



M e s t o T U R Z O V K A

T Ý M T O Z V E R E J Ň U J E

z á m e r nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Turzovka spôsobom prevodu podľa §9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom dňa 13.11.2025 r o z h o d l o Mestské zastupiteľstvo v Turzovke Uznesením č. 105 – 13/11 - 2025 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov (13), z toho prítomní na hlasovaní: 10: Za: 9; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 1

a s c h v á l i l o :

- 1) Trvalú prebytočnosť novovytvorenej parcely C-KN č. 1895/2 – ostatná plocha o výmere 71 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 34/2025 vyhotoveného dňa: 04.08.2025 zhotoviteľom: GEODÉZIA ČADCA, s.r.o, Ing. Janou Fuljerovou, Vyšný koniec 216, 023 54 Turzovka, IČO: 46264761, úradne overeného dňa 18.09.2025 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Matúšom Ševcom pod číslom: G1- 1047/2025, oddelením od pôvodnej parcely C-KN č. 1895 – druh pozemku : ostatná plocha z celkovej výmery 228 m², v katastrálnom území Turkov, obce Turzovka, zapísaná na LV č. 1923, ktorú mesto zamýšľa odpredať, je podľa kritérií prebytočnosti určených podľa čl. 3b, ods. 2, písm. a, f, i) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, trvalo prebytočný a neupotrebitelný. Mesto a jeho zriadené organizácie pozemok nevyužívalo a nevyužíva pre potreby mesta viac ako tri roky, ide o pozemok umiestnený medzi pozemkami v súkromnom vlastníctve a podľa charakteru umiestnenia a tvaru zabezpečí pre iného vlastníka zmysluplné využitie v rámci územia, napr. ako predzáhradka, prístup k rodinného domu a iné., v tomto prípade je súčasťou oplotenia záhrady.
- 2) Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom mesta spôsobom prevodu podľa §9a, ods. 15, písm. f) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 11a, písm. t) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je prevod pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa , o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to pre.

novovytvorenú parcelu C-KN č. 1895/2 – ostatná plocha o výmere 71 m² v podiele 1/1,

ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 34/2025 vyhotoveného dňa: 04.08.2025 zhotoviteľom: GEODÉZIA ČADCA, s.r.o, Ing. Janou Fuljerovou, Vyšný koniec 216, 023 54 Turzovka, IČO: 46264761, úradne overeného dňa 18.09.2025 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Matúšom Ševcom pod číslom: G1- 1047/2025, oddelením od pôvodnej parcely C-KN č. 1895 – druh pozemku : ostatná plocha z celkovej výmery 228 m², v katastrálnom území Turkov, zapísaná na LV č. 1923, evidovaný Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, pre okres Čadca, obec Turzovka, katastrálne územie Turkov, pre kupujúceho: Miroslav Grečmal, Hlinené 189, 023 54 Turzovka, za kúpnu cenu určenú v sume: 1 547,80 eur; jednotková cena pozemku je v sume: 21,80 €/m².

Minimálna kúpna cena pozemku je určená podľa prílohy č. 4, čl. IV, pásmo IV) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, je určená v sume: 21,21 €/m², s prihliadnutím na infláciu za rok 2024 (2,8%), predstavuje sumu: 21,80 €/m² pozemku.

Prínosom odpredaja uvedeného pozemku, ktorý mesto dlhodobo nevyužívalo a nevyužíva pre svoje potreby, okrem kúpnej ceny, bude jeho zmysluplné využitie a revitalizácia.

Za podmienok:

- kupujúci uhradí kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet mesta na základe faktúry vystavenej predávajúcim po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy, splatnosť ktorej nebude kratšia ako 14 dní,
- kupujúci uhradí príslušný správny poplatok, ktorý súvisí s prevodom vlastníctva k pozemku do katastra nehnuteľností.

3) Poverenie primátora mesta:

Zverejnením zámeru nakladania s majetkom mesta spôsobom obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mesta, elektronickej úradnej tabuli mesta a cuet-e.

Spôsob nakladania s majetkom mesta Turzovka, odpredaj, bude schválený na príslušnom rokovaní Mestského zastupiteľstva v Turzovke. Zámer nakladania s majetkom mesta je zverejnený na webovej stránke mesta www.turzovka.sk, v časti : Nakladanie s majetkom mesta Turzovka a na úradnej tabuli mesta Turzovka a cuet-e. Právny úkon nakladania s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného podľa §9a, ods. 15, písm. f)) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke.

V Turzovke dňa 19. 11. 2025



MESTO TURZOVKA
023 54
25

.....
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta

Zverejnené dňa: 19. 11. 2025

Zvesené dňa: