



M E S T O T U R Z O V K A

Stred 178, 023 54 Turzovka

DODATOK č. 4

K ZÁSADÁM HOSPODÁŘENÍ A NAKLADÁNÍ S MAJETKEM MESTA TURZOVKA

*Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Turzovka na zasadnutí dňa 29.02.2024
Uznesením č. 11 – 29/2 – 2024*

	Meno, priezvisko, titul	Funkcia	Podpis	Dátum schválenia	Účinnosť
Vypracovala:	Mgr. Anna Hrtúsová	Referent	v.r.	02.10.2025	
Za správnosť:					
	JUDr. Ing. Richard Mekiňa	Prednosta MsÚ	v.r.	02.10.2025	
Predkladá:	Mgr. Anna Hrtúsová	Referent	v.r.	02.10.2025	
	JUDr. Ľubomír Golis	Primátor mesta	v.r.	03.10.2025	04.10.2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Turzovka na základe § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov u r č u j e tento Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka:

Článok 1

Úvodne ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo mesta Turzovka určilo:
 - Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka (ďalej len „Zásady“), účinné od 01.03.2024, uznesením č. 11 – 29/2 – 2024 na zasadnutí dňa 29.02.2024
 - Dodatok č. 1, účinný od 24.7.2024, uznesením č. 65 – 23/07 – 2024 na zasadnutí dňa 23.07.2024
 - Dodatok č. 2, účinný od 01.5.2025, uznesením č. 35 – 28/4 – 2025 na zasadnutí dňa 28.04.2025
 - Dodatok č. 3, účinný od 01.7.2025, uznesením č. 60 – 26/6 – 2025 na zasadnutí dňa 26.06.2025.
2. Dodatkom č. 4 sa Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka menia a dopĺňajú nasledovne:

Článok 3a

Kritéria na určenie majetku mesta za prebytočný alebo neupotrebitel'ný

- sa ruší v celom rozsahu a nahrádza ho nový článok v znení:

Článok 3a

Neupotrebitel'ný majetok mesta

- (1) Neupotrebitel'ným je majetok mesta, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť, alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných vážnych dôvodov už nemôže slúžiť svojmu pôvodnému účelu alebo určeniu. Je to nefunkčný majetok mesta, ktorý je odpadom určeným na spracovanie alebo na zneškodnenie.
- (2) Neupotrebitel'né veci, ktoré už mesto nemôže využiť ani ako materiál alebo náhradné diely možno zlikvidovať na základe rozhodnutia orgánu mesta alebo povereného zamestnanca mesta podľa kritérií určených v týchto Zásadách hospodárenia s majetkom mesta.
- (3) Návrh na vyradenie neupotrebitel'nej veci a spôsob jej naloženia predkladá vyrad'ovacia komisia MsZ, primátorovi mesta alebo poverenému zamestnancovi mesta určenému týmito zásadami.
- (4) Neupotrebitel'ná hnutel'ná vec, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 5 000 eur, na základe návrhu vyrad'ovacej komisie, sa naloží spôsobom podľa postupov uvedených v týchto zásadách.
- (5) Prebytočná alebo neupotrebitel'ná hnutel'ná vec, ktorej zostatková hodnota je nulová, a ktorú sa nepodarilo predat', na návrh vyrad'ovacej komisie sa zlikviduje v súlade s príslušnými predpismi o nakladaní s odpadmi.
- (6) Pri určovaní príslušného orgánu na rozhodnutie o prebytočnosti a neupotrebitel'nosti majetku sa vychádza zo zostatkovej hodnoty hnutel'nej veci, reálnej alebo všeobecnej hodnoty nehnuteľnej veci určenej podľa príloh týchto zásad.

Doplňa sa článok 3b, 3c v znení:

Článok 3b

Kritériá a postup na určenie majetku mesta za prebytočný a neupotrebitel'ný

Na účely rozhodnutia o určení majetku mesta za prebytočný a za neupotrebitel'ný a o spôsobe nakladania s takýmto majetkom sa stanovujú nasledovné kritéria:

(1) Kritéria na určenie hnutel'ného majetku mesta za prebytočný a za neupotrebitel'ný:

- a) ak zostatková hodnota hnutel'nej veci je 0 €, postupuje sa podľa článku 3, 3a,
- b) ak zostatková hodnota hnutel'nej veci je nižšia ako 5 000,- eur, postupuje sa podľa článku 3, 3a, a článku 7 týchto zásad,

