorý bude vymedzený projektovou dokumentáciou a geometrickým plánom, ktorý bude použitý na stavbu **„Dopravné prepojenie MK Ul.Nádražná, Ul.Štúrova, areál polikliniky"** (ďalej len „dopravné prepojenie ulíc")

Článok II.
Predmet zmluvy o budúcej zmluve

1/ Mesto Turzovka ako investor má záujem zrealizovať dielo **„Dopravné prepojenie MK Ul.Nádražná, Ul.Štúrova, areál polikliniky“ za účelom** skvalitnenia cestnej infraštruktúry a vybudovania integrovanej dopravy v meste Turzovka.

2/ Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že po splnení podmienok tejto zmluvy o budúcej zmluve uzavrú najneskôr do právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby - **„„Dopravné prepojenie MK Ul.Nádražná, Ul.Štúrova, areál polikliniky“** kúpnu zmluvu , ktorej predmetom bude kúpa nehnuteľnosti uvedenej v čl. III tejto zmluvy a jej obsah bude mať minimálne náležitosti, ktoré budú dohodnuté v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

Článok III.
Predmet a účel budúcej kúpy

1/ Stavba **„Dopravné prepojenie MK Ul.Nádražná, Ul.Štúrova, areál polikliniky“ bude umiestnená na časti pozemkoch** :

- parcela CKN 364/3 – ostatná plocha 5000 m^2, LV č. 8588, k. ú. Turzovka , ktorý predstavuje výmeru cca 216 m^2

2/ Rozsah záberu Vášho pozemku je daný projektovou dokumentáciou stavby – situácia osadenia stavby tvorí **prílohu č.1**. Presný rozsah záberu bude daný vyhotoveným geometrického plánu.

3/ Súčasne právne vzťahy ako súčasť Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve tvoria **prílohu č.2** tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a to v rozsahu:

- Informatívny výpis LV CKN stavu

Článok IV.
Podmienky uzavretia budúcej kúpnej zmluvy

1/ K uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy medzi budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim dôjde po splnení podmienok, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.

2/ Budúci predávajúci sa zaväzuje že prevedie vlastnícke právo na budúceho kupujúceho, ktorý sa zaväzuje, že prijme predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V.
Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1/ Budúci predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete zmluvy o budúcej zmluve neviaznu žiadne ťarchy a bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu alebo súdu okrem vecných bremien, ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 9023 v časti C/Ťarchy – **viď. príloha č.2**

2/ Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu,

a) ktorou by sa zaviazal previesť Nehnuteľnosti predmetu Zmluvy na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „**Tretia osoba**“),

b) ktorou by sa zaviazal uzavrieť zmluvu o uzavretí takej budúcej zmluvy s Treťou osobou, ktorá je uvedená v písmene a) tohto bodu.

3/ Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnuteľnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby,

4/ Ak zanikne ktorákoľvek zo Zmluvných strán, práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na jeho právneho nástupcu (dedičov).

5/ Budúci kupujúci sa zaväzuje, že vyhotoví geometrický plán a kúpne zmluvy na vlastné náklady mesta Turzovka a zároveň uhradí poplatok za vklad do katastra nehnuteľnosti.

6/ Budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu náklady na overenie a poštovné, prípadne ostatné náklady, ktoré môžu vzniknúť s prevodom nehnuteľnosti, resp. podpisom tejto zmluvy.

VI.
Obsah budúcej kúpnej zmluvy

1/ Budúcou kúpnou zmluvou prevedie budúci predávajúci vlastníctvo na budúceho kupujúceho za cenu **1€.**

2/ Výmera , ktorá bude prevedená do vlastníctva budúceho kupujúceho ako záber pozemku bude určená geometrickým plánom vyhotoveným na tento účel.

3/ Budúci kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku vkladom do katastra nehnuteľnosti. Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti k prevádzaným pozemkom.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude predložený Okresnému úradu Čadca, katastrálnemu odboru najneskôr do 30 kalendárnych dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy.

5/ Kúpna cena bude budúcemu predávajúcemu vyplatená do 30 kalendárnych dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Čadca, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kúpna cena bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho predávajúceho.

VII.
Osobitné ustanovenia

1/ Budúci predávajúci súhlasí:

- s vydaním príslušných územných a stavebných povolení potrebných pre realizáciu diela,
- so vstupom na pozemok pre účely realizácie stavebného diela a všetkých prípravných prác,
- s vypracovaním geometrického plánu na predmetný pozemok a jeho plnohodnotným zápisom do katastra nehnuteľnosti.

2/ Iné práva a povinnosti nedefinované v tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve , ktoré neboli bližšie konkretizované ohľadom budúcej kúpnej zmluvy budú po dohode zmluvných strán doplnené a špecifikované v obsahu kúpnej zmluvy uzatvorenej v budúcnosti.

3/V prípade, že pozemky definované v čl. III nebudú po geodetickom zameraní , stavbou dotknuté, teda nebude stavba zasahovať do týchto pozemkov, nie sú zmluvne strany viazané dojednaniami zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. O tejto skutočnosti upovedomí budúci kupujúci budúceho predávajúceho pozemkov najneskôr do 30 kalendárnych dní keď sa o tejto skutočnosti dozvie.

4/ Budúci predávajúci dáva súhlas Mestu Turzovka so spracovaním osobných údajov podľa zákona NR SR č. 122/2013 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v administratívnom procese smerujúcom k prevodu vlastníckeho práva bez časového obmedzenia. Súhlas sa vzťahuje na všetky úkony vykonávané v záujme dosiahnutia prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

5/ Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude slúžiť budúcemu kupujúcemu a investorovi stavebného diela pre účely územného a stavebného konania a preukazuje tým iné práva k pozemku zastavaného a zasiahnutého stavbou.

VIII.
Záverečné ustanovenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

1/ Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budú vypracované písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán, pričom platnými sa stanú až po podpise oboch strán.

2/ Podpisom tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve budúci predávajúci súhlasí s realizáciou stavby **„Dopravné prepojenie MK Ul.Nádražná, Ul.Štúrova, areál polikliniky"** do doby nadobudnutia vlastníctva budúcim kupujúcim a všetkých administratívnych úkonov súvisiacich s realizáciou stavby.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Turzovka, v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

4/ Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

5/ Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola spísaná v 4 (štyroch) vyhotoveniach, pričom budúci predávajúci obdrží 1 (jeden) originál a budúci kupujúci obdrží 3 (tri) originály.

V TURZOVKE dňa 12.3. 2018 V TURZOVKE dňa 12.3. 2018

Budúci kupujúci [redacted] **Budúci predávajúci**

UZNESENIE č.: 215 – 13/12 – 2017

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ S C H V A Ľ U J E

Budúcu kúpu nehnuteľnosti, a to časti pozemku C-KN č. 364/3 – druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 216 m2 z celkovej výmery 5000 m2, v katastrálnom území Turzovka, zapísanú na LV č. 8588, ktorý je vedený Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, k.ú. Turzovka, od budúceho predávajúceho: Miroslav Koniar – Drevorex, IČO: 18004024, so sídlom: 023 21 Korňa č. 863, za cenu stanovenú dohodou v sume : 1,- Euro za celý predmet kúpy, za účelom vybudovania stavby: „Dopravné prepojenie MK ul. Nádražná, ul. Štúrova, areál polikliniky

Predmet budúcej kúpy bude vymedzený projektovou dokumentáciou a geometrickým plánom, ktoré zabezpečí budúci kupujúci.

Za podmienok:

- Predmet kúpy bude vymedzený geometrickým plánom po zrealizovaní stavby, ktorý zabezpečí budúci kupujúci.
- Kúpna cena za celý predmet kúpy je stanovená dohodou v sume: 1,00 Euro.
- K uzavretiu kúpnej zmluvy zmluvné strany pristúpia po zrealizovaní stavby a po schválení prevodu vlastníctva pozemkov Mestským zastupiteľstvom v Turzovke.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13
Prítomní na hlasovaní: 12
Hlasovanie ZA: 11, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, JUDr. Martin Birka, Ladislav Kadura, Mgr. Kamil Kobolka, Mgr. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Miroslav Rejda, Ladislav Šteiniger
Hlasovanie PROTI: 0
ZDRŽAL sa hlasovania: 0
NEHLASOVAL: 1, JUDr. Radoslav Hruška

[redacted]

JUDr. Ľubomír GOLIS

Podpísal dňa: 21.12.2017

MESTO TURZOVKA PRIMÁTOR

UZNESENIE č.: 42 – 28/2 – 2018

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ S C H V A Ľ U J E

Opravu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 215 –13/12 – 2017 konaného dňa 13.12.2017 v znení:

od budúceho kupujúceho: Miroslav Koniar, Korňa č. 843, 023 21 Korňa, SR

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13
Prítomní na hlasovaní: 13
Hlasovanie ZA: 12, MUDr. Viera Belková, Mgr. Rastislav Bakajsa, JUDr. Martin Birka, JUDr. Radoslav Hruška, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Kamil Kobolka, Mgr. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtánová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Nekorancová, Ladislav Šteiniger
Hlasovanie PROTI: 0
ZDRŽAL sa hlasovania: 0
NEHLASOVAL: 1, Miroslav Rejda,

[redacted]

JUDr. Ľubomír GOLIS

Podpísal dňa: 8.3.2018

MESTO TURZOVKA PRIMÁTOR