



M e s t o T U R Z O V K A

T Ý M T O Z V E R E J Ň U J E

z á m e r nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Turzovka spôsobom prevodu podľa §9a, ods. 15, písm. f)) a s poukazom na §16) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom dňa 26.06.2025 r o z h o d l o Mestské zastupiteľstvo v Turzovke Uznesením č. 63 – 26/6 - 2025 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov (13), z toho prítomní na hlasovaní: 12: Za: 11; Proti. 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 1

a s c h v á l i l o :

A/ Trvalú prebytočnosť novovytvorených parciel, ktoré sú vytvorené na základe geometrického plánu č. 43344721-98/2024 vyhotovený dňa: 17.12.2024 zhotoviteľom: Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, úradne overeným dňa 05.02.2025 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Jozefom Polkom pod číslom: G1-1691/24, a ktoré vznikli oddelením od pôvodnej parcely C-KN č. 305/4 – druh pozemku : zastavaná plocha o výmere 96 m², v mestskej časti Stred, v katastrálnom území Turzovka, zapísaná na LV č. 1341, a to:

- C-KN č. 305/4 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,
- C-KN č. 305/23 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²,

ktoré mesto zamýšľa odpredať, sú podľa kritérií prebytočnosti pre mesto a jeho zriadené organizácie považované za trvalo prebytočný majetok z dôvodu, že pozemok mesto nevyužívalo a nevyužíva pre potreby mesta viac ako tri roky, ide o pozemok umiestnený medzi pozemkami v súkromnom vlastníctve a podľa charakteru umiestnenia a tvaru zabezpečí pre iného vlastníka zmysluplné využitie v rámci územia, napr. ako predzáhradka, prístup k rodinného domu a iné..

B/ Zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa §9a, ods. 15, písm. f) a s poukazom na §16, Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým sú pozemky:

novovytvorené parcely, ktoré sú vytvorené na základe geometrického plánu č. 43344721-98/2024 vyhotovený dňa: 17.12.2024 zhotoviteľom: Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, úradne overeným dňa 05.02.2025 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Jozefom Polkom pod číslom: G1-1691/24, a ktoré vznikli oddelením od pôvodnej parcely C-KN č. 305/4 – druh pozemku : zastavaná plocha o výmere 96 m², v mestskej časti Stred, v katastrálnom území Turzovka, zapísanej na LV č. 1341, a to:

- C-KN č. 305/4 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², v podiele 1/1
- C-KN č. 305/23 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², v podiele 1/1

a) pre kupujúcu v rade 1 – p. Mgr. Michaelu Bezákovú, trvale bytom: Vyšný koniec čs. 368, 023 54 Turzovka – parcelu C-KN č. 305/4 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² v podiele 1/1, za kúpnu cenu určenú v sume: 1 497,60 €, JC 46,80 €/m² pozemku;

– spôsobom podľa čl. 11a, písm. h) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je prevod pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa a v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom.

b) pre kupujúcu v rade 2 – p. PaedDr. Eleonóru Rudinskú, trvale bytom: Stred 20, 023 54 Turzovka - parcelu C-KN č. 305/23 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² v podiele 1/1, za kúpnu cenu určenú v sume: 2 995,20 €, JC 46,80 €/m² pozemku;

– spôsobom podľa čl. 11a, písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je prevod pozemku dlhodobo užívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 150 m².

Kúpna cena je určená na základe znaleckého posudku č. 2/2025 vyhotoveného dňa 19.05.2025 znalcom: Ing. Vladimírom Badurom, Staškov 797, 023 53 Staškov, vo veci Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku C-KN č. 305/4 o výmere 96 m² v k.ú. Turzovka, kde je JC pozemku určená vo výške: 46,80 €/m², odvolaním sa na stanovenie najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, t.j. ceny obvyklej.

Minimálna kúpna cena pozemkov určená podľa prílohy č. 4, čl. IV, pásmo I) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, je určená v rozhraní od 33,88 €/m² (záhrada) do 42,35 € (pod stavbu), s prihliadnutím na infláciu za rok 2024 (2,8%), by predstavovala sumu vo výške: od 34,83 € do 43,54 € za m² pozemku.

Prínosom odpredaja uvedeného pozemku, ktorý mesto dlhodobo nevyužívalo a nevyužíva pre svoje potreby, okrem kúpnej ceny, bude jeho zmysluplné využitie a revitalizácia, vzhľadom k tomu, že je umiestnený v blízkosti centra mesta,.

Za podmienok:

- kupujúca v rade 1 a v rade 2 uhradí kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy, splatnosť ktorej nebude kratšia ako 14 dní,
- kupujúca v rade 1 a v rade 2 uhradí v príslušnej alikvotnej časti náklady vynaložené na vypracovanie geometrického plánu (podľa výmery pozemku) a správne poplatky – každá v 1/2
- kupujúca v rade 1 a v rade 2 vzájomne vysporiadajú ostatné náklady na základe dohody.

Spôsob nakladania s majetkom mesta Turzovka, odpredaj, bude schválený na príslušnom rokovaní Mestského zastupiteľstva v Turzovke. Zámer nakladania s majetkom mesta je zverejnený na webovej stránke mesta www.turzovka.sk, v časti : Nakladanie s majetkom mesta Turzovka a na úradnej tabuli mesta Turzovka a ciet-e. Právny úkon nakladania s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného podľa §9a, ods. 15, písm. f)) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení musí byť schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke.

V Turzovke dňa 30.6.2025



Zverejnené dňa: 30.6.2025

Zvesené dňa:

Mestský úrad Turzovka
Stred 178
023 54 Turzovka

IČO: 00314331
DIČ: 2020553315
Číslo účtu/IBAN: SK50 5600 0000 0002 0461 7002

Tel.: +421/41/420 93 21
Fax: +421/41/420 93 16

e-mail: anna.hrtusova@turzovka.sk
webová stránka: www.turzovka.sk
PRIMA BANKA SLOVENSKO, a. s.

UZNESENIE č.: 63 –26/6 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ KONŠTATUJE,

1. že novovytvorené parcely, ktoré sú vytvorené na základe geometrického plánu č. 43344721-98/2024 vyhotovený dňa: 17.12.2024 zhotoviteľom: Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, úradne overeným dňa 05.02.2025 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Jozefom Polkom pod číslom: G1-1691/24, a ktoré vznikli oddelením od pôvodnej parcely C-KN č. 305/4 – druh pozemku : zastavaná plocha o výmere 96 m², v mestskej časti Stred, v katastrálnom území Turzovka, zapísaná na LV č. 1341, a to:
 - C-KN č. 305/4 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,
 - C-KN č. 305/23 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²,ktoré mesto zamýšľa odpredať, sú podľa kritérií prebytočnosti pre mesto a jeho zriadené organizácie považované za trvalo prebytočný majetok z dôvodu, že pozemok mesto nevyužívalo a nevyužíva pre potreby mesta viac ako tri roky, ide o pozemok umiestnený medzi pozemkami v súkromnom vlastníctve a podľa charakteru umiestnenia a tvaru zabezpečí pre iného vlastníka zmysluplné využitie v rámci územia, napr. ako predzáhradka, prístup k rodinného domu a iné..
2. že novovytvorené parcely, ktoré sú vytvorené na základe geometrického plánu č. 43344721-98/2024 vyhotovený dňa: 17.12.2024 zhotoviteľom: Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, úradne overeným dňa 05.02.2025 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Jozefom Polkom pod číslom: G1-1691/24, ktoré vznikli oddelením od pôvodnej parcely C-KN č. 305/4 – druh pozemku : zastavaná plocha o výmere 96 m², v mestskej časti Stred, v katastrálnom území Turzovka, zapísaná na LV č. 1341, a to:
 - C-KN č. 305/4 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,
 - C-KN č. 305/23 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²,zamýšľa odpredať pre kupujúcu v rade 1 a v rade 2 spôsobom prevodu podľa §9a, ods. 15, písm. f) a s poukazom na §16, Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov:
 - a) pre kupujúcu v rade 1 – parcelu CKN č. 305/4 – spôsobom podľa čl. 11a, písm. h) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je prevod pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa a v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom.
 - b) pre kupujúcu v rade 2 – parcelu C-KN č. 305/23 – spôsobom podľa čl. 11a, písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je prevod pozemku dlhodobu užívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 150 m².

Druhá strana

UZNESENIE č.: 63 –26/6 – 2025

B/ SCHVAĽUJE

1. Trvalú prebytočnosť novovytvorených parciel, ktoré sú vytvorené na základe geometrického plánu č. 43344721-98/2024 vyhotovený dňa: 17.12.2024 zhotoviteľom: Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, úradne overeným dňa 05.02.2025 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Jozefom Polkom pod číslom: G1-1691/24, a ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely C-KN č. 305/4 – druh pozemku : zastavaná plocha o výmere 96 m², v mestskej časti Stred, v katastrálnom území Turzovka, zapísaná na LV č. 1341, a to:
 - C-KN č. 305/4 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²,
 - C-KN č. 305/23 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m²,

ktoré mesto zamýšľa odpredať, sú podľa kritérií prebytočnosti pre mesto a jeho zriadené organizácie považované za trvalo prebytočný majetok z dôvodu, že pozemok mesto nevyužívalo a nevyužíva pre potreby mesta viac ako tri roky, ide o pozemok umiestnený medzi pozemkami v súkromnom vlastníctve a podľa charakteru umiestnenia a tvaru zabezpečí pre iného vlastníka zmysluplné využitie v rámci územia, napr. ako predzáhradka, prístup k rodinného domu a iné..

2. Zámer a spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom mesta podľa §9a, ods. 15, písm. f) a s poukazom na §16, Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým sú:

novovytvorené parcely, ktoré sú vytvorené na základe geometrického plánu č. 43344721-98/2024 vyhotovený dňa: 17.12.2024 zhotoviteľom: Ivan Šobich – Geo Real, Stred 27, 023 54 Turzovka, úradne overeným dňa 05.02.2025 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Jozefom Polkom pod číslom: G1-1691/24, a ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely C-KN č. 305/4 – druh pozemku : zastavaná plocha o výmere 96 m², v mestskej časti Stred, v katastrálnom území Turzovka, zapísanej na LV č. 1341, a to:

- C-KN č. 305/4 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m², v podiele 1/1
- C-KN č. 305/23 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m², v podiele 1/1

- a) pre kupujúcu v rade 1 – p. Mgr. Michaelu Bezákovú, trvale bytom: Vyšný koniec čs. 368, 023 54 Turzovka – parcelu C-KN č. 305/4 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m² v podiele 1/1, za kúpnu cenu určenú v sume: 1 497,60 €, JC 46,80 €/m² pozemku;
 - spôsobom podľa čl. 11a, písm. h) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je prevod pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa a v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom.

Tretia strana

UZNESENIE č.: 63 –26/6 – 2025

- b) pre kupujúcu v rade 2 – p. PaedDr. Eleonóru Rudinskú, trvale bytom: Stred 20, 023 54 Turzovka - parcelu C-KN č. 305/23 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² v podiele 1/1, za kúpnu cenu určenú v sume: 2 995,20 €, JC 46,80 €/m² pozemku;
- spôsobom podľa čl. 11a, písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je prevod pozemku dlhodobu užívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 150 m².

Kúpna cena je určená na základe znaleckého posudku č. 2/2025 vyhotoveného dňa 19.05.2025 znalcom: Ing. Vladimírom Badurom, Staškov 797, 023 53 Staškov, vo veci Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku C-KN č. 305/4 o výmere 96 m² v k.ú. Turzovka, kde je JC pozemku určená vo výške: 46,80 €/m², odvolaním sa na stanovenie najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, t.j. ceny obvyklej.

Minimálna kúpna cena pozemkov určená podľa prílohy č. 4, čl. IV, pásmo I) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, je určená v rozhraní od 33,88 €/m² (záhrada) do 42,35 € (pod stavbu), s prihliadnutím na infláciu za rok 2024 (2,8%), by predstavovala sumu vo výške: od 34,83 € do 43,54 € za m² pozemku.

Prínosom odpredaja uvedeného pozemku, ktorý mesto dlhodobu nevyužívalo a nevyužíva pre svoje potreby, okrem kúpnej ceny, bude jeho zmysluplné využitie a revitalizácia, vzhľadom k tomu, že je umiestnený v blízkosti centra mesta.

Za podmienok:

- kupujúca v rade 1 a v rade 2 uhradí kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy, splatnosť ktorej nebude kratšia ako 14 dní,
- kupujúca v rade 1 a v rade 2 uhradí v príslušnej alikvotnej časti náklady vynaložené na vypracovanie geometrického plánu (podľa výmery pozemku) a správne poplatky – každá v 1/2
- kupujúca v rade 1 a v rade 2 vzájomne vysporiadajú ostatné náklady na základe dohody.

Štvrtá strana

UZNESENIE č.: 63 –26/6 – 2025

3. Poverenie primátora mesta:

Zverejnením zámeru nakladania s majetkom mesta spôsobom obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mesta, elektronickej úradnej tabuli mesta a cuet-e.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 12

Hlasovanie ZA: 11 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, JUDr. Alžbeta Červeníková, Ing. Ladislav Hejčík, JUDr. Radoslav Hruška, Ladislav Kadura, Marián Klago, Mgr. Kamil Kobolka, Ing. Martin Mravec, Vladimír Stuchlik, Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania:0

NEHLASOVAL: 1 PaedDr. Eleonóra Rudinská

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS, v. r.

Podpísal dňa: 27.06.2025