



M e s t o T U R Z O V K A

T Ý M T O Z V E R E J Ň U J E

z á m e r nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Turzovka spôsobom prevodu podľa §9a, ods. 15, písm. f) a s poukazom na §16) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, **o ktorom dňa 11. 12. 2025 r o z h o d l o Mestské zastupiteľstvo v Turzovke Uznesením č. 120 – 11/12 - 2025 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov (13), z toho prítomní na hlasovaní: 12: Za: 11; Proti. 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 1**

s c h v á l i l o :

- 1) Trvalú prebytočnosť novovytvorených parciel C-KN č. 2431/9 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m² a parcely CKN č. 2431/8 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448 m², ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 110/2025 vyhotoveného dňa: 19.08.2025 zhotoviteľom: Ján Markuliak-GEODET, Raková 1484, 023 51 Raková, ČO: 34929487, úradne overeného dňa 24.09.2025 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Matúšom Ševcom pod číslom: G1-1095/2025, oddelením od pôvodných parciel C-KN č. 2431/4 a 2431/2 v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, zapísané na LV č. 1341, ktoré mesto zamýšľa odpredať, sú podľa kritérií prebytočnosti určených podľa čl. 3b, ods. 2, písm. a, f, i) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka, trvalo prebytočné a neupotrebitelné. Mesto a jeho zriadené organizácie pozemky nevyužívalo a nevyužíva pre potreby mesta viac ako tri roky, ide o pozemky mesta v mestskej časti Predmier, ktoré bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami kupujúceho evidované na LV č. 9611. Podľa charakteru umiestnenia a tvaru zabezpečí pre iného vlastníka zmysluplné využitie v rámci územia, napr. ako predzáhradka, prístup k rodinného domu a iné., v tomto prípade ide o opustenie, zanedbanú lokalitu a kupujúci významným spôsobom prispeje k jej revitalizácii a rozvoju služieb v oblasti gastronómie/turizmu.
- 2) Zámer nakladania s nehnuteľným majetkom mesta spôsobom prevodu odpredaja podľa §9a, ods. 15, písm. f) a s poukazom na §16) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 11a, písm. t) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Turzovka ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorým je prevod pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to konkrétne:

- novovytvorenú parcelu C-KN č. 2431/9 – druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m² v podiele 1/1 - za účelom zabezpečenia obslužnosti stavby čs. 21, evid. na LV č. 9611 (pre budúce reštauračné zariadenie),

- novovytvorenú parcelu CKN č. 2431/8 - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448 m² - za účelom zabezpečenia prístupu a vybudovania odstavných plôch k stavbe čs. 21, LV č. 9611,

ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 110/2025 vyhotoveného dňa: 19.08.2025 zhotoviteľom: Ján Markuliak-GEODET, Raková 1484, 023 51 Raková, ČO: 34929487, úradne overeného dňa 24.09.2025 Okresným úradom Čadca, katastrálnym odborom, Ing. Matúšom Ševcom pod číslom: G1-1095/2025, oddelením od pôvodných parciel C-KN č. 2431/4 a 2431/2 v katastrálnom území Turzovka, obce Turzovka, zapísané na LV č. 1341,

pre kupujúceho: Marián Klogo, trvale bytom: Stred 88, 023 54 Turzovka, za kúpnu cenu určenú celkom v sume: 19 750,29 Eur.

Minimálna kúpna cena pozemkov je určená podľa prílohy č. 4, čl. IV, ods.1, pásmo I) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta. Minimálna kúpna cena pre parcelu CKN č. 2431/9 o výmere 175 m² je určená v sume: 34,83 €/m², pre parcelu CKN č. 2431/8 o výmere 448 m² je určená v sume: 30,48 €/m².

Všeobecná hodnota pozemkov určená na základe znaleckého posudku č. 10/2025 vyhotoveného dňa 25.02.2025 zhotoviteľom: Ing. Vladimírom Kubincom, 023 56 Makov č. 65 a jeho aktualizácie vypracovanej dňa 25.09.2025 je určená v jednotkovej cene: 16,80 €/m² pozemku .

Prínosom odpredaja uvedeného pozemku, ktorý mesto dlhodobo nevyužívalo a nevyužíva pre svoje potreby, okrem kúpnej ceny a usporiadania vlastníckych vzťahov, bude jeho zmysluplné využitie, vzhľadom k tomu, že ide o opustenú, zanedbanú lokalitu a kupujúci významným spôsobom prispeje k jej revitalizácii a rozvoju služieb v oblasti gastronómie/ turizmu.

Za podmienok:

Kupujúci uhradí:

- kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet mesta na základe faktúry vystavenej predávajúcim po nadobudnutí účinnosti kúpnej zmluvy, splatnosť ktorej nebude kratšia ako 14 dní,
- správny poplatok, ktorý súvisí s prevodom vlastníctva k pozemku do katastra nehnuteľností a poplatok za vypracovanie zmluvy v sume 7,- €

3) Poverenie primátora mesta:

Zverejnením zámeru nakladania s majetkom mesta spôsobom obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mesta, elektronickej úradnej tabuli mesta a cuet-e.

s/bez pripomienok

Spôsob nakladania s majetkom mesta Turzovka, odpredaj, bude schválený na príslušnom rokovaní Mestského zastupiteľstva v Turzovke. Zámer nakladania s majetkom mesta je zverejnený na webovej stránke mesta www.turzovka.sk, v časti : Nakladanie s majetkom mesta Turzovka a na úradnej tabuli mesta Turzovka a cuet-e. Právny úkon nakladania s majetkom mesta z dôvodu hodného osobitného podľa §9a, ods. 15, písm. f)) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva v Turzovke.

V Turzovke dňa 06.02.2026

.....
JUDr. Ľubomír Golis
primátor mesta, v.r.

Zverejnené dňa: 06.02.2026

Zvesené dňa: