



M E S T O T U R Z O V K A

Stred 178, 023 54 Turzovka

DODATOK č. 3

K ZÁSADÁM HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA TURZOVKA

*Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Turzovka na zasadnutí dňa 29.02.2024
Uznesením č. 11 – 29/2 – 2024*

	Meno, priezvisko, titul	Funkcia	Podpis	Dátum schválenia	Účinnosť
Vypracovala:	Mgr. Anna Hrtúsová	Referent	v.r.	26.6.2025	01.07.2025
Za správnosť:					
	JUDr. Ing. Richard Mekiňa	Prednosta MsÚ	v.r.	26.06.2025	01.07.2025
Predkladá:	Mgr. Anna Hrtúsová	Referent	v.r.	26.06.2025	01.07.2025
	JUDr. Ľubomír Golis	Primátor mesta	v.r.	27.04.2025	01.07.2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Turzovka na základe § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov u r č u j e tento Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka:

Článok 1

Úvodne ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Turzovka určilo:
 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka (ďalej len „Zásady“), účinné od 01.03.2024, uznesením č. 11 – 29/2 – 2024 na zasadnutí dňa 29.02.2024
 - Dodatok č. 1, účinný od 24.7.2024, uznesením č. 65 - 23/07 -2024 na zasadnutí dňa 23.07.2024
 - Dodatok č. 2, účinný od 01.5.2025, uznesením č. 35 – 28/4 – 2025 na zasadnutí dňa 28.04.2025.
2. Dodatkom č. 3 sa Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka menia a dopĺňajú nasledovne:

V Prílohe č. 1, článku I, ods. 2 / sa dopĺňa bod č. 12 v znení:

(12) sadzobník nájomného za prenájom nebytových priestorov stanovujúcu minimálnu ročnú sadzbu nájomného za 1m² podlahovej plochy sa každoročne upraví na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom SR, a to tak, že výška nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného nájomného, k nájomnému za predchádzajúci rok. V prípade deflácie sa výška nájomného o jej hodnotu neupravuje.

V Prílohe č. 2, článku II, / sa dopĺňa ods.2.7 v znení:

(2.7) sadzobníky nájomného za prenájom mestského majetku pre krátkodobý prenájom stanovujúcu minimálnu ročnú sadzbu nájomného uvedené v bodoch: 2.1; 2.2; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; sa každoročne upraví na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom SR, a to tak, že výška nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného nájomného, k nájomnému za predchádzajúci rok. V prípade deflácie sa výška nájomného o jej hodnotu neupravuje.

V Prílohe č. 3, článku III, / sa dopĺňa ods. 11 v znení:

(11) sadzobníky nájomného za prenájom pozemkov na území mesta Turzovka stanovujúcu minimálnu ročnú sadzbu nájomného uvedenú v bode 2 sa každoročne upraví na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom SR, a to tak, že výška nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného nájomného, k nájomnému za predchádzajúci rok. V prípade deflácie sa výška nájomného o jej hodnotu neupravuje.

V Prílohe č. 4, článku IV, / sa dopĺňa ods. 2 v znení:

(2) minimálna kúpna cena pozemkov na území mesta Turzovka uvedená v ods. 1 sa každoročne upraví na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom SR, a to tak, že výška minimálnej kúpnej ceny sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a stanovenej kúpnej ceny, ku kúpnej cene za predchádzajúci rok. V prípade deflácie sa výška minimálnej kúpnej ceny o jej hodnotu neupravuje.

DESIATA ČASŤ
Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

V článku 22) sa dopĺňa ods. 10 v znení:

(10) Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Turzovka dňa 26.06.2025 uznesením č. 60 – 26/6 – 2025, platnosť nadobúdajú dňom podpisu primátora mesta Turzovka a účinnosť po dni jeho zverejnenia.

UZNESENIE č.: 60 –26/6 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ A/ KONŠTATUJE,

že prerokovalo návrh Dodatku č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka v predloženom znení.

B/ SCHVAĽUJE

Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka v predloženom znení.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 12

Hlasovanie ZA: 12 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, JUDr. Alžbeta Červeníková, Ing. Ladislav Hejčík, JUDr. Radoslav Hruška, Ladislav Kadura, Marián Klagó, Mgr. Kamil Kobolka, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra, Rudinská, Vladimír Stuchlík, Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

**Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS, v. r.**

Podpísal dňa: 27.06.2025

UZNESENIE č.: 59 –26/6 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ BERIE NA VEDOMIE

1. Vyjadrenie znalca Ing. Vladimíra Kubinca, Makov č. 65, vydané dňa 28.05.2025 ku aktualizácii znaleckého posudku č. 3/2024 vypracovaného dňa 05.02.2024, za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty ročného nájomného za 1m2 prenajímanej plochy nebytového priestoru podľa účelu využitia a podľa jednotlivých mestských častí v KÚ Turzovka, hodnota ktorého je uvedená v prílohe č. 1) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, schválených dňa 29.02.2024 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva Turzovka, uznesením č. 11 – 29/2 – 2024, v predložennom znení.
2. Vyjadrenie znalca Ing. Vladimíra Kubinca, Makov č. 65, vydané dňa 28.05.2025 ku aktualizácii znaleckého posudku č. 4/2024 vypracovaného dňa 05.02.2024, za účelom stanovenia jednotkovej ceny – hodnoty 1 m2 pozemkov za účelom prevodu nehnuteľnosti a stanovenia obvyklej ceny nájmu pozemkov v KÚ Turzovka, v jednotlivých mestských častiach Stred, Predmier, Hlinené, Vyšný koniec a Turkov a to na účel výstavby, pozemkov pod stavbami, pozemkov pod komunikáciami a záhrada alebo prístup k RD, hodnota ktorých je uvedená v prílohe č. 3 a v prílohe č. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, schválených dňa 29.02.2024 na zasadnutí mestského zastupiteľstva Turzovka, uznesením č. 11 – 29/2 – 2024, v predložennom znení.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 12

Hlasovanie ZA: 12 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, JUDr. Alžbeta Červeníková, Ing. Ladislav Hejčík, JUDr. Radoslav Hruška, Ladislav Kadura, Marián Klago, Mgr. Kamil Kobolka, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra, Rudinská, Vladimír Stuchlík, Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS, v. r.

Podpísal dňa: 27.06.2025

Ing. Vladimír Kubinec Makov č. 65, 023 56 Makov
tel. +421 907 062 614
e mail: 65kubinec@gmail.com

V Makove dňa 28.05.2025

Mesto Turzovka
Stred 178

023 54 Turzovka

Vec: Aktualizácia ZP č. 3/2024

Na základe požiadavky Mesta Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka o vypracovanie aktualizácie ZP č. 3/2024, v ktorom boli vypočítané hodnoty nájomov nebytových priestorov v Turzovke Vám oznamujem nasledovné:

Znalecký posudok je riešený plne v zmysle Vyhlášky č. 254/2010 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MSSR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

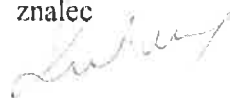
Vzhľadom na aktuálny trh s nehnuteľnosťami v Turzovke konštatujem, že hodnota nájmu nebytových priestorov v Turzovke ostáva rovnaká ako bola vypočítaná v vo februári roku 2024.

Hodnota by sa zmenila iba pri zmene vstupných podmienok alebo pri zmene spôsobu oceňovania nebytových priestorov. Reálne sa môže hodnota meniť iba v závislosti na miere inflácie, ktorá je deklarovaná 1 x ročne a ktorou si môžete prepočítať mnou vypočítané hodnoty.

Na základe vyššie uvedeného týmto potvrdzujem, že výsledná všeobecná hodnota nájmu nebytových priestorov uvedená v ZP č. 3/2024 ostáva nezmenená aj k dnešnému dátumu.

Ing. Vladimír KUBINEC
023 56 Makov č. 65
ZNALEC V ODBORE STAVEBNÍCTVO
odvetvie POTEBNÉ STAVBY
ODHAD HODNÔT NEHNUTEĽNOSTÍ

Ing. Vladimír K u b i n e c
znalec



Ing. Vladimír Kubínek Makov č. 65, 023 56 Makov
tel. +421 907 062 614
e mail: 65kubinec@gmail.com

V Makove dňa 28.05.2025

Mesto Turzovka
Stred 178

023 54 Turzovka

Vec: Aktualizácia ZP č. 4/2024

Na základe požiadavky Mesta Turzovka, Stred 178, 023 54 Turzovka o vypracovanie aktualizácie ZP č. 4/2024, v ktorom boli vypočítané hodnoty nájomov a prevodov pozemkov v Turzovke Vám oznamujem nasledovné:

Znalecký posudok je riešený plne v zmysle Vyhlášky č. 254/2010 Z.z., ktorou sa mení vyhláška MSSR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

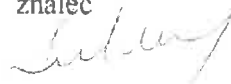
Vzhľadom na aktuálny trh s nehnuteľnosťami v Turzovke konštatujem, že hodnota nájmu a prevodu pozemkov v Turzovke ostáva rovnaká ako bola vypočítaná v vo februári roku 2024.

Hodnota by sa zmenila iba pri zmene vstupných podmienok alebo pri zmene spôsobu oceňovania pozemkov. Reálne sa môže hodnota meniť iba v závislosti na miere inflácie, ktorá je deklarovaná štatistickým úradom a ktorou si môžete prepočítať mnou vypočítané hodnoty.

Na základe vyššie uvedeného týmto potvrdzujem, že výsledná všeobecná hodnota nájmu a prevodu pozemkov uvedená v ZP č. 4/2024 ostáva nezmenená aj k dnešnému dátumu.

Ing. Vladimír KUBÍNEC
023 56 Makov č. 65
ZNALOSŤ V OBLASTI STAVEBNÍCTVA
KONTAKT: 65KUBINEC@GMAIL.COM
TEL: +421 907 062 614

Ing. Vladimír K u b í n e c
znalec





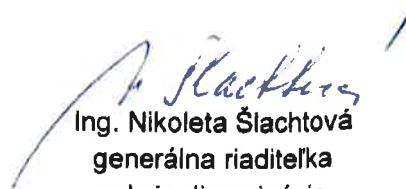
ŠTATISTICKÝ
ÚRAD
SLOVENSKEJ
REPUBLIKY

Sekcia diseminácie
Lamačská cesta 3/C, 840 05 Bratislava

Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2025

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **2,8 %**.



Ing. Nikoleta Šlachťová
generálna riaditeľka
sekcie diseminácie
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O.BOX 17
840 05 Bratislava 45
-8-