- c) ak ďalšia prevádzka majetku je neefektívna z dôvodu morálnej opotrebovanosti - napr. stroj, auto, postupuje sa podľa čl.3, 3a a článku 7 týchto zásad,
- d) ak je majetok nefunkčný alebo výrazne poškodený a jeho sprevádzkovanie nie je hospodárne (vyššie náklady na opravu ako obstaranie nového, vyššie prevádzkové náklady ako u nového – napr. spotreba, nedostatočná funkcionálna pod.) – doložiť analýzou príp. výpočtom, ponukou na opravu a pod., postupuje sa podľa článku 3, 3a, čl. 7 týchto zásad,
- e) ak je majetok neopraviteľný - doložené potvrdením zodpovednej osoby, postupuje sa podľa článku 3 a 3a týchto zásad,
- f) ak mesto majetok dlhodobo nevyužíva (viac ako 24 mesiacov) a o využitie nemajú záujem ani organizácie v zriaďovateľskej alebo zakladateľskej pôsobnosti mesta, postupuje sa podľa článku 3 a 3a týchto zásad,
- g) ak ide o zastaraný vozový park, všetok zastaraný hnutel'ný majetok, postupuje sa podľa zostatkovej hodnoty hnutel'nej veci, podľa článku 3, 3a a článku 7 týchto zásad.

(2) Kritéria a postup na určenie nehnuteľného majetku mesta za prebytočný a za neupotrebitel'ný:

- a) ak mesto dlhodobo (t.j. najmenej troch po sebe nasledujúcich rokov) nepoužíva nehnuteľný majetok na plnenie a zabezpečovanie úloh mesta podľa článku 3 a 3a a určí spôsob jeho naloženia podľa článku 7 týchto zásad,
- b) súčasná výška nákladov na údržbu a správu, alebo výška nákladov za 3 aktuálne rozpočtové roky, ktorú by mesto muselo vynaložiť na údržbu a správu konkrétneho majetku predstavujú neprímeranú záťaž na rozpočet mesta, alebo nie je možné odhadovanú sumu nutných nákladov z rozpočtu mesta vyčleniť, pričom náklady na ročnú údržbu presahujú 10 % zostatkovej hodnoty ,
- c) na sprevádzkovanie nehnuteľnosti nemá mesto alokované prostriedky v aktuálnom trojročnom rozpočte, pričom musí byť vypracovaná analýza možného využitia v kontexte možných externých zdrojov financovania prerokovaná komisiou,
- d) budovy a stavby, ktoré treba odstrániť v dôsledku bezpečnosti alebo v dôsledku novej výstavby, prestavby alebo rozšírenia stavby.
- e) nie je reálny predpoklad vzhľadom na technický, alebo celkový stav majetku, že v budúcnosti bude slúžiť účelu, na ktorý bol pôvodne určený,
- f) ďalšie využívanie nehnuteľného majetku nie je zahrnuté v aktuálnom PHSR alebo inom strategickom dokumente,
- g) na využitie nehnuteľnosti je predložený podnikateľský zámer druhou stranou a tento zámer má verejnoprospešný charakter alebo celospoločenský prínos, (napr. služby, občianska vybavenosť, budovanie bytového fondu a iné).
- h) je nevyužívaný, napr. prázdny priestor, nevyužívaný pozemok, zastavaný pozemok stavbou vo vlastníctve iných osôb,
- i) je pre obec nepotrebný, obec ho nepotrebuje pre plnenie svojich úloh, (najmä napr. podľa §4 ods. 3, písm. f, g, h, i, k, n, o, p, a iné, Zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov),
- j) nespĺňa požiadavky dané osobitnými predpismi pre jeho používanie (normy, vyhlášky, zákony, bezpečnostné predpisy a pod.),

- k) pozemky s malou výmerou, ktoré sú príslušené k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa a slúžia alebo môžu slúžiť iba pre jeho potreby,
- l) v prípade pozemkov, ak charakter ich umiestnenia, tvaru, alebo zmysel ich pripojenia k príslušenému (nie mestskému) pozemku zabezpečí pre iného vlastníka zmysluplné využitie v rámci územia, (napr. predzáhradky pri rodinných domoch, prístup v nevyhnutom rozsahu k rodinnému domu, a pod.)

Článok 3c

Nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom

- (1) O trvalej prebytočnosti majetku a o spôsobe jeho naloženia rozhoduje mestské zastupiteľstvo:
 - u nehnuteľného majetku
 - hnutel'ného majetku, ak zostatková cena takéhoto majetku je vyššia ako 5 000 Eur.
- (2) O dočasnej prebytočnosti majetku a o spôsobe jeho naloženia rozhoduje primátor mesta:
 - u nehnuteľného majetku a jeho užívanie tret'ou osobou najviac do 3 rokov,
 - hnutel'ného majetku, ak zostatková cena takéhoto majetku nie je vyššia ako 5 000 Eur.
- (3) Vlastnícke právo k majetku vo vlastníctve mesta, ktorý sa stal pre mesto trvalo prebytočným, môže mesto za podmienok stanovených týmito zásadami previesť na iné osoby a to formou jeho predaja, zámeny alebo darovania (len hnutel'ný majetok). Mesto taktiež môže majetok, ktorý bol spôsobom podľa § 3, 3a a 3b týchto zásad určený za dočasne prebytočný prenechať iným osobám do nájmu prípadne výpožičky.
- (4) S majetkom vo vlastníctve mesta, o ktorom bolo rozhodnuté, že sa stal neupotrebitelným, môže mesto za podmienok stanovených týmito zásadami naložiť rovnakým spôsobom ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.
- (5) S neupotrebitelným hnutel'ným majetkom, s ktorým vzhľadom k jeho stavu nie je možné naložiť spôsobom podľa odseku 3 tohto článku, je mesto oprávnené naložiť tak, že pristúpi k jeho likvidácii. Pri likvidácii tohto majetku sa postupuje spôsobom stanoveným internými predpismi mesta.
- (6) V prípade, že neupotrebitelným majetkom mesta je stavba, s ktorou vzhľadom k jej technickému stavu nie je možné naložiť spôsobom uvedeným v ods. 3 tohto článku, pristúpi mesto k jej odstráneniu, pričom s použiteľným stavebným materiálom, ktorým je recyklát vytvorený v súlade s príslušnými zákonnými ustanoveniami z asanovanej stavby, naloží spôsobom iba v prípade, ak ho mesto nepoužije alebo nemá zámer ho použiť na plnenie svojich úloh, ako s prebytočným prípadne neupotrebitelným hnutel'ným majetkom.
- (7) Hnutel'ný majetok vo vlastníctve mesta, ktorý bol vyhlásený za prebytočný prípadne neupotrebitelný, spôsobom podľa článku 3, 3a a 3b týchto zásad môže mesto bezodplatne previesť.
- (8) O darovaní hnutel'ného majetku rozhoduje mestské zastupiteľstvo, ak zostatková cena takéhoto majetku je vyššia ako 5 000 Eur. Ak zostatková cena takéhoto majetku je nižšia ako 5 000 Eur vrátane, rozhoduje o jeho darovaní primátor mesta.
- (9) Darovať akýkoľvek nehnuteľný majetok vo vlastníctve mesta nie je prípustné.

- (10) Nakladanie s akýmkoľvek majetkom mesta musí byť posudzované aj s použitím zákonných podmienok vykonania finančnej kontroly (zabezpečenie efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami a realizácii finančných operácií alebo ich častí), ako aj za účelom predchádzania podvodom, nedostatkom, nezrovnalostiam, netransparentnosti, diskriminácii alebo korupcii a pod.
- (11) Vo veci rozhodovania o prebytočnosti, prípadne neupotrebitelnosti majetku mesta zvereného do správy jednotlivým správcom sa postupuje spôsobom podľa týchto zásad s tým, že návrh na vyhlásenie takéhoto majetku za prebytočný resp. neupotrebitelný podáva mestu štatutárny orgán správcu.

**V Článku 7a - Dopĺňujúce usmernenia k prevodom majetku
sa dopĺňajú ods. 5 až 15 v znení:**

- (5) Pri príprave podkladov k prevodu nehnuteľného majetku je povinný príslušný organizačný útvar mesta :
- a) pred prevodom nehnuteľného majetku mesta preveriť zápis záujemcov o nehnuteľný majetok mesta s hodnotou ustanovenou osobitným predpisom, či má byť evidovaný v registri partnerov verejného sektora.
 - a) pred prevodom nehnuteľného majetku mesta hospodárskym subjektom pod cenu určenú znaleckým posudkom, resp. pod cenu určenú na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej nehnuteľnosti mesto vykoná test štátnej pomoci a požiada Protimonopolný úrad SR o stanovisko, či mu takýmto prevodom nevzniká povinnosť v zmysle zákona o štátnej pomoci.
 - c) je povinný vykonať test na použité výnimky zo súťažných postupov pri prevode svojho nehnuteľného majetku, či zamýšľaný majetok spĺňa podmienky na použitie niektorej výnimky v § 9a ods. 15 zákona o majetku obcí.
- (6) Pred prevodom nehnuteľného majetku mesta poverení zamestnanci príslušných úsekov MsÚ Turzovka, posúdia, zhodnotia, zdôvodnia a zdokumentujú výhodnosť alebo nevýhodnosť navrhovaného spôsobu prevodu v podkladoch, potrebných na prerokovanie v príslušných komisiách, ako poradného orgánu MsZ, so záverom odporúča / neodporúča, pre rozhodnutie MsZ k posudzovaným prevodom:
- a) či ho mesto nebude v budúcnosti potrebovať na plnenie samosprávnych alebo verejnoprospešných úloh (najmä napr. podľa §4 ods. 3, písm. f, g, h, i, k, n, o, p) Zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov),
 - b) či nie je pre mesto výhodnejší prenájom ako predaj majetku,
 - c) ktorý zo spôsobov prevodu majetku mesta je pre mesto najvýhodnejší a prečo,
 - d) či sú splnené podmienky na zníženie kúpnej ceny oproti znaleckému posudku (v prípade zníženia kúpnej ceny),
 - e) v zdôvodneniach prevodov sa zameria najmä na odôvodnenie prospechu pre rozvoj mesta.
- (7) V prípade, že znalecký posudok alebo geometrický plán k prevádzanému nehnuteľnému majetku mesta dá vypracovať mesto, sa v kúpnych alebo zámenných zmluvách k nehnuteľnému majetku mesta uvedie povinnosť nadobúdateľa majetku mesta uhradiť náklady za znalecký posudok a geometrický plán.

- (8) V rámci základnej finančnej kontroly kúpnych alebo zámenných zmlúv poverení zamestnanci príslušných úsekov MsÚ Turzovka overia ich súlad so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, vrátane či tieto zmluvy obsahujú povinnosť nadobúdateľa majetku mesta uhradiť náklady za znalecký posudok a geometrický plán.
- (9) Základnou podmienkou prevodu nehnuteľného majetku mesta bude rozhodnutie mestského zastupiteľstva o jeho prebytočnosti. Rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku mesta bude predchádzať rozhodnutiu o spôsobe prevodu nehnuteľného majetku mesta.
- (10) V rámci základnej finančnej kontroly návrhu uznesenia mestského zastupiteľstva o prevode nehnuteľného majetku mesta poverení zamestnanci príslušných úsekov MsÚ Turzovka overia, či tento návrh je v súlade s čl. 7a, ods. 6 týchto Zásad a či obsahuje odôvodnenie, najmä aký prospech prevod prinesie mestu, jeho obyvateľom a životnému prostrediu, ako prispeje rozvoju mesta a či v prípade potreby boli splnené podmienky na zníženie kúpnej ceny oproti znaleckému posudku.
- (11) V prípade zmeny mestským zastupiteľstvom schváleného a mestom zverejneného zámeru prevodu nehnuteľného mestského majetku mesto zverejní aj nový, upravený zámer, a to rovnakým spôsobom ako pôvodný zámer.
- (12) K návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnému majetku mesta do katastra nehnuteľností predkladanému na podpis primátorovi mesta prikladať doklad o zaplatení kúpnej ceny.
- (13) V rámci základnej finančnej kontroly návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnému majetku mesta do katastra nehnuteľností poverení zamestnanci príslušných úsekov MsÚ Turzovka overia zaplatenie kúpnej ceny v určenej lehote splatnosti.
- (14) V rámci základnej finančnej kontroly návrhu uznesenia mestského zastupiteľstva a kúpnej, prípadne zámennej zmluvy poverení zamestnanci príslušných úsekov MsÚ Turzovka overia, či prevod nehnuteľného majetku mesta obsahuje podmienku nadobúdateľa majetku mesta zaplatiť správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (15) Prípravné dokumenty k prevodom nehnuteľného majetku mesta ako zverejnených zámerov prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, návrhov uznesení MsZ o zámere, spôsobe prevodu a o samotnom prevode majetku a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú overené základnou finančnou kontrolou podľa čl. 7a ods. 10 týchto Zásad.

DESIATA ČASŤ

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

V článku 22) sa dopĺňa ods. 11 v znení:

(11) Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka bol schválený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Turzovka dňa 02.10.2025 uznesením č. 83 – 2/10 - 2025, platnosť nadobúdajú dňom podpisu primátora mesta Turzovka a účinnosť po dni jeho zverejnenia.

UZNESENIE č.: 83 –2/10 – 2025

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V TURZOVKE

A/ KONŠTATUJE,

že prerokovalo návrh Dodatku č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka v predloženom znení.

B/ SCHVAĽUJE

Dodatok č. 4 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka v predloženom znení.

bez pripomienok

Celkový počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke: 13

Prítomní na hlasovaní: 9

Hlasovanie ZA: 9 MUDr. Viera Belková, JUDr. Martin Birka, Ing. Ladislav Hejčík, Ladislav Kadura,
Marián Klago, Eliška Lašová, Ing. Martin Mravec, PaedDr. Eleonóra Rudinská,
Mgr. Roland Šmahajčík

Hlasovanie PROTI: 0

ZDRŽAL sa hlasovania: 0

NEHLASOVAL: 0

Primátor mesta
JUDr. Ľubomír GOLIS, v.r.

Podpísal dňa: 03.10.2025

