

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka
v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

č. ŽSK:³⁵...../2022/OSMaI

č. MsÚ Tka: V1/2022DD

SEVAK a.s. 21/2022

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina
Štatutárny orgán: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37 808 427
DIČ: 202 162 66 95
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000503670/8180, IBAN SK48 8180 0000 0070 0050 3670

(ďalej ako „ŽSK“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Investor:

Názov: **Mesto Turzovka**
Sídlo: Stred 178, 023 54 Turzovka
Štatutárny orgán: JUDr. Ľubomír Golis, primátor
IČO: 00 314 331
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002

(ďalej ako „investor stavby“)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Názov: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v odd. Sa, vložka číslo 10546/L
Sídlo: Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Štatutárny orgán: Predstavenstvo
Ing. Tatiana Štrbová, predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Kundrík, člen predstavenstva
Oprávnený k podpisu zmluvy: dvaja členovia predstavenstva
IČO: 36 672 297
DIČ: 2022238900
IČ DPH: SK 2022238900

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, a to:

- pozemku parc. KN-C č. 3868/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37988 m²,

ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na LV č. 8497 v podiele 1/1,

(ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“ alebo zaťažený pozemok“).

2. Budúci zaťažený pozemok parc. KN-C č. 3868/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37988 m² je v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: *Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina* (ďalej len ako „správca“). Správa je zapísaná na LV č. 8497.

3. Investor plánuje na budúcom zaťaženom pozemku uloženie splaškovej kanalizácie a jej prípojky v rámci plánovanej stavby „*Turzovka, rozšírenie splaškovej kanalizácie a vodovodu*“ (ďalej ako „stavba“) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom: Ing. Miloslavom Remišom v mesiaci 01/2021, v znení vyjadrení ŽSK, správcu a na základe právoplatného stavebného povolenia.

4. Vzhľadom k uvedenému a vzhľadom k tomu, že príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie predloženie zmluvy oprávňujúcej investora v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vybudovať na zaťaženom pozemku stavbu, pristúpili zmluvné strany k uzavretiu tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok III. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v lehote ďalej uvedenej v tejto zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto zmluve zriadi na budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu v k.ú. Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca v rámci stavby „*Turzovka, rozšírenie splaškovej kanalizácie a vodovodu*“ v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Miloslavom Remišom v mesiaci 01/2021,

- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúci zaťažený pozemok za účelom uloženia, údržby, kontroly, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia splaškovej kanalizácie a verejného vodovodu alebo ich častí,

v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena:

Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO 36 672 297

(ďalej len ako „budúce vecné bremeno“ alebo „vecné bremeno“).

skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m² budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby. Geometrický plán bude overený po realizácii stavby podľa skutočného zamerania jej rozsahu. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady investor, ktorý ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán aj autorizačne a úradne overí na svoje náklady. V prípade, ak povinnosť investor nesplní a bez zbytočného odkladu po vybudovaní stavby nepredloží budúcemu povinnému z vecného bremena geometrický plán, je budúci povinný z vecného bremena a/alebo správca oprávnený dať vyhotoviť a úradne a autorizačne overiť geometrický plán na náklady investora a ten sa mu zaväzuje zaplatiť v lehote určenej vo výzve budúceho povinného z vecného bremena a/alebo správcu. Primeranou lehotou na účely tohto bodu sa rozumie lehota do 3 (troch) mesiacov od nadobudnutia účinnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú **Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja na základe znaleckého posudku vypracovaného v čase uzatvárania zmluvy o zriadení vecného bremena.**

2. Investor je povinný poskytnúť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena v lehote **do 30 dní odo dňa** nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. Podkladom pre vykonanie úhrady je obojstranne podpísaná zmluva a potvrdenie o jej zverejnení predložené budúcim povinným z vecného bremena.

Článok V.

Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po súčasnom splnení nasledovných podmienok:

- po tom, ako bude na budúcom zaťaženom pozemku vybudovaná stavba podľa spracovanej projektovej dokumentácie,
- po tom ako bude v súlade s Čl. III bodom 3 tejto zmluvy vymedzený skutočný plošný rozsah a trasa vecného bremena, vyjadrený v m² geometrickým plánom, ktorý bude overený autorizačne a úradne,
- po tom ako bude v súlade s bodom 2 tohto článku vypracovaný znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena,
- po tom ako budú splnené podmienky uvedené v Čl. VI bod 2 tejto zmluvy.

2. Vyhotovenie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady investor. V prípade, ak túto investor nesplní a ani po opakovanej výzve budúceho povinného z vecného bremena bez zbytočného odkladu nepredloží budúcemu povinnému z vecného bremena znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena a/alebo správca oprávnený dať vyhotoviť takýto znalecký posudok na náklady investora a ten sa mu zaväzuje zaplatiť v lehote určenej vo výzve budúceho povinného z vecného bremena a/alebo správcu. Primeranou lehotou na účely tohto bodu sa rozumie lehota do 3 (troch) mesiacov od nadobudnutia účinnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe

3. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá v lehote do 9 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Vyzvať na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena je oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán po súčasnom splnení podmienok uvedených v bode 1. tohto článku, ktorému oprávneniu zodpovedá povinnosť druhej zmluvnej strany, ktorej bude doručená výzva na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, takúto zmluvu uzavrieť.

4. Investor sa zaväzuje, že bude včas informovať budúceho povinného z vecného bremena, že stavba je zrealizovaná, ako aj sa zaväzuje, že o tejto skutočnosti včas predloží budúcemu povinnému z vecného bremena prostredníctvom správcu relevantné dokumenty.

Článok VI.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vedený tým, aby budúci oprávnený z vecného bremena a investor mohli v stavebnom konaní preukázať právo vybudovať na budúcom zaťaženom pozemku stavbu, súhlasí s tým, aby budúci oprávnený z vecného bremena alebo investor, predložili túto zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadali o vydanie stavebného povolenia na realizáciu stavby. Táto zmluva predstavuje zmluvu zabezpečujúcu tzv. „iné práva k pozemkom a stavbám“ podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon.

2. Budúci povinný z vecného bremena podmieňuje vybudovanie stavby na budúcom zaťaženom pozemku nasledovnými podmienkami:

2.1 Investor sa zaväzuje, že pri realizácii stavby bude dodržiavať nasledovné povinnosti a podmienky stanovené správcom a Žilinským samosprávnym krajom:

- stavbu realizovať v zmysle vopred spracovanej, odsúhlasenej projektovej dokumentácie a písomnom ohlásení zahájenia stavby správcovi,
- investor zabezpečí pred zahájením prác na svoje náklady vytýčenie prípadných zabudovaných vedení/inžinierskych sietí,
- dodržiavať podmienky uvedené vo vyjadrení (stanovisku) **správca – list č. 099/2021/SAUCCA – 224 zo dňa 08.12.2021**
- **dodržiavať všetky podmienky uložené v právoplatných rozhodnutiach príslušných správnych orgánov**, ako aj v iných vyjadreniach ŽSK (napr. vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu).

2.2 Investor sa zaväzuje, že bude ŽSK a/alebo správcu včas a vopred informovať o tom, že bolo vydané stavebné povolenie. Investor sa zaväzuje, že bude ŽSK a/alebo správcu včas informovať o priebehu vykonávania stavebných prác a o ich skončení a predpokladanom začiatku kolaudačného konania a začatí kolaudačného konania.

2.3 Investor je povinný pri výstavbe a budúci oprávnený z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počínať si riadne a najmä tak:

- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii zaťaženého pozemku a cesty (II/487) a ďalšieho majetku ŽSK nad mieru potrebnú pre výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu,
- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu zaťaženého pozemku a cesty a ďalšieho majetku ŽSK,
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám) ktoré by mohli ohroziť zaťažený pozemok.
- aby boli zabezpečené pravidelné kontroly a revízie v zmysle platnej legislatívy,
- aby sa predchádzalo poruchám (haváriám) ktoré by mohli ohroziť zaťažený pozemok.

