

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

uzatvorená podľa § 50 a Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v platnom znení, v súlade so zákonom
č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č.278/1993 Z. z. v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany zriaďovateľ: Obec Klokočov
Ústredie 962, 023 22 Klokočov,
v zastúpení: p. Jana Foldinová, starostka obce

Správca : Základná škola Klokočov
alebo budúci prenajímateľ Sídlo: Ústredie 976
IČO: 37812289
v zastúpení: Ing. Jarmila Krišťáková, riaditeľka

(d'alej len „budúci prenajímateľ“)

a

Budúci nájomca: **Mesto Turzovka**
Sídlo: Stred 178, 023 54 Turzovka
IČO: 00314331
V zastúpení: JUDr. Ľubomír Golis
ako zriaďovateľ
budúcej „Spojenej školy, Stred 305, 023 54 Turzovka“, vrátane jej
organizačných zložiek a súčastí
(ďalej len „budúci nájomca“)

(budúci prenajímateľ) a budúci nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Budúci prenajímateľ prehlasuje, že je splnomocnený prenajímať majetok uvedený v bode 1. tohto článku nakladať s predmetným majetkom a je oprávnený uzatvárať zmluvy o nájme.

Článok I

Budúci predmet nájmu

Predmetom budúceho nájmu je , že

prenajímateľ prenajme vhodné a vyhovujúce nebytové priestory - triedy, do nájmu za účelom vyučovania detí a žiakov Elokovaného pracoviska, Ústredie 976, Klokočov ako súčasť budúcej Spojenej školy, Stred 305, 023 54 Turzovka, v ktorom bude prebiehať základné umelecké vzdelávanie (po jej zaradení do siete škôl a šk. zariadení) od 01.01.2020

Článok II

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov bude uzatvorená najneskôr do 20.12.2019.
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že budúci nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) Dohodou
 - b) Uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
 - c) Výpoveďou pri porušení podmienok nájmu

Článok III

Úhrada za služby spojené s nájmom a spôsob úhrady

1. Budúci nájomca sa zaväzuje po uzatvorení zmluvy o nájme pravidelne mesačne uhrádzať prenajímateľovi **náklady za služby** spojené s užívaním nebytových priestorov t. j. prevádzkové náklady a to úhradou zálohových platieb, ktoré budú účtované podľa:

Konkrétna výška úhrad bude určená až v zmluve o nájme.

2. Údržbu a opravy, upratovanie, telefónne pripojenie a ostatné poplatky si zabezpečí budúci nájomca na vlastné náklady.

Článok IV **Podmienky nájmu**

1. Budúca zmluva o nájme bude dojednaná **na dobu neurčitú**.
2. Riadna nájomná zmluva bude uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom novovzniknutým subjektom – Spojená škola, Stred 305, 023 54 Turzovka

Článok V **Ostatné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne nasledujúci deň po dni jej zverejnenia, v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o budúcej nájomnej zmluve pred jej podpísaním prečítali, bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím vlastnoručným podpisom.

Turzov

za :
men


2
JS
sta