2.4 Za účelom zabezpečenia riadnej výstavby, ako aj za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa investor zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať v súčinnosti so správcom zaťaženého pozemku, ako aj v súčinnosti s každým iným ďalším správcom zaťaženého pozemku; a ak by takých osôb nebolo, tak v súčinnosti so ŽSK. Správca a/alebo budúci povinný z vecného bremena sa v tejto súvislosti zaväzujú poskytnúť

budúcemu oprávnenému z vecného bremena všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať.

3. Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktorá pre investora z tohto článku a/alebo z tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že uviesť zaťažený pozemok do pôvodného a prevádzkyschopného stavu je oprávnený aj správca zaťažených pozemkov a/alebo povinný z vecného bremena a to na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena a investora v lehote, ktorá bude vzájomne dohodnutá, v opačnom prípade na základe výzvy povinného z vecného bremena a/alebo správcu a v lehote v nej určenej.

4. Investor sa zaväzuje, že po vybudovaní stavby, zaťažený pozemok a okolie stavby uvedie do pôvodného a prevádzkyschopného stavu na vlastné náklady.

5. Porušenie niektorej z povinností alebo podmienok vyplývajúcich pre investora a budúceho oprávneného z vecného bremena z tejto zmluvy, zakladá oprávnenie ŽSK odstúpiť od tejto zmluvy; právo ŽSK na náhradu škody tým spôsobenej nie je dotknuté.

6. Budúci povinný z vecného bremena a/alebo správca si vyhradzuje právo slobodne sa vyjadriť v jednotlivých správnych konaniach, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s výstavbou a kolaudáciou stavby v zmysle tejto zmluvy, ak bude príslušným správnym orgánom oslovený ako účastník konania alebo dotknutá osoba (orgán).

Článok VII.

Nadobudnutie Práv zodpovedajúcich vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že po nadobudnutí platnosti a účinnosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a po tom, ako investor uhradí celú dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena, podá investor príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu.

2. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť investor.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zriadenie budúceho odplatného vecného bremena bolo schválené uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 10/27, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 27.09. 2021 (**Príloha č. 1**) tejto zmluvy a uznesením Mestského zastupiteľstva v Turzovke č. 153 – 16/12 -2021 zo dňa 16.12.2021 (**Príloha č. 2**). Uzneseniami bola schválená verejná splašková kanalizácia ako „kanalizačná prípojka“, ktorá je súčasťou rozšírenia kanalizácie.

2. Táto zmluva zaväzuje aj všetky osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností, ktoré pre zmluvné strany vyplývajú z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku v platnom znení o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.

4. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

5. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle ŽSK a mesta Turzovka**. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.

7. Táto zmluva sa vyhotovuje v **6 rovnopisoch**, dva rovnopisy sú určené pre budúceho oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre investora.

8. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

22. 02. 2022

V Žiline, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Ing. Erika Jurinová
predsedníčka ŽSK

V Turzovke, dňa **18. 01. 2022**

Investor

JUDr. Ľubomír Golis, primátor

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa **13. 01. 2022**

Ing. Tatiana Štrbová

Ing. Miroslav Kundrik

SEVEROSI

Ing. Miroslav Kundrik

SEVEROSI

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 27. septembra 2021

Uznesenie 10/27

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

9. s c h v a ľ u j e

podľa ust. Čl. 5, Čl. 5a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK:

zriadenie budúceho odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby na rozšírenie **splaškovej kanalizačnej prípojky** a rozšírenie **verejného vodovodu** na dobu neurčitú na budúcom zaťaženom pozemku v kat. území **Turzovka**, obec Turzovka, okres Čadca, zapísaný na **LV č. 8497** v prospech vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: *Správa ciest Žilinského samosprávného kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina*, ako

- **parc. KN-C č. 3868/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37988 m²**,
(ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“). Budúce vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka budúceho zaťaženého pozemku ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť na budúcom zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia **splaškovej kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky** v k. ú. Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca v rámci stavby: **„Turzovka, rozšírenie splaškovej kanalizácie a vodovodu“** v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Miloslavom Remišom v mesiaci 01/2021,
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúci zaťažený pozemok za účelom uloženia, užívania, údržby, kontroly, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia splaškovej kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky alebo ich častí,

v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena

- **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**, Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO: 36 672 297

Stavebník - Investor: Mesto Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka, IČO: 00 314 331

za **jednorazovú odplatu** vo výške, ktorá bude určená Zastupiteľstvom Žilinského samosprávného kraja na základe znaleckého posudku vypracovaného v čase uzatvárania zmluvy o zriadení vecného bremena.

Skutočný rozsah vecného bremena v m² bude vymedzený pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena porealizačným geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena, ktorý dá vyhotoviť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena.

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 8. októbra 2021

Za správnosť Alena Alkas

UZNESENIE č.: 153 –16/12 – 2021

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ SCHVAĽUJE

- I. Zriadenie budúceho odplatného vecného bremena v prospech tretej osoby **na rozšírenie splaškovej kanalizačnej prípojky a rozšírenie verejného vodovodu**, na dobu neurčitú, na budúcom zaťaženom pozemku v katastrálnom území Turzovka, na parcele C-KN č. 3868/2 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37988 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca zapísaný na LV č. 8497 v podiele 1/1, vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena: Žilinský samosprávny kraj, IČO: 37 808 427, Komenského 48, 011 09 Žilina, v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, v prospech tretej osoby budúceho oprávneného z vecného bremena: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. Bôrická cesta 1960, 01 057 Žilina, IČO: 36672297.

Budúce vecné bremeno spočíva v povinnosti každodobého vlastníka budúceho zaťaženého pozemku ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť na budúcom zaťaženom pozemku výkon práva:

- uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia splaškovej kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky v k.ú. Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca v rámci stavby „**Turzovka, rozšírenie splaškovej kanalizácie a vodovodu**“; v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Miloslavom Remišom v mesiaci 01/2021
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na budúci zaťažený pozemok za účelom uloženia, údržby, kontroly, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia splaškovej kanalizačnej prípojky a vodovodnej prípojky alebo ich častí;

Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m² budú vymedzené pri uzatváraní zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi na dobu neurčitú, za jednorazovú odplatu stanovenú Zastupiteľstvom Žilinského samosprávneho kraja na základe znaleckého posudku vypracovaného v čase uzatvárania zmluvy o zriadení vecného bremena.

Investor Mesto Turzovka, IČO 00 314 331, Stred 178, 023 54 Turzovka sa zaväzuje, že:

- vyhotoví na vlastné náklady geometrický plán na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady investor,
- vyhotoví na vlastné náklady znalecký posudok na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Druhá strana
UZNESENIA č.: 153 –16/12 – 2021

2. Poverenie primátora na uzavretie:
- Na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle § 50a a nasl. a § 151n. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení, podľa bodu 1 tohto uznesenia.
 - Vypovedanie, odstúpenie od zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej podľa bodu 1 tohto uznesenia v prípade, ak budúci oprávnený poruší svoje zmluvne dohodnuté povinnosti.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 10

Hlasovanie ZA: 10 MUDr. Jozef Bajcar, MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Jozefa Dlhopolčeková, Marián Chudej, Ladislav Kadura, Mgr. Štefan Kompánek, Ing. Jana Majtanová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽALI sa hlasovania: 0

Primátor mesta
JUDr. ~~Lubomír~~ GOLIS, v.r.

Podpísal dňa: 17.12.2021